

DILIXENCIA: Faise constar que o presente documento de...204... páxinas e anexos, foi aprobado definitivamente polo Consello da Xunta de Galicia, o día...13...xaneiro...2011...

Santiago, a...7...febreiro...2011

CONFORME
A DIRECTORA TÉCNICA DO SOLO



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo Paz Llorente Taboada

UBICACIÓN:

SALVATERRA DO MIÑO- AS NEVES
(PONTEVEDRA)



TÍTULO:

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL
PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA
LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA-
AS NEVES (PLISAN)

EQUIPO REDACTOR DEL PROXECTO:



DATA:

DICIEMBRE 2010

PROMOTOR:



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

1.- MEMORIA

- 1.- DOCUMENTO I- MEMORIA
- 2.- DOCUMENTO II- INFORMACIÓN
- 3.- DOCUMENTO III- ORDENACIÓN
- 4.- INCIDENCIA TERRITORIAL DE LA PLISAN
- 5.- ADECUACIÓN AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA, CONFORME LA LEY 9/2006, DE 28 DE ABRIL Y AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, CONFORME AL REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2008 DE 11 DE ENERO Y SU POSTERIOR MODIFICACIÓN LEY 6/2010.
- 6.- ARTICULACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE.
- 7.- JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE APLICACIÓN DE LA LEY 9/2002
- 8.- DOCUMENTO IV: NORMAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
- 9.- CONCLUSIÓN.

de data

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

ANEXOS

ANEXO Nº1: TEXTO INFORME SOBRE LA NECESIDAD DE SOMETIMIENTO A EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)

ANEXO Nº2: TEXTO PUBLICACIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA PROYECTO SECTORIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)

ANEXO Nº3: TEXTO PUBLICACIÓN DECLARACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

ANEXO Nº4: TEXTO INFORME DE CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL NORTE DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)

ANEXO Nº5: TEXTO INFORME DE LA DIRECCIÓN XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)

ANEXO Nº6: INFORMES SECTORIALES

2.- PLANOS

I- PLANOS DE INFORMACIÓN

II- PLANOS DE ORDENACIÓN

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo. Paz Llorente Taboada

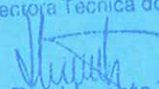
DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

MEMORIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

1.- DOCUMENTO I- MEMORIA

de data 13 XAN, 2011

- 1.1.- OBJETO DEL DOCUMENTO
- 1.2.- ANTECEDENTES
- 1.3.- ALCANCE
- 1.4.- CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN.
- 1.5.- JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL DE SALVATERRA DE MIÑO-AS NEVES



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

2.- DOCUMENTO II- INFORMACIÓN

- 2.1.- SÍNTESIS DE LA INFORMACIÓN TERRITORIAL
 - 2.1.1.- Delimitación del ámbito de la Modificación Puntual
 - 2.1.2.- Topografía de la zona
 - 2.1.3.- Geología del área
 - 2.1.4.- Descripción de los usos del suelo en la zona
 - 2.1.5.- Red viaria
 - 2.1.6.- Planeamiento vigente
- 2.2.- INFRAESTRUCTURAS DE LA ZONA
 - 2.2.1.- Restricciones: edificaciones, construcciones, líneas eléctricas y ecológicas

3.- DOCUMENTO III- ORDENACIÓN

- 3.1.- ÁMBITO, OBJETO Y FIN DE LA MODIFICACIÓN
- 3.2.- JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS
- 3.3.- DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN DE LA PLISAN
- 3.4.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DOTACIONES URBANÍSTICAS
 - 3.4.1.- Zonificación
 - 3.4.2.- Situación de las reservas de suelo para dotaciones
 - 3.4.3.- Determinación de las dotaciones
- 3.5.- DETERMINACIÓN DE LA ASIGNACIÓN DEL APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

3.6.- CUADRO COMPARATIVO PROYECTO SECTORIAL- MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA PLISAN.

3.7.- CONEXIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES EXISTENTES E INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS:

3.7.1.- Estructura viaria y ferroviaria

3.7.2.- Conexión exterior de abastecimiento y red de abastecimiento

3.7.3.- Conexión exterior de saneamiento y red de saneamiento

3.7.4.- Conexión exterior eléctrica y red eléctrica

3.7.5.- Conexión exterior de gas y red interior

3.7.6.- Conexión exterior de telecomunicaciones y red interior

3.8. – VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA ACTUACIÓN

3.9.- PLAN DE ETAPAS. PLAZO DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS. SISTEMA DE ACTUACIÓN

3.10.- CESIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

3.11.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS

4.- INCIDENCIA TERRITORIAL DE LA PLISAN

5.- ADECUACIÓN AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA, CONFORME LA LEY 9/2006, DE 28 DE ABRIL Y AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, CONFORME AL REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2008 DE 11 DE ENERO Y SU POSTERIOR MODIFICACIÓN LEY 6/2010.

6.- ARTICULACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE.

7.- JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE APLICACIÓN DE LA LEY 9/2002

7.1.- CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 104.- ADAPTACIÓN AL AMBIENTE.

7.2.- CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 106.- PROTECCIÓN DE LAS VÍAS DE CIRCULACIÓN.

8.- DOCUMENTO IV: NORMAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL

9.- CONCLUSIÓN.

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo. Paz Llorente Taboada



1.- DOCUMENTO I- MEMORIA

1.1.- OBJETO DEL DOCUMENTO

El presente documento tiene por objeto la “Modificación Puntual del Proyecto Sectorial para la Implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvatierra y As Neves (PLISAN)”.

Tanto el Proyecto Sectorial como la presente Modificación Puntual son promovidas por el Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), la Autoridad Portuaria del Puerto de Vigo, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo y Xestur Pontevedra, S.A., a través del convenio de colaboración firmado entre los citados Organismos.

1.2.- ANTECEDENTES

El 29 de Septiembre de 2000, a fin de sentar las bases de las actuaciones de futuro tendentes a la consecución de una Plataforma Logística de mercancías a situar entre los Concellos de Salvatierra de Miño y As Neves (Pontevedra), se suscribió un Protocolo de Colaboración entre el Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), la Autoridad Portuaria del Puerto de Vigo, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo y Xestur Pontevedra, S.A., para cuyo desarrollo se firmó el 17 de Enero de 2001 un primer Convenio de Colaboración entre los mismos Organismos, en el que ya se dejó perfilada su voluntad de creación de una Plataforma, logística e industrial, vinculada al Puerto de Vigo.

Inmediatamente después, el 30 de Enero de 2001, se formalizaron sendos Convenios de Colaboración entre las Administraciones citadas, promotoras del proyecto, y los Concellos de Salvatierra de Miño y As Neves, respectivamente.

De acuerdo con ellos, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo, la Autoridad Portuaria de Vigo y el IGVS, este último como Administración Actuante, promovieron una actuación urbanística sectorial para la preparación del suelo con destino a la implantación de la Plataforma Logística.

Conforme a la Ley 10/1995, de 23 de Noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia y, específicamente, al artículo 9.1 del Decreto 80/2000, de 23 de marzo, por el que se aprueba el reglamento sobre Planes y Proyectos Sectoriales de Incidencia Supramunicipal, a la vista de la indudable trascendencia territorial del proyecto acometido, cuyo carácter supralocal se desprende no ya del hecho de abarcar terrenos situados en dos Términos Municipales distintos, sino que es resultado específico de sus especiales características estratégicas, magnitud e importancia, el Instrumento de Ordenación requerido por la legislación vigente para regular su implantación, se corresponde con la figura del Proyecto Sectorial de Incidencia Supramunicipal prevista en el art. 9.1 del citado Decreto.

El “Proyecto Sectorial para la Implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvatierra y As Neves (PLISAN)” fue redactado en Septiembre de 2.001, estableciendo la ordenación detallada de la citada plataforma.

El 10 de Mayo de 2002, la Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental formuló mediante resolución, la “Declaración de Impacto Ambiental del Proyecto Sectorial para la implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvatierra y As Neves” por la que se establecían los condicionantes ambientales que se deberían cumplir, considerándose el Plan Sectorial ambientalmente viable.

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

El Consello de la Xunta de Galicia de fecha 27 de diciembre de 2001 declaró la incidencia supramunicipal del Proyecto Sectorial de la PLISAN, siendo aprobado definitivamente dicho Proyecto Sectorial por acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de fecha 15 de mayo de 2002, haciéndose público dicho acuerdo a través de la Resolución de 23 de mayo de 2002 de la Dirección Xeral de Urbanismo, DOG nº 108 de 6 de Junio de 2002.

Esta aprobación lleva implícita además, la declaración de prevalencia de los intereses públicos del proyecto sectorial sobre las actuaciones previstas para el aprovechamiento de los recursos mineros afectados, la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, instalaciones y servicios previstos, así como la necesidad de ocupación a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su ejecución.

El Proyecto Sectorial se dividía en tres áreas para su posterior desarrollo técnico de las obras. Estas áreas son el Área Logístico Empresaria (LE), el Área Multifuncional Industrial (MI) y Área Logística y de Transformación (LT).

En noviembre de 2001 se contrató la "Asistencia Técnica para la redacción del Proyecto Técnico referente al Área Logístico Empresaria (LE)" y fue redactada una primera versión de dicho documento. Éste fue modificado en parte en diciembre de 2005 por el proyecto de "Consolidación de Balsas, Movimiento y Compensación de Tierras", en cuyo contenido se incluía la parte correspondiente al movimiento de tierras del área LE, así como parte de las obras hidráulicas y de las estructuras, que ya estaban incluidas en el primer Proyecto de Urbanización. El proyecto fue aprobado en febrero de 2006 y las obras de este proyecto fueron adjudicadas en diciembre de 2006, comenzando en febrero de 2007.

En enero de 2003 se redactó el "Proyecto técnico de infraestructuras de Sistemas Generales, Área Multifuncional Industrial y Área Logística de Transformación" cuyo objetivo era la definición constructiva de las infraestructuras de Sistemas Generales de la PLISAN, así como las obras de urbanización de las Áreas Multifuncional Industrial (MI) y Área Logística y de Transformación (LT).

En fecha 31 de marzo de 2003 se firma el "Convenio para el desarrollo compatible de la Plisan y las actividades de extracción de áridos y arcilla", en este convenio se concretan las condiciones, plazos y ámbitos de las respectivas actuaciones. El convenio es firmado entre la Autoridad Portuaria de Vigo, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo, el IGVS y por otra parte la Sociedad Áridos do Mendo, S.L., sociedad Áridos Chan de Salgosa, S.L.; Áridos de Salvaterra S.C.L. y Cerámica del Miño Carmen Ubeira y Cía, S.L.

En fecha 26 de Marzo de 2004 se firma el "Convenio de fixación por mutuo acordo das valoracións de bens e dereitos no expediente expropiatorio da Plisan e condicións de exclusión de terreos e instalacións" entre Xestión Urbanística de Pontevedra S.A. y por otra parte Sociedad Áridos do Mendo, S.L., sociedad Áridos Chan de Salgosa, S.L. y Cerámica del Miño Carmen Ubeira y Cía, S.L.

En fecha 09 de febrero de 2006 se firma "Convenio de fijación por mutuo acuerdo de las valoraciones de bienes y derechos en el expediente expropiatorio de la Plataforma Logística Salvaterra de Miño-As Neves entre IGVS y D. Jacinto Araujo Simón".

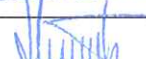
En fecha 3 de marzo de 2006 se firma "Convenio para la reubicación y pago del justiprecio expropiatorio de las instalaciones eléctricas sitas en las fincas 2559 y 2562 de procedimiento expropiatorio para la ejecución de la plataforma logístico-industrial Salvaterra de Miño-As Neves, propiedad de la entidad Electra Alto Miño, S.A.".

Aprobado definitivamente por el Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo



Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

En diciembre de 2006 se firmó el convenio entre las tres administraciones (Xestur Pontevedra, Consorcio Zona Franca de Vigo y Autoridad Portuaria) para realizar la contratación, ejecución y supervisión de las obras de urbanización comunes y externas, iniciándose las obras en diciembre de 2007.

En fecha 12 de abril de 2007 se firma "Convenio de fijación por mutuo acuerdo de las valoraciones de bienes y derechos en el expediente expropiatorio de la Plataforma Logística Salvaterra de Miño-As Neves entre IGVS y D. Antonio Araujo Simón".

En diciembre de 2007 se detectó la necesidad de incluir la construcción de una Estación de Tratamiento de Aguas Residuales entre los sistemas generales de la Plataforma Logística, procediendo a la redacción de un anteproyecto para realizar la misma.

Así mismo, en mayo de 2007 se aprobó la Ley 6/2007, de Medidas urgentes en materia de ordenación del territorio y del litoral de Galicia, modificando, entre otros, el art. 23 de la Ley 10/1995, de Ordenación del Territorio, al que se añadió el punto 7 con la siguiente redacción:

"Los proyectos sectoriales que impliquen la transformación y parcelación urbanística del suelo deberán contener, además de las determinaciones exigidas en este artículo, las que se indican en el artículo 66 de la Ley 9/2002, de 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia. Dichos proyectos no podrán afectar a terrenos que, de conformidad con la legislación urbanística, deban ser clasificados como suelo rústico de especial protección."

En abril de 2008 se redactó el Proyecto de Urbanización del Área Logístico Empresarial (LE) de la PLISAN con el objetivo de establecer las condiciones técnico-económicas para llevar a cabo la urbanización del área LE.

En el Diario Oficial de Galicia nº 160 del 20 de agosto de 2010 se publica el anuncio de 12 de agosto de 2010 por el que se somete a información pública la "Modificación Puntual del Proyecto sectorial de la plataforma logística-industrial Salvaterra de Miño-As Neves(PLISAN)"

1.3.- ALCANCE

El alcance del presente documento es el desarrollo del "Documento Refundido de la Modificación Puntual del Proyecto Sectorial para la Implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra y As Neves (PLISAN)" diseñando la nueva Actuación Industrial de acuerdo con la legislación vigente y conforme al fallo de fecha 7 de junio de 2010 del tribunal Supremo. Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sección:Quinta (recurso casación num:3956/2006), excluyendo del ámbito de actuación el área multifuncional (MI) al ubicarse en suelo afectado por la clasificación de Rústico de Especial Protección Forestal según el planeamiento del municipio de As Neves y adaptándola a los condicionantes surgidos durante la ejecución de las obras de urbanización y movimiento de tierras, teniendo en cuenta criterios de sostenibilidad, como mantener e integrar en la ordenación los cauces y los elementos patrimoniales, y reducir su incidencia ambiental y del entorno. Además se incluyen en el presente documento refundido las modificaciones surgidas como resultado de la información pública e informes sectoriales.

