

**CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO E O INSTITUTO TECNOLÓXICO DE GALICIA, PARA A REVISIÓN E A ACTUALIZACIÓN DA BASE DE DATOS DA CONSTRUCCIÓN DE GALICIA NO PERÍODO 2015-2017.**

Na Coruña, a 4 de novembro de 2015.

**REUNIDOS**

Dunha parte, Dna. Ethel María Vázquez Mourelle, Conselleira de Infraestruturas e Vivenda, nomeada polo Decreto 123/2015, do 4 de outubro, en virtude das funcións conferidas de acordo co Decreto 129/2015, do 8 de outubro polo que se fixa a estrutura orgánica das consellerías da Xunta de Galicia, e na súa calidade de Presidenta do Instituto Galego da Vivenda e Solo (en adiante, IGVS), segundo o artigo 4 do Decreto 97/2014, de 24 de xullo, polo que se establece a estrutura orgánica do Instituto Galego da Vivenda e Solo (DOG nº 147, do 5 de agosto).

Doutra parte, D. Antonio Couceiro Méndez, na súa calidade de presidente do Instituto Tecnolóxico de Galicia (en adiante, ITG), en virtude do acordo do patronato de 18 de decembro de 2014 polo que é nomeado.

Ás partes recoñécense mutuamente capacidade para a formalización do presente convenio e, a tal efecto

**EXPOÑEN**



**PRIMEIRO.-** Que o IGVS é o organismo autónomo, adscrito á Consellería de Infraestruturas e Vivenda, encargado de realizar a política de vivenda e solo da Xunta de Galicia, así como de actuar como elemento regulador do mercado inmobiliario, segundo dispón o art. 3 da Lei 3/1988, de 27 de abril de creación do IGVS, podendo, para o cumprimento destes fins, establecer convenios con entes públicos ou privados.



O IGVS, tal e como establece o art. 17.1 do Decreto 97/2014, do 24 de xullo, polo que se establece a súa estrutura orgánica, correspóndelle, entre outras, as seguintes funcións: j) o seguimento da aplicación do Código Técnico da Edificación e a proposta pa ao seu desenvolvemento normativo adaptado ás características da edificación en Galicia; k) (...) o establecemento de estándares técnicos no relativo a materiais, procesos e sistemas construtivos.

**SEGUNDO.-** Que o ITG é Fundación privada sen ánimo de lucro, constituída ao amparo da Lei do parlamento de Galicia 7/83, de 22 de xuño, e declarada de interese galego por Orden da Consellería de Industria do 18 de xuño de 1991 e inscrita no Rexistro de Fundacións de Interese Galego co nº 1991/6.

Que entre as actividades do ITG descritas nos seus estatutos destacan, entre outras, a investigación, a construción de bancos de datos e a súa explotación, o desenvolvemento da tecnoloxía da construción e a colaboración coa administración pública en materia tecnolóxica.

**TERCEIRO.-** Que o IGVS e o ITG levan asinando dende 1993 oito convenios. O primeiro deles tiña por obxecto a realización dun banco de prezos da construción e edificación de Galicia (en adiante, BDCG); o segundo e posteriores trataban a revisión, a actualización e a ampliación da BDCG e, a partir do terceiro, incluíanse a súa edición e publicación.

O último convenio asinouse o 4 de xuño de 2008 e rematou en decembro de 2010. Co obxecto da renovación e da actualización da BDCG é necesario dar continuidade a esta colaboración e asignar un novo convenio.

Por todo iso, as partes asinan este convenio conforme ás seguintes

## CLÁUSULAS



**PRIMEIRA.-** O obxecto deste convenio é establecer as condicións de colaboración para a revisión e a actualización da BDCG e, a tal efecto, realizaranse as seguintes actuacións:

- I. Revisión e actualización de prezos contidos na BDCG, de acordo coa normativa técnica que entrou en vigor dende o ano 2010, así como coa normativa que puidera aprobarse ao longo do período de vixencia do presente Convenio.
- II. Actualización anual dos prezos de man de obra e actualización dos prezos de produtos de forma gradual ao longo do período de vixencia do presente Convenio, priorizando os capítulos que teñen máis peso no conxunto dun orzamento de construción.
- III. Ampliación da base con produtos e partidas específicas de interese, previo consenso entre o IGVS e o ITG, orientadas á eficiencia enerxética e a rehabilitación.

A titularidade da BDCG será compartida polo IGVS e o ITG, podendo calquera das dúas partes proceder a súa comercialización.

