



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
 INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO SOLICITUDE DE AXUDAS PARA A ADQUISICIÓN DE VIVENDA USADA. FINANCIAMENTO ESTATAL	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI416A	DOCUMENTO SOLICITUDE
------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------------------------

SOLICITANTE 1

NOME	APELIDOS	NIF
ENDEREZO	PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO		

SOLICITANTE 2

NOME	APELIDOS	NIF
ENDEREZO	PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO		

Na súa representación:

NOME	APELIDOS	NIF
ENDEREZO	PROVINCIA	
LOCALIDADE	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO
CORREO ELECTRÓNICO		

EXPOÑO

Que adquirin unha vivenda

Libre en segunda ou posterior transmisión Protexida destinada anteriormente a aluguer
 De protección pública en segunda ou posterior transmisión Vivendas libres de prezo limitado

MUNICIPIO	LOCALIDADE	RÚA	PISO	LETRA
GARAXE OU ANEXO VINCULADO		ROCHO VINCULADO		
EXPEDIENTE DE CUALIFICACIÓN (SE FOSE UNHA VIVENDA PROTEXIDA)				DATA DO CONTRATO DE COMPRAVENDA

SOLICITO as axudas para adquisición de vivenda usada que financia o Estado con base no Plan de Vivenda 2009-2012.

Autorizo o IGVS, de conformidade co artigo 2 do Decreto 255/2008, do 23 de outubro, e a orde da Consellería da Presidencia, Administracións Públicas e Xustiza, do 7 de xullo de 2009 que o desenvolve, para a consulta dos meus datos de identidade no Sistema de Verificación de Datos de Identidade do Ministerio da Presidencia

SI NON

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude incorporaranse a un ficheiro, para o seu tratamento, coa finalidade da xestión deste procedemento. Vostede pode exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na lei, mediante un escrito dirixido ao Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) como responsable do ficheiro (o enderezo figura ao pé da solicitude).

A presentación desta solicitude suporá a autorización para solicitar as certificacións da Administración Tributaria, Seguridade Social e Consellería de Facenda. O solicitante poderá denegar expresamente o consentimento e deberá presentar entón as certificacións regulamentarias

<p>LEXISLACIÓN APLICABLE</p> <p><i>Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regula o Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012.</i></p> <p><i>Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i></p> <p><i>Resolución do 13 de maio de 2011 pola que se modifican os modelos de solicitude e a documentación que os acompaña previstos no anexo II do Decreto 402/2009, do 22 de outubro, polo que se establecen as axudas públicas en materia de vivenda a cargo da Comunidade Autónoma de Galicia e se regula a xestión das previstas no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, para o período 2009-2012.</i></p> <p>SINATURA</p> <p>_____ de _____ de _____</p>	<p>(Para cubrir pola Administración)</p> <table border="1"> <tr> <td>RECIBIDO</td> <td>NÚMERO DE EXPEDIENTE</td> </tr> <tr> <td>REVISADO E CONFORME</td> <td>DATA DE ENTRADA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DATA DE EFECTOS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DATA DE SAÍDA</td> </tr> </table>	RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE	REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA		DATA DE EFECTOS		DATA DE SAÍDA
RECIBIDO	NÚMERO DE EXPEDIENTE								
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA								
	DATA DE EFECTOS								
	DATA DE SAÍDA								

Área Provincial do IGVS en _____

CVE-DOG: c9386811-2cbc-4b9d-9343-b3a4cdc32086



**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO**DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA**

- No caso de non autorizar a consulta sobre os datos de identidade, copia compulsada do DNI do solicitante e, se é o caso, da representación que teña.
- De non estar obrigado a presentar a declaración do IRPF, copia da notificación-liquidación emitida pola Axencia Estatal da Administración Tributaria (AEAT) para os que presentaron a solicitude de devolución e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT.
De non solicitar a dita devolución, deberán presentar declaración responsable de todos os ingresos obtidos e certificado acreditativo do nivel de rendas do correspondente exercicio expedido pola AEAT así como documentación acreditativa dos ingresos familiares como certificación de retribucións e retencións das empresas en que traballou nese exercicio, certificación sobre pensións ou subsidios e certificados das entidades bancarias.
No suposto de emigrantes, a xustificación dos ingresos familiares efectuarase mediante copia da declaración do IRPF presentada en España ou da equivalente presentada no país onde obteñan rendas autenticada pola agregadoría laboral correspondente ou delegación consular en España.
- Certificación de ámbito nacional emitida polo rexistro da propiedade acreditativa de que ningún membro da unidade familiar é titular do dominio ou dereito real de uso ou desfrute sobre unha vivenda.
- Acreditación da composición da unidade familiar e número de perceptores de ingresos, mediante copia da declaración do IRPF ou, no caso de non estar obrigado a presentala, declaración responsable e copia cotexada do libro de familia.
- Acreditación, se é o caso, das circunstancias seguintes:
 - Certificado de familia numerosa expedido pola Xunta de Galicia.
 - Familia monoparental con fillos.
 - Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida nas condicións establecidas no imposto da renda das persoas físicas.
 - Mulleres vítimas de violencia de xénero.
 - Vítimas do terrorismo.
 - Persoas separadas ou divorciadas ao día do pagamento de pensións alimenticias e compensatorias, se é o caso.
- Contrato de compravenda no caso de que non se solicitara o visado con anterioridade (3 exemplares en que consten as cláusulas obrigatorias que se indican no cadro de abaixo).
- Copia compulsada da escritura pública que acredite a propiedade do vendedor e as características da vivenda.