Teniendo en cuenta las necesidades citadas y los requerimientos de los distintos organismos al desarrollo de las obras se consideran las siguientes modificaciones:

de data 13 XAN. 2011

A Director Técnico do Solo

 iceacsa 
Asoc. Paz e Lorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
de data 13.VIII.2010
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

- A Directora Técnica do Solo
Asido. Paz. Liberdade. Traballo
- a) Se excluye del ámbito de actuación el área multifuncional (MI) conforme al fallo de fecha 7 de junio de 2010 del tribunal Supremo. Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sección:Quinta (recurso casación num:3956/2006).
- b) Confederación Hidrográfica del Norte: Se integran los cauces del regato Gúmaro dentro de la ordenación en las zonas verdes, evitando desvíos y canalizaciones de los mismos.
- c) Dirección Xeral de Patrimonio Cultural:
- Se transforma la zona de aparcamiento, en la que se ubica el molino de O Cabanón, próxima al regato Gúmaro, situada en el área logística empresarial (LE), en zona verde.
- d) Siguiendo criterios de sostenibilidad se destinará en la zona sureste del ámbito una parcela de servicios para la ubicación de una Estación Depuradora de Aguas Residuales con tratamiento terciario.

Por otro lado como resultado de la información pública de la Modificación Puntual del Proyecto Sectorial y de los correspondientes informes sectoriales (se adjuntan como anejo al presente documento) las principales modificaciones incluidas en el presente Documento Refundido con respecto a la Modificación Puntual sometida a información pública, son las siguientes:

a) **Informe Dirección Xeral de Infraestructuras (Xunta de Galicia) 26.11.2010:** Se eliminan las conexiones directas con la PO-400, se grafiá la línea de edificación a 9,5m de la arista exterior de la explanación, se excluye de la misma los aparcamientos y viarios interiores

b) **Informe Dirección Xeral de Industria (Xunta de Galicia) 03.12.2010:** Los derechos de aprovechamiento de los recursos mineros se circunscribe a la zona LTB con los plazos señalados en el citado informe. Se aumenta el tamaño de la parcela de equipamiento (Equip-1), siendo su superficie total similar a la prevista en la modificación puntual para la parcela Equip-1 y Equip-2. La parcela Se cambia el uso de la parcela de equipamiento (Equip-2) convirtiéndola en zona de aparcamiento como figuraba en el Proyecto Sectorial aprobado.

c) **Informe Confederación Hidrográfica del Miño-Sil 30.11.2010:** El vertido de las aguas procedentes de las instalaciones de depuración se realizará al río miño en lugar del río Xuliana como se preveía en la Modificación Puntual sometida a información pública. Esto implica la adscripción al ámbito de un sistema general para la conexión de la red de saneamiento del ámbito con el río miño

La Modificación Puntual implica la sustitución de los apartados del Proyecto Sectorial que se indican en el presente documento refundido, manteniendo la plena vigencia el Proyecto en todo aquello que no sea objeto de la presente modificación. La documentación gráfica será la del presente documento refundido de la Modificación Puntual.

1.4.- CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN.

Con la redacción y aprobación del presente " Documento refundido de la Modificación Puntual del Proyecto Sectorial para la Implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra de Miño y As Neves (PLISAN) " se pretende solventar las necesidades requeridas para garantizar el cumplimiento de las solicitudes de los distintos organismos y adecuarse a la legislación

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

vigente y conforme al fallo de fecha 7 de junio de 2010 del tribunal Supremo. Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sección: Quinta (recurso casación num:3956/2006), con la exclusión en el ámbito del área multifuncional (MI) clasificada en el planeamiento de As Neves como Suelo Rústico de Especial Protección Forestal.

1.5.- JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL DE SALVATERRA DE MIÑO-AS NEVES

El ámbito de la Modificación Puntual coincide con el del Proyecto Sectorial excepto en su límite central-este. En la Modificación Puntual se ha excluido el ámbito nombrado en la ordenación del Proyecto Sectorial como área multifuncional industrial (MI), por localizarse en un suelo clasificado por el planeamiento vigente de As Neves como Suelo Rústico de Protección Forestal.

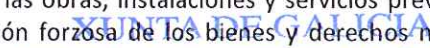
Por lo tanto el ámbito de la Modificación Puntual es similar al del Proyecto Sectorial salvo en su límite central-este.

La Justificación del objeto y carácter estratégico de la PLISAN, idoneidad emplazamiento, justificación del interés público o utilidad social de la infraestructura, dotación o instalación prevista... queda justificada en el Proyecto Sectorial dando cumplimiento a lo establecido en la Ley 10/1995, de 23 de Noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia y el Decreto 80/2000, de 23 de marzo, por el que se aprueba el reglamento sobre Planes y Proyectos Sectoriales de Incidencia Supramunicipal.

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo con la Ley 10/1995, de Ordenación del territorio de Galicia y en concreto el art. 14 del Decreto 80/2000 del 23 de marzo que dice: "La modificación de los planes y proyectos sectoriales se podrá realizar en cualquier momento, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo anterior, con exclusión del trámite previsto en su apartado 1". El apartado 1 del art. 13 del decreto 80/2000 dice que: "El Consello de la Xunta de Galicia, a propuesta del conselleiro competente por razón del objeto, y previo informe del conselleiro de Política Territorial, Obras Públicas y Vivienda, declarará, si lo estima conveniente, el plan o proyecto sectorial como de incidencia supramunicipal para los efectos previstos en la Ley 10/1995, de ordenación del territorio de Galicia, y determinará la consellería a la que le corresponda su impulso y tramitación así como, en su caso, aquellas que tengan que colaborar en él. Cuando se trate de un proyecto sectorial en desarrollo de un plan sectorial previamente aprobado, no será necesaria la declaración de incidencia supramunicipal que ya fue declarada por el plan."

El Consello de la Xunta de Galicia de fecha 27 de diciembre de 2001 declaró la incidencia supramunicipal del Proyecto Sectorial de la Plisan, siendo aprobado definitivamente dicho Proyecto Sectorial por acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de fecha 15 de mayo de 2002, haciéndose público dicho acuerdo a través de la Resolución de 23 de mayo de 2002 de la Dirección Xeral de Urbanismo, DOG nº 108 de 6 de Junio de 2002. Por lo tanto no es necesaria para la tramitación de la presente Modificación Puntual una nueva declaración de la actuación como de incidencia supramunicipal, conforme a la Ley 10/1995.

Esta aprobación lleva implícita además, la declaración de prevalencia de los intereses públicos del proyecto sectorial sobre las actuaciones previstas para el aprovechamiento de los recursos mineros afectados, la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, instalaciones y servicios previstos, así como la necesidad de ocupación a los efectos de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para su ejecución.


Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN, 2011

 iceacsa
A Directora Técnica do Solo
Paz Llorente Taboada

de data

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

2.- DOCUMENTO II- INFORMACIÓN

2.1.- SÍNTESIS DE LA INFORMACIÓN TERRITORIAL

2.1.1.- Delimitación del ámbito de la Modificación Puntual

El proyecto Sectorial aprobado definitivamente tiene una superficie de 4.196.167 m². El ámbito de la presente Modificación Puntual coincide con el definido en el Proyecto Sectorial, a excepción de la zona denominada área multifuncional (MI) que se excluye, resultando como ámbito de la Modificación Puntual una superficie de 3.091.429,90 m².

La delimitación del ámbito de la Modificación Puntual (Plano I.5.- Justificación Modificación ámbito del Proyecto Sectorial) coincide en todos sus límites con la definida en el Proyecto Sectorial, a excepción de la zona este en la parte central de la ordenación que coincide con el límite municipal de Salvaterra de Miño, línea que separa el municipio de Salvaterra de Miño de As Neves, y con la línea que separa en el planeamiento vigente del municipio de As Neves el suelo rústico de especial protección del suelo rústico común.

2.1.2.- Topografía de la zona

La topografía actual del ámbito de actuación corresponde al movimiento de tierras fijado en el Proyecto sectorial y en los proyectos técnicos que acompañan a este proyecto.

La diferencia de cota entre la zona norte y sur es de aproximadamente 50 metros, siendo la cota más baja en la zona sur de +25.00m y la cota más alta en la parte norte +65.00m, teniendo una pendiente media de un 2%.

En el plano I.6.- Topografía se recoge la situación topográfica actual del ámbito de actuación.

2.1.3.- Geología del área

2.1.3.1.-Caracterización geomecánica y definición de la mejora de suelo

El marco geológico en el que se encuadra la zona objeto de estudio se sitúa, de acuerdo con la división paleogeográfica de la Península Ibérica establecida por P. Matte, dentro de la Zona V "Galicia Occidental Noroeste de Portugal".

Dentro del Mapa Geológico de España, PLAN MAGNA, a escala 1:50.000 se localiza en la Hoja Nº 262 "Salvatierra de Miño".

La caracterización geológica y geotécnica del ámbito de la PLISAN se viene realizando desde el año 2000 hasta la actualidad. Esta caracterización se ha realizado en sucesivos estudios los cuales se han reflejado, cada uno de ellos, en sus correspondientes informes.

Como se concluye de los informes mencionados un área del ámbito de la PLISAN destaca, geotécnicamente, en relación con el resto del ámbito: el área ocupada por las balsas de lodos creadas como consecuencia de la explotación minera llevada a cabo en la zona.

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO-AS NEVES (PLISAN)A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada**2.1.3.2. Acciones sísmicas.**

De acuerdo con la NCSR-02, en la zona que nos ocupa la relación entre la aceleración sísmica básica y el valor de gravedad es inferior a 0,04, por lo tanto estas acciones no han de ser tenidas en cuenta en el cálculo de la cimentación de las estructuras de la futura plataforma.

2.1.3.3. Geotecnia.*Excavabilidad y aprovechamiento de los materiales para su empleo en las distintas unidades de obra.*

De todos los materiales aflorantes a lo largo de la zona objeto de este estudio, tan solo el substrato rocoso requerirá del empleo de métodos especiales para su arranque, tales como voladuras de precorte. El resto de las unidades detectadas, suelos de alteración, depósitos de terraza y aluviales recientes, son susceptibles de ser excavados mediante métodos mecánicos convencionales.

En cuanto al aprovechamiento de los materiales excavados en la construcción de rellenos para viales y estructurales, tan solo los depósitos de gravas con matriz areno-limosa se comportan como materiales seleccionados y por lo tanto podrán ser empleados en las capas de coronación de terraplenes destinados a viales y en los rellenos estructurales.

En lo referente a los restantes suelos detectados, los materiales procedentes de niveles arcillosos presentes en las terrazas y los suelos de alteración del substrato rocoso, se comportan como materiales tolerables, por lo que solo podrán emplearse en las capas del cimientado y núcleo de los terraplenes destinados a viales.

Estabilidad de los taludes.

Se recomienda adoptar un ángulo de alud de 560 (2H:3V), para las excavaciones realizadas a través de los depósitos de gravas con matriz areno-limosa, y para las excavaciones realizadas en los suelos de alteración y niveles arcillosos cuando su altura es inferior a 5 m., o bien cuando aún llegando a 10 m. el talud no está afectado por ningún nivel freático. En el caso de que se encuentre afectado por aguas freáticas deberá adoptarse un ángulo máximo de talud de 400.

Cimentaciones.

En lo que se refiere a las condiciones de cimentación, a lo largo de la zona de estudio se han detectado dos unidades geotécnicas susceptibles de plantear problemas a la hora de cimentar cualquier tipo de estructura por tratarse de materiales de escasa capacidad portante y elevada deformabilidad. Estas unidades son los depósitos aluviales del arroyo de Lobería y los niveles arcillosos presentes en los depósitos de terraza. En las restantes unidades, aún cuando las condiciones de cimentación que presentan no parecen ser las más idóneas, dada la tipología de las construcciones que habitualmente ocupan estas superficies, las cuales se caracterizan por grandes luces entre pilares que transmiten escasas cargas al terreno, a priori parecen susceptibles de soportar cimentaciones superficiales diseñadas para tensiones admisibles del terreno bajas, inferiores a 1,5 Kp/cm², siendo suficiente en las situaciones más desfavorables una pequeña actuación de mejora del terreno para garantizar estas tensiones.

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

2.1.4.- Descripción de los usos del suelo en la zona

Actualmente el suelo objeto de la actuación está en fase de movimiento de tierras, preservándose el cauce natural de la Regueira Xuliana, del rego de Lobeira, del regato Gúmaro y del arroyo innominado tributario del regato Gúmaro a su paso por el ámbito de actuación.

2.1.5- Red viaria

La carretera PO-400 Porriño-Arbo, paralela al Miño, atraviesa el ámbito de este a oeste en la zona sur. Esta carretera es una carretera de la red Primaria Complementaria perteneciente a la Xunta de Galicia.

El ámbito delimita al noroeste con el vial provincial EP-4006 Pontearreas- As Neves.

El resto de carreteras que atraviesan el ámbito o lo delimitan son carreteras municipales que sostienen las relaciones y tráficos tradicionales entre los núcleos rurales existentes.

2.1.6.- Planeamiento vigente

Los municipios sobre los que se asienta la PLISAN son Salvaterra de Miño y As Neves, que cuentan con planeamiento no adaptado aún al Proyecto Sectorial aprobado, siendo para el caso de Salvaterra de Miño unas Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el 12 de junio de 1993 con un texto refundido del 6 de julio de 1994, y para el caso de As Neves un Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente el 13 de noviembre de 1999. La clasificación existente en los terrenos del ámbito de la Modificación Puntual del Proyecto sectorial es la siguiente:

Salvaterra de Miño

La mayoría del ámbito ocupa terrenos clasificados por el planeamiento vigente como suelo no urbanizable común, a excepción de la zona sur y oeste.

El planeamiento vigente clasifica la zona sur del ámbito de actuación, desde el río Lobeiras hasta la frontera municipal con As Neves, como Suelo urbanizable industrial.

