

<b>SUBVENCIÓN</b>	Programa de axuda ás actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2022, con carácter plurianual.
<b>CÓDIGO PROCEDEMENTO</b>	<b>VI406E</b>
<b>PUBLICACIÓN</b>	DOG núm. 43 do 03/03/2022. Resolución do 18 de febreiro de 2022 pola que se convoca o <b>Programa de axuda ás actuacións de mellora da eficiencia enerxética en vivendas</b> do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia-Financiado pola Unión Europea-NextGenerationEU, para o ano 2022, con carácter plurianual (código de procedemento VI406E).
<b>BASES REGULADORAS</b>	BOE núm. 239, do 6/10/2021. Real decreto 853/2021, do 5 de outubro, polo que se regulan os programas de axuda en materia de rehabilitación residencial e vivenda social do Plan de Recuperación, Transformación e Resiliencia.
<b>OBXECTO</b>	Este programa ten por obxecto o financiamento de actuacións ou obras de <b>mellora da eficiencia enerxética nas vivendas, xa sexan unifamiliares ou pertencentes a edificios plurifamiliares.</b>
<b>PROCEDEMENTO</b>	<b>Concorrenza non competitiva;</b> as solicitudes atenderanse por rigorosa orde de presentación ata o esgotamento do crédito; <b>entenderase como data de presentación aquela na que o expediente teña toda a documentación correcta</b> que debe acompañar á solicitude.
<b>PRAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES</b>	Dende o 04/03/2022 ata o 14/10/2022.
<b>INICIO DAS OBRAS</b>	As actuacións non poderán estar iniciadas antes do 1 de febreiro de 2020, <b>nin estar finalizadas no momento da presentación da correspondente solicitude.</b>
<b>REQUISITOS</b>	Son actuacións subvencionables aquelas que se realicen en vivendas, xa sexan unifamiliares ou pertencentes á edificios plurifamiliares, que constitúan o domicilio habitual e permanente das persoas propietarias, usufrutuarias ou arrendatarias no momento de solicitar a axuda, sempre que cumpran os seguintes requisitos:



	<p>a) Conseguir unha redución da demanda enerxética anual global de calefacción e refrixeración de, polo menos, o 7 %; ou unha redución do consumo de enerxía primaria non renovable de, polo menos, un 30 %; ou, no caso de actuacións de modificación ou substitución de elementos construtivos da envolvente térmica, adecuar a súas características aos valores límite de transmitancia térmica e de permeabilidade ao aire, cando proceda, establecidos nas táboas 3.1.1.a-HE1 e 3.1.3.a-HE1, do Documento Básico DB HE de Aforro de enerxía do Código Técnico da Edificación.</p> <p>b) Cumprir coa normativa vixente que lles sexa de aplicación e contar coas preceptivas licenzas e autorizacións administrativas no caso de que estas as requiran.</p> <p><b>Non serán subvencionables as actuacións de investimento en xeradores térmicos que utilicen combustible de orixe fósil.</b></p>
<b>PRAZO DE EXECUCIÓN</b>	<p>O prazo para executar as obras para a mellora da eficiencia enerxética e sustentabilidade nas vivendas que se acollan ás axudas deste programa <b>non poderá exceder de doce meses</b>, contados desde a data de notificación da resolución de concesión da axuda.</p>
<b>SOLICITANTES</b>	<p>Poderán ser beneficiarias das axudas as persoas físicas propietarias, usufrutuarias ou arrendatarias de vivendas. As persoas beneficiarias das axudas poderán facultar e autorizar, mediante o correspondente acordo, que un axente ou xestor da rehabilitación actúe por conta daquelas, ao abeiro do artigo 8 do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro.</p>
<b>CONTÍA DAS AXUDAS</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. O importe da subvención será do <b>40 % do custe da actuación, cun límite de 3.000 euros.</b></li><li>2. No importe obxecto de subvención poderán incluírse os honorarios dos profesionais interviñentes, o custe da redacción dos proxectos, informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa, e outros gastos xerais similares, sempre que todos eles estean debidamente xustificadas. Non se consideran custes subvencionables os correspondentes a licenzas, taxas, impostos ou tributos. Non obstante, o IVE poderá ser considerado elixible sempre e cando non poida ser susceptibles de recuperación ou compensación total ou parcial.</li><li>3. O custe mínimo da actuación terá que ser igual ou superior a 1.000 euros por vivenda.</li><li>4. Para os efectos da compatibilidade das axudas deste programa con outras axudas públicas estarase ao disposto no no artigo 46 do Real decreto 853/2021, do 5 de outubro.</li></ol>



