

I. DISPOSICIÓN XERAIS

CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO

Corrección de erros.-Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Advertidos erros no Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, publicado no *Diario Oficial de Galicia*, nº 6, do 9 de xaneiro de 2008, procédese a efectuar as oportunas rectificacións:

No artigo 20 punto 3, na última liña, onde di: «neste capítulo», debe dicir: «neste artigo».

No artigo 22 punto 1, debe suprimirse «con crecemento do 4% anual».

No artigo 24 punto 3, penúltima liña, onde di: «artigo 20°.1», debe dicir: «artigo 20».

No artigo 35 punto 4, primeiro parágrafo, penúltima liña, onde di: «lista provisional de adxudicatarios/as e outra de espera», debe dicir: «lista provisional de adxudicatarios/as e outra de espera de acordo co establecido no artigo 36».

No artigo 38, no encabezamento, onde di: «Elaboración da listas provisionais de adxudicatarios/as e de espera», debe dicir: «Aprobación das listas provisionais de adxudicatarios/as e de espera».

No artigo 39, na liña terceira, onde di: «publicación da lista provisional», debe dicir: «aprobación da lista provisional».

No artigo 41, no seu encabezamento, onde di: «Adxudicación de vivendas en primeira ocupación», deberá dicir: «Adxudicación de vivendas vacantes en primeira ocupación».

No artigo 42, no seu encabezamento, onde di: «Adxudicación de vivendas en segundas e posteriores adxudicacións», debe dicir: «Adxudicación de vivendas vacantes en segundas e posteriores adxudicacións».

No artigo 63 punto 1, letra d), na segunda liña, onde di: «arrendatarios ou concesionarios dos locais alugados ou cedidos en uso», debe dicir: «arrendatarios ou cesionarios dos locais alugados ou cedidos en uso».

No anexo de ponderación de ingresos no coeficiente A, onde di: «unidades con ingresos de máis de tres perceptores», debe dicir: «unidades con ingresos de tres ou máis perceptores».

Advertidos erros correspondentes aos modelos de solicitude VI409B, VI409C e VI409D, que se inclúen como anexo no decreto indicado, cómpre efectuar a súa publicación de novo coas correccións efectuadas.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO CAMBIO DE RÉXIME DE ALUGUER A COMPRAVENDA E DE COMPRAVENDA A ALUGUER DE VIVENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI409B	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

DATOS PERSOAIS DO SOLICITANTE

PRIMEIRO APELIDO []	SEGUNDO APELIDO []	NOME []	NIF []
ENDEREZO []			PROVINCIA []
CONCELLO []	CÓDIGO POSTAL []	TELÉFONO []	

EXPÓN: Que é,

- Titular en réxime de propiedade
- Titular en réxime de arrendamento

dunha vivenda de promoción pública na rúa [] ,
núm. [] , bloque [] , portal [] , planta [] , letra [] , do polígono
de [] construída ao abeiro do expediente [] , nº de
conta []

SOLICITA:

- Cambio de réxime
- Alquiler - Compravenda
- Compravenda - Alquiler

Quen abaixo asina **DECLARA QUE:**

Presta expresamente o seu consentimento á consellería para que, de acordo co establecido nos puntos 3º e 4º do artigo 13 da Lei 4/2006, do 30 de xuño, de transparencia e de boas prácticas na Administración pública e no Decreto 132/2006, do 27 de xullo, polo que se regulan os rexistros públicos creados nos artigos 44 e 45 da Lei 7/2005, do 29 de decembro, de orzamentos xerais da Comunidade Autónoma de Galicia para o ano 2006, publique as subvencións concedidas ao abeiro deste decreto no *Diario Oficial de Galicia*, na súa páxina web oficial e nos rexistros públicos referidos, con expresión da entidade beneficiaria, a contía e a súa finalidade, na forma que determine o órgano competente.

Mediante a presente solicitude autorizo expresamente o Instituto Galego de Vivenda e Solo a solicitar das administracións e organismos públicos tantos datos como sexan precisos para verificar que os datos por min achegados son correctos.

Autorizo expresamente a utilización da información de carácter tributario por medios informáticos e telemáticos, que será subministrada directamente ao IGVS pola Axencia Estatal de Administración Tributaria.

