



SUBVENCIÓN	Programa de Infravivenda
CÓDIGO PROCEDEMENTO	VI422F
PUBLICACIÓN	DOG numero 26, 8 de febreiro de 2022. RESOLUCIÓN do 19 de xaneiro de 2022 pola que se convocan distintas liñas de subvencións para actuacións de rehabilitación para o ano 2022 (códigos de procedemento VI422F e VI406A).
BASES REGULADORAS	DOG numero 5, 11 de xaneiro de 2021. RESOLUCIÓN do 23 de decembro de 2020 pola que se establecen as bases reguladoras aplicables á concesión das subvencións para rehabilitar edificacións e vivendas de titularidade municipal con destino ao alugamento social
OBXECTO	Axudas a concellos de Galicia de menos de 20.000 habitantes para que poidan rehabilitar edificacións e vivendas de titularidade municipal con destino ao alugueiro social, e as adxudiquen, en réxime de alugamento, a unidades de convivencia con ingresos inferiores a 2,5 veces o indicador público de renda de efectos múltiples.
PROCEDEMENTO	Concurrencia non competitiva; as solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación ata o esgotamento do crédito; entenderase como data de presentación aquela na que o expediente teña toda a documentación que debe acompañar á solicitude.
PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES	Dende o 09/02/2022 ata o 01/06/2022
TIPOLOXÍA E REQUISITOS DAS ACTUACIÓNS	<p>Actuacións permitidas</p> <ul style="list-style-type: none">• 1. Consideraranse actuacións subvencionables a execución de obras de rehabilitación en edificacións e en vivendas de titularidade municipal que garantan o cumprimento dos requisitos básicos de funcionalidade, seguranza, habitabilidade e/ou a accesibilidade. Entre as condicións de habitabilidade poderanse contemplar a execución de medidas que eviten a entrada no edificio do gas radón ou a adopción de medidas que garantan a súa eliminación do interior das vivendas.• 2. As actuacións subvencionables incluírán, para os efectos de determinación do custo total das obras, as seguintes actuacións preparatorias: os honorarios dos profesionais que interveñan, os informes



	<p>técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e outros gastos xerais similares, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas. Tamén será subvencionables os gastos xerais de estrutura que inciden sobre o contrato, de conformidade co artigo 131 do Real decreto 1098/2001, do 12 de outubro, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de contratos das administracións públicas: gastos xerais e beneficio industrial. No custo total das obras non se incluírán os gastos derivados de impostos, taxas e tributos.</p> <p>Non obstante o anterior, non se aboarán as facturas correspondentes as obras executadas con anterioridade ao ano natural en que se publique a resolución de convocatoria. Exceptúanse as facturas correspondentes a actuacións preparatorias, as referidas a acopios de material previos e/ou a pagamentos anticipados nos que a execución de obra se realice, igualmente, no ano natural en que se publique a resolución de convocatoria.</p>
PRAZO DE EXECUCIÓN	Prazo máximo de presentación de documentación xustificativa da subvención: 30 de novembro de 2022.
SOLICITANTES	A solicitude da axuda deberá realizala o concello.
DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR COA SOLICITUDE	<ul style="list-style-type: none"> • a) Certificado do acordo municipal de solicitar a subvención ao IGVS, aceptando os termos da convocatoria, de conformidade coa memoria, o orzamento e o prazo de execución propostos na documentación que se acompaña á solicitude. • b) Certificado da secretaría municipal no que se acredite que a edificación ou a vivenda obxecto de rehabilitación é de titularidade municipal e de que se cumpren os requisitos recollidos no artigo cinco das bases reguladoras. • c) Proxecto técnico ou memoria relativa á actuación que se vai realizar na edificación ou na vivenda. Deberá vir acompañado da seguinte documentación:



	<ul style="list-style-type: none"> - Informe asinado polo/a correspondente técnico/a municipal relativo á localización da edificación ou da vivenda, ao ámbito no que se inclúe, ás súas características e ao seu estado de deterioración. Este informe conterá unha reportaxe fotográfica en cor da edificación ou da vivenda e unha xustificación da necesidade e idoneidade das actuacións propostas. - Memoria da actuación proposta, do orzamento de execución material e do calendario de execución. Este calendario é necesario para establecer o reparto das anualidades no momento da concesión da subvención. - Informe do/a técnico/a municipal de que a actuación proposta cumpre coa lexislación vixente.
FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES	<ul style="list-style-type: none"> Obrigatoriamente electrónica
INFORMACIÓN	<ul style="list-style-type: none"> DIRECCIÓN TÉCNICA DE FOMENTO 981955786 - 981541935 012 AREA PROVINCIAL IGVS A CORUÑA981184801 AREA PROVINCIAL IGVS LUGO.....982294602 AREA PROVINCIAL IGVS OURENSE.....988386273 AREA PROVINCIAL IGVS PONTEVEDRA.....986805610-986805611-886205098 SERVIZOS CENTRAIS IGVS.....981541981-981541982-981957529
CONSULTAS	vivendasbaleiras.igvs@xunta.gal