

Solicitude de autorización de cambio de titularidade dunha vivenda de promoción pública

Datos persoais do/a solicitante

| | | | | | | |
|-----------|---------------|--------|----------|-------|----------|--------|
| Apelidos | | Nome | | | | D.N.I. |
| Rúa | Bloque | Portal | Planta | Letra | Concello | |
| Provincia | Código Postal | | Teléfono | | | |

Datos persoais do/a anterior titular e da vivenda obxecto da solicitude

| | | | | | |
|----------|------------|-----------|--------|---------------|-------|
| Apelidos | | Nome | | | |
| D.N.I. | Rúa | Bloque | Portal | Planta | Letra |
| Concello | | Provincia | | Código Postal | |
| Teléfono | Expediente | | Conta | | |

Causa do cambio de titularidade

| | | | |
|------------------------------|---------------------------------------|--|---|
| Aluguer - Acceso Diferido | <input type="checkbox"/> Inter Vivos | <input type="checkbox"/> Desestimento expreso do/a titular, arrendatario/a ou convivinte similar | |
| | <input type="checkbox"/> Mortis Causa | <input type="checkbox"/> Abandono da vivenda do/a titular, arrendatario/a ou convivinte similar | |
| Compravenda | <input type="checkbox"/> Inter Vivos | <input type="checkbox"/> Separación ou divorcio | |
| | <input type="checkbox"/> Mortis Causa | <input type="checkbox"/> Capitulacións matrimoniais | |
| | | <input type="checkbox"/> Falecemento dun dos cónxuxes | <input type="checkbox"/> Separación ou divorcio |
| | | <input type="checkbox"/> Falecemento do/a cónxuxe supervivinte | <input type="checkbox"/> Concorrencia de coherdeiros/as con herdanza indivisa |
| | | <input type="checkbox"/> Titularidade a favor dun herdeiro/a | |

Sinalar cun X a causa que orixina a solicitude de cambio de titularidade

Solicita

Que se proceda ó cambio de titularidade, a favor deste/a solicitante da vivenda de promoción pública anteriormente sinalada.

Relación dos documentos orixinais ou das copias compulsadas que se xunta á solicitude

A. Réxime de Aluguer-Acceso Diferido

A.1. Documentación xenérica

- O contrato que obrase en poder do/a interesado/a
- O D.N.I.
- A declaración sobre o Imposto da Renda das Persoas Físicas
- A certificación catastral que acredite os bens inmobles que posúe o/a solicitante na localidade onde radica a vivenda obxecto da solicitude
- A declaración xurada de que o/a solicitante e os demais membros da unidade familiar, de habelos, non son titulares de ningún dereito real de uso ou desfrute sobre outra vivenda
- A certificación do Padrón de Habitantes que acredite quen reside na vivenda co/a titular e a data de alta para acreditar a antigüidade da convivencia
- A declaración xurada de destinar a vivenda a domicilio habitual e permanente do/a solicitante

A.2. Documentación específica segundo os supostos

A.2.1. Actos Inter Vivos

A.2.1.1. Desestimento expreso do/a titular arrendatario/a (cónxuxe ou convivinte similar)

- O desestimento expreso e unilateral do/a titular arrendatario/a

A.2.1.2. Abandono da vivenda por parte do/a titular arrendatario/a (cónxuxe ou convivinte similar)

- A denuncia presentada ante a autoridade xudicial ou, de ser o caso, a acta notarial de testemuñas que acredite o abandono

A.2.1.3. Separación ou divorcio

- A sentenza firme de separación ou divorcio ou, de ser o caso, o convenio regulador que atribúe a vivenda ó/á cónxuxe non titular

A.2.2. Actos Mortis Causa

- A certificación do Rexistro Civil que acredite o falecemento do/a titular
- A certificación que acredite o grao de minusvalía ou discapacidade ou, de ser o caso, a acreditación do parentesco ou as cargas familiares co obxecto de determinar a orde de prelación entre os/as diferentes solicitantes

B. Réxime de Compravenda

B.1. Documentación xenérica

- O contrato que obrase en poder do/a interesado/a
- O D.N.I.
- A certificación do Padrón de Habitantes que acredite quen reside na vivenda co/a titular
- A declaración xurada de destinar a vivenda a domicilio habitual e permanente do/a solicitante

B.2. Documentación específica segundo os supostos

| | |
|-------------------|---|
| B.2.1. | Actos Inter Vivos |
| B.2.1.1. | Capitulacións matrimoniais |
| | <input type="checkbox"/> O certificado do Rexistro Civil que acredita o matrimonio |
| | <input type="checkbox"/> A escritura das capitulacións matrimoniais e a liquidación da sociedade de ganancias |
| B.2.1.2. | Separación ou divorcio |
| | <input type="checkbox"/> A sentenza firme de separación ou divorcio ou convenio regulador no que se recolla expresamente a renuncia dun dos cónxuxe á vivenda familiar |
| | <input type="checkbox"/> A liquidación da sociedade de ganancias adxudicando a vivenda ó/á solicitante |
| B.2.2. | Actos Mortis Causa |
| B.2.2.1. | Falecemento dun dos cónxuxes |
| | <input type="checkbox"/> O certificado do Rexistro Civil que acredita o matrimonio |
| | <input type="checkbox"/> A certificación do Rexistro Civil que acredita o falecemento do/a titular |
| | <input type="checkbox"/> O testamento ou a declaración de herdeiros/as <i>ab intestato</i> e o certificado do Rexistro de Derradeiras Vontades |
| B.2.2.2. | Falecemento do/a cónxuxe supervivinte |
| B.2.2.2.1. | Concorrencia de coherdeiros/as con herdanza indivisa |
| | <input type="checkbox"/> O certificado do Rexistro Civil de defunción dos pais |
| | <input type="checkbox"/> A acreditación do parentesco dos/as solicitantes cos/as causantes |
| | <input type="checkbox"/> Os testamentos ou as declaracións de herdeiros/as <i>ab intestato</i> e os certificados do Rexistro de Derradeiras Vontades |
| B.2.2.2.2. | Titularidade a favor dun dos/as herdeiros/as |
| | <input type="checkbox"/> O certificado do Rexistro Civil de defunción dos pais |
| | <input type="checkbox"/> A acreditación do parentesco dos/as solicitantes cos/as causantes |
| | <input type="checkbox"/> Os testamentos ou as declaracións de herdeiros/as <i>ab intestato</i> e os certificados do Rexistro de Derradeiras Vontades |
| | <input type="checkbox"/> A partición da herdanza debidamente liquidada da que resulte adxudicatario/a da vivenda o/a solicitante, ou a renuncia dos demais interesados/as |

Sinalar cun X a documentación que se xunta á solicitude

A./A. Área Provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo de:

| | |
|------------|--------------------------|
| A Coruña | <input type="checkbox"/> |
| Lugo | <input type="checkbox"/> |
| Ourense | <input type="checkbox"/> |
| Pontevedra | <input type="checkbox"/> |

Sinalar cun X a provincia á que se dirixe a solicitude