El ámbito limita al oeste con el río Lobeiras incluyéndose dentro del ámbito el área definida con una clasificación de suelo de Protección de Cauces y Arroyos por el planeamiento vigente: Se respetan los usos y protección de su carácter de ribera, con un fondo de hasta 30 m reservado expresamente como Zona verde en la presente Modificación Puntual.

La ordenación de la Modificación puntual delimita al sur del ámbito una franja denominada como zona de dominio público ferroviario clasificada por el planeamiento como Suelo reservado a infraestructura ferroviaria.

Próximos al ámbito de actuación existen los Núcleo Rurales Tradicionales de A Salgosa, A Carqueixa y de Covelo.

- Núcleo Rural de A Salgosa. Una pequeña porción del suelo del mismo se ve incluido en el ámbito de la actuación debido a que la elección del linde de parcela es un compromiso entre

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

el mayor respeto posible al asentamiento poblacional y el menor menoscabo de la viabilidad funcional de la actuación.

- Núcleos rurales de A Carqueixa y de Covelo. Igualmente, una pequeña parte de su suelo se ve incluido dentro de la plataforma para procurar el espacio necesario para disponer las conexiones con la A-52 y la carretera de As Neves. En la zona inmediata a los núcleos se dispone una franja verde.

As Neves.

La mayoría del ámbito ocupa terrenos clasificados por el planeamiento vigente como suelo rústico común. Al sureste del ámbito, en Santa María de Liñares, existe una zona clasificada como SUR I, (suelo urbanizable industrial. El resto es una zona clasificada como Sistema General.

2.2.- INFRAESTRUCTURAS DE LA ZONA

2.2.1.- Restricciones: edificaciones, construcciones, líneas eléctricas y ecológicas

Se mantiene la industria Cerámicas do Miño y Áridos do Mendo por ser compatible con la ordenación propuesta por el Proyecto Sectorial de la PLISAN en aplicación del artículo 146 de la ley 9/2002, siendo excluida de la expropiación según "Convenio de fixación por mutuo acordo das valoracións de bens e dereitos no expediente expropiatorio da PLISAN e condicións de exclusión de terreos e instalacións" entre Xestión Urbanística de Pontevedra S.A. y por otra parte Sociedad Áridos do Mendo, S.L. , sociedad Áridos Chan de Salgosa, S.L. y Cerámica del Miño Carmen Ubeira y Cía, S.L.

Líneas eléctricas

Se ven afectadas cuatro líneas de media tensión que deberán ser repuestas. Una línea de alta tensión atraviesa la zona de Este a Oeste. Su trazado no se ve afectado ya que discurrirá por la franja verde paralela a la conexión con la variante de Salvaterra de Miño. La subestación eléctrica del Val dos Foxos, será ampliada para abastecer a toda el área.

Se le adjudicará la manzana PS-3 a la entidad Electra Alto Miño, S.A. y a Unión Fenosa según "convenio para la reubicación y pago del justiprecio expropiatorio de las instalaciones eléctricas sitas en las fincas 2559 y 2562 del procedimiento expropiatorio para la ejecución de la Plataforma Logístico-industrial Salvaterra de Miño-As Neves, propiedad de la entidad Electra Alto Miño, S.A."

Afecciones ecológicas.

La franja de terreno paralela al río Miño, de indudable valor ecológico, ha sido excluida del área de actuación como medida de respeto.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

de data

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

3.- DOCUMENTO III- ORDENACIÓN

3.1.- ÁMBITO, OBJETO Y FIN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

El ámbito de la Modificación Puntual se grafía en los planos de información (plano I.5.- Justificación Modificación ámbito del Proyecto Sectorial) y corresponde con el del Proyecto Sectorial aprobado excluyendo el área Multifuncional (MI).

El Objetivo y fin de la modificación como ya se comentó anteriormente es la reducción del ámbito de actuación excluyendo los terrenos con una clasificación en el planeamiento vigente como Suelo Rústico de Especial Protección Forestal y adaptándola a los condicionantes surgidos durante la ejecución de las obras de urbanización y movimiento de tierras, teniendo en cuenta criterios de sostenibilidad, como mantener e integrar en la ordenación los cauces y los elementos patrimoniales a conservar, y reducir su incidencia ambiental y del entorno

3.2- JUSTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LAS MODIFICACIONES PROPUESTAS

A continuación se reflejan las diferentes modificaciones del Proyecto Sectorial:

a) Redelimitación del ámbito del Proyecto Sectorial

En la Modificación Puntual se mantiene la delimitación del ámbito de actuación del Proyecto Sectorial a excepción de la zona ocupada por el área multifuncional industrial (MI), según se especificó en apartados anteriores y conforme al fallo de fecha 7 de junio de 2010 del tribunal Supremo. Sala de lo Contencioso-Administrativo. Sección:Quinta (recurso casación num:3956/2006), al ocupar terrenos clasificados en el planeamiento municipal vigente de As Neves como Suelo Rústico de Protección Forestal.

El ámbito de la Modificación Puntual (plano I.5.- Justificación Modificación ámbito del Proyecto Sectorial) tiene una superficie de 3.091.429,90 m² mientras que el ámbito del Proyecto Sectorial tenía una superficie de 4.196.167,00 m², por lo que la Modificación Puntual supone una disminución de la superficie total del ámbito en 1.104.737,10 m².

b) Integración de los cauces del río Gúmaro dentro de la ordenación

El Proyecto Sectorial contemplaba el desvío y canalizado del río Gúmaro. La Declaración de Impacto Ambiental (DIA) en su anexo II especifica que: "Se respetarán los sistemas fluviales por su importancia tanto florística como faunística, así como por la importancia como elemento integrante en el paisaje. En lo concerniente al río Gúmaro, se conservará el lecho actual, y en todo caso se mejorarán las condiciones fluviales con repoblación de las especies autóctonas de su propio ecosistema".

En la presente Modificación Puntual se mantiene el cauce actual del río Gúmaro (plano II.2.- Comparativa Proyecto Sectorial-Modificación Puntual. Cauce existentes y elementos patrimoniales) lo que implica una reorganización del espacio destinado a zonas verdes, viario y manzanas de uso lucrativo en el área logística empresarial (LE).

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO-AS NEVES (PLISAN)

de data 13 XAN., 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo.: Paz Llorente Taboada**c) Integración del molino O Cabanón en la zona verde.**

El Proyecto Sectorial integraba el molino de O Cabanón en una zona de aparcamiento. La Declaración de Impacto Ambiental (DIA) en su anexo II especifica que: “ ..la ejecución de las medidas correctoras recogidas en el estudio de impacto sobre el patrimonio cultural con las siguientes precisiones relativas al impacto severo sobre el molino de Cabanón: Transformación de la zona de aparcamiento en la que se encuentra el molino en zona verde”

Por lo tanto en la Modificación Puntual se cambia el uso del área de aparcamiento definido en el Proyecto sectorial como P-1 , próximo al río Gúmaro, a zona verde integrando el molino de O Cabanón (plano II.2.- Comparativa Proyecto Sectorial-Modificación Puntual. Cauces existentes y elementos patrimoniales).

d) Modificación de la ordenación en el área Logística Empresarial (LE)

Se modifica la ordenación fijada en el Proyecto Sectorial en relación a viales y parcelas de las manzanas LE-5, LE-6, LE-10, LE-11 Y LE-12 adaptándose al cauce existente y agrupando dichas manzanas, suprimiendo los viales que las separan.(plano II.1.- Ordenación. Zonificación)

Las manzanas LE-8 y LE-3 se modifican adaptándolas al cauce existente.

e) Modificación de la ordenación en el área Logística y de transformación (LT) y en el área Logística Intermodal (LI).

Se modifica la ubicación de la glorieta, existente en el proyecto sectorial, en la intersección del eje central de los viarios propuestos con la carretera C-440 entre Porriño y Arbo, desplazándola hacia el sur.(plano II.1.- Ordenación. Zonificación)

Se modifican los viarios interiores de la LI.

Se proyecta un paso superior 30x25x6 que conecta LI(área logística intermodal) con LTC-2 (área logística de transformación).

Se modifican los viarios interiores del área LT.

Se crea una pantalla de contención del vial principal sobre las balsas de lodos suprimiendo la zona de aparcamientos entre la pantalla de contención y el eje central, desplazando el área de aparcamiento al lado contrario del vial principal.

Se reordena la manzana LTC-3 creando unos viales que dividen la manzana en LTC-3, LTC-4 y LTC-5

f) Redistribución del Sistema de equipamientos públicos

En el Proyecto sectorial se localizaban el sistema de equipamientos públicos, requeridos por la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia (en adelante LOUGA), en la zona noroeste en el área logístico empresarial (LE) y en el área multifuncional(MI). Al excluir del ámbito de actuación el área MI se suprime una de las zonas de equipamientos definida en el Proyecto Sectorial. Para el cumplimiento de los estándares urbanísticos de cesión de sistema de equipamientos fijado en la LOUGA

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

será necesario aumentar la zona destinada a este fin. En el texto refundido de la Modificación Puntual se aumenta la superficie de la zona de equipamiento en el área LE (parcela equip-1).

g) Parcela de servicios para Estación Depuradora de Aguas Residuales y Tratamiento Terciario .

En el Proyecto sectorial se resolvía el tratamiento de las aguas residuales generadas en la Plataforma Logística a través de su conexión al futuro colector general de Pedroso, que tendría garantizada su conexión al colector Xuliana de la red interior de la Plisan. Toda la red interior iría conectada al interceptor general Miño que conduciría las aguas residuales hasta la depuradora de Tui.

La Modificación Puntual incluye una parcela de servicios para la ubicación de una Estación de Depuración de Aguas Residuales con Tratamiento Terciario(PS-1) y de la Estación de Tratamiento de Agua Potable(PS-2) dentro del ámbito en su parte sureste próxima al río Xuliana. (plano II.1.- Ordenación. Zonificación).

e) Supresión de las conexiones directas de los viales interiores a la carretera PO-400

Siguiendo los requerimientos solicitados por la Dirección Xeral de Infraestructuras(Xunta de Galicia) se eliminan las conexiones directas con la PO-400, se grafiá la línea de edificación a 9,5m de la arista exterior de la explanación y se excluye de la misma los aparcamientos y viarios interiores.

f) Conexión exterior red de abastecimiento y saneamiento

El vertido de las aguas procedentes de las instalaciones de depuración se realizará al río miño en lugar del río Xuliana como se preveía en la Modificación Puntual sometida a información pública. Esto implica la adscripción al ámbito de un sistema general para la conexión de la red de saneamiento y abastecimiento del ámbito con el río miño

3.3.- DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN DE LA PLISAN

Conforme a lo definido en el Proyecto Sectorial aprobado, la PLISAN es un complejo de actividades logísticas, industriales y empresariales, con una dotación de servicios centralizados, a la escala de la plataforma.

Funcional y espacialmente la plataforma es un conjunto de Áreas de Actividad delimitado por el sistema viario básico y los corredores verdes que complementan éste y forman las bandas de protección perimetrales a la PLISAN.

Los criterios básicos para la ordenación de la PLISAN responden a:

a) Agrupar y delimitar áreas funcionalmente homogéneas

- Se trata de plantear áreas con carácter diferenciado (tipologías, clientes, demandas...) y no una suma de polígonos desarrollados por etapas o paquetes indiferenciados que se vayan cerrando en el corto plazo.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
de data 13 de XAN. 2011
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO-AS NEVES (PLISAN)A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

- El criterio es la suma y agrupación de unidades que desarrollen temáticas homogéneas, en funcionamiento, características empresariales, con análogas condiciones normativas, necesidades infraestructurales, calidad media de las instalaciones, imagen, calidad de la urbanización, etc.
- b) Localización de las áreas en función de los condicionantes y potenciales del conjunto, especialmente:
- Formación de una infraestructura nodal (intermodal) con carácter de sistema general, en conexión directa con el trazado ferroviario existente, sin determinantes externos.
 - Formación de plataformas logísticas intermodales y de transformación directamente relacionadas con éste sector, en la zona con menores pendientes.
 - Creación de áreas empresariales e industriales con actividades relacionadas con las zonas de logística pura, localizadas en el eje de entrada desde la conexión con la autovía de las Rías Bajas.
 - Formación de un eje transversal en las fachadas de las áreas logísticas, con potencial de escaparate al eje comarcal As Neves – Porriño.
 - Máxima compatibilización de la ordenación con la explotación de recursos mineros en un periodo de tiempo acotado, con la integración posterior de estos suelos al funcionamiento de la plataforma.
- c) Reservar un sistema de accesos amplio y flexible mediante un sistema viario central de gran capacidad, con entrada a las Areas de Actividad mediante rotondas, sin acceso directo de parcelas.
- d) Flexibilidad de la promoción
- Flexibilidad en la ordenación básica en grandes manzanas, a partir de un viario de distribución estructurante.
 - Flexibilidad de las grandes manzanas logísticas, compatibles con la ordenación de pabellones integrados, con patios de circulación y maniobra interiores o el desarrollo por parcelas monocliente.
 - Diseño modular y flexible de la parcelación, con un amplio abanico de superficies en la ordenación inicial, compatible mediante normativa con la agregación y segregación.
 - Flexibilidad y compatibilidad en las necesidades derivadas de los usos provisionales, mediante la reserva de grandes manzanas, la utilización de los corredores verdes como pasillos provisionales de tránsito o de infraestructuras específicas...
 - Desarrollo por fases compatibles con la localización de distintas demandas tipológicas

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

e) Seguridad de explotación y gestión

- Se trata de obtener distintos niveles de seguridad en la plataforma según las necesidades específicas demandadas, minimizando los costes de control y diversificando las ofertas.
- Se disponen los posibles ámbitos con la posibilidad (que se concretará en su momento) de convertirse en recintos de seguridad, con diversos grados de control.
- Niveles posibles de seguridad:
 1. Seguridad en el ámbito general de la plataforma, identificada en conjunto como un espacio homogéneo y de calidad, en el que se pueden establecer diversos mecanismos: control de accesos en determinadas puertas (no en todos los viarios generales), patrullas, cerramientos de límites, etc.
 2. Seguridad en el ámbito de cada Área de Actividad, con posibles accesos controlados en las rotondas de acceso y gestión independiente mediante vallado, patrullas, etc.
 3. Control individualizado en manzanas logísticas en los accesos a patios de circulación y maniobra. Además del vallado, es posible el control mediante circuito cerrado de cámaras, etc.

f) Ordenación de un sistema de espacios libres:

- En paralelo al viario estructurante central, como un sistema de cualificación paisajística, formando un corredor libre con las fachadas retranqueadas
- Perimetralmente, protegiendo los usos rurales y agrícolas y el entorno natural de la plataforma
- En ambos casos, las zonas verdes son bandas capaces de absorber desmontes y terraplenes importantes.

