



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

Expte. MP PS PONTE CALDELAS/2020

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PROXECTO SECTORIAL PARA A IMPLANTACIÓN DO CENTRO DE TRANSPORTES E TERMINAL INTERMODAL DE PONTECALDELAS (PONTEVEDRA)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

FEBRERO 2021

DOCUMENTO PARA A.I.



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO



Diligencia pola que se fai constar que o documento coincide co enviado a
exposición pública

Xefe de servizo de Planificación e Ordenación do Solo: Alberto Feijoo Rodríguez



INSTITUTO GALEGO
DA VENDA E SOLO

CVE: cWYVgNOip1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 1 DO PROXECTO SECTORIAL PARA A IMPLANTACIÓN DO CENTRO DE TRANSPORTES E TERMINAL INTERMODAL DE PONTECALDELAS (PONTEVEDRA)

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN INICIAL

FEBRERO 2021

CONTIDO DO DOCUMENTO:

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1.1.1. ESTRUCTURA DA PROPIEDAD E PROMOTOR.....	7
1.1.2. CARACTERÍSTICAS NATURAIS.....	7
1.1.3. CARACTERÍSTICAS DO MEDIO CONSTRUIDO	7
1.1.4. CARACTERÍSTICAS DA PAISAXE URBANA.....	10
1.1.5. CARACTERÍSTICAS DA POBOACIÓN.....	13
1.1.6. CONDICIONANTES URBANÍSTICOS DAS NN SS....	14
1.1.7. AFECCIÓNS SECTORIAIS.....	14
1.1.7.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO	14
1.1.7.2. PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL.....	16
1.1.7.3. PLAN BÁSICO AUTONÓMICO	16
1.1.7.4. OUTROS PLANS SECTORIAIS.....	16
1.1.7.5. OUTRAS AFECCIÓNS.....	17

1.2. RESULTADO DO TRÁMITE DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

1.2.1. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO.....	19
1.2.2. SUXESTIÓNS E ALEGACIÓNS DA DXPC	19
1.2.3. SUXESTIÓNS E ALEGACIÓNS DO IET.....	20

1.3. MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA DA ORDENACIÓN PROPOSTA

1.3.1. OBXECTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	20
1.3.2. MARCO LEGAL.....	21
1.3.3. ANTECEDENTES.....	21



1.3.4. XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO URBANÍSTICO	22
1.3.5. ÁMBITO.....	24
1.3.6. PROCESO DE PROXECTO.....	24
1.3.7. PROPOSTA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL.....	26
1.3.8. XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL PROPOSTA....	28
1.3.8.1. RÉXIME XURÍDICO DO SOLO E DA ACTUACIÓN.....	28
1.3.8.2. TRAMITACIÓN.....	29
1.3.8.3. MEDIDAS PREVISTAS PARA ATENDER AOS PRINCIPIOS DE ACCESIBILIDADE UNIVERSAL, DE IGUALDADE DE TRATO E DE OPORTUNIDADES ENTRE HOMES E MULLERES, DE MOBILIDADE E DE EFICIENCIA ENERXÉTICA.....	29
1.3.8.4. MEDIDAS PREVISTAS PARA GARANTIR A CUALIDADE AMBIENTAL.....	30
1.3.9. INCIDENCIA SOBRE OS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.....	30

2. ORDENANZAS REGULADORAS

2.1. ESTADO ACTUAL	31
2.1.1. DETERMINACIONES NORMATIVAS.....	31
2.1.2. ORDENANZAS DE APLICACIÓN.....	31
2.2. MODIFICACIÓN PROPOSTA.....	32
2.2.1. DETERMINACIÓN XENERAL.....	32
2.2.2. DETERMINACIONES NORMATIVAS.....	33
2.2.3. DETERMINACIÓN ESPECÍFICA DE PROTECCIÓN ARQUELÓXICA	34
2.2.4. ORDENANZAS DE APLICACIÓN	34
ARTIGO 1º ORDENANZA 1.....	34
ARTIGO 2º ORDENANZA 2.....	35
ARTIGO 3º ORDENANZA 3.....	36
ARTIGO 4º ORDENANZA 4.....	36
ARTIGO 5º ORDENANZA 5.....	37
ARTIGO 6º NORMAS DE URBANIZACIÓN.....	38



3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

3.1. INVERSIÓN ESTIMADA PARA O REMATE E REPARACIÓN DAS OBRAS XA EXECUTADAS OU EN PROCESO DE EXECUCIÓN	39
3.2. RESUMO DO ORZAMENTO ESTIMADO PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DERIVADAS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	40
3.3. ORZAMENTO DETALLADO PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DERIVADAS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL	41

4. PLANOS

- Plano 1. SITUACIÓN
- Plano 2. EMPRAZAMENTO
- Plano 3. ESTADO ACTUAL
- Plano 4. ZONIFICACIÓN ACTUAL
- Plano 5. CUALIFICACIÓN E ZONIFICACIÓN PROPOSTA
- Plano 6. PLANTA DE VIALIDADE.
- Plano 7. EMPRAZAMENTO.
- Plano 8. PLANTA DE PLUVIAIS.
- Plano 9. PLANTA DE RESIDUAIS
- Plano 10. REDE DE TELEFONÍA
- Plano 11. PLANTA DE SINALIZACIÓN
- Plano 12. PLANTA DE XARDINERÍA

5. ANEXOS

- 5.1. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉXICO**
- 5.2. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO**

ARQUITECTO REDACTOR
Jesús Conde García



Diligencia pola que se fai constar que o documento coincide co enviado a

exposición pública

Xefe de servizo de Planificación e Ordenación do Solo: Alberto Feijoo Rodríguez



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

CVE: cWYVgNOip1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. INFORMACIÓN URBANÍSTICA

1.1.1. ESTRUCTURA DA PROPIEDAD E PROMOTOR

Na actualidade, e dado que o Proxecto Sectorial da C.T. se encontra case totalmente rematado, a titularidade dos terreos e pública, do Instituto Galego da Vivenda e Solo que é quen promove esta modificación puntual do Proxecto Sectorial.

1.1.2. CARACTERÍSTICAS NATURAIS

A Central de Transportes se sitúa na provincia de Pontevedra en terreos do Concello de Ponte Caldelas, parroquia de Tourón. Situada nunha zona de suaves pendentes no entorno da cidade de Pontevedra. A parcela, cunha superficie total de 86.964 m², presenta unha topografía complexa con desniveis que van a condicionar a paisaxe urbana.

O estudio pormenorizado das condicións naturais se recolle no DAE. Non existen elementos naturais catalogados ou protexidos no ámbito nin na súa contorna, tratase dunha zona transformada totalmente pola urbanización, tralo desenvolvemento do Proxecto Sectorial da Central de Transportes de Ponte Caldelas, polo que o impacto neste sentido é nulo. Ademais nesta modificación se introducen unha serie de medidas para minimizar o impacto medioambiental do polígono. A altitude media é de uns 340 metros, e a vexetación natural practicamente ten desaparecido da zona.

1.1.3. CARACTERÍSTICAS DO MEDIO CONSTRUIDO

A zona limita ao norte cun área residencial de baixa densidade, ao sur coa ampliación do polígono industrial de Reigosa do que está separado pola estrada provincial de Reigosa-Pinto, ao este con un camiño de acceso e ao oeste co polígono industrial do Campiño.



As actividades industriais propostas son similares as xa existentes nos polígonos industriais da Reigosa e do Campiño cos que limita. Dende o punto de vista urbanístico os terreos xa están nunha situación de urbanización case completa xa que as obras contempladas no Proxecto sectorial da Central de Transportes están case totalmente terminadas. Trátase dun enclave industrial de certa importancia na Rexión Urbana das Rías Baixas, no límite entre os termos municipais de Ponte Caldelas e Pontevedra.

A estrutura básica da actuación de urbanización xa executada se organiza baseándose en dous bancadas horizontais situadas aproximadamente as cotas +336 y +332 separadas por unha vía principal que constitúe o acceso dende a rotonda situada sobre a estrada provincial de Reigosa-Pintos. A conformación de estas dúas plataformas ben motivada pola adaptación a topografía existente. Se evitan así grandes movementos de terras, probablemente en roca granítica, e polo tanto unha diminución do impacto paisaxístico.



Zona de aparcamento na plataforma superior (27/06/2020)



Na plataforma superior, e separadas por a vía de acceso, se sitúan as parcelas 1 e 2. Nos extremos das parcelas se dispoñen zonas de aparcamento de turismos, que ademais de cumprir co o estándar establecido permiten unha maior proximidade e uniformidade da distribución de ditas prazas respecto das naves as que darán servizo.

Na plataforma inferior se dispoñen as parcelas 3 e 4 destinadas, a construción de naves, mantendo a mesma disposición de prazas de aparcamento de turismos que na plataforma superior. O espazo se completa coa parcela nº 5 destinada a autónomos que demanden fundamentalmente unha praza de aparcamento para un vehículo de grandes dimensións (camión o similar) e un “boxer” para gardar complementos e recambios, e a parcela nº 6 onde está construída na actualidade a prevista zona de abastecemento de combustible e lavado de vehículos.



Vía de conexión entre a plataforma superior e a inferior (27/06/2020)



1.1.4. CARACTERÍSTICAS DA PAISAXE URBANA

A paisaxe urbana presenta as características habituais dos polígonos industriais das periferias das cidades galegas, se ven no ámbito que nos ocupa aínda non existen naves ou edificacións, coa excepción da estación de servizo que nestes momentos xa se encontra en funcionamento.

Entorno as parcelas previstas para a edificación das naves existen unhas franxas destinadas a áreas axardinadas: Na actualidade ditas zonas non teñen un arborado nin unha vexetación axeitada.

O polígono se sitúa nun ámbito da periferia da cidade de Pontevedra nuns montes de certa altitude. Aínda que na actualidade a vexetación natural está totalmente modificada, a recuperación da vexetación potencial e posible e as zonas verdes e axardinadas representan unha oportunidade para a recuperación paisaxística da zona tal e como se explica con detalle no DAE.