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.</i>	(Para cubrir pola Administración)	NÚMERO DE EXPEDIENTE []
SINATURA DO/A SOLICITANTE <i>Lugar e data</i>	RECIBIDO []	DATA DE ENTRADA []/[]/[]
[] de [] de 200[]	REVISADO E CONFORME []	DATA DE EFECTOS []/[]/[]
		DATA DE SAÍDA []/[]/[]

Delegado provincial da Consellería de Vivenda e Solo en []

DOCUMENTACIÓN QUE SE XUNTA**A) RELACIÓN DE DOCUMENTOS XUSTIFICANTES, OU A SÚA COPIA, QUE SE UNEN Á SOLICITUDE EN CASO DE CAMBIO DE RÉXIME DE ALUGUER A COMPRAVENDA**

- 1 Copia do documento nacional de identidade e NIF do solicitante e, de ser o caso, cónxuxe.
- 2 Copia do contrato.
- 3 Para o caso de non estar ao día no pagamento dos recibos emitidos polo IGVS relativos á vivenda será necesario achegar certificación bancaria que acredite a concesión dun préstamo ao solicitante para facer fronte á débeda.
- 4 Certificado da comunidade de propietarios de estar ao día no pagamento das cotas da comunidade.
- 5 Certificado municipal de empadramento do solicitante e das persoas físicas que convivan con el, indicando a data de alta no padrón e certificados do concello de convivencia e residencia na vivenda.
- 6 Certificación catastral da provincia onde se atope a vivenda e do Servizo de Índices do Rexistro da Propiedade, acreditativa dos bens inmobles titularidade dos solicitantes e dos membros da súa unidade familiar e convivencial e o seu valor catastral.
- 7 Declaración de que ningún membro da unidade familiar foi propietario dunha vivenda de promoción pública nin dispón en propiedade ou arrendamento de ningunha outra vivenda.
- 8 Certificado que acredite atoparse ao día no pagamento do imposto de bens inmobles e outros tributos que graven a vivenda.
- 9 Fotocopia da declaración do imposto sobre a renda e patrimonio do último exercicio vencido, e calquera outra xustificación de percepción de prestación pública e periódica.

B) RELACIONES DE DOCUMENTOS XUSTIFICANTES, OU A SÚA COPIA, QUE SE UNEN Á SOLICITUDE EN CASO DE CAMBIO DE RÉXIME DE COMPRAVENDA A ALUGUER.

- 1 Copia do documento nacional de identidade e NIF do solicitante, e de ser o caso, cónxuxe ou copropietario.
- 2 Renuncia do solicitante, de ser o caso, cónxuxe ou herdeiros a cantos dereitos lle correspondan sobre a vivenda..
- 3 Copia do libro de familia
- 4 Certificado municipal de empadramento do solicitante e das persoas físicas que conviven con el, indicando a data de alta no padrón e certificados do concello de convivencia e residencia na vivenda.
- 5 Declaración de que ningún membro da unidade familiar foi propietario doutra vivenda de promoción pública nin dispón en propiedade ou aluguer de ningunha outra vivenda.
- 6 Certificación catastral da provincia onde se atope a vivenda e do Servizo de Índices do Rexistro da Propiedade, acreditativa dos bens inmobles titularidade dos solicitantes e dos membros da súa unidade familiar e convivencial e o seu valor catastral.
- 7 Informe social do concello que acredite a situación económica e social do solicitante
- 8 Certificado do presidente da comunidade de propietarios de estar ao día no pagamento das cotas da comunidade
- 9 De ser o caso, nota simple informativa do Rexistro da Propiedade acreditativa de que a vivenda non ten outras cargas ou anotacións de embargo.
- 10 Certificado que acredite atoparse ao día no pagamento do imposto de bens inmobles e calquera outro tributo que graven a vivenda.
- 11 Fotocopia da declaración do imposto sobre a renda e patrimonio do último exercicio vencido, e calquera outra xustificación de percepción de prestación pública e periódica.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO AUTORIZACIÓN DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA TOTAL DE VIVENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI409C	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