La PLISAN es un complejo ordenado a partir de un gran área accesible desde la red ferroviaria Orense-Vigo, con la consiguiente oportunidad de desarrollo de un espacio intermodal, relacionado con grandes áreas de actividades logísticas, industriales y económicas, que se localizan en el sector en función de las relación entre sus actividades y los modos de transporte, y en relación con dos ejes territoriales que forman un sistema general de accesibilidad y relación con el entorno.

El eje central encadena un conjunto de espacios de actividades económicas desde dicho centro intermodal hasta la conexión con la autovía de la Rías Baixas, mientras que en perpendicular a éste se organiza un eje de carácter más local y de valor como escaparate de actividades, apoyados en un punto central de servicios integrados a la escala del conjunto. El conjunto espacial se cualifica en su relación con el entorno mediante una trama paisajística en el interior y los bordes.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente

A efectos de la organización territorial, se organiza la plataforma en dos categorías de suelo:

1. Sistemas Generales de la plataforma, o piezas de carácter territorial.
 - Corredores viarios, paisajísticos y de infraestructuras: sistema de movilidad, infraestructural y de organización espacial del conjunto.
 - Centro Intermodal: instalación de carácter territorial para la explotación de las infraestructuras ferroviarias
2. Áreas de Actividades Empresariales de la plataforma
 - Para el desarrollo de las actividades empresariales propias de la plataforma.

La ordenación general de la plataforma ha extremado por tanto la integración paisajística, creando un paisaje de gran escala común al conjunto de la ordenación, en el que la ordenación y diseño de los sistemas generales viarios y de espacios libres, y la relación con los montes del entorno adquiere una gran importancia.

3.4.- JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DOTACIONES URBANÍSTICAS

3.4.1.- Zonificación

La zonificación que se establece en el sector delimitado es la siguiente:

- a) Área Logística y de transformación (LT) - Parcelas de uso industrial, permitiendo un uso terciario en un 25%.
- b) Área Logística intermodal (LI) - Parcelas de uso industrial, permitiendo un uso terciario en un 25%.
- c) Área de Actividades- Centro Intermodal (CI)- Parcelas de uso industrial, permitiendo un uso terciario en un 25%.
- d) Área Logística Empresarial (LE) - Parcelas de uso industrial, permitiendo un uso terciario en un 25%.
- e) Centro Integrado de Servicios (CS)- Parcelas de uso terciario.
- f) Sistema de equipamientos públicos, destinados a la prestación de servicios sanitarios, asistenciales, educativos, culturales, deportivos u otros necesarios.
- g) Sistemas de espacios libres públicos destinados a parques, jardines, áreas de ocio, expansión y recreo de la población.
- h) Red viaria y aparcamiento asociado, distinguiendo un eje central (Corredores viarios, paisajísticos y de infraestructuras) y un viario que da acceso a las distintas parcelas denominado como viario interior en los planos de ordenación.

**DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)**

- i) Aparcamiento en parcela
- j) Reserva viaria
- k) Parcelas de servicios.

A continuación se adjunta un cuadro resumen con los parámetros de cada zona, definiendo las superficies y sus porcentajes con respecto al total del área.

ZONIFICACIÓN			SUPERFICIE	%	DOTACION MÍNIMA S/ LOUGA	CARÁCTER	
USO LUCRATIVO	USO INDUSTRIAL	Centro Intermodal	Total manzanas CI	316.218,00			LUCRATIVO
		Logística Intermodal	Total manzanas LI	209.406,00			LUCRATIVO
		Logística y de Transformación - A	Total manzanas LT-A	279.164,00			LUCRATIVO
		Logística y de Transformación - B	Total manzanas LT-B	337.425,00			LUCRATIVO
		Logística y Transformación - C	Total manzanas LT-C	92.898,00			LUCRATIVO
		Logístico Empresarial	Total manzanas LE	412.509,00			LUCRATIVO
	USO TERCIARIO	Centro de Servicios	Total manzanas CS	33.824,00			LUCRATIVO
	TOTAL		1.681.444,00	54,39%		LUCRATIVO	
RED VIARIA Y APARCAMIENTO ASOCIADO	S.G. VIARIO, INFRAESTRUCTURAS Y PAISAJE	Viario		151.477,00			NO LUCRATIVO
		Zonas verdes de S.G.		157.460,00			NO LUCRATIVO
		Total SG		308.937,00			NO LUCRATIVO
	VIARIO INTERIOR SERVICIO A PARCELAS			317.542,00			NO LUCRATIVO
	TOTAL		626.479,00	20,27%		NO LUCRATIVO	
APARCAMIENTO EN PARCELAS			147.063,00	4,76%		NO LUCRATIVO	
SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS DE DOMINIO Y USO PÚBLICO	ZONA VERDE COMPUTABLE		343.522,00	11,11%	10%	NO LUCRATIVO	
	ZONA VERDE NO COMPUTABLE		105.871,90			NO LUCRATIVO	
	TOTAL		449.393,90	14,54%		NO LUCRATIVO	
EQUIPAMIENTOS PÚBLICOS	EQUIP-1		65.860,00			NO LUCRATIVO	
	TOTAL		65.860,00	2,13%	2%	NO LUCRATIVO	
RESERVA VIARIA			14.085,00	0,45%		NO LUCRATIVO	
PARCELA DE SERVICIOS	PARCELA DE SERVICIOS PS-1		54.750,00			NO LUCRATIVO	
	PARCELA DE SERVICIOS PS-2		12.001,00			NO LUCRATIVO	
	PARCELA DE SERVICIOS PS-3		8.920,00			NO LUCRATIVO	
	PARCELA DE SERVICIOS PS-4		6.569,00			NO LUCRATIVO	
	TOTAL		82.240,00	2,66%		NO LUCRATIVO	
DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO			24.865,00	0,80%		NO LUCRATIVO	
TOTAL SUPERFICIE ORDENADA			3.091.429,90	100,00%			

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

3.4.2.- Situación de las reservas de suelo para dotaciones

Se mantienen las zonas verdes previstas en el Proyecto Sectorial añadiendo a mayores la zona verde resultante de mantener el cauce natural del río Gúmaro, sin canalizaciones ni desvíos. Las zonas verdes y dotacionales se reparten equilibradamente a lo largo del ámbito, aprovechando los valores naturales existentes. Así pues, se sitúan las zonas verdes, a lo largo de los ríos Xuliana, Gúmaro y Lobeiras y en el perímetro de todo el ámbito de actuación como elemento minimizador del impacto ambiental.

En el Proyecto sectorial se localizaban los sistemas de equipamientos públicos, requeridos por la LOUGA, en la zona noroeste en el área logístico empresarial (LE) y en el área Multifuncional(MI). Al excluir del ámbito de actuación el área MI se suprime una de las zonas de equipamientos definida en el Proyecto Sectorial. Para el cumplimiento de cesión de sistema de equipamientos fijado en la LOUGA será necesario aumentar la superficie prevista para equipamiento en el área logístico empresarial (LE) en el Proyecto Sectorial.

Por lo tanto la parcela para Equipamiento se disponen en la parte central-oeste del ámbito relacionada con el río Gúmaro y con el núcleo de Ponte Ferrón.

3.4.3.- Determinación de las dotaciones

Las dotaciones se definen de acuerdo con lo establecido en la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, superando los mínimos de reserva fijados del siguiente modo:

a) Sistema de espacios libres destinados a parques, jardines, áreas de ocio, expansión y recreo de la población

Según el art. 47, apartado 2, punto a) de la LOUGA, en ámbitos de uso industrial o terciario se deberá reservar una superficie mínima para este sistema de espacios libres del 10%, cumpliendo los jardines la condición de presentar una superficie no inferior a 1.000m², en la que se pueda inscribir una circunferencia de 30 metros de diámetro mínimo para poder computar. En la ordenación de la presente Modificación Puntual se destinan 343.522,00 m² que supone un 11,11 % de la superficie total ordenada.

b) Sistema de equipamientos públicos destinados a la prestación de servicios

Según el art. 47, apartado 2, punto b) de la LOUGA, en ámbitos de uso industrial o terciario se destinará el 2% de la superficie total del ámbito a equipamiento público.

En la ordenación que nos ocupa se destinan 65.860,00 m² para sistema de equipamiento público, lo que supone un 2,13 % de la superficie total ordenada cumpliendo por lo tanto con los estándares mínimos establecidos.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada
Página 19 de 44

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
 IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo
 Asdo.: Paz Llorente Taboada

c) Aparcamientos

Según el art. 47, apartado 2, punto c) de la LOUGA, en ámbitos de uso industrial se destinará una plaza de aparcamiento de vehículos por cada 100 m² edificables de las que, al menos la cuarta parte, serán de dominio público y en ámbitos de uso terciario 2 plazas por cada 100 m² edificables, de las que, al menos la quinta parte deben ser de dominio público.

La superficie edificable total del ámbito de uso industrial y terciario es de 941.746,60 m² de los cuales 907.922,60 m², correspondientes al área CI, LI, LT-A, LT-B, LT-C y LE, son de uso industrial y el área CS con una superficie edificable de 33.824,00 m² sería de uso terciario íntegramente.

Dentro de la superficie industrial se reservará un máximo de un 25% para uso terciario compatible con el industrial o para ese uso industrial, por lo tanto se calcularán las cesiones de aparcamiento para el caso más restrictivo. De la superficie destinada a uso industrial se dispondrá un 25% (226.980,65 m²) que se podrá destinar al uso terciario y el resto (680.941,95 m²) del suelo a uso industrial, según se refleja en la tabla siguiente:

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL DE SALVATERRA - AS NEVES (PLISAN)									
		Superficie	superficie uso industrial	superficie uso terciario	plazas de aparcamiento en parcela	aparcamiento necesario s/ LOUGA- uso industrial	aparcamiento necesario s/ LOUGA- uso terciario	aparcamiento en dominio público s/ LOUGA	
		m ² edificables	área total	25% sup. Edif	1/170m ² c uso industrial 1/100m ² c uso terciario	ud plazas	ud plazas	1/4 en uso industrial	1/5 en uso terciario
USO INDUSTRIAL	CENTRO INTERMODAL: CI	15.810,90	11.858,18	3.952,73	93	119	80	30	16
	ÁREA LOGÍSTICA INTERMODAL: LI	106.714,50	80.035,88	26.678,63	628	801	534	200	107
	ÁREA LOGÍSTICA Y DE TRANSFORMACIÓN - A: LT - A	195.414,80	146.561,10	48.853,70	1.149	1.466	978	367	196
	ÁREA LOGÍSTICA Y DE TRANSFORMACIÓN - B: LT - B	236.197,50	177.148,13	59.049,38	1.389	1.772	1.181	443	236
	ÁREA LOGÍSTICA Y DE TRANSFORMACIÓN - C: LT - C	65.028,60	48.771,45	16.257,15	383	488	326	122	65
	ÁREA LOGÍSTICA EMPRESARIAL: LE	288.756,30	216.567,23	72.189,08	1.699	2.166	1.444	542	289
USO TERCIARIO	CENTRO DE SERVICIOS: CS-	33.824,00	0,00	33.824,00	338	0	677	0	135
TOTAL ÁREAS DE ACTIVIDAD		941.746,60	680.941,95	260.804,65	5.679	6.812	5.220	1.703	1.044

	PLAZAS EN ORDENACIÓN MODIFICACIÓN PUNTUAL	PLAZAS S/ LOUGA
APARCAMIENTOS EN PARCELA	3.772	
APARCAMIENTO ASOCIADO AL VIARIO INTERIOR	2.132	
TOTAL PARCELAS EN DOMINIO PÚBLICO	5.904	2.747
PLAZAS DE APARCAMIENTO EN PARCELAS	5.679	
EQUIPAMIENTO PÚBLICO	658	
TOTAL PLAZAS DE APARCAMIENTO	12.241	12.032

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

La superficie máxima edificable industrial prevista en el sector es de 680.941,95 m²c tal y como se justifica en la tabla anterior, que dividida entre los 100 m² fija un número mínimo de plazas de aparcamiento en 6.812 a las que hay que añadir las resultantes de dividir 50 entre la superficie edificable terciaria que son 260.804,65 m²c lo que supone 5.220 plazas más, precisando un total de 12.032 plazas de aparcamiento.

Según el artículo 47 de la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, de las 6.812 plazas ¼ deberán ser de dominio público y de las 5.220 plazas 1/5 parte; por lo tanto deberán ser de dominio público 2.747 plazas.

La dotación de plazas de aparcamiento definidas en la Modificación Puntual cumple con lo establecido por la Ley, pues prevé:

- Anexas al viario.....	2.132 plazas
- Aparcamiento en parcela	3.772 plazas
- En parcelas de uso íntegro terciario 1 plaza/100 m ²	338 plazas
- En parcelas de uso industrial 1 plaza/170m ²	5341 plazas
En parcela de equipamiento público	1 plaza/100 m ² c
EQ.....65.860,00m ² c	658 plazas

Por lo tanto en el interior de las parcelas incluida la de equipamiento se disponen 6.337 plazas, e incluyendo las anexas al viario y las parcelas de aparcamiento, suponen un total de 12.241 plazas que superan el mínimo exigido por la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia

De estas plazas serán de dominio público 5.904 por lo que superan el mínimo exigido por la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia.

3.5.- DETERMINACIÓN DE LA ASIGNACIÓN DEL APROVECHAMIENTO LUCRATIVO

Se asigna al igual que en el Proyecto Sectorial un índice de edificabilidad de 0,7m²c/m² para el área CI/LI/LT/LE y una edificabilidad de 1m²c/m² para el área CS, según se refleja en la tabla siguiente:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

Por lo tanto, tal y como se deduce de la tabla adjunta, el aprovechamiento lucrativo del ámbito es de 941.746,60 m²c lo que implica un índice de edificabilidad de (941.746,60m²c/3.091.429,90m²s) **0,30 m²c/m²s** sobre la totalidad de la superficie del ámbito.