Ortofotografía aérea do ano 1957

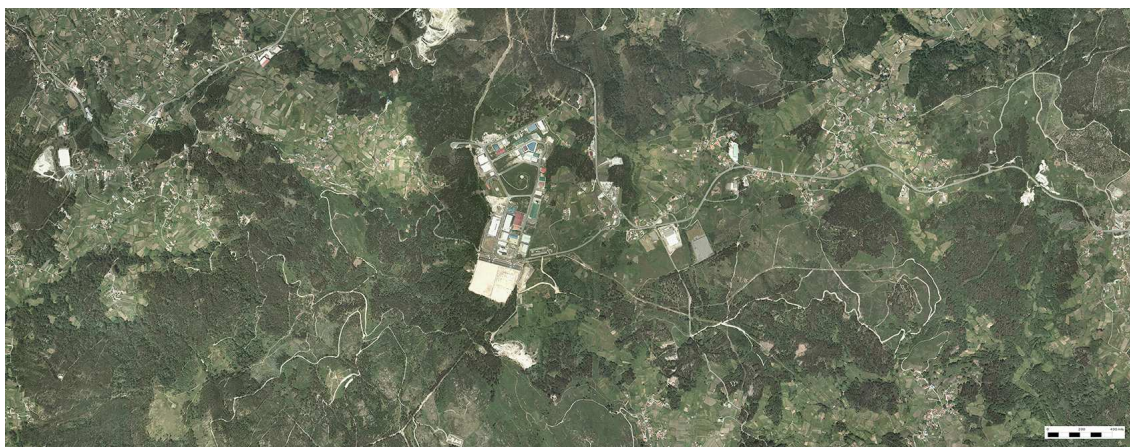
Analizando a evolución a través das fotografías aéreas dende o ano 1957, se observa o proceso de transformación en dous vertentes diferenciadas. Por un lado os procesos de difusión urbana no territorio nas áreas periféricas da cidade van a supoñer unhas modificacións moi importantes especialmente xa no presente século.





Ortofotografía aérea do ano 1957 (detalle)

Por outro lado o abandono das actividades agropecuarias tradicionais propicia unha substitución da especies vexetais con un incremento do arborado de especies de rápido crecemento como o pino e o eucalipto, vinculadas a explotación forestal.



Fotografía aérea do ano 2004

Os procesos de urbanización vinculados a expansión económica e industrial da cidade de Pontevedra se observan con claridade na transformación da área.





Fotografía aérea do ano 2004 (detalle)

No ano 2004 xa se aprecia a implantación do polígono do Campiño no concello de Pontevedra , situado ao carón do ámbito da modificación xa no concello de Ponte Caldelas.

Tamén se aprecia como o arborado asociado ao río Reigosa se volve mais denso, sendo esta unha das zonas mais interesantes dende o punto de vista medioambiental, ao consolidarse unha vexetación de ribeira nas marxes do río. Este corredor ecolóxico é un importante factor de integración mediambiental.



Fotografía aérea do ano 2017

No ano 2017 xa está urbanizada a zona concreta da actuación, seguindo o Proxecto Sectorial aprobado para a construción da Central de Transportes.



tamén se aprecian as obras dos novos accesos dende a cidade de Pontevedra a este núcleo industrial, que sen dubida mellorarán as conexións das actividades económicas que se desenvolven no ámbito potenciando a implantación de novas empresas.



Fotografía aérea do ano 2017 (detalle)

Así mesmo se constata a consolidación da urbanización do ámbito e as zonas inmediatas exceptuando a valgada do río Reigosa. Se superpón sobre a foto as curvas de nivel actuais que mostran a adaptación topográfica realizada na zona mediante a construción de dous bancadas, modificando a pendente natural cara o río Reigosa.

1.1.5. CARACTERÍSTICAS DA POBOACIÓN

Nas inmediacións do ámbito da modificación puntual existen unhas pequenas edificacións residenciais tanto tradicionais como de recente construción. As dinámicas sociais son as propias dun área periférica dunha cidade media galega, neste caso Pontevedra: as actividades agrarias son substituídas por economías urbanas vinculadas ao desenvolvemento e crecemento da cidade próxima. En calquera caso a zona se consolida como un ámbito eminentemente industrial, con un certo crecemento residencial no seu perímetro.



1.1.6. CONDICIONANTES URBANÍSTICOS DAS NN SS.

Os terreos incluídos no ámbito do Proxecto Sectorial forman parte dun ámbito mais amplo cualificado como solo apto para urbanizar de uso industrial SAU-1 nas Normas Subsidiarias de Ponte Caldelas, aprobadas no ano 1993. Po lo tanto segundo a lexislación vixente serían asimilables a solo rústico de protección ordinaria.

En calquera caso esta primeira clasificación nos remite á vocación primeira deste ámbito que na actualidade tense consolidado como un polo de actividade industrial aínda que as NN SS non teñan sido actualizadas nin modificadas dende entón.

Así mesmo estes terreos se contemplan parcialmente no Plan Sectorial de áreas empresariais de Galiza como (áreas nº 36043012 e 36043013).

Por outro lado o ámbito está urbanizado en función dun proxecto sectorial que é o que agora se modifica. De facto os terreos teñen a condición de solo urbanizado segundo a lexislación do solo de ámbito estatal: artigo 21 da Lei 7/2015 de 30 de outubro TR da Lei do Solo e Rehabilitación Urbana.

1.1.7 AFECCIÓNS SECTORIAIS

1.1.7.1. DIRECTRICES DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO

O ámbito de aplicación da Modificación do PXOM está inserido na Rexión Urbana das Rías Baixas, concretamente na Área Urbana da cidade de Pontevedra, ambas definidas nas DOT. Concretamente a presente modificación desenvolve as seguintes determinacións xenéricas das D.O.T.

1.2.d. Potenciar as principais Rexións urbanas e Áreas urbanas de Galicia.(...)

1.2.l. Consolidar a identidade e a singularidade das cidades e vilas de Galicia,(...)

Cando se define a Rexión Urbana se establecen as seguintes cuestións co as que a presente modificación e consecuente:



2.2.2. “...importante sistema productivo, que se caracteriza pola súa elevada integración nos mercados internacionais. O mantemento da competitividade das actividades económicas neste territorio vai demandar nos próximos anos unha armazón de servizos produtivos cada vez mais complexo e unha aposta pola I-D-i que só pode atoparse en Areas Urbanas de certo tamaño e diversificación.”

Analizadas as determinacións das Directrices son de aplicación as seguintes determinacións orientativas, tal como se recolle no DAE:

– Determinación orientativa 3.2.1. “A planificación sectorial de áreas empresariais de Galiza estudará as demandas de solo para os usos industriais terciarios, e establecerá as súas determinacións baixo criterios de sostibilidade e en congruencia co modelo territorial das DOT.

a.(...) Preveranse parques de carácter estratéxico nas Rexións Urbanas de Vigo-Pontevedra(...).”

g. A planificación das áreas empresarias e dos espazos para actividades económicas, tanto por ser de nova construción como por reconversión dos existentes, deberá facerse desde a perspectiva da ecoloxía industrial co fin de buscar a eficiencia e contribuír ao desenvolvemento sostible.

h. As diferentes áreas empresarias poderán acoller usos comerciais e terciarios sempre que non desvirtúen a súa finalidade nin comprometan a súa funcionalidade.

– Determinación orientativa 3.2.3. “Os parques empresariais localizaranse respectando os valores ambientais (incluíndo os culturais) do territorio e conectados coas estradas de maiores prestacións (...).”

– Determinación orientativa 3.2.6. “Na elección das alternativas da localización das áreas empresariais primará a prevención dos seus posibles efectos sobre o medio fronte a súa corrección, mitigación ou compensación, polo que se considerarán as limitacións derivadas dos condicionantes topográficos, da



proximidade a asentamentos de poboación, da posible afección ao ámbito de influencia do patrimonio natural e cultural (...):”

A modificación segue as determinacións das DOT ao propoñer a consolidación dun área industrial nuns terreos que xa están case totalmente urbanizados. Polo tanto a modificación do medio natural e practicamente nula, xa que se pretende o aproveitamento da maior parte das obras xa executadas. Ademais a modificación incorpora no seu deseño medidas de integración ambiental e paisaxística así como formas de mobilidade alternativa, que melloran a proposta inicial.

1.1.7.2. PLAN DE ORDENACIÓN DO LITORAL

O ámbito de aplicación da presente Modificación puntual non está incluída na área de estudio nin ordenación do mesmo tal e como se recolle no DAE

1.1.7.3. PLAN BÁSICO AUTONÓMICO

Con carácter complementario as NNSS de Ponte Caldelas será de aplicación o Plan Básico autonómico aprobado polo decreto 83/2018 do 26 de xullo. Neste sentido hai que subliñar que O ámbito atópase parcialmente afectado polo contorno de protección xenérico de varios ben arqueolóxicos, tal e como se recolle no Plan Básico Autonómico (PBA). Concretamente as zonas obxecto de protección arqueolóxica corresponden as áreas inmediatas as Mámoas de Chan de Raña, e as Mámoas de Monterilla. O contorno da protección destes xacementos arqueolóxicos afecta a parte oeste do Plan Sectorial tal e como se reflicte nos planos correspondentes do presente documento.

1.1.7.4. OUTROS PLANS SECTORIAIS

Entre os plans sectoriais que poden ter incidencia na Modificación Puntual proposta están os seguintes:

- a) Plans sectoriais de estradas: Non afecta.
- b) Plan hidrolóxico Galicia Costa: Non afecta.



c) Plan director da Rede Natura: Non afecta.

d) Plan sectorial de ordenación das áreas empresariais en Galiza. A modificación e compatible e complementaria co dito plan, aprobado o 30 de abril do 2014, no que xa se recolle a necesidade de ampliación do Parque Empresarial da Reigosa, en Pontecaldelas (áreas nº 36043012 e 36043013). Aínda que o ámbito non é exactamente coincidente coas áreas establecidas no PSOAEG, os terreos xa se encontraban case urbanizados no momento de aprobación do PSOAEG. Resulta evidente polo tanto que é moito mais lóxico poñer en funcionamento as áreas xa urbanizadas antes que realizar novas ampliacións.

