

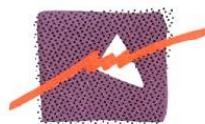


# MODIFICACIÓN PUNTUAL N° 2 DO PROXECTO SECTORIAL PARQUE EMPRESARIAL DA LARACHA



## INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DOCUMENTO PARA TRÁMITE DE INFORMACIÓN PÚBLICA

A LARACHA, NOVEMBRO DE 2020



MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



## ÍNDICE XERAL DO DOCUMENTO

- MEMORIA INFORMATIVA E XUSTIFICATIVA
- NORMATIVA
- DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO (DAE)
- INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO



MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E VIVENDA  
Dirección Xeral de Calidade Ambiental,  
Sostibilidade e Cambio Climático

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



## RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL N°2 DO PROXECTO SECTORIAL DO PARQUE EMPRESARIAL DA LARACHA, NO CONCELLO DA LARACHA

Promotor: Concello de Laracha – Suelo empresarial del Atlántico, S.L.

Órgano substantivo: Instituto Galego de Vivenda e Solo

Expediente: 2020AAE2473

Código web: 2333/2020

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

### ANTECEDENTES

1. O Proxecto sectorial do parque empresarial da Laracha foi aprobado definitivamente polo Consello da Xunta de Galicia o día 17.07.2008 (DOG núm. 152, do 07.08.2008), e someteuse ao procedemento de avaliación de impacto ambiental. O 23.11.2017 foi aprobada unha modificación puntual do citado proxecto (DOG núm. 229, do 01.12.2017), sobre a que a anterior Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático<sup>1</sup> resolveu non someter ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica.
2. O día 30.07.2020 a citada Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático recibiu un escrito do Instituto Galego de Vivenda e Solo no que solicita iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da Modificación puntual nº 2 do Proxecto sectorial do parque empresarial da Laracha, para o que achega o documento ambiental estratéxico e o borrador da proposta.
3. O día 03.08.2020 esta Dirección Xeral iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico por un prazo de dous meses, facendo públicos os documentos na súa sede electrónica e realizando as consultas ás administracións afectadas.

### CONSIDERACIÓN LEGAIS

1. A Lei 6/2007, de 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia establece no artigo 5 que as modificacións dos proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal serán obxecto de avaliación ambiental cando así o decida o órgano ambiental mediante “decisión” motivada, pública e axustada aos criterios establecidos polo anexo II da Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente.
2. A Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental establece o réxime xurídico que regula a avaliación ambiental estratéxica de plans e programas. Na sección 2º do capítulo I (Título II) regúllase a tramitación do procedemento simplificado de avaliación ambiental estratéxica, que substitúe ao antigo procedemento administrativo de “decisión” recollido na citada Lei 9/2006, de 28 de abril.

<sup>1</sup> Actual Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático polo Decreto 130/2020, do 17 de setembro, polo que se fixa a estrutura orgánica das vicepresidencias e das consellerías da Xunta de Galicia.





MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E VIVENDA  
Dirección Xeral de Calidade Ambiental,  
Sostibilidade e Cambio Climático

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA

galicia

3. O artigo 31.2 da Lei 21/2013 establece que órgano ambiental emitirá o informe ambiental estratéxico, tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios establecidos no seu anexo V. Neste informe poderá determinarse que a modificación ten efectos significativos no ambiente, e polo tanto debe someterse a avaliación ambiental estratéxica ordinaria, ou ben que non presenta efectos significativos podendo aprobarse nos termos que o propio informe estableza.
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (actual Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático) ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