(A documentación debe presentarse en documento orixinal ou copia compulsada).

Declaro que ningún dos beneficiarios da axuda están incurso nas circunstancias recollidas no artigo 13 da Lei 38/2003, xeral de subvencións, que implican a prohibición para obter tal condición.

Declaro que os adquirentes da vivenda non son nin foron propietarios doutra vivenda. SI NON

CLÁUSULAS OBRIGATORIAS NOS CONTRATOS

1. Que a vivenda se suxeita ás prohibicións e limitacións do réxime de protección previsto neste decreto e no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro e, por conseguinte, as condicións de utilización serán as sinaladas na normativa, de dedicarse a residencia habitual e permanente do adquirente, adxudicatario ou arrendatario e os prezos de venda ou renda non poderán exceder os límites establecidos durante 15 anos desde a data de adquisición ou durante o préstamo convido se este tivese unha duración superior.
2. Que o adquirente, adxudicatario ou arrendatario se obriga a ocupar a vivenda no prazo máximo de dous meses a partir da entrega de chaves, salvo que medie causa xusta ou os supostos previstos na disposición adicional cuarta da Lei 18/2008, de vivenda de Galicia.
3. Que o adquirente ou adxudicatario non poderá transmitir *inter vivos* a vivenda nin ceder o seu uso por ningún título, durante o prazo de 10 anos desde a data de formalización da adquisición, salvo autorización emitida pola área provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo con base en causa xusta. Se se autorizase a transmisión, requirirase a cancelación do préstamo e, se se obtiveron axudas financeiras estatais ou autonómicas, o reintegro destas incrementadas cos xuros legais.

(sinatura)




XUNTA DE GALICIA

 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS
INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR PARA OS EFECTOS DA SOLICITUDE DAS AXUDAS DE VIVENDA E AUTORIZACIÓN PARA SOLICITAR POR VÍA TELEMÁTICA AS ACREDITACIÓN RELATIVAS A INGRESOS E DÉBEDAS*

Declaro/declaramos que son certos os datos desta declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

En aplicación do artigo 95.1 k) da Lei 58/2003, xeral tributaria, e exclusivamente para os efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención que se solicita no impreso que se achega a este documento, os asinantes autorizamos o Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS) para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións. O Instituto Galego da Vivenda e Solo, órgano tramitador do expediente de SOLICITUDE de axudas, poderá solicitar á vista desta declaración calquera outra documentación que considere necesaria para a comprobación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente

SOLICITANTE OU PARENTESCO (1)	APELIDOS E NOME	DNI/NIF	AUTORIZO CONSULTA DATOS DE IDENTIDADE (2) SI/NON	DATA DE NACEMENTO	ESTADO CIVIL (3)	PERSONA CON DISCAPACIDADE (4)	INGRESOS DECLARADOS NO ESTRANXEIRO (5) (SI/NON)	SINATURA DO QUE AUTORIZA: (6)

* A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar para os efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Son solicitantes os compradores no caso de adquisición, os promotores no caso de promoción para uso propio e no caso de rehabilitación os propietarios ou inquilinos da vivenda promotores dela. EXEMPLO PARA CUBRIR O IMPRESO: solicitante, cónxuxe e fillo.

(2) No caso de non autorizar, deberá presentar as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.

(3) S (solteiro/a), C (casado/a), V (viúvo/a), D (divorciado/a), SL (separado/a legalmente), PF (parella de feito legalmente recoñecida)

(4) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2 da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(5) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola agregadora laboral correspondente ou delegación consultar en España.

(6) A sinatura implica que se autoriza o Instituto Galego da Vivenda e Solo para a obtención telemática das acreditacións relativas aos datos persoais de ingresos e débedas necesarios en función da normativa reguladora das axudas e subvencións, e para os únicos efectos de recoñecemento, seguimento e control da subvención ou axuda en materia de vivenda que se solicita.

Autorización que poderá ser revogada en calquera momento mediante escrito dirixido á Instituto Galego da Vivenda e Solo. Para os menores, considerárase a autorización no caso de que asinen os seus representantes legais.

Os membros da unidade familiar maiores de 18 anos ou solicitantes que non asinen esta autorización deberán entregar directamente os certificados requiridos no impreso de solicitude das axudas.

Lugar e data

, de de