La ocupación de las parcelas industriales y terciarias donde implantar el aprovechamiento lucrativo del ámbito alcanza la superficie de 1.681.444,00 m²s, lo que supone una ocupación del 54,39% del total del ámbito, dándose cumplimiento a las determinaciones del artículo 46.5 de la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia.

3.6.- CUADRO COMPARATIVO PROYECTO SECTORIAL- MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LA PLISAN.

A continuación se incluye un cuadro comparativo de superficies del Proyecto Sectorial y la Modificación Puntual:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo.. Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)



A Directora Técnica do Sector
Asdo.. Paz Llorente Taboada

Areas de Actividad	Usos	nº manzana	PROYECTO SECTORIAL			MODIFICACIÓN PUNTUAL PROYECTO SECTORIAL		
			Superficie	Coefficiente	Superf.	Superficie	Coefficiente	Superf.
			m2s	Edificabilidad m2c/m2	Edificable m2c	m2s	Edificabilidad m2c/m2	Edificable m2c
CI Centro Intermodal	Manzanas	CI 1	107.759,00	0,05	5.388	139.965,00	0,05	6.998,25
		CI 2	206.479,00	0,05	10.324	122.057,00	0,05	6.102,85
		CI 3				22.503,00	0,05	1.125,15
		CI 4				31.693,00	0,05	1.584,65
		Total manzanas CI		314.238,00		15.712	316.218,00	15.810,90
		Aparcamiento en parcela		18.148,00			0,00	
		Dotaciones		0,00			0,00	
		Otros		0,00			0,00	
		Vialio interior		35.232,00			13.559,00	
		Total CI		367.618,00			329.777,00	
LI Logística Intermodal	Manzanas	LI 1	131.605,00	0,7	92.124	77.892,00	0,7	54.524,40
		LI 2	71.153,00	0,05	3.558	61.338,00	0,05	3.065,90
		LI 3		0,00		70.176,00	0,7	49.123,20
		Total manzanas LI		202.758,00		95.682	209.406,00	106.714,50
		Aparcamiento en parcela		20.091,00			0,00	
		Dotaciones		0,00			0,00	
		Otros		0,00			0,00	
	Vialio interior		1.849,00			27.322,00		
	Total LI		224.698,00			236.728,00		
LT-A Logística y de Transformación - A	Manzanas	LT-A 1	15.477,00	0,7	10.834	17.182,00	0,7	12.027,40
		LT-A 2	38.490,00	0,7	26.943	38.490,00	0,7	26.943,00
		LT-A 3	46.773,00	0,7	32.741	46.808,00	0,7	32.765,60
		LT-A 4	36.202,00	0,7	0	75.980,00	0,7	53.186,00
		LT-A 5	39.563,00	0,7	27.694	15.352,00	0,7	10.746,40
		LT-A 6	48.590,00	0,7	34.013	39.497,00	0,7	27.647,00
		LT-A 8	12.567,00	0,7	8.797	12.567,00	0,7	8.795,90
		LT-A 9	15.685,00	0,7	10.980	15.685,00	0,7	10.979,50
		LT-A 10	17.603,00	0,7	12.322	17.603,00	0,7	12.322,10
		LT-A 11	17.536,00	0,7	12.275	0,00	0,7	0,00
			Total manzanas LT-A		288.486,00		176.599	279.164,00
		Aparcamiento en parcela		22.623,00			24.935,00	
		Dotaciones		0,00			0,00	
	Otros (C. Trif.)	LT-A 7	8.920,00		PS-3	8.920,00		
	Vialio interior		41.070,00			72.097,00		
	Total LT-A		361.099,00			385.116,00		
LT-B Logística y de Transformación - B	Manzanas	LT-B 1	19.570,00	0,7	13.699	19.492,00	0,7	13.644,40
		LT-B 2	15.685,00	0,7	10.980	15.685,00	0,7	10.979,50
		LT-B 3	17.603,00	0,7	12.322	17.603,00	0,7	12.322,10
		LT-B 4	15.637,00	0,7	10.946	15.637,00	0,7	10.945,90
		LT-B 5	72.452,00	0,7	50.716	72.494,00	0,7	50.745,80
		LT-B 6	65.352,00	0,7	45.746	65.352,00	0,7	45.746,40
		LT-B 7	72.613,00	0,7	50.829	72.613,00	0,7	50.829,10
		LT-B 8	58.592,00	0,7	41.014	58.549,00	0,7	40.984,30
		Total manzanas LT-B		337.504,00		236.252	337.425,00	236.197,50
	Aparcamiento en parcela		60.267,00			62.083,00		
	Dotaciones		0,00			12.179,00		
	Otros		0,00			0,00		
	Vialio interior		81.182,00			65.207,00		
	Total LT-B		478.953,00			476.894,00		
LT-C Logística y Transformación - C	Manzanas	LT-C 1	20.496,00	0,7	14.347	34.710,00	0,7	24.297,00
		LT-C 2	20.467,00	0,7	14.327	4.655,00	0,7	3.258,50
		LT-C 3	71.160,00	0,7	49.812	24.845,00	0,7	17.391,50
		LT-C 4	0,00			15.101,00	0,7	10.570,70
		LT-C 5	0,00			13.587,00	0,7	9.510,90
		Total manzanas LT-C		112.123,00		78.486	92.898,00	65.028,60
	Aparcamiento en parcela		9.127,00			20.444,00		
	Dotaciones		0,00			0,00		
	Otros		0,00			0,00		
	Vialio interior		21.215,00			27.490,00		
	Total LT-C		142.465,00			140.822,00		
LE Logístico Empresarial	Manzanas	LE 1	12.259,00	0,7	8.581	10.873,00	0,7	7.611,10
		LE 2	26.866,00	0,7	18.806	30.782,00	0,7	21.547,40
		LE 3	62.420,00	0,7	43.694	41.475,00	0,7	29.032,50
		LE 4	11.207,00	0,7	7.845	17.813,00	0,7	12.469,10
		LE 5	48.726,00	0,7	34.108	205.798,00	0,7	144.058,60
		LE 6	44.469,00	0,7	31.128	11.159,00	0,7	7.811,30
		LE 7	49.079,00	0,7	34.355	50.051,00	0,7	35.035,70
		LE 8	19.562,00	0,7	13.693	11.103,00	0,7	7.772,10
		LE 9	23.111,00	0,7	16.178	22.912,00	0,7	16.038,40
		LE 10	26.023,00	0,7	18.216	5.656,00	0,7	3.959,20
		LE 11	28.032,00	0,7	19.622	4.887,00	0,7	3.420,90
		LE 12	47.617,00	0,7	33.332	0,00	0,7	0,00
		Total manzanas LE		399.371,00		279.558	412.509,00	288.756,30
	Aparcamiento en parcela		14.974,00			9.951,00		
	Dotaciones	LE 13	67.606,00		EQUIP-1	65.860,00		
	Otros		0,00			0,00		
	Vialio interior		114.708,00			111.867,00		
	Total LE		596.659,00			600.177,00		
CS Centro de Servicios	Manzanas	CS 1	28.188,00	1	28.188	26.447,00	1	26.447,00
		CS 2	7.033,00	1	7.033	7.377,00	1	7.377,00
		Total manzanas CS		35.221,00		35.221	33.824,00	33.824,00
	Aparcamiento en parcela		29.632,00			29.650,00		
	Total CS		62.498,00			63.474,00		

**DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)**

COMPARATIVO SUPERFICIES TOTALES ÁREAS DE ACTIVIDAD PROYECTO SECTORIAL- MODIFICACIÓN PUNTUAL							
	Usos	PROYECTO SECTORIAL			MODIFICACIÓN PUNTUAL PROJ. SECTORIAL		
		Superficie	Edificabilidad		Superficie	Edificabilidad	
		m2s	m2c/m2	m2c	m2s	m2c/m2	m2c
Total Areas de Actividad	Total manzanas	1.689.701,00		917.510	1.681.444,00		941.746,60
	Aparcamiento en parcela	174.862,00			147.063,00		
	Dotaciones	67.606,00			65.860,00		
	Parcela de servicios Electra Alto Miño-Union Fenosa	8.920,00			8.920,00		
	Viarío interior	295.256,00			317.542,00		
	Total Areas de Actividad	2.236.345,00			2.220.829,00		

3.7.- CONEXIONES CON LOS SISTEMAS GENERALES EXISTENTES E INFRAESTRUCTURAS PROPUESTAS:

3.7.1.- Estructura viaria y ferroviaria


Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **13 XAN. 2011**

Sistema viario general


A Directora Técnica do Solo

Esta formado por el eje central, en sentido norte – sur y el eje de la Variante de Salvaterra, en sentido este – oeste, que forman una T de relación con el entorno territorial (núcleos rurales cercanos y poblaciones urbanas, como Porriño, o la autovía A-52).

El criterio de ordenación del viario general consiste en dotar a la plataforma de un viario general con un número limitado de cruces y accesos, mediante la entrada puntual desde rotondas al viario interior de las Areas de Actividad.

Los ejes principales se estructuran en dos calzadas independientes con mediana central, articulados por rotondas con una distancia entre 300 y 600 m que dan acceso a las áreas de actividad, con un diámetro interior de 35 m.

Los radios de trazado del viario son superiores a los 250 m, y las rotondas tiene un radio mínimo de 35 m.

a) La Autovía A-52 será la vía canalizadora principal de tráfico a la Plataforma

- La conexión a la Plataforma desde la autovía se realizará mediante una vía a construir en el exterior del sector. Dentro del ámbito en la zona noroeste, en el área logística empresarial (LE) se prevé la construcción de una glorieta que conecte el sistema viario general de la Plisan con el vial de conexión con la autovía de las rías baixas. Este vial denominado como “Autovía de enlace entre a plataforma loxística Salvaterra-As Neves e a autovía das rías baixas (A-52)” está en fase de obras, habiendo sido adjudicada la obra en fecha 3 de febrero de 2010.
- En la primera etapa el acceso se realizará desde el este, con un ramal de acceso desde la carretera que actualmente comunica As Neves con la A-52, mediante una rotonda de entrada y el eje de borde del Area LE Logístico Empresarial. El ámbito de la Plisan delimita al noreste con el vial provincial EP 4006 Ponteareas- As Neves, en el p.k. 8+000, se prevé

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

en la ordenación propuesta la construcción de una glorieta en este vial para la ordenación del tráfico existente.

- Una vez construido el ramal de conexión con la autovía se realizará la entrada al Eje Central 1 desde la rotonda G.1, puerta norte de la plataforma.

b) El Eje Central estructura la plataforma en sentido norte – sur:

- Acceso directo a las áreas LE Logístico Empresarial desde las distintas glorietas proyectadas. Es también el eje de borde del Centro de Servicios. La rotonda localizada en la zona central es el punto de inflexión entre la zona más alta (empresarial, desde la cota +57) y la zona inferior de la plataforma (hasta la cota +35, logística e intermodal)
- Comunica con el eje de la Variante de Salvaterra, en la glorieta en la zona central-sur del ámbito, desde el que se accede a las áreas LI Logística Intermodal y LT Logística y de Transformación.

c) El citado eje de la Variante de Salvaterra recorre la plataforma en sentido este – oeste

- Sustituye a la actual carretera de Salvaterra, que se convierte en un viario interior entre las intermodales y logísticas.
- Las rotondas de la Variante es el acceso principal al Área LT Logística y de Transformación.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

La sección de los dos ejes es la siguiente:

Calzadas: dos carriles por sentido, de 3,5 m.
Arcén lateral: 1,50 m
Arcén interior: 1,00 m
Mediana: 9 m. La mediana es compatible con la ampliación de un carril por sentido en todo el eje.

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo: Paz Llorente Taboada

La anchura el viario es de 28 m, inscritos en un corredor total, junto con las bandas infraestructurales y paisajísticos, de 63 metros.

La fuerte topografía del terreno en la zona norte condiciona la altimetría en el eje de entrada, con pendientes longitudinales de hasta el 6%. En el área logística, en la zona mas baja y plana de la plataforma, las pendientes oscilan entre el 1% y tramos de conexión, del 3.50%

Viario interior a las Áreas de Actividad

En las Áreas de Actividad se han diseñado secciones homogéneas para el conjunto de los ejes interiores. En prácticamente todos los casos la conexión con los ejes del sistema general se realiza mediante rotondas.

Los viarios interiores cumplen las condiciones de movilidad en el interior de espacios logísticos e industriales, en los que es necesario el desarrollo de amplios giros libres para la entrada y salida de camiones

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

articulados en parcelas y naves. Dada la alta necesidad de dotación de aparcamiento los viarios se han dimensionado con secciones en las que, fuera de los accesos a parcelas, es posible el aparcamiento en batería.

Sección total 21m.

Calzada: dos carriles de 3,5 m

Aparcamiento en batería, 5m en ambos lados

Aceras, 2m, en ambos lados

La conexión de los viales interiores del ámbito con la carretera de titularidad autonómica PO-400 Arbo-Porriño se proyecta a través de dos glorietas ubicadas al este y oeste del ámbito.

Sistema Ferroviario

La definición del sistema ferroviario se ha efectuado de acuerdo con la Ley de Ordenación de los Transportes Terrestres (Título VIII: Policía de Ferrocarriles) y la Instrucción Técnica para la utilización de los servicios de obras e instalaciones fijas de RENFE.

3.7.2- Conexión exterior de abastecimiento y red de abastecimiento

Para el suministro de agua a la Plataforma Logística Salvaterra de Miño -As Neves (PLISAN) se mantiene la solución recogida en el Proyecto Sectorial aprobado teniendo en cuenta la exclusión de la MI.

El suministro de agua potable a la Plataforma Logística Salvaterra de Miño -As Neves (PLISAN) se proyecta mediante una captación en el río miño. Desde la captación se impulsa el agua hasta una ETAP(parcela PS-2). Dicha ETAP dispondrá de un depósito regulador de 1.500 m³ desde el cual se bombea a un depósito de carga de 6.000 m³ ubicado en la parcela PS-4.

3.7.3.- Conexión exterior de saneamiento y red de saneamiento

Las instalaciones de depuración recogerán las aguas residuales generadas por las empresas que se instalen en la PLISAN, así como las generadas por el agua de lluvia. Así mismo se depurarán las aguas residuales urbanas e industriales, en su caso pretratadas, con un tratamiento terciario que permita su reutilización en usos adecuados, como riego, baldeo, etc.. Estas instalaciones se ubicaran en la parcela PS-1.