DATOS PERSOAIS DO SOLICITANTE

PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	NIF
ENDEREZO			PROVINCIA
CONCELLO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	

EXPÓN:

Que é titular dunha vivenda de promoción pública na rúa _____ ,
núm. _____ , bloque _____ , portal _____ , planta _____ , letra _____ , do polígono
de _____ construída ao abeiro do expediente _____ , nº de
conta _____

SOLICITA:

Amortizar total e anticipadamente a súa vivenda adjudicada en:

- Réxime de acceso diferido
 Réxime de compra-venda

DOCUMENTOS QUE SE LLE DEBEN XUNTAR Á SOLICITUDE

1. Documento nacional de identidade e NIF do solicitante e, de ser o caso, do cónxuxe ou copropietario.
2. **Último recibo de pagamento**, inmediato á data de entrada da solicitude de amortización no Rexistro. (Os recibos precedentes estarán tamén pagados).
Para o caso de non estar ao día do pagamento dos recibos emitidos polo IGVS, será necesario achegar certificación bancaria que acredite a concesión dun préstamo ao solicitante para facer fronte á débeda.
3. Para o caso de vivendas que teñan domiciliado o pagamento do recibo, antes da presentación da documentación deberán anular a domiciliación do pagamento de recibos comunicando ó IGVS a referida circunstancia, chamando ao núm. de teléfono **981541964 - 981541931**

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.</i>
SINATURA DO/A SOLICITANTE <i>Lugar e data</i> _____, de _____ de 2008

(Para cubrir pola Administración)	NÚMERO DE EXPEDIENTE _____
RECIBIDO	DATA DE ENTRADA ____/____/____
REVISADO E CONFORME	DATA DE EFECTOS ____/____/____
	DATA DE SALIDA ____/____/____

Director xeral do IGVS.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE VIVENDA E SOLO

PROCEDEMENTO AUTORIZACIÓN DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA PARCIAL DE VIVENDA DE PROTECCIÓN OFICIAL DE PROMOCIÓN PÚBLICA	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO VI409D	DOCUMENTO SOLICITUDE
--	---	--------------------------------

DATOS PERSOAIS DO SOLICITANTE

PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELIDO	NOME	NIF
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
ENDEREZO			PROVINCIA
<input type="text"/>			<input type="text"/>
CONCELLO	CÓDIGO POSTAL	TELÉFONO	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	

EXPÓN:

Que é titular dunha vivenda de promoción pública na rúa ,
núm. , bloque , portal , planta , letra , do polígono
de construída ao abeiro do expediente , nº de
conta

SOLICITA:

Amortizar parcial e anticipadamente a súa vivenda por importe de .
*(O importe debe ser superior a 6.000 euros)

DOCUMENTOS QUE SE LLE DEBEN XUNTAR Á SOLICITUDE

1. Documento nacional de identidade e NIF do solicitante e, de ser o caso, do cónxuxe ou copropietario.
2. **Último recibo de pagamento**, inmediato á data de entrada da Solicitud de amortización no Rexistro. (Os recibos precedentes estarán tamén pagados).
Para o caso de non estar ao día do pagamento dos recibos emitidos polo IGVS, será necesario achegar certificación bancaria que acredite a concesión dun préstamo ao solicitante para facer fronte á débeda.
3. Para o caso de vivendas que teñan domiciliado o pagamento do recibo, antes da presentación da documentación deberán anular a domiciliación do pagamento de recibos comunicando ao IGVS a referida circunstancia, chamando ao núm. de teléfono **981541964 - 981541931**

OPCIÓN: Desexa manter o recibo mensual cun importe similar ao que viña pagando, reducindo os prazos de amortización

SI NON

LEXISLACIÓN APLICABLE <i>Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.</i>
SINATURA DO/A SOLICITANTE <i>Lugar e data</i>

(Para cubrir pola Administración)	NÚMERO DE EXPEDIENTE
RECIBIDO	<input type="text"/>
REVISADO E CONFORME	DATA DE ENTRADA ____/____/____
	DATA DE EFECTOS ____/____/____
	DATA DE SALIDA ____/____/____

Director xeral do IGVS.