Na proposta se terán en conta as recomendacións, criterios e parámetros contidos neste documento para o deseño das áreas industriais e empresariais

1.1.7.5. OUTRAS AFECCIÓNS

Entre as afeccións sectoriais que poden ter incidencia na Modificación Puntual proposta están as seguintes:

a) Estradas: Non afecta.

b) Costas: Non afecta.

c) Augas: Non afecta.

d) Portos: Non afecta.

e) Aeroportos: Non afecta.

f) Patrimonio: O ámbito atópase parcialmente afectado polo contorno de protección xenérico de varios ben arqueolóxicos, tal e como se recolle no Plan Básico Autonómico (PBA). Concretamente as zonas obxecto de protección arqueolóxica corresponden as áreas inmediatas as Mámoas de Chan de Raña, e as Mámoas de Monterilla. O contorno da protección destes xacementos arqueolóxicos afecta a parte oeste do Proxecto Sectorial tal e como se reflicte nos planos correspondentes do presente documento.



No caso de que se realicen obras ou outras intervencións na zona afectada polo contorno de protección dos bens do patrimonio cultural antes citados, se as mesmas tivesen por obxecto calquera dos casos enumerados no artigo 45 da LPCG, haberán de contar coa autorización da consellería competente en materia de patrimonio cultural. E lembrarase que, de ser o caso, estarase aos criterios específicos de intervención no contorno de protección (artigo 46 da LPCG), e ao resto de determinacións establecidas na dita lei respecto do patrimonio arqueolóxico (Capítulo IV do Título VII).

No relativo ao control arqueolóxico, estarase ao disposto nos artigos 95 e 96 da LPCG e no Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia.

g) Espazos naturais: Non afecta.

h) Ferrocarrís: Non afecta.

i) Montes: Non afecta.

j) Minas: Non afecta.

k) Defensa: Non afecta.

l) Eléctricas: Non afecta.



1.2. RESULTADO DO TRÁMITE DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

1.2.1. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO

O 11 DE Novembro de 2020 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático, emite resolución no sentido de non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria a Modificación Ppuntual nº 1 do Proxecto Sectorial para a implantación do Centro de Transportes e Terminal Intermodal de Pontecaldelas (Pontevedra)

expediente: 2020AAE2475

código web: 2334/2020

En calquera caso a citada resolución si fai unha suxestión: “no perímetro presérvase unha banda axardinada, que sería recomendable que incorporase estratos arbóreos para amortecer a afección das actividades nas vivendas próximas.” Se considera moi oportuna esta cuestión e se recolle no documento de aprobación inicial, incrementando o número de árbores que se plantan.

A resolución tamén da conta das suxestións recibidas durante o período de consultas previas para que se teñan en conta na elaboración do documento de aprobación inicial. As cuestións e alegacións foran formuladas por:

a Dirección Xeral do Patrimonio Cultural
o Instituto de Estudos do Territorio

1.2.2. SUXESTIÓNS E ALEGACIÓNS DA DXPC

A alegación presentada polo Dirección Xeral do Patrimonio Cultural sinala que o ámbito se atopa parcialmente afectado polo contorno de protección xenérico de varios bens arqueolóxicos, tal e como se recolle no Plan básico autonómico,



o que deberá recollerse na memoria e na cartografía. Especifica outras cuestións respecto do cumprimento da Lei de Patrimonio Cultural de Galicia que se deben incorporar na normativa.

Polo tanto o presente documento se inclúe na cartografía a delimitación dos contornos de protección arqueolóxica sinalados. Tamén se incorporan na memoria e nas ordenanzas de aplicación as cuestións relativas a xustificación do cumprimento da Lei de Patrimonio Cultural de Galicia. E as medidas oportunas para garantir a protección dos bens arqueolóxicos delimitados.

1.2.3. SUXESTIÓNS E ALEGACIÓNS DO IET

As conclusións presentadas son as seguintes “no que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que o a modificación puntual nº 1 do Proxecto sectorial da central de transportes non provocará un impacto paisaxístico significativo.

1.3. MEMORIA DESCRIPTIVA E XUSTIFICATIVA DA ORDENACIÓN PROPOSTA

1.3.1. OBXECTO DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

A modificación puntual ten como finalidade principal o cambio da cualificación do uso previsto pasando de Central de Transportes a usos industriais xenéricos. Este cambio de uso ven motivado por unha adaptación as novas demandas nesta área industrial da periferia urbana da cidade de Pontevedra. A modificación tamén supón alteracións no deseño que fundamentalmente afectan ao trazado dos recorridos peonís e a configuración e dimensións das parcelas privadas. A presente modificación puntual se concretará nun documento refundido do Proxecto Sectorial que será o que se someta as seguintes fases de tramitación ata a aprobación definitiva.



Polo tanto, se ben o obxectivo fundamental e o cambio de uso, se contemplan as alteracións no deseño necesarias para permitir o correcto funcionamento das novas actividades propostas.

E evidente que por razóns de economía e sostibilidade o novo deseño deberá respectar na medida do posible as obras xa executadas incorporándoas a proposta.

1.3.2. MARCO LEGAL

A modificación puntual realízase no marco do Real Decreto Lexislativo 7/2015, do 30 de outubro, polo que se aproba o Texto Refundido la Lei do Solo e Rehabilitación Urbana do Estado (TRLR/15), da Lei 21/2013, de 9 de decembro, de avaliación ambiental (L21/13), da Lei 10/1995 de 23 de novembro de Ordenación do Territorio de Galicia, da Lei 7/2008 de 7 de xullo de protección da paisaxe de Galiza, da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia (LSG16) (DOG. núm. 34, do 19 de febreiro de 2016), o Regulamento que a desenvolve (decreto 143/2016) e o Plan Básico autonómico aprobado polo decreto 83/2018 do 26 de xullo.

1.3.3 ANTECEDENTES

Con data de Xuño de 2002 se redactou pola consultora “CIMEX Proyectos Logísticos, SA”, por encargo de Xestur Pontevedra, o Proxecto Sectorial para a implantación do Centro de Transportes e Terminal Intermodal de Pontecaldelas (Pontevedra) que tiña por obxecto a definición dos criterios de ordenación e as ordenanzas reguladoras do futuro desenvolvemento urbanístico do ámbito obxecto do proxecto, así como a definición das obras de urbanización necesarias para a situación da Central de Transportes da comarca de Pontevedra, no concello de Ponte Caldelas, Pontevedra. Dito Proxecto Sectorial aprobouse o 5 de decembro de 2003.

A maioría das actuacións contidas no Proxecto sectorial se terminaron de executar no ano 2005.



En outubro do 2018 se redacta, a petición do IGVS, unha memoria valorada sobre o estado actual da urbanización da C.T. de Ponte Caldelas. En dita memoria realizada por “INSELT ingenieros consultores” se describía ó estado actual da urbanización e a súa deterioración, así como as obras necesarias para a correcta terminación da mesma, estimándose un orzamento necesario de 553.046,58 €. (IVA 21% inc.)

O IGVS, tendo en conta o tempo transcorrido e os cambios na estrutura económica e de mobilidade na comunidade galega, estima que o uso de Central de Transportes non é na actualidade o mais apropiado para o ámbito, polo que promove esta modificación puntual do Proxecto Sectorial e documento refundido, que pretende permitir uns usos mais adecuados as demandas reais.

Polo tanto o presente documento inclúe tanto as modificacións na ordenación para facilitar novos usos industriais como os cambios no deseño específico para adecuar a urbanización as actividades futuras.

1.3.4. XUSTIFICACIÓN DO INTERESE PÚBLICO URBANÍSTICO.

O artigo 4 do TRLS/15 establece que a ordenación territorial e urbanística son funcións públicas non susceptibles de transacción que organizan e definen o uso do territorio e do solo consonte ao interese xeral, debendo, o exercicio desta potestade, ser motivado con expresión dos intereses xerais aos que serve.

O TRLS/15, no seu artigo 3, senta o principio de desenvolvemento territorial e urbano sostible, establecendo que as políticas públicas sobre a regulación, ordenación, ocupación, transformación e uso do solo deben de realizarse conforme ao interese xeral e segundo o principio do desenvolvemento sostible.

En virtude de dito principio, as políticas públicas en materia urbanística deben propiciar o uso racional dos recursos, harmonizando os requirimentos da economía, o emprego, a cohesión social, a igualdade de trato e de oportunidades, a saúde e a seguridade das persoas e a protección do medio ambiente.



Concretamente no medio urbano, a lexislación básica estatal dispón que os poderes públicos formularán e desenvolverán as políticas municipais de utilización do solo de acordo cos principios de competitividade e sostibilidade económica, social e medioambiental, cohesión territorial, eficiencia enerxética e complexidade funcional, procurando que este estea suficientemente dotado e que o solo se ocupe de xeito eficiente, combinando os usos de forma funcional, e en particular:

“b) Favorecerán e fomentarán a dinamización económica e social

c) Mellorarán a calidade e a funcionalidade das dotacións, infraestruturas e espazos públicos ao servizo de todos os cidadáns e fomentarán uns servizos xerais máis eficientes económica e ambientalmente.

d) Favorecerán, coas infraestruturas, dotacións, equipamentos e servizos que sexan precisos, a localización de actividades económicas xeradoras de emprego estable, especialmente aquelas que faciliten o desenvolvemento da investigación científica e de novas tecnoloxías, mellorando os tecidos produtivos, por medio dunha xestión intelixente.

f) Garantirán a mobilidade en custo e tempo razoable, a cal basearase nun adecuado equilibrio entre todos os sistemas de transporte, que, no entanto, outorgue preferencia ao transporte público e colectivo e potencie os desprazamentos peonís e en bicicleta.

g) Integrarán no tecido urbano cantos usos resulten compatibles coa función residencial, para contribuír ao equilibrio das cidades e dos núcleos residenciais, favorecendo a diversidade de usos, a aproximación dos servizos, as dotacións e os equipamentos á comunidade residente, así como a cohesión e a integración social.”