**DOCUMENTACIÓN  
A PRESENTAR COA  
SOLICITUDE**

As persoas interesadas deberán presentar coa solicitude a seguinte documentación:

a) Documentación acreditativa da representación da persoa ou entidade que actúe no nome da persoa física solicitante, no seu caso. A representación deberá acreditarse a través do modelo normalizado dispoñible na sede electrónica da Xunta de Galicia ou por calquera outro medio válido en dereito. O modelo normalizado pódese descargar no seguinte enlace: <https://sede.xunta.gal/tramites-e-servizos/modelos-xenericos>.

b) Escritura pública, certificado, nota simple rexistral ou calquera outro **documento que acredite a titularidade** da propiedade ou do usufruto da vivenda, no caso de que a solicitante sexa una persoa física que non conste como titular catastral.

c) Contrato de alugamento da vivenda e autorización da persoa arrendadora para a realización das actuacións, no caso de que a persoa solicitante sexa arrendataria.

**d) Proxecto da actuación a realizar ou, no seu caso, memoria xustificativa da actuación**, que deberán contar coa conformidade do beneficiario. A documentación mínima desta memoria será descrición e xustificación do cumprimento dos requisitos, orzamento desagregado e planos. Así mesmo, incluírá a contía da axuda solicitada.

**e) Certificado de eficiencia enerxética da vivenda do seu estado final**, considerando realizadas as actuacións previstas, realizado co mesmo programa recoñecido de certificación que o utilizado para o Certificado de eficiencia enerxética do seu estado actual ou previo á intervención, suscrito por técnico/a competente, no que se acredite o cumprimento dos requisitos establecidos para a obtención da axuda. Con este certificado xuntaranse os arquivos dixitais xerados polo programa utilizado para a súa elaboración.

**f) Solicitude de licenza ou comunicación previa**, segundo proceda. Se as obras están iniciadas, licenza urbanística ou, no caso de comunicación previa, incluírá unha declaración responsable de que non foi requirido polo concello para a súa emenda.

**g) Orzamento da actuación** (que inclúa o IVE e asinado). No suposto de que o importe correspondente aos custes elixibles da actuación supere a contía de 40.000 euros en obras e/ou 15.000 euros en servizos ou subministracións para o mesmo contratista ou provedor, copia de tres orzamentos, de conformidade co establecido no artigo 31.3 da Lei 38/2003, do 17 de novembro, e no artigo 29.3 da Lei 9/2007, do 13 de xuño. A elección entre as ofertas presentadas realizarase conforme aos criterios de eficiencia e economía, debendo xustificar expresamente nunha memoria a elección cando non recaia na proposta económica máis vantaxosa.

**h) Reportaxe fotográfica**, preferentemente en cor, dos elementos obxecto da axuda antes da actuación.

**i) Avaliación favorable de adecuación ou declaración responsable do cumprimento do principio de «non causar un prexuízo significativo ao medio ambiente»** no sentido establecido no apartado 6) do artigo 2 do Regulamento (UE)



2021/241 do Parlamento europeo e do Consello de 12 de febreiro de 2021 polo que se establece o Mecanismo de Recuperación e Resiliencia. No caso de optar pola declaración responsable axustarase ao contido do Anexo IV.

j) Anexo V, **de declaración de compromiso de cumprimento dos principios transversais** establecidos no PRTR e que puideran afectar ao obxecto de xestión, e de ausencia de conflito de intereses en relación coa execución e actuacións do PRTR.

k) Anexo VI, **de declaración de cesión e tratamento de datos** en relación coa coa execución e actuacións do PRTR.

l) No suposto de actuar por medio dun axente ou xestor de rehabilitación, o documento acreditativo do correspondente acordo coa persoa propietaria, usufrutuaria ou arrendataria interesada na subvención.

- **NOTA IMPORTANTE.** As solicitudes que no momento da súa presentación non veñan acompañadas, de ser o caso, dos documentos sinalados cos números d) ou e), **serán automaticamente inadmitidas.**



<b>FORMA DE PRESENTACIÓN DAS SOLICITUDES</b>	<b>Presentación electrónica obrigatoria</b> para todos os solicitantes.
<b>INFORMACIÓN</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 012</li><li>• Oficina de rehabilitación de vivienda.....881045897</li></ul>
<b>CONSULTAS</b>	rehabilitacionenerxetica@xunta.gal ..... cuestións administrativas e técnicas