La conexión exterior se proyecta a través de un colector que vierte las aguas tratadas al río miño.

3.7.4.- Conexión exterior eléctrica y red eléctrica

El proyecto se divide en tres grandes zonas, el sistema general(denominado en el plano de ordenación como sistema general viario, infraestructuras y corredores paisajísticos) y las áreas de actividad denominadas LT: Área Logística y de Transformación y LE Área Logística Empresarial.

**DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
 IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)**

Dentro del área LT se distinguen 3 zonas separadas por el sistema general denominadas LTA, LTB y LTC.

El suministro del sector denominado "Plataforma Logístico Industrial de Salvaterra – As Neves", se realizará desde una Subestación existente dentro del ámbito (en la parcela PS-3), en la cual se prevé una ampliación de potencia.

Para el cálculo de las potencias demandadas por cada parcela se toman como base de partida los siguientes datos de cada una de ellas:

- Superficie de parcela.
- Uso proyectado.
- Superficie a construir.

De acuerdo al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Instrucción 010., y a conversaciones mantenidas con la Compañía Suministradora de Energía Eléctrica en la zona de actuación Unión Fenosa, la demanda de potencia prevista se realiza en función del uso proyectado a cada parcela y de la superficie de la misma, aplicando la siguiente relación de cargas:

- Área Logística y de Transformación LT: 50 W/m²
- Área Logística Intermodal LI: 50 W/m²
- Centro Intermodal CI: 100 W/m²
- Área Logístico Empresarial LE: 75 W/m²
- Centro Integrado de Servicios CS: 125 W/m²

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

Paiz Liorente Taboada
 Asdo.: Paiz Liorente Taboada

Con lo que la expresión a utilizar es:
 P = Superficie x Carga / m²

ÁREA		SUPERFICIE (M2 C)	POTENCIA/M2 (W/M2)	POTENCIA (W)
Centro Intermodal	Total manzanas CI	15.810,90	100	1.581.090
Logística Intermodal	Total manzanas LI	106.714,50	50	5.335.725
Logística y de Transformación	Total manzanas LT	496.640,90	50	24.832.045
Logístico Empresarial	Total manzanas LE	288.756,30	75	21.656.723
Centro de Servicios	Total manzanas CS	33.824,00	125	4.228.000
TOTAL		941.746,60		57.633.583

Por lo tanto la previsión de potencia es de 57,63 MW.

Para la alimentación eléctrica en Baja Tensión, se proyecta la instalación de Centros de Transformación, desde los que partirán las líneas necesarias en BT para alimentar las distintas parcelas y servicios, así como para la instalación del Alumbrado Público y Viario.

**DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)**

Los centros de Transformación proyectados serán prefabricados de hormigón para su instalación en superficie de una y dos posiciones de 400/630 kVA.

Las Parcelas suministradas en principio en Media Tensión, tienen la posibilidad del suministro en Baja Tensión desde el Centro de Transformación más próximo, los cuales deberán estar dotados de potencia de reserva, para estos casos, además de disponer cada parcela de una arqueta de acometida para este fin y canalización de reserva.

3.7.5.- Conexión exterior de gas y red interior

La distribución de gas se ha diseñado teniendo en cuenta los criterios de cálculo y estimación de consumos establecidos por GAS NATURAL SDG, S.A. en su normativa técnica NT-200.

El abastecimiento de gas a las parcelas de la PLISAN se ha diseñado considerando una red de polietileno en media presión B (MPB) utilizando una presión de cálculo de 2,5 bar de presión relativa denominada Red de Distribución.

La red de gas proyectada tendrá su inicio en una E.R.M. (APA/MPB) situada en la glorieta central de los sistemas generales, próxima a la parcela CS. Desde dicha E.R.M. se suministrará gas natural a la red de MPB proyectada.

La situación del punto de inicio de la red proyectada se encuentra recogida en el Documento Planos del presente proyecto.

Se ha previsto suministrar inicialmente alrededor de 3000 m³(n)/h de consumo punta máximo.

3.7.6- Conexión exterior de telecomunicaciones y red interior

Dado el auge del sector y la posible implantación de nuevas empresas se prevé una canalización común de comunicaciones que proporcione espacio suficiente para cableado y demás componentes debiendo las empresas que quieran ofrecer servicio dentro de la plataforma compartir dichas infraestructuras.

3.8. – VIABILIDAD ECONÓMICA DE LA ACTUACIÓN

A continuación se resume la estimación presupuestaria de las obras con objeto de analizar su viabilidad:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

**DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)**

1	PLATAFORMA LOGÍSTICA EMPRESARIAL	LT, LI, CI Y SSGG	LE	FASE 2:LTB	TOTAL
1.1	Movimiento de tierras	18.576.704,32 €	6.687.613,55 €	860.621,21 €	26.124.939,08 €
1.2	Afirmado y Pavimentación	7.915.703,68 €	4.708.289,91 €	2.907.548,39 €	15.531.541,98 €
1.3	Estructuras	156.850,25 €			156.850,25 €
1.4	Redes de saneamiento pluviales	1.890.651,71 €	2.423.299,23 €	1.156.690,74 €	5.470.641,68 €
1.5	Redes de saneamiento residuales	1.177.667,25 €	900.586,06 €	364.864,29 €	2.443.117,60 €
1.6	Redes de abastecimiento	2.385.481,65 €	856.165,69 €	749.233,29 €	3.990.880,63 €
1.7	Agua de reutilización: riego e hidrantes		944.443,13 €		944.443,13 €
1.8	redes de alumbrado	941.604,55 €	1.012.601,31 €	563.572,35 €	2.517.778,21 €
1.9	Redes eléctricas	1.607.503,43 €	3.321.783,59 €	558.775,61 €	5.488.062,63 €
1.10	Red de telecomunicaciones	4.485.666,97 €	1.134.125,51 €	316.085,57 €	5.935.878,05 €
1.11	Red de gas natural	99.163,84 €	357.205,22 €	59.880,25 €	516.249,31 €
1.12	Señalización, balizamiento y defensas		67.228,74 €		67.228,74 €
1.13	Medidas correctoras ambientales	536.191,32 €	420.296,86 €	114.188,84 €	1.070.677,02 €
1.14	Mobiliario urbano	40.637,77 €	15.879,12 €	14.739,36 €	71.256,25 €
1.15	Drenaje transversal	318.548,41 €			318.548,41 €
1.16	Varios	205.087,60 €	146.000,00 €		351.087,60 €
1.17	Afección líneas MT existentes	361.681,81 €			361.681,81 €
1.18	SEGURIDAD Y SALUD	696.790,20 €	201.802,96 €		898.593,16 €
1.19	DEPÓSITOS	621.343,88 €			621.343,88 €
1.20	ETAP	1.251.008,82 €			1.251.008,82 €
2	CONEXIONES EXTERIORES				
2.1	CAPTACIÓN EN EL RÍO MIÑO	254.742,41 €			254.742,41 €
2.2	CANALIZACIÓN VERTIDO RÍO MIÑO	75.000,00 €			75.000,00 €
2.3	EDAR TRATAMIENTO TERCIARIO	12.729.589,80 €			12.729.589,80 €
2.4	RESTAURACIÓN AMBIENTAL EDAR	37.186,45 €			37.186,45 €
	TOTAL PEM	56.364.806,12 €	23.197.320,88 €	7.666.199,90 €	87.228.326,90 €
	TOTAL PBI(Sin IVA)	67.074.119,28 €	27.604.811,85 €	9.122.777,88 €	103.801.709,01 €

La superficie del ámbito de actuación es 3.091.429,90 m² resultando un ratio de coste de las obras de urbanización de 33,58 €/ m²

3.9.- PLAN DE ETAPAS. PLAZO DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS. SISTEMA DE ACTUACIÓN

a) Plan de Etapas.

- La Presente Modificación Puntual establece las mismas directrices que el Proyecto Sectorial por lo que el ámbito de actuación podrá ser ejecutado por fases, incluyendo necesariamente en la primera el Sistema General de corredores viarios, e infraestructurales y sistema paisajístico y el resto de zonas verdes.

- Los elementos que ha de incluir son:

a. Vario estructurante de la plataforma, correspondiente a los Sistemas Generales.

b. Las infraestructuras generales de la PLISAN de conexión a las Áreas de Actividad.

c. El conjunto de las zonas verdes y espacios libres de la PLISAN, tanto del Sistema General de corredores paisajísticos, como de borde y articulación de Áreas de Actividad.

Aprobado definitivamente polo Consello

 de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

[Firma]
Asdo. Paz Lorente Taboada

**DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)**

d. Las obras que sean necesarias para el funcionamiento de las concesiones de explotaciones mineras y afecten al Sistema General o a los corredores destinados a ese fin. Se incluyen pasos a distinto nivel, caminos de explotación, etc.

- El Proyecto cumplirá las determinaciones relativas a Condiciones técnicas de las obras relacionadas con las vías públicas e infraestructuras y Condiciones relacionadas con el medioambiente de las Normas de Edificación de el Proyecto Sectorial


Proyecto Técnico	Ámbito
<ul style="list-style-type: none"> ▪ P. T. de las Obras de Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sistema General viario, infraestructural y de corredores paisajísticos. ▪ Viarios interiores y espacios libres de las Áreas de Actividad ▪ Dotaciones deportivas y sociales
<ul style="list-style-type: none"> ▪ P. T. del Área de Actividad CI Centro Intermodal 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área de Actividad CI Centro Intermodal
<ul style="list-style-type: none"> ▪ P. T. del Área de Actividad CS Centro Integrado de Servicios 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área de Actividad CS Centro Integrado de Servicios
<ul style="list-style-type: none"> ▪ P.T. del Área de Actividad LI Logística Intermodal 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Área de Actividad LI Logística Intermodal
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Proyectos Técnicos de manzanas logísticas 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Manzanas LI-1, LI-2; LTA-2, LTA-3; LTB-5, LTB-6, LTB-7, LTB-8.

b) Plazos de inicio y finalización.

Se modifica el plazo fijado en el Proyecto Sectorial debido a que las obras han sido paralizadas para adaptar el Proyecto sectorial a los requerimientos solicitados por los distintos organismos.

Se fija un plazo de un año para la continuación de las obras desde la aprobación definitiva de la Modificación Puntual.

El conjunto de las actuaciones está previsto que se ejecute en 2011-2015, estableciendo la presente Modificación Puntual la posibilidad de que la conclusión de las obras previstas en el mismo puedan alcanzar el


 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
 de data 13 XAN. 2011

A Directora Técnica do Solo

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

plazo máximo de cinco años contados desde la fecha de publicación de su aprobación definitiva, a excepción de el área de la LTB, cuyo plazo de urbanización vendrá establecido por los acuerdos entre los promotores y las empresas mineras afectadas.

c) Sistema de actuación.

El Proyecto Sectorial determina como sistema de actuación el de expropiación forzosa. El expediente expropiatorio fue aprobado definitivamente por Resolución de la Dirección Xeral da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda de fecha 20 de julio de 2004, siendo notificada esta resolución a los interesados y al Ministerio Fiscal tal como exige la normativa vigente.

La parcela 161 del polígono 110 con referencia catastral 36034A161001100000WX, propiedad de desconocido, estaría adscrita al ámbito de actuación como sistema general de infraestructuras, adquiriéndose a través del sistema de expropiación para conexión exterior de abastecimiento y saneamiento

3.10.- CESIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA URBANIZACIÓN

a) Cesiones

Se cederá a los respectivos Ayuntamientos el 10% del aprovechamiento lucrativo correspondiente a cada término municipal sobre los que se apoya territorialmente esta actuación urbanística de carácter sectorial

b) Conservación de la urbanización

La conservación de las obras de urbanización se efectuará de acuerdo con los criterios establecidos legal y reglamentariamente.

El pleno de la corporación, por petición de los propietarios de por lo menos el 50% de la superficie del ámbito, podrán acordar la constitución de una entidad urbanística que se hará cargo de la conservación de la urbanización como establece el artículo 110 de la Ley 9/2002 de Ordenación y Protección urbanística del Medio Rural de Galicia

3.11.- RELACIÓN DE PROPIETARIOS

En el proyecto sectorial se fija como sistema de actuación el de expropiación forzosa. El expediente de expropiación forzosa fue aprobado inicialmente por resolución del director General del IGVS en fecha 1 de marzo de 2004, en virtud de la orden del 30 de diciembre de 1999, de la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda por la que se delegan atribuciones en materia de urbanismo, para la implantación de la Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado de los Concellos de Salvaterra de Miño e As Neves.

Según convenio del 13 de mayo de 2003, el procedimiento expropiatorio se inició siendo beneficiario en pro-indiviso de los terrenos afectos, el IGVS, la Autoridad Portuaria de Vigo y Zona Franca de Vigo.

El expediente expropiatorio fue aprobado definitivamente por Resolución de la Dirección Xeral da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda de fecha 20 de julio de 2004, siendo notificada esta resolución a los interesados y al Ministerio Fiscal tal como exige la normativa vigente.

**DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
 IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)**

En virtud de la referida expropiación de los terrenos afectados por la PLISAN resultan propietarios por su condición de beneficiarios de la expropiación, el IGVS, la Autoridad Portuaria de Vigo y el Consorcio de la Zona Franca de Vigo, además de los propietarios excluidos de la expropiación.

Según la escritura pública de compra venta nº1.050, de 28 de julio de 2008, ante el notario D. Alvaro Lorenzo- Fariña Domínguez, Xestur Pontevedra S.A. compra al IGVS la finca Plisan Norte (LE) y el 50% de la participación indivisa de Plisan Centro (CS).

Según resolución de 12 de mayo de 2004 de exclusión del expediente expropiatorio de la plataforma logística de Salvaterra de Miño - As Neves (PLISAN), publicado en el DOG nº96 de 20 de mayo de 2004, se excluye de oficio del expediente de expropiación para la ejecución de la PLISAN, de acuerdo con el artículo 146 de la Ley 9/2002 del 30 de diciembre, de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, las parcelas nº2564, 2566 y 2569 con una superficie total de 10.626m², de la empresa Áridos do Mendo, manteniéndose la expropiación sobre los restantes 9.678m² de las referidas parcelas; así como excluir totalmente la parcela nº2711 con una superficie de 45.560 m² propiedad de la empresa Cerámicas del Miño, por tratarse de terrenos ya urbanizados compatibles con la ejecución de la Plataforma Logística Industrial.