A presente modificación e promovida polo IGVS e o seu interese público e evidente: trata de adaptar as novas necesidades unha zona xa urbanizada ao



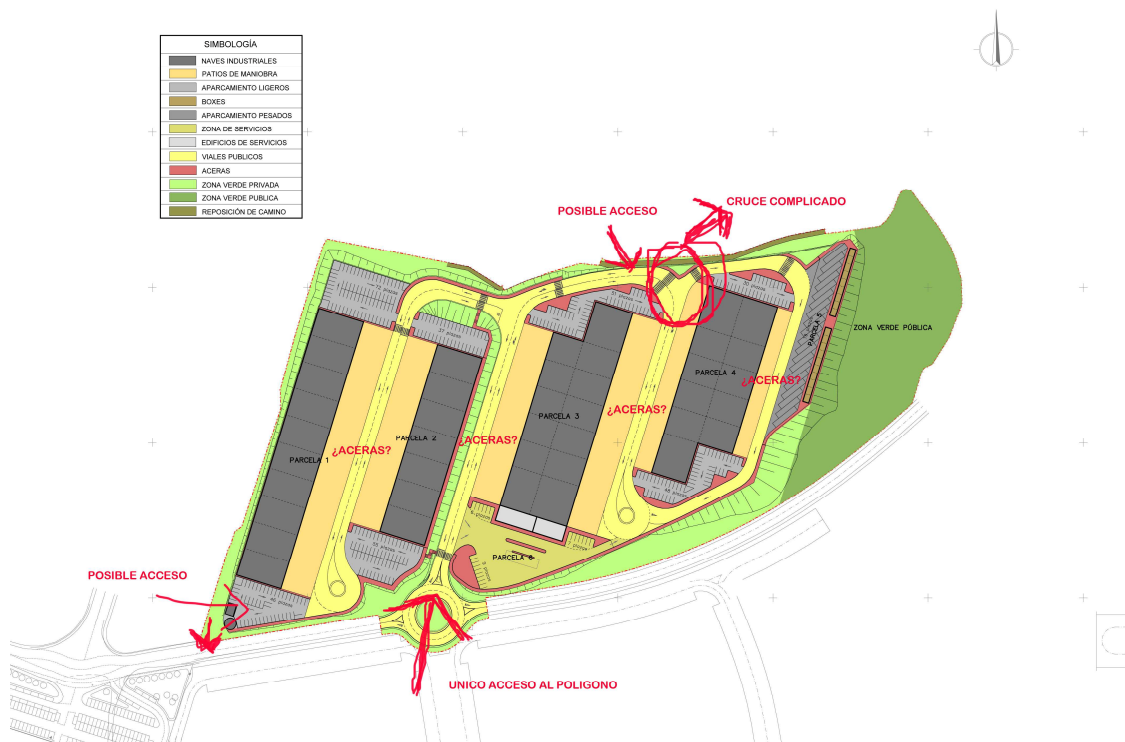
obxecto de rendibilizar a inversión pública que xa se fixo. Así como consolidar un polo de desenvolvemento industrial existente.

1.3.5. ÁMBITO.

O ámbito da modificación puntual e o do actual Proxecto Sectorial para a implantación do Centro de Transportes e Terminal Intermodal de Pontecaldelas (Pontevedra), e presenta as seguintes características e zonificación:

Superficie total	86.963,86 m2s
Rede viaria local	21.664,47 m2s
Espazos libres	10.675,03 m2s
S. Xeral viario	2.701,06 m2s
Superficie de parcelas privadas	40.935,47 m2s
Superficie máx. edificable	28.341,95 m2c
Prazas de aparcamento públicas	341

1.3.6. PROCESO DE PROXECTO.



Bosquexo 1

O longo do proceso de deseño, e antes de chegar a solución final baralláronse diferentes hipóteses e alternativas tal e como se recolle no DAE.

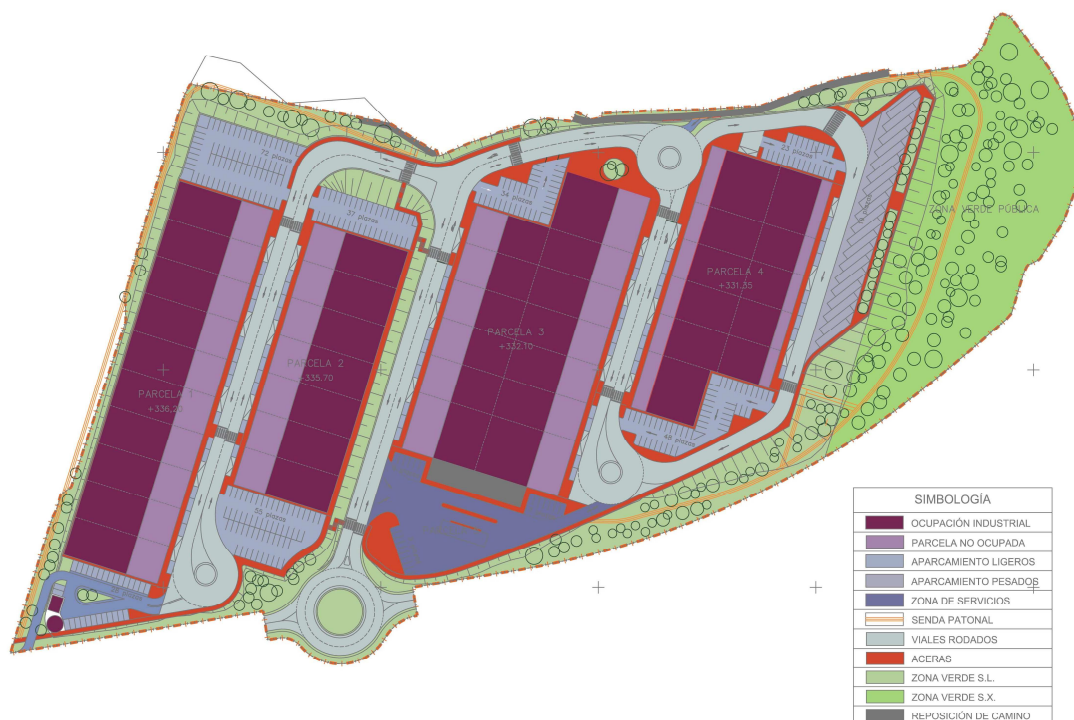


Bosquexo 2

Cada unha das alternativas responde a un análise proxectual no que se exploraron as bondades e carencias de cada unha das propostas. A continuación expone as consideracións que levaron a conformación final da alternativa elixida.

En primeiro lugar descartouse a hipótese de manter o trazado tal e coma estaba PS CT xa que o viario local previsto ten unha sección de 10 metros que resulta insuficiente para a incorporación das beirarúas e de os aparcamentos en liña que posibilitan un adecuado funcionamento.





Bosquexo 3

1.3.7. PROPOSTA DE MODIFICACIÓN PUNTUAL.

As medidas que se contemplan na modificación puntual, veñen derivadas do seu cambio de uso. Este cambio vai supoñer unha diversificación das actividades e dos usuarios polo que a complexidade funcional aumenta. Así mesmo outras cuestións como a calidade espacial e ambiental pasan a ter unha maior importancia na procura dun tecido urbano trabado que integre as diferentes actuacións non só do concello de Ponte Caldelas senón tamén do de Pontevedra. Hai que ter moi presente o cambio nas actividades industriais cara un modelo mais ecolóxico baseado nas novas tecnoloxías e nas enerxías alternativas o que fai que a propia arquitectura das naves industriais mude na procura dunha imaxe mais actual que constituía unha paisaxe urbana atractiva acorde co as expectativas que os consumidores e posibles clientes destas industrias teñen.

Polo tanto e imprescindible artellar os seguintes cambios na presente modificación puntual:



1º. Novos usos.

Este obxectivo é o punto de partida de a modificación

2º. Adaptación das parcelas

Co motivo da introdución no deseño de aceiras adecuadas para o tránsito peonil se fai necesario modificar as superficies das parcelas.

3º. Novos percorridos peonís.

Se deseñan beirarrúas nas estradas que se completan con unha rede de sendas verdes

4º. Mellora da mobilidade rodada.

A proposta de unha nova rotonda flexibiliza os percorridos rodados no interior do ámbito, a vez que aposta por unha intervención mínima que non supón grandes obras.

5º. Mellora da mobilidade alternativa

As sendas verdes permiten o uso peonil pero tamén a utilización da bicicleta no ámbito, a continuidade destas sendas no futuro permitirá favorecer con claridade outros tipos de mobilidade.

6º Mellora da accesibilidade.

A proposta de un acceso e unha saída novos supoñen unha mellora na accesibilidade sen introducir distorsións no sistema viario e aproveitando ao máximo a urbanización xa executada.

7º Mellora da integración medioambiental e ecolóxica.

As medidas propostas no deseño das zonas verdes así como o acompañamento de áreas axardinadas no sistema viario, van supoñer unha mellor integración ambiental e paisaxística.