## CONSIDERACIÓN TÉCNICAS

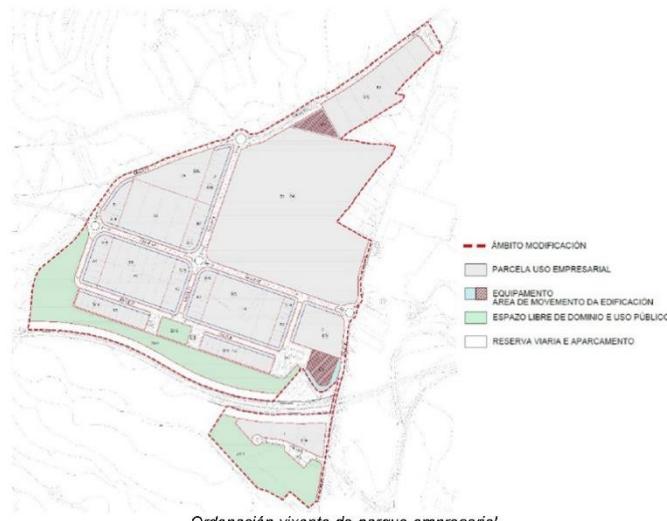
### 1. Características da modificación

Ámbito de actuación: parque empresarial da Laracha, situado ao noroeste do concello, xunto ao enlace coa autoestrada A Coruña-Carballo (AG-55).

O citado parque empresarial foi recollido no *Plan sectorial de ordenación de áreas empresariais de Galicia*, aprobado polo Decreto 19/2011, do 10 de febreiro, como actuación en execución. Actualmente, atópase edificado nun 40 % da súa capacidade.

A ordenación vixente do parque organízase en 8 cuarteiróns que acollen usos lucrativos (industriais, terciarios e mixtos) e usos dotacionais destinados a equipamento, espazos libres e aparcadoiros públicos. As ordenanzas do proxecto sectorial organízanse en función da tipoloxía de edificación a implantar, dende parcela acarroada en parcela pequena ata a gran industria en implantación illada en parcela de gran superficie.

Concretamente a modificación afecta aos ámbitos de aproveitamento lucrativo, que son os regulados nas ordenanzas 1, 2, 3 e 4.



CVE: XWLdgel9X1  
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>

Xacobeo 2021



Informe ambiental estratéxico: Modificación puntual do Proxecto sectorial do  
parque empresarial da Laracha

Expediente: 2020AAE2473

página 2 de 6



**Superficie:** 825.249 m<sup>2</sup>.

**Obxecto:** mellorar as condicións da ordenación do parque empresarial de Laracha e facilitar a implantación de novas empresas.

**Proposta:** consideráronse dúas alternativas, a alternativa cero -que consistiría en manter a situación actual- e a alternativa 1, que coincide coa opción seleccionada. A modificación proposta contempla introducir varios cambios na normativa do proxecto sectorial en relación aos usos permitidos e á compatibilidade entre eles, así como nas superficies e alturas máximas e no regulamento do emprego de instalacións produtoras de electricidade.

Segundo o borrador, a proposta afecta aos seguintes aspectos da normativa:

- *Apartado 4.1.7. Definicións.* Modifícanse as definicións relacionadas coa altura de edificación, altura máxima e construcións por riba da altura máxima.
- *Apartado 4.1.8 Condicions xerais de uso.* Incorpóranse as actividades de investigación e desenvolvemento dentro da regulación do uso industrial, eliminase o límite de 600 m<sup>2</sup> na definición de instalacións incluídas na categoría 1ª e de 100 m<sup>2</sup> nas condicións dos talleres anexos ás estacións de servizos, e corrixese á referencia á lexislación sectorial de turismo.
- *Apartado 4.3.1. Ordenanza 1. Edificación acaroada.* Incrementéntase a altura máxima pasando de 10 a 12 metros, eliminando a limitación de dúas plantas por rasante, engádese como usos permitidos na variante 1.A. os usos industriais na categoría 1ª e de garaxe-aparcamiento, e dentro dos usos asociados engádese o uso oficinas e administrativo en todas as variantes.
- *Apartado 4.3.2 Ordenanza. 2 Edificación semiacaroada.* Incrementéntase a altura máxima pasando de 10 a 14 metros, eliminando a limitación de dúas plantas por rasante, e inclúense como usos asociados os usos administrativos e hostaleiro.
- *Apartado 4.3.3 Ordenanza 3. Edificación exenta.* Incrementéntase a altura máxima pasando de 12 a 15 metros, eliminando a limitación de dúas plantas sobre rasante e amplíase o uso industrial a todos os grupos e categorías.
- *Apartado 4.3.5. Ordenanza 4. Zona de gran industria.* Mantense a altura máxima de 15 m, pero eliminanase as limitacións das plantas sobre rasante e amplíase o uso industrial a todos os grupos e categorías.
- *Apartado 4.5.5. Consumo eléctrico.* Engádese que, coa finalidade de acadar un maior aforro de enerxía e promover as fontes de enerxía renovables, facilitarase a implantación de dispositivos e instalacións de autoconsumo nas diferentes modalidades que estará suxeito á normativa sectorial.