Se adjunta cuadro con relación de propietarios

RELACION DE PROPIETARIOS	Nº DE PARCELA S/ PROY. SECT.	SUPERFICIE	OBSERVACIONES
ÁRIDOS DO MENDO	2.564, 2.566 y 2.569	10.626,00 m ²	Superficie excluida expropiación
CERÁMICAS DEL MIÑO	2.711	45.560,00 m ²	Superficie excluida expropiación
IGVS-XESTUR PONTEVEDRA-CZEV-APV		3.035.243,90 m ²	
TOTAL SUPERFICIE AMBITO		3.091.429,90 m²	

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo. Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

4.- INCIDENCIA TERRITORIAL DE LA PLISAN

Según se indicó en apartados anteriores el ámbito de la Modificación Puntual es similar al del Proyecto Sectorial por lo que se mantendrá lo especificado en el punto 4 del documento III- Ordenación del Proyecto Sectorial para la Modificación.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo. Paz Llorente Taboada

5.- ADECUACIÓN AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA, CONFORME LA LEY 9/2006, DE 28 DE ABRIL Y AL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, CONFORME AL REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2008 DE 11 DE ENERO Y SU POSTERIOR MODIFICACIÓN LEY 6/2010.

El Proyecto Sectorial aprobado definitivamente ya fue sometido a una evaluación de impacto ambiental según se establece en el Decreto 80/2000, del 23 de marzo, por la que se regulan los planes y proyectos sectoriales de incidencia supramunicipal.

En aplicación de la referida normativa en mayo de 2002 se procede a la formulación de la Declaración de Impacto Ambiental (DIA) del Proyecto Sectorial, publicada en el Diario Oficial de Galicia nº 120 con fecha lunes 24 de Junio de 2002.

La Modificación Puntual no presenta cambios sustanciales que aparentemente impliquen la necesidad de volver a someter a este proceso el Proyecto.

No obstante se han elaborado y tramitado ante la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de la Xunta de Galicia los documentos:

- DOCUMENTO DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA(EAE), CONFORME LA LEY 9/2006, DE 28 DE ABRIL, DE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA-INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA DE MIÑO Y AS NEVES (PLISAN)
- DOCUMENTO AMBIENTAL DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL(EIA), CONFORME AL REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2008 DE 11 DE ENERO Y SU POSTERIOR MODIFICACIÓN LEY 6/2010, DE LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA-INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA DE MIÑO Y AS NEVES (PLISAN)

Se adjunta como anejo a la presente Modificación Puntual resolución de la Secretaría Xeral de Calidad e Avaliación Ambiental de la Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo. Paz Llorente Taboada

6.- ARTICULACIÓN DE LA ACTUACIÓN DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL CON EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO VIGENTE.

Los municipios sobre los que se asienta la PLISAN son Salvaterra de Miño y As Neves, que cuentan con planeamiento no adaptado aún al Proyecto Sectorial aprobado, siendo para el caso de Salvaterra de Miño unas Normas Subsidiarias aprobadas definitivamente el 12 de junio de 1993 con un texto refundido del 6 de julio de 1994, y para el caso de As Neves un Plan General de Ordenación Municipal aprobado definitivamente el 13 de noviembre de 1999. La clasificación existente en los terrenos del ámbito de la Modificación Puntual son los descritos en el apartado 2.1.6- planeamiento vigente de este documento.

El 29 de Septiembre de 2000, a fin de sentar las bases de las actuaciones de futuro tendentes a la consecución de una Plataforma Logística de mercancías a situar entre los Concellos de Salvaterra de Miño y As Neves (Pontevedra), se suscribió un Protocolo de Colaboración entre el Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), la Autoridad Portuaria del Puerto de Vigo, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo y Xestur Pontevedra, S.A., para cuyo desarrollo se firmó el 17 de Enero de 2001 un primer Convenio de Colaboración entre los mismos Organismos, en el que ya se dejó perfilada su voluntad de creación de una Plataforma, logística e industrial, vinculada al Puerto de Vigo.

Inmediatamente después, el 30 de Enero de 2001, se formalizaron sendos Convenios de Colaboración entre las Administraciones citadas, promotoras del proyecto, y los Concellos de Salvaterra de Miño y As Neves, respectivamente.

De acuerdo con ellos, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo, la Autoridad Portuaria de Vigo y el IGVS, este último como Administración Actuante, promovieron una actuación urbanística sectorial para la preparación del suelo con destino a la implantación de la Plataforma Logística.

Conforme a la Ley 10/1995, de 23 de Noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia y, específicamente, al artículo 9.1 del Decreto 80/2000, de 23 de marzo, por el que se aprueba el reglamento sobre Planes y Proyectos Sectoriales de Incidencia Supramunicipal, a la vista de la indudable trascendencia territorial del proyecto acometido, cuyo carácter supralocal se desprende no ya del hecho de abarcar terrenos situados en dos Términos Municipales distintos, sino que es resultado específico de sus especiales características estratégicas, magnitud e importancia, el Instrumento de Ordenación requerido por la legislación vigente para regular su implantación, se corresponde con la figura del Proyecto Sectorial de Incidencia Supramunicipal prevista en el art. 9.1 del citado Decreto.

El Consello de la Xunta de Galicia de fecha 27 de diciembre de 2001 declaró la incidencia supramunicipal del Proyecto Sectorial de la Plisan, siendo aprobado definitivamente dicho Proyecto Sectorial por acuerdo del Consello de la Xunta de Galicia de fecha 15 de mayo de 2002, haciéndose público dicho acuerdo a través de la Resolución de 23 de mayo de 2002 de la Dirección Xeral de Urbanismo, DOG nº 108 de 6 de Junio de 2002.

Se redacta la presente Modificación Puntual para adaptarse a los requerimientos indicados en el documento I- Memoria de la Modificación Puntual, esta modificación es acorde con la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, que establece determinaciones de carácter cuantitativo y cualitativo.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

En lo que se refiere a carácter cuantitativo la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia en su artículo 47.2 establece los siguientes estándares de reserva de suelo destinado al sistema de espacios libres y dotaciones:

- a) Sistema de espacios libres públicos destinados a parques, jardines, áreas de ocio, expansión y recreo de la población:
- b) En ámbitos de uso terciario o industrial: el 10% de la superficie total del ámbito.
- c) Sistema de equipamientos públicos destinados a prestación de servicios sanitarios, asistenciales, educativos, culturales, deportivos y otros que sean necesarios:
- d) En ámbitos de uso terciario o industrial: el 2% de la superficie del ámbito.
- e) Plazas de aparcamiento de vehículos:
- f) En ámbitos de uso terciario: 2 plazas de aparcamiento de cada 100 m2 edificables, de las que, como mínimo, la quinta parte debe ser de dominio público.
- g) En ámbitos de uso industrial: 1 plaza de aparcamiento por cada 100 m2 edificables, de las que, como mínimo, la cuarta parte será de dominio público.

En cuanto a los aspectos cualitativos, del artículo 47.3 de la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia establece que el planeamiento efectuará las reservas de suelo para dotaciones urbanísticas en los lugares más adecuados para satisfacer las necesidades de la población, con el fin de asegurar su accesibilidad, funcionalidad e integración en la estructura urbanística, de modo que no se localicen en zonas marginales o residuales.

Ambas determinaciones son de obligado cumplimiento para la modificación del Proyecto Sectorial.

Por lo tanto la Modificación Puntual, es acorde, con los criterios de la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia y satisface los estándares urbanísticos fijados por el Reglamento de Planeamiento, de acuerdo con el artículo 5.2 del Decreto 80/2000. En la Modificación Puntual se dispone una superficie de zona verde superior al 10% de la superficie total del ámbito cumpliendo con lo establecido en el Reglamento de Planeamiento presentando una superficie no inferior a 1000 m2, en la que se puede inscribir una circunferencia de 30 metros de diámetro mínimo, la superficie destinada a equipamiento público es superior al 2 % de la superficie del ámbito y las plazas de aparcamiento cumplen con lo mínimo establecido en la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia.

Cualitativamente los espacios destinados a zona verde y equipamiento no se disponen en una zona residual y marginal, sino que próximos al río Gúmaro y Lobeiro y a los núcleos de población adyacentes.

El planeamiento de los concellos de Salvaterra de Miño y As Neves deben adaptarse a las determinaciones de la presente Modificación Puntual según lo especificado en el art. 24, de la Ley de Ordenación del Territorio de Galicia, Ley 10/1995 y el art. 11 del Decreto 80/2000, por lo cual las determinaciones contenidas en los proyectos sectoriales de incidencia supramunicipal vincularán al planeamiento de los entes locales en que se asientan dichos planes o proyectos que habrán de adaptarse a ellas dentro de los plazos que a tal efecto determinen.

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo



Página 37 de 44

Asdo.: Paz Llorente Taboada



DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

7.- JUSTIFICACIÓN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE APLICACIÓN DE LA LEY 9/2002

De acuerdo con lo establecido en el artículo 10 del Decreto 80/2000 “los proyectos sectoriales contendrán los siguientes documentos: d) Justificación del cumplimiento de las normas de aplicación directa contenidas en los artículos 59 y 61 de la Ley 1/1997 del Suelo de Galicia.

La Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia, deroga la Ley 1/1997 del Suelo de Galicia, por lo que se entiende que las referencias a los artículos 59 y 61 pasan a referirse a los contenidos de los artículos 104 y 106 de la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia.

7.1.- CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 104.- ADAPTACIÓN AL AMBIENTE.

Las construcciones, rehabilitaciones y conservaciones de inmuebles se adaptarán al ambiente y estarán reguladas por la reglamentación detallada del uso pormenorizado (ordenanzas) del Documento IV del Proyecto Sectorial aprobado definitivamente a través de Resolución del 23 de mayo de 2002 de la Dirección Xeral de Urbanismo y publicación en el Diario Oficial de Galicia nº108 del Jueves 6 de Junio de 2002.

Según se desprende tanto de la consulta del inventario de la Dirección General de Patrimonio Cultural así como de los trabajos de prospección intensiva superficial llevadas a cabo, recogidos en el estudio de impacto ambiental “Memoria do Proxecto de Estudio de Impacto sobre o Patrimonio Cultural da Área afectada pola execución das obras da Plataforma Loxística Empresarial en Salvaterra de Miño e As Neves”, se deberá elaborar un proyecto arqueológico antes del inicio de las obras.

La situación, masa, altura de edificios, muros y cierres no limita el campo visual para contemplar el paisaje ni rompe la armonía de este. La respuesta del Servicio de Medio Ambiente Natural de la Consellería de Medio Ambiente como contestación a la consulta realizada indica que el terreno no se encuentra en un espacio protegido.

Las zonas dotacionales y zonas verdes de la Plataforma Logística se ubican en la zona central- oeste del ámbito próximo a los núcleos de población, en los regatos existentes en el perímetro y los que atraviesan el ámbito y en todo el perímetro del ámbito para evitar el impacto visual de las instalaciones empresariales y aportar un importante parque arbolado al contorno de la Plataforma.

7.2.- CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO 106.- PROTECCIÓN DE LAS VÍAS DE CIRCULACIÓN.

Al norte del ámbito está prevista la construcción de una nueva infraestructura de acceso con la autovía de las Rías Baixas. Teniendo que guardar unas determinadas distancias la edificación cumpliendo la normativa de carreteras vigente.

El artículo 106 de la Ley 9/2002, del 30 de diciembre de ordenación urbanística y protección del medio rural de Galicia de Ordenación Urbanística y Protección del Medio Rural de Galicia, establece que las construcciones y cierres que se construyan con obra de fábrica, vegetación ornamental u otros elementos permanentes, en zonas no consolidadas por la edificación, tendrán que desplazarse un mínimo de 4 metros del

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

eje de la vía pública a la que den frente, salvo que el instrumento de ordenación establezca una distancia superior.

La Modificación Puntual cumple con lo establecido por la ley y fija para la red viaria interior retranqueos superiores (documento IV: título tercero del Proyecto sectorial).

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo. Paz Llorente Taboada

8.- DOCUMENTO IV.- NORMAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL

Las normas validas para la ejecución de la Modificación Puntual del Proyecto Sectorial para la Implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra de Miño y As Neves (PLISAN) serán las incluidas en el apartado "Documento IV: Normas para la ejecución del Proyecto Sectorial" del Proyecto Sectorial aprobado definitivamente por resolución del 23 de Mayo de 2002 de la Dirección Xeral de Urbanismo y publicado en el DOGA nº108 de fecha 6 de junio de 2002.