Concretamente a proposta intenta aumentar as superficies de zonas verdes públicas. Manter a superficie edificable prevista no mesmo. E incrementar a superficie de sistema viario de tal maneira que se podan resolver adecuadamente os distintos tipos de mobilidade. Resúmen das características da proposta:

Superficie total

86.963,86 m2s)



Rede viaria local	38.740,24 m2s
Espazos libres	11.663,05 m2s
S. Xeral viario	2.701,06 m2s
Superficie de parcelas privadas	33.859,51 m2s
Superficie máx. edificable	28.187,55 m2c
Prazas de aparcamento públicas (automóviles)	361
Prazas de aparcamento públicas (camiones)	19

1.3.8. XUSTIFICACIÓN DA MODIFICACIÓN PUNTUAL PROPOSTA

1.3.8.1. RÉXIME XURÍDICO DO SOLO E DA ACTUACIÓN

A modificación non altera a clasificación urbanística dos terreos contemplada no actual Proxecto Sectorial. Supón un incremento das zonas verdes, da superficie de vías públicas e áreas axardinadas, así como un aumento das prazas de aparcamento, por contra a superficie destinada a aproveitamento privado diminúe así como a edificabilidade. A modificación puntual propón o seguinte:



**TABLA COMPARATIVA DOS PARÁMETROS DO PXOM E DA
MODIFICACIÓN PROPOSTA**

Dotación	Se cambia	Se propón	Déficit/exceso
Superficie	86.963,86 m2s	86.963,86 m2s	0,00 m2s
Espazos libres	10.675,03	11.663,05	+988,02 m2s
Rede viaria	21.664,47 m2	38.740,24 m2s	+17.075,77 m2
Sistema Xeral	2.701,06 m2s	2.701,06 m2s	0,00 m2s
Sup. edificable	28.341,95 m2c	28.187,55 m2c	-154,40 m2c
Sup parcelas	40.935,47 m2s	33.859,51 m2s	-7.075,96m2s
Aparcamiento público	341 prazas	361 prazas +19 prazas	+39prazas

1.3.8.2. TRAMITACIÓN

Se estará ao disposto na Lei 10/1995 de 23 de novembro de Ordenación do Territorio de Galicia. O presente documento ao ser unha modificación menor dun Proxecto sectorial, se someterá ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada.

1.3.8.3. MEDIDAS PREVISTAS PARA ATENDER AOS PRINCIPIOS DE ACCESIBILIDADE UNIVERSAL, DE IGUALDADE DE TRATO E DE OPORTUNIDADES ENTRE HOMES E MULLERES, DE MOBILIDADE E DE EFICIENCIA ENERXÉTICA.

Se estará ao previsto na Lei 7/2015 “Real decreto legislativo, de 30 de outubro por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo y rehabilitación



urbana” no seu artigo 20.1 apartado c) e a Lei 3/2007 “Ley orgánica de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres”. Por tanto se adoptan os seguintes criterios de deseño:

- a) Deseño de percorridos accesibles incorporando ramplas cando fose necesario.
- b) Deseño de percorridos seguros e con boa iluminación, e con unha relación axeitada co resto dos espazos públicos.
- c) Deseño de carril-bici, que permita unha mobilidade eficiente e inclusiva.

1.3.8.4. MEDIDAS PREVISTAS PARA GARANTIR A CUALIDADE AMBIENTAL

- a) Nas avenidas urbanas prevese a creación de bandas arboradas que filtren e minimicen tanto o ruído como os gases nocivos,
- b) Utilización de luminarias de alumeadado público tipo Led, de baixo consumo.
- c) No deseño dos espazos libres se utilizaran de especies autóctonas que no necesiten un rego excesivo, así como pavimentos que garantan a permeabilidade do solo.
- d) Previsión de sendas verdes e rutas adecuadas para as bicicletas.
- e) Instalación de aparcadoiros para bicicletas nas proximidades do ámbito e de lugares de parada adecuados para o transporte público

1.3.9. INCIDENCIA SOBRE OS INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN DO TERRITORIO.

Considerando o ámbito e alcance da modificación hai que sinalar que afecta única e puntualmente a unha pequena parte do Proxecto Sectorial para a implantación do C. de T. e T. I. e tratándose de obxectivos de ordenación que axudan a potenciar a actividade económica sen causar cambios negativos no medio ambiente, considérase que non existe incidencia negativa que precise de xustificación en relación ás determinacións das Directrices de Ordenación do Territorio (Decreto 19/2011, de 10 de febreiro), ás do Plan de Ordenación do Litoral de Galicia (Decreto 20/2011, de 10 de febreiro), nin á Lei da Paisaxe de Galicia (Lei 7/2008, de 7 de xullo), tal e como se xustificou no Documento Ambiental Estratéxico que acompaña a súa tramitación.



2. ORDENANZAS REGULADORAS

2.1. ESTADO ACTUAL DO PLANEAMENTO

2.1.1. DETERMINACIÓNS NORMATIVAS

As determinacións normativas contidas no Proxecto Sectorial para a implantación do C. de T. e T. I. se resumen no cadro seguinte. A Zonificación coas diferentes áreas se establece no plano correspondente: Plano 4., ZONIFICACIÓN ACTUAL

	superficie		ocupación		edificabilidade	
	sup.m2	%	sup.m2	%	M2/m2	M2
Espazos libres (comp.)	10.675,03	12,28	533,75	5	0,05	533,75
Sistema viario	21.664,47	24,91				
Sistema Xeral	2.701,06	3,11				
Equipamentos	---	---				
Total dotacións públicas	35.040,56	40,30				
Parcela 1	9.090,00	10,45	6.817,50	0,75	0,75	6.817,50
Parcela 2	6.615,00	7,61	4.961,25	0,75	0,75	4.961,25
Parcela 3	11.160,00	12,83	7.812,00	0,70	0,70	7.812,00
Parcela 4	7.667,02	8,82	5.367,00	0,70	0,80	6.133,60
Parcela 5	2.720,94	3,13	408,10	0,15	0,15	408,10
Parcela 6	3.682,51	4,23	1.841,25	0,50	0,60	2.209,50
Espazo verde privado	10.987,83	12,63				
Total aproveitamento privado	51.923,30	59,70	27.207,10	0,52	0,55	28.341,95



TOTAL	86.963,86	100				
--------------	------------------	------------	--	--	--	--

2.2. MODIFICACIÓN PROPOSTA

2.2.1 DETERMINACIÓN XENÉRAL

As presentes determinacións e ordenanzas teñen un carácter complementario e subsidiario en relación ao Proxecto que modifican polo que para os parámetros e cuestións que non estean especificamente establecidas no presente documento seguirá sendo de aplicación o establecido no Proxecto Sectorial para a implantación do C. de T. e T. I.

Antes da aprobación definitiva redactarase un documento refundido da presente modificación e do vixente Proxecto Sectorial para a implantación do C. de T. e T. I. en Pontecaldelas (Pontevedra), ao obxecto de clarificar e facilitar a aplicación das determinacións que se deriven do planeamento vixente.



2.2.2. DETERMINACIÓNS NORMATIVAS

As determinacións normativas contidas na M. P. Nº 1 do Proxecto Sectorial para a implantación do C. de T. e T. I. de Ponte Caldelas se resumen no cadro seguinte. A cualificación e zonificación se establece no plano correspondente: Plano 5.

	superficie		ocupación		edificabilidade	
	sup.m2	%	sup.m2	%	M2/m2	M2
Espazos libres (comp.)	11.663,05	13,41	583,15	5	0,05	583,15
Sistema viario	38.740,24	44,55				
Sistema Xeral	2.701,06	3,11				
Equipamentos	---	---				
Total dotacións públicas	53.104,35	61,07				
ILLA (ORDENANZA 1)	8.100,00	9,31	5.400	66,67	0,85	6.885,00
ILLA (ORDENANZA 2)	5.670,00	6,52	3.780	66,67	0,85	4.819,50
ILLA (ORDENANZA 3)	9.855,00	11,33	5.940,00	60,27	0,85	8.376,75
ILLA (ORDENANZA 4)	6.552,00	7,53	5.175,00	78,98	0,90	5.896,80
ILLA (ORDENANZA 5)	3.682,51	4,24	1.841,25	50,00	0,60	2.209,50
Total aproveitamento privado	33.859,51	38,93	22.136,25	65,38	0,83	28.187,55
TOTAL	86.963,86	100				



2.2.3. DETERMINACIÓN ESPECÍFICA DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA

Nas áreas de protección arqueolóxica das Mámoas de Chan de Raña, e das Mámoas de Monterilla, que se sinalan nos planos correspondentes, se estará ao disposto no artigo 45 da LPCG, e de ser o caso, haberán de contar coa autorización da consellería competente en materia de patrimonio cultural.

Así mesmo estarase aos criterios específicos de intervención no contorno de protección (artigo 46 da LPCG), e ao resto de determinacións establecidas na dita lei respecto do patrimonio arqueolóxico (Capítulo IV do Título VII).

No relativo ao control arqueolóxico, estarase ao disposto nos artigos 95 e 96 da LPCG e no Decreto 199/1997, do 10 de xullo, polo que se regula a actividade arqueolóxica na CCAA de Galicia.

2.2.4. ORDENANZAS DE APLICACIÓN

Artigo 1º ORDENANZA 1.

Os parámetros básicos son os que se expoñen a continuación:

- a) Delimitación e ámbito: o sinalado no plano 5. CUALIFICACIÓN PROPOSTA.
- b) Aliñacións: as definidas no plano correspondente, plano 5. CUALIFICACIÓN PROPOSTA.
- c) Superficie total das parcelas: 8.100,00 m²s
- d) Edificabilidade: 0,85 m²c/m²s.
- e) Uso: Industrial e terciario
- f) Parcela mínima: 800 m²
- g) Fronte mínimo: 17,75 m.



h) Altura máxima: con carácter xeral 12m. Pero se poden autorizar alturas maiores sempre que o requira a actividade que se prevé, e se xustifique axeitadamente este extremo.

i) Recuados: se permiten sempre e cando se tomen as medidas necesarias para tratar convenientemente as medianeiras, que poidan aparecer como consecuencia dos recuados.

Artigo 2º ORDENANZA 2

Os parámetros básicos son os que se expoñen a continuación:

a) Delimitación e ámbito: o sinalado no plano 5. CUALIFICACIÓN PROPOSTA.

b) Aliñacións: as definidas no plano correspondente : Plano 5. CUALIFICACIÓN PROPOSTA.

b) Superficie total das parcelas: 5.670,00 m²s.

c) Edificabilidade: 0,85 m²c/m²s.

e) Uso: Industrial e terciario

f) Parcela mínima: 800 m²

g) Fronte mínimo: 17,75 m.

h) Altura máxima: con carácter xeral 12m. Pero se poden autorizar alturas maiores sempre que o requira a actividade que se prevé, e se xustifique axeitadamente este extremo.

i) Recuados: se permiten sempre e cando se tomen as medidas necesarias para tratar convenientemente as medianeiras, que poidan aparecer como consecuencia dos recuados.



