

## CONCURSO DE VENDA DE PARCELAS DE SOLO EMPRESARIAL DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO NA COMUNIDADE AUTÓNOMA DE GALICIA. EXPEDIENTE VENDA PARCELAS E./2021

### ACTA DE APERTURA DAS PROPOSICIÓNS ECONÓMICAS (SOBRE B).

#### ORDE DO DÍA

1. Constitución da Mesa de licitación.
2. Lectura do anuncio da licitación e comprobación das ofertas presentadas.
3. Apertura das proposicións económicas (Sobre B).
4. Acordos da mesa. Propostas de adxudicación.

#### 1.- CONSTITUCIÓN DA MESA DE LICITACIÓN.

|        |   |       |             |
|--------|---|-------|-------------|
| Data:  | 06/10/2021  | Hora: | 09:30 horas |
| Lugar: | Polígono de Fontiñas, Área Central S/N, 15702 - Santiago de Compostela<br>Por motivos de aforo na sala de Xuntas da Dirección Xeral do IGVS ( 5º andar) |       |             |

No lugar, día e hora sinalados, constitúese a Mesa de Contratación para proceder á apertura da proposición económica (Sobre B) correspondente ao expediente no encabezamento reflectido, coa participación dos seguintes membros:

|                    |                           |  |
|--------------------|---------------------------|--|
| <b>PRESIDENCIA</b> | José Luís Estévez Sobrino | Xefe do Servizo de Xestión de Investimentos e Apoio Adminitrativo fo IGVS                                    |
| <b>VOGAIS</b>      | Roberto Barcia Casanova   | Letrado. Asesor Xurídico do IGVS   |
|                    | Mª Sagrario Roel Alonso   | Xefa do Servizo de Coordinación e Supervisión do Control Financeiro Permanente de ATRIGA. Intervención Xeral |
|                    | Susana Orgaz López        | Arquitecta Xefe da Oficina Técnica   |
|                    | Alberto Eiras Martínez    | Xefe da Unid. Xurídico-Admtva. do IGVS   |
| <b>SECRETARÍA</b>  | Beatriz Garabal Barreiro  | Xefa do Servizo de Contratación do IGVS  |

#### 2.- LECTURA DO ANUNCIO DA LICITACIÓN E COMPROBACIÓN DAS OFERTAS PRESENTADAS.

Dáse lectura do anuncio de licitación pola secretaria da mesa.



Previamente á apertura do Sobre B, a Mesa comproba que os licitadores (AUTO DESGUACES QUIROGA, SL, MARCOS OTERO, SL, JOSÉ VENCE PACIOR, CUFA CUBIERTAS VENTILADAS, SL, ROMÁN GONZÁLEZ ÁLVAREZ e AIRA SCG) que foron requiridos para o trámite de emenda da documentación administrativa contida no sobre A, presentaron correctamente a documentación correspondente.

Declarado aberto o presente acto, polo Presidente da mesa, compróbase que existen solicitudes de asistencia ao presente acto, en representación dos licitadores presentados seguintes: Carne Pampín Casal en representación de GALCHIMIA ,S.A, e JOSÉ VENCE PACIOR, se ben esta persoa finalmente non asiste. Igualmente procédese a comprobación da correcta presentación dos sobres B dos licitadores participantes:

| Nº | LICITADOR                     |
|----|-------------------------------|
| 1  | PADEL CLUB VALEORRAS, SL      |
| 2  | GALCHIMIA, SA                 |
| 3  | CUBIERTAS HNOS. BLANCO, SLU   |
| 4  | AUTO DESGUACES QUIROGA, SL    |
| 5  | MARCOS OTERO, SL              |
| 6  | JOSÉ VENCE PACIOR             |
| 7  | NICOLÁS FUENTES TABOADA       |
| 8  | CUFA CUBIERTAS VENTILADAS, SL |
| 9  | CONCELLO DE BÓVEDA            |
| 10 | CASA TABOADA, SC              |
| 11 | ROMÁN GONZÁLEZ ÁLVAREZ        |
| 12 | AIRA SCG                      |

### 3.- APERTURA DAS PROPOSIÇÕES ECONÓMICAS (SOBRE B).

A continuación, procédese á apertura dos sobres B, que conteñen as proposicións económicas dos licitadores participantes, co seguinte resultado:

| Nº | LICITADOR                | Tipo de oferta | Polígono     | Núm. Parcela      | Prezo base licitación "prezo bonificado" | OFERTA      |
|----|--------------------------|----------------|--------------|-------------------|--|-------------|
| 1  | PADEL CLUB VALEORRAS, SL | Individual 1   | P.I. O Barco | 213               | 59.668,00 €                              | 60.111,00 € |
| 2  | GALCHIMIA, SA            | Conxunta 1     | P. E Touro   | P <sub>1</sub> 28 | 25.290,34 €                              | 27.000,00 € |
|    |                          |                |              | P <sub>2</sub> 29 | 10.462,48 €                              | 10.500,00 € |





