

**ANEXO I**

PROCEDEMENTO	CÓDIGO DO PROCEDEMENTO	DOCUMENTO
INCORPORACIÓN DE VIVENDAS AO PROGRAMA DE VIVENDAS BALEIRAS <b>(MODELO PARA OS CONCELLOS)</b>		<b>SOLICITUDE</b>

<b>DATOS DA PERSOA SOLICITANTE</b>							
NOME/RAZÓN SOCIAL		PRIMEIRO APELIDO		SEGUNDO APELIDO		NIF	
TIPO	NOME DA VÍA			NUM	BLOQ	ANDAR	PORTA
PARROQUIA				LUGAR			
CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA		CONCELLO		LOCALIDADE		
TELÉFONO		TELÉFONO MÓBIL / FAX		CORREO ELECTRÓNICO			

*(Datos da persoa representante legal)*

<b>E, NA SÚA REPRESENTACIÓN</b> (deberá acreditarse a representación fidedigna por calquera medio válido en dereito)							
NOME		PRIMEIRO APELIDO		SEGUNDO APELIDO		NIF	

<b>ENDEREZO PARA EFECTOS DE NOTIFICACIÓN</b> (non é necesario se coincide co anterior)							
TIPO	NOME DA VÍA			NUM	BLOQ	ANDAR	PORTA
PARROQUIA				LUGAR			
CÓDIGO POSTAL	PROVINCIA		CONCELLO		LOCALIDADE		
TELÉFONO		TELÉFONO MÓBIL		CORREO ELECTRÓNICO			

<b>DATOS DA VIVENDA</b>							
ENDEREZO (praza, rúa, nº, andar e letra)						CODIGO POSTAL	
LOCALIDADE			CONCELLO			PROVINCIA	
REFERENCIA CATASTRAL			TIPO DE VIVENDA (2)				
			<input type="checkbox"/> LIBRE <input type="checkbox"/> PROTEXIDA (neste caso cubrir os seguintes cadros)				
			Data de Cualificación:		<input type="text"/>	Nº Expediente: <input type="text"/>	

<b>A PERSONA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE</b>
<b>DECLARA:</b> Que todos os datos contidos nesta solicitude, nos seus anexos e nos documentos que se achegan son certos.
<b>SOLICITA:</b> a incorporación da vivenda de referencia ao programa de Vivendas Baleiras para o seu posterior arrendamento.

**Lexislación aplicable:**  
 Convenio de colaboración entre o IGVS e a FEGAMP para o desenvolvemento do programa de vivendas baleiras no ámbito do Plan Galego de Rehabilitación, aluguer e mellora do acceso á vivenda 2015/2020.  
 Acordo municipal de data.....  
 Bases reguladoras do programa de vivendas baleiras.

Sinatura da persoa solicitante ou representante

**DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA:**

- NIF da persoa titular da vivenda, ou quen dispoña dun dereito xurídico para efectuar o contrato de arrendamento.
- Relación de titulares da vivenda e declaración responsable (modelo documento 1).
- Nota simple informativa, actualizada, con indicación de cargas, expedida polo Rexistro da Propiedade.
- Último recibo do Imposto de Bens Inmóveis (IBI) da vivenda e, no seu caso, do garaxe obxecto de arrendamento, ou certificación da referencia catastral, no seu defecto, referencia catastral do inmovible ao que pertenza a vivenda e a solicitude de declaración catastral xunto coa documentación que permita a identificación da vivenda.
- Descrición das características da vivenda e inventario de electrodomésticos e, no seu caso, mobles de que dispoña a vivenda (modelo documento 2)
- Declaración responsable de estar ao día no pagamento dos recibos de auga, luz e/ou gas.
- Declaración responsable relativa, (documento 3):
  - Non existen procedementos administrativos ou xudiciais en curso que afecten á vivenda ou á súa titularidade.
  - A vivenda non ten cargas que impidan o seu arrendamento e carece de limitacións por razón de legalidade urbanística.
  - A vivenda está desocupada e susceptible de uso.
  - Estar ao día no pagamento das subministracións da vivenda: auga, luz, gas...
  - Se compromete a poñer a vivenda a disposición do Concello, para ofertala en arrendamento durante un período de tres anos, a contar desde a data de formalización do primeiro contrato de arrendamento, e a aceptar as demais condicións e servizos previstos no Programa de Vivendas Baleiras.

En cumprimento do disposto no artigo 5 da Lei Orgánica 15/1999, de protección de datos de carácter persoal, infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude, así como os datos relativos aos contratos de aluguer que realice ao amparo do Programa de Vivendas Baleiras, serán incorporados a un ficheiro para o seu tratamento coa finalidade da xestión deste procedemento, e especialmente na tramitación dos seguros da vivenda. Se o desexa, poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na Lei, dirixindo un escrito a este concello como responsable do ficheiro.