Artigo 3º ORDENANZA 3

Os parámetros básicos son os que se expoñen a continuación:

- a) Delimitación e ámbito: o sinalado no plano 5. CUALIFICACIÓN PROPOSTA.
- a) Aliñacións: as definidas no plano correspondente : Plano 5. CUALIFICACIÓN PROPOSTA.
- b) Superficie total de parcela: 9.855,00 m2s.
- c) Edificabilidade: 0,85 m2c/m2s.
- e) Uso: Industrial e terciario
- f) Parcela mínima: 600 m2
- g) Fronte mínimo: 17,75 m.
- h) Altura máxima: con carácter xeral 12m. Pero se poden autorizar alturas maiores sempre que o requira a actividade que se prevé, e se xustifique axeitadamente este extremo.
- i) Recuados: se permiten sempre e cando se tomen as medidas necesarias para tratar convenientemente as medianeiras, que poidan aparecer como consecuencia dos recuados.

Artigo 4º ORDENANZA 4

Os parámetros básicos son os que se expoñen a continuación:

- a) Delimitación e ámbito: o sinalado no plano 5. CUALIFICACIÓN PROPOSTA.
- a) Aliñacións: as definidas no plano correspondente : Plano 5. CUALIFICACIÓN PROPOSTA.
- b) Superficie total de parcela: 6.552,00 m2s.



- c) Edificabilidade: 0,90 m²c/m²
- e) Uso: Industrial e terciario
- f) Parcela mínima: 450 m²
- g) Fronte mínimo: 17,75 m.
- h) Altura máxima: con carácter xeral 12m. Pero se poden autorizar alturas maiores sempre que o requira a actividade que se prevé, e se xustifique axeitadamente este extremo.
- i) Recuados: se permiten sempre e cando se tomen as medidas necesarias para tratar convenientemente as medianeiras, que poidan aparecer como consecuencia dos recuados.

Artigo 5º ORDENANZA 5

Os parámetros básicos son os que se expoñen a continuación:

- a) Delimitación e ámbito: o sinalado no plano 5. CUALIFICACIÓN PROPOSTA.
- a) Aliñacións: non se establecen excepto as dos propios límites da parcela. As edificacións poden colocarse libremente na parcela.
- b) Superficie total de parcela: 3.682,51 m²s.
- c) Edificabilidade: 0,60 m²c/m²
- e) Uso: Industrial e terciario
- f) Parcela mínima: 1.000 m²
- g) Fronte mínimo: 17,75 m.
- h) Altura máxima: con carácter xeral 12m. Pero se poden autorizar alturas maiores sempre que o requira a actividade que se prevé, e se xustifique axeitadamente este extremo.



i) Recuados: se permiten sempre e cando se tomen as medidas necesarias para tratar convenientemente as medianeiras, que poidan aparecer como consecuencia dos recuados.

Artigo 6º NORMAS DE URBANIZACIÓN

Con carácter xeral se estará ao disposto na Lei 7/2015 “Real decreto legislativo, de 30 de octubre por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo y rehabilitación urbana” e a Lei 3/2007 “Ley orgánica de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres”.

Ademais se cumpriran os seguintes termos:

3. Deseño de percorridos accesibles incorporando rampas cando fose necesario.
4. Deseño de percorridos seguros e con boa iluminación, e con unha relación axeitada co resto dos espazos públicos.
5. Deseño de sendas verdes, que permitan unha mobilidade eficiente e inclusiva.
6. Utilización de luminarias de alumado público tipo Led, de baixo consumo.
7. No deseño dos espazos libres se utilizaran especies que no necesiten un rego excesivo, así como pavimentos que garantan a permeabilidade do solo.
8. Instalación de aparcadoiros para bicicletas nas proximidades do ámbito e de paradas adecuadas para o transporte público.
9. Nas zonas verdes e áreas axardinadas se plantaran árbores autóctonas que favorezan a recuperación da vexetación potencial.



3. ESTUDO ECONÓMICO. INFORME DE SOSTIBILIDADE ECONÓMICA

3.1. RESUMO DA INVERSIÓN ESTIMADA PARA O REMATE E REPARACIÓN DAS OBRAS XA EXECUTADAS

Como xa se ten explicado, en outubro do 2018 se redacta unha memoria valorada sobre o estado actual da urbanización da C.T. de Ponte Caldelas. En dita memoria realizada por “INSELT ingenieros consultores” se describía ó estado da urbanización e o seu deterioro, así como as obras necesarias para a súa correcta terminación, estimándose un orzamento necesario de 553.046,58 €. (IVA 21% inc.). Tal e como se recolle no seguinte resumo:

CAPÍTULO	EUROS
C01 BEIRARÚAS VIAS E PAVIMENTOS	117.160,37
C02 REDE DE AUGAS PLUVIAIS	13.216,45
C03 REDE DE AUGAS RESIDUAIS	36.360,61
C04 REDE ELECTRICA	36.196,74
C05 ILUMINACIÓN PÚBLICA	53.481,86
C06 REDE DE TELECOMUNICACIÓNS	2.420,94
C07 REDE DE A. AUGA	113.347,88
C08 SINALIZACIÓN	10.420,67
C09 XESTIÓN DE RESIDUOS	1.481,28
TOTAL PEM	384.086,80
13% GASTOS XERAIS	49.931,28
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	23.045,21
SUMA	457.063,29
IVA 21%	95.983,29



Ademais se teñen producido algúns defectos dende o ano 2018 que haberá que corrixir. Por outra parte e necesario facer unha serie de obras para adaptar a urbanización os novos usos o que vai provocar incrementos no presuposto.

3.2. RESUMO DO ORZAMENTO ESTIMADO PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DERIVADAS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Tal e como se recolle no presuposto detallado se estima un orzamento que se resume a continuación:

RESUMO XERAL DO ORZAMENTO POR CAPÍTULOS:

CAPÍTULO	EUROS	%
C01 DEMOLICIÓN	9.317,75	1,87
C02 PAVIMENTOS	329.165,20	65,99
C03 PLUVIAIS	26.323,64	5,28
C04 RESIDUAIS	30.436,37	6,10
C05 TELECOMUNICACIÓNS	26.194,78	5,25
C06 SINALIZACIÓN	5.922,55	1,19
C07 XARDINERÍA	62.403,08	12,51
C08 XESTIÓN DE RESIDUOS	6.533,36	1,31
C09 SEGURIDADE E SAUDE	2.529,30	0,51
TOTAL PEM	498.826,03	
13% GASTOS XERAIS	64.847,38	
6% BENEFICIO INDUSTRIAL	29.929,56	
SUMA	593.602,97	
IVA 21%	124.656,62	

TOTAL CONTRATA 718.259,59

Ascende o orzamento a cantidade de SETECENTOS DEZAOITO MIL DOUSCENTOS CINCONA E NOVE EUROS CON CINCONA E NOVE CENTIMOS



3.3. ORZAMENTO DETALLADO PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS DERIVADAS DA MODIFICACIÓN PUNTUAL

Diligencia pola que se fai constar que o documento coincide co enviado a
exposición pública

Xefe de servizo de Planificación e Ordenación do Solo: Alberto Feijoo Rodríguez



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

CVE: cWYVgNOip1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

Diligencia pola que se fai constar que o documento coincide co enviado a

exposición pública

Xefe de servizo de Planificación e Ordenación do Solo: Alberto Feijoo Rodríguez



INSTITUTO GALEGO
DA VIVENDA E SOLO

CVE: cWYVgNOip1
Verificación: <https://sede.xunta.gal/cve>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 DEMOLICION									
01.01	m3 DEMOL.Y LEVANTADO PAVIMENTO HM								
	Demolición y levantado de pavimento de hormigón en masa de espesor variable, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.								
	testero acera	1	431,04		0,40	172,42			
	testero firme t2	1	578,00		0,40	231,20			
	medicion adicional ajustes trazado	1	120,00		0,40	48,00			
							451,62	20,15	9.100,14
01.02	m2 DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE ACERAS								
	Demolición y levantado de aceras de loseta hidráulica o equivalente, con solera de hormigón en masa 10/15 cm. de espesor, incluso carga y transporte de material resultante a vertedero.								
	aceras	1	181,19		0,30	54,36			
							54,36	3,26	177,21
01.03	m. DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE BORDILLO								
	Demolición y levantado de bordillo de cualquier tipo y cimientos de hormigón en masa, de espesor variable, incluso carga y transporte del material resultante a vertedero.								
	reformas puntuales	1	20,00			20,00			
							20,00	2,02	40,40
TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICION									9.317,75