| Nº                  | LICITADOR                     | Tipo de oferta | Polígono       | Núm. Parcela        | Prezo base licitación "prezo bonificado" | OFERTA       |
|---------------------|-------------------------------|----------------|----------------|---------------------|--|--------------|
| 3                   | CUBIERTAS HNOS. BLANCO, SLU   | Individual 1   | P.I. O Barco   | 214                 | 59.836,00 €                              | 59.836,00 €  |
| 4                   | AUTO DESGUACES QUIROGA, SL    | Conxunta 1     | P. E Quiroga   | P <sub>1</sub> 20   | 15.375,00 €                              | 15.375,00 €  |
|                     |                               |                |                | P <sub>2</sub> 22   | 15.375,00 €                              | 15.375,00 €  |
|                     |                               |                |                | P <sub>3</sub> 24   | 15.375,00 €                              | 15.375,00 €  |
|                     |                               |                |                | P <sub>4</sub> 26   | 15.375,00 €                              | 15.375,00 €  |
|                     |                               |                |                | P <sub>5</sub> 28   | 15.375,00 €                              | 15.375,00 €  |
| 5                   | MARCOS OTERO, SL              | Individual 1   | P. Xermade     | 39                  | 23.783,63 €                              | 25.120,00 €  |
| 6                   | JOSÉ VENCE PACIOR             | Individual 1   | P.E.Taboada    | I 03                | 31.688,25 €                              | 33.100,00 €  |
| 7                   | NICOLÁS FUENTES TABOADA       | Individual 1   | P.E.Taboada    | I 04                | 37.122,00€                               | 38.200,00 €  |
| 8                   | CUFA CUBIERTAS VENTILADAS, SL | Individual 1   | P.I. O Barco   | 228                 | 55.496,00 €                              | 55.500,00 €  |
| 9                   | CONCELLO DE BÓVEDA            | Conxunta 1     | P.E.Bóveda     | P 36                | 8.513,04 €                               | 8.514,00 €   |
|                     |                               |                |                | P 37                | 7.752,95 €                               | 7.754,00 €   |
| 10                  | CASA TABOADA, SC              | Individual 1   | P.E. Touro     | 24                  | 32.774,65 €                              | 33.999,00 €  |
| 11                  | ROMÁN GONZÁLEZ ÁLVAREZ        | Individual 1   | Pazos Fase 2.1 | 9                   | 108.977,22 €                             | 108.977,22 € |
| 12                  | AIRA SCG                      | Individual 1   | P.E.Taboada    | C 01                | 31.755,00 €                              | 35.502,00 €  |
|                     |                               | Conxunta 1     | P.E.Taboada    | P <sub>1</sub> I 24 | 35.640,00 €                              | 36.002,00 €  |
|                     |                               |                |                | P <sub>2</sub> I 25 | 58.212,00 €                              | 58.214,00 €  |
|                     |                               | Conxunta 2     | P.E.Taboada    | P <sub>1</sub> I 01 | 25.081,50 €                              | 26.084,00 €  |
|                     |                               |                |                | P <sub>2</sub> I 02 | 28.876,50 €                              | 29.879,00 €  |
|                     |                               |                |                | P <sub>3</sub> I 03 | 31.688,25 €                              | 32.690,00 €  |
| P <sub>4</sub> I 04 | 37.122,00 €                   | 38.622,00 €    |                |                     |  |              |





#### 4.- ACORDOS DA MESA. PROPOSTAS DE ADXUDICACIÓN.

De conformidade co disposto no punto anterior, a Mesa acorda admitir todas as ofertas presentadas.

Ao abeiro do disposto na cláusula F do Prego base que rexe o concurso, a Mesa acorda proceder elevar á Dirección Xeral do IGVS as propostas de adxudicación a todos os licitadores sinalados, agás aos licitadores seguintes:

José Vence Pacior ao existir concorrencia pola parcela I03 do Parque empresarial de Taboada e existir outra oferta conxunta sobre a mesma parcela polo Licitador Aira,ACG resultando esta última a máis vantaxosa de conformidade co disposto na cláusula F do Prego base.

Nicolás Fuentes Taboada ao existir concorrencia pola parcela I04 do Parque empresarial de Taboada e existir outra oferta conxunta sobre a mesma parcela polo Licitador Aira,ACG resultando esta última a máis vantaxosa de conformidade co disposto na cláusula F do Prego base.

Por último, o Presidente levanta a sesión e dá por rematado o acto.

Asínase electronicamente a presente Acta polo Presidente e a Secretaria.

**O PRESIDENTE**

José Luís Estévez Sobrino

**A SECRETARIA**

Beatriz Garabal Barreiro

