

ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

PROYECTO SECTORIAL

1. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO SECTORIAL

- 1.1 Contenido y ámbito del proyecto
- 1.2 Justificación del Proyecto Sectorial. Carácter estratégico de la Ciudad del Mueble
- 1.3 Administración Urbanística actuante y convenio existente
- 1.4 Instrumentos de intervención y proceso de desarrollo
- 1.5 Conclusiones del estudio de viabilidad
- 1.6 Análisis de sinergias. Incidencia territorial y sectorial
- 1.7 Equipo redactor

2. INFORMACIÓN DEL ESTADO ACTUAL

- 2.1 Emplazamiento
- 2.2 Levantamiento topográfico
- 2.3 Geología y geotecnia
- 2.4 Infraestructuras del entorno
 - agua
 - saneamiento
 - electricidad
 - gas
 - telecomunicaciones
- 2.5 Patrimonio y presunción arqueológica
- 2.6 Singularidades del medio físico
- 2.7 Propiedad del suelo
- 2.8 Preexistencias industriales
- 2.9 Preexistencias residenciales
- 2.10 Reportaje fotográfico del lugar

PLANOS DE INFORMACIÓN

PI 1 Situación 1:25.000 y 1:10.000

PI 2 Topografía 1:1.500

PI 3 Parcelario 1:1.500

PI 4 Redes de infraestructura

PI 4.1 agua 1:5.000 y 1:1.500

PI 4.2 saneamiento 1:5.000 y 1:1.500

PI 4.3 electricidad 1:1.500

PI 4.4 gas 1:5.000 y 1:1.500

PI 4.5 telecomunicaciones 1:1.500

ÍNDICE GENERAL DEL PROYECTO

PI 5 Medio físico (ortofotografía)

PI 6 Patrimonio histórico

PI 7 Planeamiento

PI 7.1 PXOU A Estrada (ap) 1:5.000

PI 7.2 NN.SS. de Planeamiento 1:25.000

3. ORDENACIÓN (PLAN)

3.1 Memoria de ordenación

3.2 Cuadros de características urbanísticas

3.3 Coherencia con el planeamiento municipal

3.4 Sistema de actuación: expropiación

3.5 Plan de etapas

3.6 Plazo de inicio y terminación de las obras

3.7 Estudio económico-financiero

3.8 Normativa Urbanística

PLANOS DE ORDENACIÓN

PO 1 Zonificación 1:1.500

PO 2 Ordenanza gráfica 1:1.500

PO 3 Parcelas resultantes 1:1.500

PO 4 Clasificación 1:1.500

4. DEFINICIÓN

4.1 Memoria descriptiva

PLANOS DE DEFINICIÓN

PD 5.1 Planta General de Abastecimiento de agua potable y riego

PD 6.1.1 Residuales. Planta General

PD 6.1.2 Residuales. Conexiones exteriores (vertido)

PD 7.1 Planta General de saneamiento de aguas pluviales

PD 8.1.1 Red de Distribución de energía eléctrica. Planta General

PD 8.1.2 Red de Distribución de energía eléctrica. Conexiones exteriores

PD 9.1 Alumbrado. Planta General

PD 10.1 Telecomunicaciones. Planta General

PD 11.1.1 Red de Gas. Planta General

PD 11.1.2 Red de Gas. Conexión exterior

Anexo I. Estudio de Sinergias