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS									
02.01	m3 RELL/APIS.MEC.C.ABIER.ZAHORRA Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo. caminos	1	945,00	2,00	0,60	1.134,00			
							1.134,00	18,50	20.979,00
02.02	m2 TIERRA VEGETAL EN ISLETAS Tierra vegetal en isletas en capas de 5-15 cm. de espesor, incluyendo el suministro, carga, transporte, extendido, compactación y perfilado, terminado. I1 I2 I3 I4	1 1 1 1	78,54 51,48 64,31 380,13			78,54 51,48 64,31 380,13			
							574,46	3,31	1.901,46
02.03	m2 CALZADA FIRME RÍGIDO T2/E1 Firme rígido para tráfico pesado T2 sobre explanada E1, compuesto por 20 cm. de zahorra natural, 15 cm. de grava-cemento y 23 cm. de hormigón vibrado HP-45. entradas parcelas aparcamientos en linea aparcamiento bus nuevos accesos medicion adicional	1 1 1 1 1	629,36 1.574,36 1.827,00 181,84 500,00			629,36 1.574,36 1.827,00 181,84 500,00			
							4.712,56	36,19	170.547,55
02.04	m2 PAV.LOSETA CEM.BOTÓN GRIS 20x20 Pavimento de loseta hidráulica color gris de 20x20 cm., con resaltes cilíndricos tipo botón, sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm. de espesor, sentada con mortero de cemento, i/p.p. de junta de dilatación, enlechado y limpieza.						3.850,60	27,05	104.158,73
02.05	m. BORD.HORM. BICAPA GRIS T.3 14-17x28 cm. Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo III Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 14 y 17 cm. de bases superior e inferior y 28 cm. de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. 1 2 3 4 b	1 1 1 1 1	266,00 217,00 61,00 141,00 175,00			266,00 217,00 61,00 141,00 175,00			
							860,00	17,62	15.153,20
02.06	ud BORD.VADO MINUSVÁ.CENTR.90x40x21 cm. Suministro y colocación de pieza de hormigón prefabricado, especial para interior de vado de minusválidos y pasos rebajados, de 90x40x21 cm. colocada sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I, de 10 cm. de espesor, i/excavación necesaria, rejuntado y limpieza.	1	20,00			20,00			
							20,00	24,42	488,40
02.07	m. RIGOLA IN SITU 20x20x8 JUNTO BO. Rigola de hormigón fabricada in situ junto a bordillo existente, con piezas de mortero prefabricado color blanco, de 20x20x8 cm., sentadas con mortero de cemento, i/cimiento de hormigón HM-20/P/20/I, excavación necesaria, rejuntado, llagueado y limpieza. 1 2 3	1 1 1	266,00 217,00 61,00			266,00 217,00 61,00			





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4		1	141,00			141,00			
b		1	175,00			175,00			
02.08	m3 EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE h<0,5 m						860,00	14,02	12.057,20
	Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma, con profundidad <0,50 m., incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.								
	camino	1	945,00	1,50	0,60	850,50			
02.09	m3 EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE h<0,5 m						850,50	2,92	2.483,46
	Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma, con profundidad <0,50 m., incluso carga y transporte de los productos de la excavación a vertedero o lugar de empleo.								
	1	1	266,00	1,00	0,20	53,20			
	2	1	217,00	1,00	0,20	43,40			
	3	1	61,00	1,00	0,20	12,20			
	4	1	141,00	1,00	0,20	28,20			
	b	1	175,00	1,00	0,20	35,00			
02.10	m2 SANE0 35 cm. SUELO-CEMENTO Y T.T.S.						172,00	3,85	662,20
	Sane0 de blandón de firme granular y riego asfáltico, de profundidad 35 cm., con suelo-cemento y triple tratamiento superficial, puesto en obra, extendido y compactado, incluyendo excavación, preparación de la superficie de asiento y transporte de los productos resultantes a vertedero.								
	medicion adicional	1	40,00			40,00			
							40,00	18,35	734,00
TOTAL CAPÍTULO 02 PAVIMENTOS									329.165,20





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 PLUVIALES									
03.01 04.01	m3 EXC.ZANJA T.F. MEC. CARGA/TRANSP.								
	Excavación en zanjas, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras a vertedero, a una distancia menos de 10 km. considerando ida y vuelta, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	principal	1	142,70	1,20	1,50	256,86			
	conexiones	4	8,30	1,20	1,50	59,76			
	medicion adicional	17	16,00	1,20	1,50	489,60			
							806,22	15,23	12.278,73
03.02	m. TUBERÍA DRENAJE POLIET.AD D=250								
	Tubería de drenaje de polietileno alta densidad, doble pared corrugada y de sección circular, de 250 mm. de diámetro exterior, suministrada en tiras, colocada en zanja revestida con geotextil de 125 g/m2. sobre una capa de grava de 10 cm. de espesor, sobre la que se colocará una nueva capa de relleno de la misma grava de 25 cm. de espesor y cierre con doble solapa del paquete filtrante con el propio geotextil, sin incluir la excavación de la zanja y el relleno posterior de la misma.								
	principal	1	142,70			142,70			
	conexiones	4	8,30			33,20			
							175,90	50,96	8.963,86
03.04 04.02	m3 RELLENO LOCALIZADO ZANJA								
	Relleno localizado compactado en zanja de drenaje longitudinal, con material procedente de la excavación, incluso humectación, extendido y rasanteado, terminado.								
	principal	1	142,70	1,20	1,50	256,86			
	conexiones	4	8,30	1,20	1,50	59,76			
	medicion adicional	17	16,00	1,20	1,50	489,60			
							806,22	4,49	3.619,93
03.05	m2 LOCALIZACIÓN, IDENTIFICACIÓN Y LIMPIEZA DE ACOMETIDAS								
	Ejecución de localización, identificación y limpieza acometidas, por medios manuales. Incluye el remvido y excavación del terreno interior de la parcela, con una superficie de 3 m2 hasta una profundidad de 1m, la señalización y afloración de la acometida ysu limpieza, con la retirada de basura,madera, plástico, cartón, pequeña vegetación, escombros y tierra, etc. Sin carga ni transporte a vertedero autorizado. Con parte proporcional de medios auxiliares Unidad completamente ejecutada.								
	p1	1	4,00			4,00			
	p2	1	3,00			3,00			
	p3	1	6,00			6,00			
	p4	1	4,00			4,00			
							17,00	56,30	957,10
03.06	u POZO DE REGISTRO								
	Pozo de registro de agua de 100 cm. de diámetro interior y de 2,1 m. de profundidad, construido con anillos prefabricados de hormigón en masa, de borde machihembrado y perforados para permitir el paso del agua, apoyados en una solera de hormigón en masa HM-20/P/20/I, rejuntados con mortero de cemento M-10, cono superior para formación de brocal de pozo y cierre con cerco y tapa de fundición, terminado y sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior, y con p.p. de medios auxiliares.								
	p3	1	1,00			1,00			
							1,00	504,02	504,02
TOTAL CAPÍTULO 03 PLUVIALES.....									26.323,64



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 RESIDUALES									
03.01 04.01	m3 EXC.ZANJA T.F. MEC. CARGA/TRANSP.								
	Excavación en zanjas, en terrenos de consistencia floja, por medios mecánicos, con carga directa sobre camión basculante, incluso transporte de tierras a vertedero, a una distancia menos de 10 km. considerando ida y vuelta, incluso canon de vertido y con p.p. de medios auxiliares.								
	generales	1	375,18	0,60		225,11			
	acom indivi	1	277,54	0,60		166,52			
							391,63	15,23	5.964,52
03.04 04.02	m3 RELLENO LOCALIZADO ZANJA								
	Relleno localizado compactado en zanja de drenaje longitudinal, con material procedente de la excavación, incluso humectación, extendido y rasanteado, terminado.								
	generales	1	375,18	0,60		225,11			
	acom indivi	1	277,54	0,60		166,52			
							391,63	4,49	1.758,42
04.03	m. T.ENT.POLIETILENO AD CORRUG. SN8 D=200								
	Colector de saneamiento enterrado de polietileno de alta densidad corrugado y rigidez 8 kN/m ² , con un diámetro de 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.								
	generales	1	375,18			375,18			
	acom indivi	1	277,54			277,54			
							652,72	19,00	12.401,68
04.04	ud POZO PREF. HM M-H D=100cm. h=2,50m.								
	Pozo de registro prefabricado completo, de 100 cm. de diámetro interior y de 2,5 m. de altura útil interior, formado por solera de hormigón HA-25/P/40/l de 20 cm. de espesor, ligeramente armada con mallazo, anillos de hormigón en masa, prefabricados de borde machihembrado, y cono asimétrico para formación de brocal del pozo, de 60 cm. de altura, con cierre de marco y tapa de fundición, sellado de juntas con mortero de cemento y arena de río, M-15, recibido de pates y de cerco de tapa y medios auxiliares, sin incluir la excavación del pozo y su relleno perimetral posterior.								
	nuevos	1	25,00			25,00			
							25,00	412,47	10.311,75
TOTAL CAPÍTULO 04 RESIDUALES.....									30.436,37



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 TELECO									
05.01	ud ARQ. TELEF. PREFAB. TIPO M C/TAPA								
	Arqueta tipo m. prefabricada, de dimensiones exteriores 0,56x0,56x0,67 m., con ventanas para entrada de conductos, incluso excavación de zanja en terreno flojo, 10 cm. de hormigón de limpieza HM-20 N/mm ² , embocadura de conductos, relleno de tierras lateralmente y transporte de sobrantes a vertedero, ejecutada según pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra.						38,00	156,84	5.959,92
05.02	m. CANAL. TELEF. 2 PVC 40 ACERA								
	Canalización telefónica en zanja bajo acera, de 0,25x0,61 m. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 40 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de central de 6 cm. de recubrimiento superior e inferior y 7 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciadores cada 70 cm., cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de Telefónica y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra. (Sin rotura, ni reposición de acera).								
	1	5	16,40				82,00		
	2	3	16,71				50,13		
	3a	3	16,89				50,67		
	3b	3	16,28				48,84		
	4a	1	22,74				22,74		
	4b	2	7,00				14,00		
							268,38	13,38	3.590,92
05.03	m. CANAL. TELEF. 2 PVC 40 CALZADA								
	Canalización telefónica en zanja bajo calzada, de 0,25x0,76 m. para 2 conductos, en base 2, de PVC de 40 mm. de diámetro, embebidos en prisma de hormigón HM-20 de central de 6 cm. de recubrimiento superior e inferior y 7 cm. lateralmente, incluso excavación de tierras a máquina en terrenos flojos, tubos, soportes distanciadores cada 70 cm., cuerda guía para cables, hormigón y relleno de la capa superior con tierras procedentes de la excavación, en tongadas <25 cm., compactada al 95% del P.N., ejecutado según normas de Telefónica y pliego de prescripciones técnicas particulares de la obra. (Sin rotura, ni reposición de pavimento).								
	medicion adicional	1	120,00				120,00		
							120,00	15,20	1.824,00
05.04	m. CABLE. TELEF. 75 PARES EXT. RED DISTR.								
	Cable telefónico de exterior EAP de 76 pares (75 pares + 1 par piloto) de 0,50 mm. para red de distribución en canalización principal empotrada en viviendas unifamiliares, instalado en conducto, incluido timbrado, conexonado en registro principal y en cada registro secundario, con prueba de continuidad de pares.								
	1	5	16,40				82,00		
	2	3	16,71				50,13		
	3a	3	16,89				50,67		
	3b	3	16,28				48,84		
	4a	1	22,74				22,74		
	4b	2	7,00				14,00		
							268,38	55,22	14.819,94
TOTAL CAPÍTULO 05 TELECO									26.194,78