**SEGUNDA.-** Para a materialización dos obxectivos do presente convenio, crearanse Grupos de Traballo formados por un mínimo de catro técnicos do ITG e un máximo de dous técnicos do IGVS, que desenvolverán anualmente as seguintes actividades:

- 1.- A definición das prioridades técnicas en canto a elaboración de novos contidos.
- 2.- A adopción dos criterios e a determinación das actuacións concretas sobre os contidos da BDCG para o período 2015-2017.
- 3.- A captura e análise de información: solicitude de tarifas e revisión das modificacións existentes na normativa para identificar os cambios que sexa preciso introducir na base de datos.
- 4.- O desenvolvemento dos contidos mediante a elaboración das distintas unidades de obra.
- 5.- A actualización de prezos.
- 6.- A transformación a Formato FIEBDC.
- 7.- A validación cos programas de presuposto mais empregados e introdución dos axustes precisos.
- 8.- O desenvolvemento da documentación vinculada á base de datos (preámbulo, índices de contidos, etc).
- 9.- A elaboración da BDCG en versións galega e castelán.

**TERCEIRA.-** Con obxecto de coordinar estes traballos, crearase unha Comisión Técnica de Seguimento, que estará integrada por dous representantes de cada organismo, nomeados polo director xeral do IGVS e polo director do ITG.

Á Comisión Técnica de Seguimento corresponderánlle as seguintes funcións:

- A prestación da correspondente asistencia técnica aos Grupos de Traballo encargados da execución das actuacións,
- O seguimento permanente do desenvolvemento das actuacións, realizadas en cada unha das fases de execución dos traballos obxecto do presente Convenio.
- A revisión das entregas e elaboración dos informes correspondentes dos traballos realizados.

As controversias na interpretación deste convenio que non puideran ser resoltas no seno desta Comisión Técnica de Seguimento serán resoltas polo director xeral do IGVS, previo informe dos integrantes da mesma.



**CUARTA.-** En base aos traballos que se van a realizar, o importe anual estimado do mesmo é de:

Persoal	Dedicación	Horas	Total horas	Custe h	Total
Director Técnico(1)	20%	128	128	45	5.760
Técnico Senior (2)	100%	640	1.280	30	38.400
Técnico Junior (2)	100%	640	1.280	20	25.600
Técnico Junior (1)	48%	307	307	20	6.140
<b>Custo total anual</b>					<b>75.900</b>

A maior carga de traballo recaerá sobre o ITG, xa que o IGVS non dispón do persoal técnico nin dos medios suficientes, polo que se acorda que o IGVS achegue ao ITG a cantidade de **corenta e cinco mil euros (45.000,00 €)** anuais, incluíndo nel tódolos gastos e impostos.

A devandita cantidade irá con cargo á aplicación orzamentaria 07.81.451C.640.0 nas seguintes anualidades:

2015	2016	2017	TOTAL
45.000,00 €	45.000,00 €	45.000,00 €	135.000,00 €

Dita achega anual farase efectiva en dúas fases:

- Na 1ª fase, achegarase ao ITG a cantidade de 20.000,00 €, coa entrega dos traballos correspondentes aos puntos 3, 4 e 5 da cláusula segunda.

Na 2ª fase, achegarase ao ITG a cantidade restante de 25.000,00 €, coa entrega dos traballos correspondentes aos puntos 6, 7, 8 e 9 da cláusula segunda.

O ITG deberá facer entrega dos traballos correspondentes a cada unha das fases, xustificándoos documentalmente cunha certificación expedida polo seu representante legal.

Coa entrega correspondente aos traballos da segunda fase, e previo o pago desta, o ITG deberá entregar as claves de acceso a web ([www.presupuesta.com](http://www.presupuesta.com)), onde poderase descargar e consultar en formato FEBCD todo o contido da BDCG, así como os documentos asociados á mesma.º

**QUINTA.-** O presente convenio estará vixente dende a data da súa sinatura ata o 30 de decembro do 2017.

**SEXTA.-** O presente convenio non lle será de aplicación a lexislación de Contratos das Administracións Públicas, conforme ó disposto no artigo 4.1.d) do Real Decreto Lexislativo 3/2011, do 14 de novembro, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos do sector público, coa salvedade, segundo o apartado 2 do mesmo artigo, da aplicación supletoria dos principios da Lei para resolver as dúbidas ou lagoas que se puideran presentar.

**SÉTIMA.-** Son causas de resolución do presente convenio:

- a) O incumprimento total ou parcial das súas cláusulas.
- b) O transcurso do tempo estipulado sen que se leve a termo o obxecto do mesmo, agás causa debidamente xustificada.
- c) O mutuo acordo das partes.

Lido polas partes, e como proba de conformidade, asinan por triplicado este documento no mesmo lugar e data que se indica ó comezo.

POLO INSTITUTO GALEGO  
DA VIVENDA E SOLO



Ethel María Vázquez Mourelle

POLO INSTITUTO  
TECNOLÓXICO DE GALICIA



Antonio Couceiro Méndez