

## Índice

---

### MEMORIA

#### 1. INTRODUCCIÓN

- 1.1. Antecedentes
- 1.2. Ámbito de influencia
- 1.3. Organismo promotor

#### 2. OBXECTO E XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN

- 2.1. Obxecto da modificación
- 2.2. Xustificación da conveniencia e oportunidade da modificación

#### 3. MEMORIA DESCRITIVA

- 3.1. Inserción territorial
- 3.2. Delimitación do ámbito e descrición das características da infraestrutura proposta
- 3.3. Descrición da ordenación
- 3.4. Descrición da implantación dos servizos
- 3.5. Xustificación do cumprimento dos estándares urbanísticos
- 3.6. Cadro de características
- 3.7. Comparativa cadros de características proxecto sectorial aprobado e modificación do proxecto sectorial

#### 4. MEMORIA XUSTIFICATIVA

- 4.1. Xustificación do interese público e utilidade social e de carácter supramunicipal da modificación
- 4.2. Idoneidade do emprazamento escollido
- 4.3. Xustificación do cumprimento das normas de aplicación directa
- 4.4. Viabilidade económico – financeira

#### 5. ESTUDIO DA INCIDENCIA TERRITORIAL, AMBIENTAL E SOCIAL

- 5.1. Incidencia na dotación de solo empresarial
- 5.2. Incidencia social
- 5.3. Incidencia sobre os núcleos e os usos do solo
- 5.4. Incidencia sobre o sistema de infraestruturas, equipamentos e servizos
- 5.5. Incidencia sobre o medio ambiente e patrimonio cultural
- 5.6. Medidas correctoras e/ou minimizadoras de impactos

#### 6. EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

#### 7. RELACIÓN CO PLANEAMENTO URBANÍSTICO VIXENTE

#### 8. REGULACIÓN DETALLADA DO USO PORMENORIZADO

- 8.1. Xeneralidades e terminoloxía de conceptos
- 8.2. Réxime urbanístico do solo
- 8.3. Desenvolvemento do proxecto sectorial
- 8.4. Condicións da edificación
- 8.5. Condicións hixiénicas
- 8.6. Condicións de seguridade
- 8.7. Condicións estéticas
- 8.8. Normas particulares de cada zona
- 8.9. Execución do proxecto sectorial

#### 9. LISTADO DOS TITULARES CATASTRAIS DAS PARCELAS ORIXINAIS

#### 10. NORMATIVA

- 10.1. Rango legal, obxecto e ámbito da modificación do proxecto sectorial
- 10.2. Vixencia da modificación do proxecto sectorial
- 10.3. Desenvolvemento da modificación do proxecto sectorial
- 10.4. Innecesariedade de autorización autonómica previa
- 10.5. Relación co planeamento municipal

#### 11. CONCLUSIÓN

### PLANOS

#### PI. Planos de información

- PI-1. Situación
- PI-2. Emprazamento
- PI-3. Planta topográfica. Estado actual
- PI-4. Medio físico. Fotografía aérea
- PI-5. Planeamento vixente
- PI-6. Usos do solo
- PI-7. Parcelario
- PI-8. Patrimonio cultural

**PD. Planos de definición**

PD-1. Planta de ordenación e retranqueos

PD-1.1. Planta de ordenación

PD-1.2. Planta de retranqueos

PD-2. Planta xeral de urbanización

PD-3. Viales

PD-3.1. Planta de firmes e pavimentos

PD-3.2. Definición xeométrica

PD-3.3. Lonxitudinais viales

PD-3.4. Ponte sobre o río Covelo

PD-4. Rede de abastecemento de auga potable

PD-4.1. Conexión exterior da rede de abastecemento

PD-4.2. Rede de distribución de auga potable e rego

PD-5. Rede de saneamento

PD-5.1. Planta saneamento augas fecais

PD-5.2. Planta saneamento augas pluviais

PD-6. Rede de distribución de enerxía eléctrica

PD-6.1. Conexión exterior da rede de enerxía eléctrica

PD-6.2. Rede de distribución de enerxía eléctrica

PD-7. Rede de alumado público

PD-8. Rede de telecomunicacións

PD-9. Rede de gas

PD-10. Servizos afectados e demolicións

PD-10.1. Planta de servizos afectados

PD-10.2. Planta de demolicións

PD-11. Restauración paisaxística