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 SEÑALIZAC									
06.01	m. MARCA VIAL REFLEXIVA 10 cm EJE Marca vial blanca reflexiva tipo I, de 10 cm. de anchura, con pintura acrílica en emulsión acuosa en eje de carreteras, incluso preparación y limpieza de la superficie y premarcaje, realmente ejecutada.								
		1	217,00						217,00
		1	395,00						395,00
		1	103,00						103,00
	aparc, batería	1	1.579,00						1.579,00
	aparc. línea	1	318,00						318,00
							2.612,00	0,35	914,20
06.02	m2 PINTURA ACRÍLICA B.DISOLV. EN SÍMBOLOS Pintura reflexiva blanca acrílica en base disolvente, en símbolos y flechas, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.								
							305,85	9,30	2.844,41
06.03	m2 PINTURA ACRÍLICA B.DISOLV. EN CEBREADOS Pintura reflexiva acrílica en cebreados, realmente pintado, incluso barrido y premarcaje sobre el pavimento.								
							121,00	7,75	937,75
06.04	ud SEÑAL CIRCULAR REFLEXIVA H.I. D=90 cm. Señal circular de diámetro 90 cm., reflexiva nivel II (H.I.) y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada.								
							1,00	171,11	171,11
06.05	ud SEÑAL TRIANGULAR REFLEXIVA H.I. L=90 cm. Señal triangular de lado 90 cm., reflexiva nivel II (H.I.) y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada.								
							6,00	124,79	748,74
06.06	ud SEÑAL OCTOGONAL REFLEXIVA H.I. 2A=90 cm. Señal octogonal de doble apotema 90 cm., reflexiva nivel I (E.G.) y troquelada, incluso poste galvanizado de sustentación y cimentación, colocada.								
							2,00	153,17	306,34
	TOTAL CAPÍTULO 06 SEÑALIZAC								5.922,55





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 JARDINERIA									
07.01	m2 FORM.CÉSPED NATURAL RÚST.<1000								
	Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30 %, en superficies hasta 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 gr/m2. y primer riego.								
	zona verde	1	10.675,03					10.675,03	
	areas ajardinadas	1	10.987,83					10.987,83	
							21.662,86	2,65	57.406,58
07.02	ud QUERCUS ROBUR 14-16 cm. CEP.								
	Quercus robur (Roble) de 14 a 16 cm. de perímetro de tronco, suministrado en cepellón y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
							20,00	134,16	2.683,20
07.03	ud CASTANEA SATIVA 12-14 cm. R.D.								
	Castanea sativa (Castaño) de 12 a 14 cm. de perímetro de tronco, suministrado a raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
							21,00	48,16	1.011,36
07.04	ud LAURUS NOBILIS 0,8-1 m. CONT.								
	Laurus nobilis (Laurel) de 0,8 a 1 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
							15,00	14,08	211,20
07.05	ud LAURUS NOBILIS 1,5-2 m. CON.								
	Laurus nobilis (Laurel común) de 1,5 a 2 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque y primer riego.								
							7,00	55,35	387,45
07.06	ud ILEX AQUIFOLIUM 0,4-0,6 m.CONT.								
	Ilex aquifolium (Acebo) de 0,4 a 0,6 m. de altura, suministrado en contenedor y plantación en hoyo de 0,8x0,8x0,8 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
							15,00	13,32	199,80
07.07	ud ACER CAMPESTRE 12-14 cm. R.D.								
	Acer campestre (Arce campestre) de 12 a 14 cm. de perímetro de tronco, suministrado a raíz desnuda y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, formación de alcorque y primer riego.								
							13,00	38,73	503,49
	TOTAL CAPÍTULO 07 JARDINERIA								62.403,08





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 RESIDUOS									
08.01	m3 TRANSP.VERTED.<20km.CARGA MEC.								
	Transporte de tierras al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.								
	pluviales	1	15,00				15,00		
	telefonía	1	12,00				12,00		
	agua	1	7,40				7,40		
	saneamiento	1	23,00				23,00		
	pavimentos	1	325,00				325,00		
							382,40	14,26	5.453,02
08.02	m3 CLASIFICACIÓN Y DEPÓSITO A PIE DE OBRA DE RESIDUOS HORMIGÓN								
	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición de:hormigón, dentro de la obra en la que se produzcan, para su carga a camión.								
		1	112,00				112,00		
							112,00	2,84	318,08
08.03	m3 CLASIFICACIÓN Y DEPÓSITO A PIE DE OBRA DE RESIDUOS CERÁMICOS								
	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición de material cerámico y tejas, dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga a camión.								
		1	2,40				2,40		
							2,40	2,84	6,82
08.04	m3 CLASIFICACIÓN Y DEPÓSITO A PIE DE OBRA DE RESIDUOS MADERA								
	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición de madera, dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga a camión.								
		1	2,00				2,00		
							2,00	2,84	5,68
08.06	m3 CLASIFICACIÓN Y DEPÓSITO A PIE DE OBRA DE RESIDUOS METÁLICOS								
	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición de residuos metálicos, dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga a camión.								
		1	3,00				3,00		
							3,00	2,84	8,52
08.07	m3 CLASIFICACIÓN Y DEPÓSITO A PIE DE OBRA DE RESIDUOS VARIOS								
	Clasificación y depósito a pie de obra de los residuos de construcción y/o demolición de residuos mezclados distintos de hormigón, cerámicos, maderas, vidrios o metálicos, dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga a camión.								
		1	261,00				261,00		
							261,00	2,84	741,24
	TOTAL CAPÍTULO 08 RESIDUOS								6.533,36



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 09 SEG. SALUD									
09.01	m2 MALLA GALV.SIMPLE TORSIÓN 50/14 Cercado con entelado metálico galvanizado de malla simple torsión, trama 50/14 y postes de tubo de acero galvanizado por inmersión de 48 mm. de diámetro y tornapuntas tubo acero galvanizado de 32 mm. de diámetro, montada, i/replanteo y recibido con hormigón H-100/40, tensores, grupillas y accesorios (amortizable en un solo uso) s/R.D. 486/97.						60,00	15,06	903,60
09.02	ms ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseo en obra de 3,55x2,30x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, placa de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en ducha. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica a 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.						3,00	234,24	702,72
09.03	ud PAR RODILLERAS Par de rodilleras ajustables de protección ergonómica, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						6,00	2,63	15,78
09.04	ud CASCO DE SEGURIDAD AJUST. RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	4,93	59,16
09.05	ud GAFAS CONTRA IMPACTOS Gafas protectoras contra impactos, incoloras, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	2,47	29,64
09.06	ud SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO Semi-mascarilla antipolvo un filtro, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	7,91	94,92
09.07	ud JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILIC. Juego de tapones antiruido de silicona ajustables. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						20,00	0,58	11,60
09.08	ud FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR Faja protección lumbar, (amortizable en 4 usos). Certificado CE EN385. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						6,00	6,22	37,32
09.09	ud TRAJE IMPERMEABLE Traje impermeable de trabajo, 2 piezas de PVC, (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	10,29	123,48
09.10	ud MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.						12,00	25,31	303,72





PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
09.11	ud PETO REFLECTANTE DE SEGURIDAD Peto reflectante de seguridad personal en colores amarillo y rojo, (amortizable en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
							12,00	4,48	53,76
09.12	ud PAR GUANTES VACUNO Par de guantes de uso general de piel de vacuno. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
							12,00	1,15	13,80
09.13	ud PAR GUANTES DE NITRIL Par de guantes de nitrilo alta-resistencia. Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
							10,00	2,54	25,40
09.14	ud PAR DE BOTAS BAJAS DE AGUA (NEGRAS) Par de botas bajas de agua color negro, (amortizables en 1 uso). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
							8,00	8,08	64,64
09.15	ud PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero, (amortizables en 3 usos). Certificado CE. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
							8,00	9,92	79,36
09.16	ud ARNÉS AMARRE DORSAL + CINTA SUBGLÚTEA Arnés básico de seguridad amarre dorsal con anilla, regulación en piernas, fabricado con cinta de nylon de 45 mm. y elementos metálicos de acero inoxidable, amortizable en 5 obras. Certificado CE Norma EN 361. s/R.D. 773/97 y R.D. 1407/92.								
							2,00	5,20	10,40
TOTAL CAPÍTULO 09 SEG. SALUD									2.529,30
TOTAL									498.826,03





RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	DEMOLICION	9.317,75	1,87
02	PAVIMENTOS	329.165,20	65,99
03	PLUVIALES	26.323,64	5,28
04	RESIDUALES	30.436,37	6,10
05	TELECO	26.194,78	5,25
06	SEÑALIZAC	5.922,55	1,19
07	JARDINERIA	62.403,08	12,51
08	RESIDUOS	6.533,36	1,31
09	SEG. SALUD	2.529,30	0,51
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		498.826,03	
13,00 % Gastos generales.....		64.847,38	
6,00 % Beneficio industrial.....		29.929,56	
SUMA DE G.G. y B.I.		94.776,94	
21,00 % I.V.A.		124.656,62	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		718.259,59	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		718.259,59	

Asciede el presupuesto general a la expresada cantidad de SETECIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

febrero de 2021.

Arquitecto redactor

Jesús Conde García