**SINATURA DA PERSOA SOLICITANTE OU REPRESENTANTE**

--

Lugar e data		,		de		de	
--------------	--	---	--	----	--	----	--

Órgano do Concello de ..... ao que vai dirixido: .....
--

<b>PROCEDEMENTO</b>	<b>INCORPORACIÓN DE VIVENDAS AO PROGRAMA DE VIVENDAS BALEIRAS</b>	CODIGO PROCEDEMENTO
<b>DOCUMENTO 1</b>	<b>RELACIÓN DE TITULARES DA VIVENDA – DECLARACIÓN</b>	

DATOS DA PERSOA SOLICITANTE: APELIDOS E NOME / DENOMINACIÓN (agrupacións persoas físicas)	NIF	NATUREZA SOLICITANTE (1)
---	-----	--------------------------

(1) Especificar se se trata de persoas físicas, comunidades de bens, comunidade de propietarios, outros (concretar)

DATOS DA VIVENDA	Enderezo (praza,rúa,nº e andar e letra)	CÓDIGO POSTAL	LOCALIDADE/CONCELLO/PROVINCIA	REFERENCIA CATASTRAL
------------------	---	---------------	-------------------------------	----------------------

### RELACIÓN DE TODAS AS PERSOAS TITULARES DA VIVENDA DE REFERENCIA

APELIDOS E NOME	DNI / NIF	TÍTULO (2)	% DE PARTICIPACIÓN (3)	SINATURA	AUTORIZACIÓN (4) <i>Obtención datos identidade</i>
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
					<input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON

(2) Propietario, nu propietario ou usufrutuario.

(3) % de cada un na titularidade da vivenda.

(4) Autorización á administración para a obtención telemática de datos de identidade. No caso de non autorizarse deberá aportarse copia do NIF ou NIE. No caso de menores de idade ou incapacitados, deberá asinar o seu representante, neste caso deberá acompañarse escrito onde se faga constar este extremo e a documentación que acredite a representación.

DECLARACIÓN RESPONSABLE: As persoas titulares da vivenda de referencia estamos conformes coa presentación da solicitude de incorporación da vivenda ao Programa de vivendas baleiras, a persoa que vai actuar na nosa representación en todos os actos e xestións que se precisen ao abeiro do Programa de vivendas baleiras a Don/a \_\_\_\_\_  
NIF \_\_\_\_\_.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

(Sinatura do solicitante ou representante)

**INCORPORACIÓN DE VIVENDAS AO PROGRAMA VIVENDAS BALEIRAS**

CODIGO PROCEDEMENTO

**DOCUMENTO 2**

**CARACTERÍSTICAS DA VIVENDA E INVENTARIO**

**DATOS DA VIVENDA**

ENDEREZO ( <i>praza,rúa,n.º e andar e letra</i> )		CODIGO POSTAL	
LOCALIDADE	CONCELLO	PROVINCIA	
REFERENCIA CATASTRAL	TIPO DE VIVENDA (1) <input type="checkbox"/> LIBRE <input type="checkbox"/> PROTEXIDA		
VIVENDA:	Data de Cualificación:	Nº Expediente:	
GARAXE:			

*(1) En caso de tratarse dunha vivenda protexida, deberá indicarse a data de cualificación e o número de expediente.*

**DATOS REXISTRAIS (vivenda (\*) e garaxe (\*\*), no seu caso)**

REXISTRO DA PROPIEDAD DE (CONCELLO) *	TOMO (*)	LIBRO (*)	SECCIÓN (*)	FOLIO (*)	FINCA NÚMERO (*)
REXISTRO DA PROPIEDAD DE (CONCELLO) **	TOMO (**)	LIBRO (**)	SECCIÓN (**)	FOLIO (**)	FINCA NÚMERO (**)

ANO DE CONSTRUCCIÓN DA VIVENDA: \_\_\_\_\_

**CARACTERÍSTICAS DA VIVENDA**

Número de habitacións: _____	Número de aseos / baños: _____
Cociña: descrición electrodomésticos e mobles	
Instalacións individuais de suministros (2):	
Auga: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON	Luz: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
Gas: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON	
ANEXOS (2):	
Garaxe: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON	Rocho/s: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
SUPERFICIE ÚTIL m <sup>2</sup>	
Vivenda: _____ m <sup>2</sup>	Garaxe: _____ m <sup>2</sup>
Rocho/s: _____ m <sup>2</sup>	
Sen mobles: <input type="checkbox"/>	Ascensor: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
Semiamoblada: <input type="checkbox"/>	Calefacción: <input type="checkbox"/> SÍ <input type="checkbox"/> NON
Amoblada: <input type="checkbox"/>	
OUTRAS CARACTERÍSTICAS DA VIVENDA	

*(2) Indíquese cun X o que proceda*

**INVENTARIO DE MOBLES**

DESCRICIÓN DOS MOBLES:

--

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

*(Sinatura do solicitante ou representante)*

<b>INCORPORACIÓN DE VIVENDAS AO PROGRAMA DE VIVENDAS BALEIRAS</b>		CODIGO PROCEDEMENTO
<b>DOCUMENTO 3</b>	<b>DECLARACIÓN RESPONSABLE</b>	

Don/a ....., con NIF número .....e domicilio  
en ..... , en calidade  
*(concello, provincia, rúa, nº, andar e letra)*  
de ..... da vivenda sita no concello de ..... , con  
*(propietario, usufrutuário, un propietario, apoderado, representante)*  
endereço .....  
*(praza / rúa, nº, andar e letra)*

DECLARO baixo a miña responsabilidade e en nome de todos os titulares da vivenda, QUE:

- Non existen procedementos administrativos ou xudiciais en curso que afecten á vivenda ou a súa titularidade.
- A vivenda non ten cargas que impidan o seu arrendamento e carece de limitacións por razóns de legalidade urbanística.
- A vivenda está desocupada e susceptible de uso.
- Estar ao día no pagamento dos subministros da vivenda.
- Se compromete a poñer a vivenda a disposición do Concello de ..... para ofertala en arrendamento durante un período de tres anos, a contar desde a data de formalización do primeiro contrato de arrendamento, e a aceptar as s condicións e servizos previstos no Programa de Vivendas Baleiras

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_

*(Sinatura do solicitante ou representante)*