Ademais, inclúe a corrección de varios errores, como eliminar a referencia na ordenanza 3 á obriga de deixar espazos de carga e descarga -que xa fóra suprimida no resto de ordenanzas na modificación puntual aprobada-, e substituir a expresión na permisividade do uso industrial "en todas as variantes" por "ás categorías 1ª e 2ª".

## 2. Características ambientais da área probablemente afectada

O parque empresarial da Laracha localízase ao noroeste da capital municipal -a menos de 2 quilómetros-, nunha zona lindreira con outra área industrial. Conta con acceso desde a autoestrada AG-55 (A Coruña-Carballo) e a estrada AC-552 Coruña-Cee.

Trátase dunha área empresarial en funcionamento, que se atopa urbanizada e parcialmente ocupada por naves, que supoñen o 40% da súa capacidade.





MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E VIVENDA  
Dirección Xeral de Calidade Ambiental,  
Sostibilidade e Cambio Climático

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



O ámbito emprázase nunha zona de topografía chaira, cunha lixeira pendente cara o sur na contorna do rego de Quenxe, que discorre fóra dos terreos do parque.

A área circundante atópase dominada polo parcelario agrícola e por pequenas masas de arborado, mentres que os núcleos de poboación próximos (Xesteira, A Torre, Samiráns, etc.) son de escasa entidade. Pola beira sur linda coa estrada AG-55 e ao leste con outras instalacións de carácter industrial.

En relación co *Catálogo das paisaxes de Galicia* (Decreto 119/2016, do 28 de xullo) o ámbito sitúase na grande área paisaxística "Chairas e Fosas Occidentais", dentro das comarcas paisaxísticas de "Bergantiños" e "Arco Bergantiñán". Non coincide con ningunha área de interese paisaxístico catalogada.

Nin no ámbito, nin na contorna próxima se localizan espazos naturais protexidos ou hábitats de interese. Unicamente sinalar que o curso do rego Quenxe e os terreos adxacentes situados ao sur do parque foron incluídos no *Inventario de humedais de Galicia*<sup>2</sup> como zona húmida. A ordenación proposta do parque integrou as masas arboradas existentes dentro da zona verde.

Segundo a ordenación vixente, a delimitación dos usos específicamente industriais concéntranse nas zonas norte e centro do ámbito, mentres que os usos terciarios sitúanse lindeiros coas zonas verdes e zonas de acceso ao parque, e os usos mixtos dispónense ao longo dos viarios transversais do parque. A modificación puntual do proxecto aprobada unificou as parcelas situadas ao noroeste do parque para permitir a implantación dun gran centro loxístico.

### 3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á elaboración deste informe ambiental estratéxico:

	Recibido	Non recibido
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo		x
Instituto de Estudos do Territorio	x	
Axencia Galega de Infraestruturas	x	

Asemade, o borrador da proposta mais o documento ambiental estratéxico estiveron publicados durante 45 días na páxina web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións ou suxestións de contido ambiental.

O promotor deberá considerar na elaboración da modificación as observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previas, e para elo achéganse os textos integros recibidos. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas:

#### Instituto de Estudos do Territorio

Sinala que a modificación non presentará unha forte incidencia paisaxística, toda vez que non mudará o carácter da paisaxe do parque e que a maioría das modificacións propostas afectan a aspectos normativos de nula ou mínima incidencia sobre a paisaxe. Conclúe que, no que atinxe as súas competencias en materia de paisaxe, a proposta non provocará un impacto paisaxístico significativo.

<sup>2</sup> Decreto 127/2008, do 5 de xuño, polo que se desenvolve o réxime xurídico dos humedais protexidos e se crea o Inventario de humedais de Galicia.





MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E VIVENDA  
Dirección Xeral de Calidade Ambiental,  
Sostibilidade e Cambio Climático

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



#### Axencia Galega de Infraestruturas

Informa que a estrada AG-55 A Coruña-Baio (VG-1.5) discorre no ámbito do plan. Xunta os criterios de ordenación que, con carácter xeral, son necesarios para o mantemento da seguridade viaria e a protección do domino público viario.

Sinala que a documentación non recolle as afeccións acústicas para as vías de titularidade autonómica e que, a día de hoxe, non hai servidumes acústicas declaradas. Indica que na elaboración do plan, deberá terase en conta a información dos mapas estratéxicos de ruído da AG-55 da segunda fase, e incluir na normativa as limitacións de uso derivadas do ruído que especifica no informe.

#### 4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

A través desta modificación puntual preténdese favorecer a implantación de novas empresas no parque empresarial da Laracha, flexibilizando algunas das condicións establecidas no proxecto sectorial vixente.

A reformulación dalgúns usos ou as emendas propostas respecto ás superficies de ocupación, permitirán -entre outros aspectos- a implantación de actividades industriais en parcelas actualmente destinadas a usos terciarios. Considérase que os efectos ambientais derivados destes cambios non terán especial relevancia na configuración do parque ao afectar a un ámbito urbanizado, e que se trata de actividades xa contempladas nesta área empresarial.

O incremento das alturas máximas das edificacións podería afectar á calidade paisaxística da contorna e aumentar a visibilidade das actividades industriais desde o exterior do parque. No entanto, a existencia de masas arboradas en parte do seu perímetro, a presenza dunha zona industrial lindreira e a inexistencia de elementos de interese próximos, fai que dita afección non se considere significativa.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos derivados do desenvolvemento da modificación puntual proposta.

#### PROPOSTA

Tendo en conta o indicado nos apartados anteriores e a análise realizada segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propónse non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a *Modificación puntual nº 2 do Proxecto sectorial do parque empresarial da Laracha, no concello da Laracha*, ao considerar que non se producirán efectos significativos no medio ambiente.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

Margarita Segade Castro  
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

CVE: XWLdgEl9X1  
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Informe ambiental estratéxico: Modificación puntual do Proxecto sectorial do  
parque empresarial da Laracha

Expediente: 2020AAE2473

páxina 5 de 6





MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



XUNTA DE GALICIA  
CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,  
TERRITORIO E VIVENDA  
Dirección Xeral de Calidade Ambiental,  
Sostibilidade e Cambio Climático

San Lázaro s/n  
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



## RESOLUCIÓN

De conformidade coa proposta anterior, resolvo **non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación puntual nº 2 do Proxecto sectorial do parque empresarial da Laracha, no concello da Laracha.**

Este informe ambiental estratéxico farase público no *Diario Oficial de Galicia* e na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal>); remitirase ao Concello da Laracha, ao Suelo empresarial del Atlántico, S.L. e ao Instituto Galego de Vivenda e Solo, xunto á copia das observacións recibidas na fase de consultas previas, para a súa consideración na tramitación da modificación puntual do proxecto sectorial.

A resolución perderá a súa vixencia e cesará na produción dos efectos que lle son propios se, unha vez publicada no *Diario Oficial de Galicia*, non se apróbase a modificación puntual no prazo máximo de catro anos dende a súa publicación.

Contra esta resolución non procederá recurso algúin, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación da modificación puntual do proxecto sectorial.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Sagrario Pérez Castellanos  
Directora Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

Asinado por: PEREZ CASTELLANOS, MARGARITA MARIA  
Cargo: Directora Xeral  
Data e hora: 04/11/2020 10:14:28

Assinado por: SEGADE CASTRO, MARGARITA MARIA  
Cargo: Xela do Servizo  
Data e hora: 04/11/2020 10:16:00

CVE: XwLgjelgx1  
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



Informe ambiental estratéxico: Modificación puntual do Proxecto sectorial do  
parque empresarial da Laracha  
Expediente: 2020AAE2473

páxina 6 de 6





MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.



NOVEMBRO DE 2020  
OS ARQUITECTOS,

Asdo.: Ángel Luís Monteoliva Díaz.

Asdo.: Iñigo de Miranda Osset