Además de las citadas normas se incluyen las siguientes:

"Reglamento interno para la autorización, control y seguimiento de vertidos no urbanos a la red de alcantarillado"

-Aguas Residuales

1. *La producción de vertidos a la red de saneamiento de aguas pluviales o fecales por parte de las instalaciones y actividades que se desarrollen en el ámbito de la Plataforma Logística, deberá ajustarse a lo dispuesto en la legislación vigente en materia de vertidos y protección ambiental de lechos y en general del Dominio Público Hidráulico:*
 - DIRECTIVA 91/271/CEE sobre el tratamiento de las aguas residuales urbanas.
 - DECRETO 16/1987 (Galicia) del 14 de enero de diseño técnico del Plan Hidrológico de las cuencas intracomunitarias de Galicia.
 - LEY 9/2010, de 4 noviembre, de aguas de Galicia.
 - LEY 16/2002 del 1 de julio de Prevención y Control Integrados de la Contaminación.
 - REAL DECRETO 927/1988, del 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación hidrológica, el desarrollo de los Títulos II e III de la Ley de Aguas.
 - REAL DECRETO 9/2008, del 11 de enero, por el que se modifica parcialmente el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, del 11 de abril, con el fin de incorporar a la legislación interna la Directiva del Consejo 80/68/CEE del 17 de diciembre de 1979, relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación causada por determinadas sustancias peligrosas.
 - REAL DECRETO 995/2000, del 2 de junio, por el que se fijan objetivos de calidad para determinadas sustancias contaminantes y se modifica el Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, del 11 de abril.
 - REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2001, del 20 de julio, por lo que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas.
 - REAL DECRETO 606/2003, del 23 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 849/1986, del 11 de abril, por el que se aprueba el Reglamento de el Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los Títulos preliminar, I, IV, V, VI y VIII de la Ley 29/1985, del 2 de agosto, de Augas.
 - Modificaciones del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, del 20 de julio.
 - Plan Hidrológico de cuenca aprobado por el Real Decreto 1664/1998 de 24 de Julio.
2. *Todas las edificaciones de la Plataforma Logística, cualquiera que sea su uso, deberán tener resuelto el sistema de vertido de sus aguas residuales en la forma técnicamente posible que evite la contaminación del medio, o la alteración de los sistemas de depuración receptores de las aguas.*

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO-AS NEVES (R.I.SAN)

Asdo.: Paz Llorente Taboada

- 1º Proteger el lecho receptor de cualquier efecto perjudicial, crónico o agudo, tanto para el hombre como para los ecosistemas naturales.
- 2º Proteger la integridad y buena conservación de las instalaciones de saneamiento y depuración.
8. El criterio de preservar la calidad ecológica del medio receptor, así como la seguridad de las instalaciones de saneamiento, se definirá en base a la concentración de contaminantes para su descarga al medio receptor de acuerdo con la legislación.
9. Queda totalmente prohibido descargar directa o indirectamente, a la red de saneamiento pluvial o fecal, cualquiera de los siguientes productos:
- a) Sustancias sólidas o viscosas en cantidad o dimensiones tales que sean capaces de causar la obstrucción en la corriente de las aguas en las alcantarillas u obstaculizar los trabajos de conservación y limpieza de la red.
 - b) Disolventes o líquidos orgánicos inmiscibles en agua, combustibles, o inflamables.
 - c) Gases o vapores combustibles, inflamables, explosivos o tóxicos.
 - d) Grasas, o aceites minerales o vegetales, excediendo de 200 ppm, medidos como grasa total.
 - e) Sustancias sólidas potencialmente peligrosas.
 - f) Residuos industriales o comerciales con unas concentraciones o características tóxicas o peligrosas que requieran un tratamiento específico.
 - g) Líquidos que contengan productos susceptibles de precipitar o depositarse en la red de alcantarillas o de reaccionar con las aguas de esta, produciendo sustancias comprendidas en cualquiera de los apartados del presente artículo.
 - h) Sustancias que por ellas mismas o como consecuencia de reacciones que tengan lugar dentro de la red, tengan o adquieran alguna propiedad corrosiva.
 - i) Sustancias que puedan alterar negativamente de alguna forma la capacidad de depuración de las instalaciones depuradoras o cualquier otra instalación de tratamiento previo de las aguas.
 - j) Cualquiera otros que determine la legislación vigente.
10. Las mediciones y determinaciones serán realizadas bajo la supervisión técnica del ente gestor y a cargo de la propia instalación industrial.
Las determinaciones realizadas deberán remitirse al Ayuntamiento, a su requerimiento o con la frecuencia y forma que se especifique en la Licencia de Actividad.
En todo caso, estos análisis estarán a disposición de los técnicos del ente gestor, responsables de la inspección y control de los vertidos para su examen cuando se produzca. Por otra parte, el Ayuntamiento podrá hacer sus propias determinaciones cuando así lo considere oportuno.
11. Toda instalación que produzca vertidos de aguas residuales no domésticas, habrá de colocar y poner a disposición de los Servicios Técnicos del ente gestor, a efectos de la determinación de la carga contaminante, los siguientes dispositivos:
- a) Arqueta de registro, que estará situada en cada albañal de descarga de los vertidos residuales, de fácil acceso, libre de cualquier interferencia y localizada aguas abajo antes de la descarga a la red. Habrán de enviarse al ente gestor planos de situación de la arqueta y de aparatos complementarios para su identificación y censo.
 - b) Medición de caudales. Cada arqueta de registro dispondrá de los correspondientes dispositivos para poder determinar los caudales de aguas residuales.
 - c) En el caso de que existan pretratamientos individuales o colectivos legalmente autorizados, habrá de instalarse en la salida de los afluentes depurados una arqueta de registro con las mismas condiciones referidas en párrafos anteriores.
12. Los Servicios Técnicos del ente gestor procederán a efectuar periódicamente o a instancia de los usuarios, inspecciones y controles de las instalaciones de vertidos de aguas residuales.
Para que los inspectores municipales o de la administración competente en materia de aguas puedan realizar sus funciones de vigilancia y control, los titulares de las instalaciones estarán obligados, delante del personal acreditado, a:

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

- a) Facilitarles, sin necesidad de comunicación anticipada, el libre acceso a los locales o partes de la instalación que consideren adecuado para el cumplimiento de su misión.
- b) Facilitarles el montaje de los equipos, así como permitirles la utilización de los instrumentos que la empresa utilice con la finalidad de autocontrol, especialmente aquellos para la medición de caudales de vertidos y toma de muestras, a efecto de realizar las comprobaciones que consideren adecuadas.
- c) Y, en general, facilitarles el ejercicio y cumplimiento de sus funciones.
- Para conseguir una adecuada regulación de las descargas de vertidos y actualizar periódicamente las limitaciones de las mismas y consiguientes autorizaciones, el ente gestor deberá:
1. Elaborar un inventario de los Permisos de Vertidos concedidos.
 2. Comprobar periódicamente los vertidos en la red de alcantarillas.
13. Los titulares de los establecimientos industriales que por su naturaleza puedan ocasionar descargas de vertidos que perjudiquen la integridad y correcto funcionamiento de las instalaciones de saneamiento, habrán de adoptar las medidas protectoras necesarias para evitarlas. Los proyectos detallados de estas medidas habrán de presentarse a la Administración para su aprobación. Esto no eximirá al titular de las responsabilidades consecuentes delante de una situación de emergencia.
- Si la situación de emergencia se produce el usuario deberá ponerla urgentemente en conocimiento de los Servicios Municipales.
- Posteriormente y en un plazo máximo de siete días, el usuario remitirá a la Administración o ente gestor un informe donde detallará la fecha, hora y causa del accidente, y cuanta información necesiten los Servicios Técnicos del ente gestor para elaborar una correcta interpretación de lo ocurrido y evaluar sus consecuencias.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

9.- CONCLUSIÓN.

La Modificación Propuesta es de carácter ordinaria en cuanto no supone la transformación de la estructura territorial diseñada anteriormente, esto es, no presupone una alteración general del modelo territorial, ni afecta a los parámetros fundamentales de la misma, ni implica una diversa zonificación o uso urbanístico de las zonas verdes o espacios libres establecidos en el Proyecto sectorial.

Su tramitación se ajustará a lo establecido en la Ley 10/1995, de 23 de Noviembre, de Ordenación del Territorio de Galicia y, específicamente, al artículo 14 del Decreto 80/2000, de 23 de marzo, por el que se aprueba el reglamento sobre Planes y Proyectos Sectoriales de Incidencia Supramunicipal.

Con el presente "Documento Refundido Modificación Puntual del Proyecto Sectorial Implantación Plataforma Logística Industrial Salvaterra de Miño - As Neves" y con el "Proyecto Sectorial para la Implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra de Miño y As Neves" se consideran expuestas las necesidades de la presente Modificación.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

A Coruña, diciembre de 2010

Por ICEACSA Consultores, S.L.U.



Fdo: Roberto Núñez de Arenas Basteiro

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Colegiado nº 16.770

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

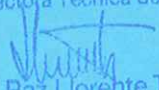
ANEXOS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo.. Paz Llorente Taboada

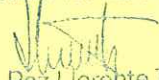
XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo. Paz Llorente Taboada

**ANEXO Nº1: TEXTO INFORME SOBRE LA NECESIDAD DE
SOMETIMIENTO A EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL Y
EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA DE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL PARA
LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA
INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS
AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)**



DECISIÓN DO 26 DE AGOSTO DE 2010, DA SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL, SOBRE A NON NECESIDADE DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PROXECTO SECTORIAL DA PLATAFORMA LOXÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO-AS NEVES (PLISAN)

CLAVE: 2009AAE1046

Mediante escrito do 28 de xullo de 2010, con entrada na Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas número 9.654, do 29 de xullo, a Directora técnica do Solo do Instituto Galego de Vivenda e Solo (IGVS), achegou o documento de inicio da *Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma loxístico-industrial Salvaterra do Miño-As Neves (PLISAN)*, solicitando "... someter á súa determinación se a *Modificación do proxecto sectorial debe ser ou non obxecto de avaliación ambiental estratéxica*".

A lexislación que regula a tramitación dun proxecto sectorial e das súas modificacións é a *Lei 10/1995, do 23 de novembro, de Ordenación do Territorio de Galicia*, e o Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos de incidencia supramunicipal.

O artigo 5 da *Lei 6/2007, do 11 de maio, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia*, que indica os instrumentos de ordenación do territorio e de planeamento urbanístico que deben ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica, determina ademais os casos nos que a dita avaliación depende dunha decisión previa do órgano ambiental. Esta decisión axustarase aos criterios establecidos no anexo II da *Lei 9/2006, do 28 de abril, sobre a avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente*.

1. Características do Plan

- **Obxecto.** Redución do ámbito definido no proxecto sectorial, excluindo os terreos ao este, definidos na ordenación do proxecto como área multifuncional industrial (MI), clasificados como solo rústico de especial protección forestal no planeamento vixente, e dar resposta a unha serie de condicionantes que levaron a paralizar as obras de urbanización, debido por unha banda, á imposibilidade de desviar os leitos dos regatos Gumaro, Xuliana, e rego de Pazo, e pola outra, debido á necesidade de manter unhas áreas de cautela arqueolóxica, non previstas no proxecto sectorial nin na DIA.
- **Localización.** Nos Concellos de Salvaterra do Miño e das Neves, na provincia de Pontevedra.
- **Planeamento.** O proxecto sectorial foi aprobado o 15 de maio de 2002. Respecto do planeamento dos Concellos, Salvaterra do Miño conta cunhas Normas subsidiarias aprobadas definitivamente o 12 de xuño de 1993, e As Neves, cun Plan xeral de ordenación municipal aprobado de forma definitiva o 13 de novembro de 1999, en ambos casos vixentes no que non se opoñan ás normas de aplicación directa da LOUG.

de data 13 XAN. 2011





- Superficie. Coa modificación prevista redúcese o ámbito en aproximadamente 106 ha.

2. Problemas ambientais significativos

Non se esperan problemas ambientais significativos coa modificación proposta.

3. Características da área probablemente afectada

As obras de urbanización da PLISAN comezaron en agosto de 2004, polo que parte dos terreos contemplados no proxecto de sectorización aprobado no 2002, xa foron transformados.

Espazos naturais

Non se insiren dentro do ámbito, nin próximo a este, ningún espazo natural incluído na Rede galega de espazos naturais protexidos, Rede Natura 2000 ou Áreas protexidas por instrumentos internacionais, conforme ás categorías incluídas na *Lei 42/2007, do 13 de decembro, do patrimonio natural e da biodiversidade*, e na *Lei 9/2001, do 21 de agosto, de conservación da natureza de Galicia*. Porén, o ámbito linda co LIC-ZEPVN Baixo Miño.

Elementos singulares

Ademais dos hábitats de interese comunitario asociados aos espazos protexidos enumerados no apartado anterior próximos ao ámbito, non se atopa ningún outro.

4. Características dos efectos previsibles

A análise dos impactos que podería ocasionar a posta en servizo da PLISAN foron avaliados detalladamente no Estudo de impacto ambiental elaborado, que xunto coas determinacións da Declaración de impacto ambiental aprobada en maio de 2002, permitiron concluír a viabilidade ambiental da infraestrutura proxectada establecendo as medidas oportunas para detectar, evitar ou, no seu caso, paliar, os impactos concretos derivados da execución, explotación e abandono, en coherencia co grado de detalle propio dun proxecto.

As medidas a adoptar coa modificación, ou revisión do proxecto sectorial, con especial relevancia son as seguintes:

- Mantense os leitos fluviais existentes.
- Protección dos achádegos arqueolóxicos coas súas zonas de cautela, integrándoas nas zonas verdes e nos espazos libres. En función dos resultados das intervencións arqueolóxicas da Dirección xeral establecerá as medidas protectoras y correctoras necesarias, co fin de garantir a salvagarda do patrimonio cultural.
- Exclusión da zona este do ámbito clasificado como solo rústico de especial protección forestal no planeamento vixente.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Servizo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



5. Período de exposición pública e consultas do Documento de inicio

A documentación remitida polo IGVS foi exposta durante un prazo de vinte días, a través da páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, consultándose ao mesmo tempo a todos os membros do Consello galego de medio ambiente e desenvolvemento sostible. Durante o dito prazo o Organismo Autónomo de Augas de Galicia achegou un escrito coas seguintes observacións:

- Segundo o informado por Augas de Galicia, os Concellos de Salvaterra do Miño e das Neves están no ámbito territorial da Demarcación Hidrográfica do Miño-Sil, polo que se debería consultar á Confederación Hidrográfica do Miño-Sil nos aspectos relativos á xestión do dominio público hidráulico e da planificación hidrolóxica. Nos aspectos relacionados co abastecemento e saneamento Augas de Galicia ten competencia en todo o territorio galego, e polo tanto, terase en conta o Plan de Abastecemento de Galicia, así como o Plan de Saneamento de Galicia 2000-2015, actualmente en fase de actualización.

Polo exposto, considérase que a protección do ambiente e a sostibilidade da revisión do proxecto sectorial da PLISAN, quedan garantidas sempre que se cumpran as determinacións establecidas tanto na DIA coma no estudo de impacto ambiental.

Visto canto antecede, **RESOLVO**:

Declarar, en virtude do artigo 3, letra a) da Lei 9/2006, do 28 de abril, a **non necesidade de someter a avaliación ambiental estratéxica a Modificación do Proxecto sectorial da Plataforma Ixístico-industrial Salvaterra do Miño-As Neves (PLISAN)**.

Santiago de Compostela, 26 de agosto de 2010

O Secretario Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

Asdo.: Justo de Benito Basanta

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo
páxina 3 de 3

Asdo.: Paz Llorente Taboada



Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo
 Área Centra, s/n
 Polígono de Fontiñas
 15781 Santiago de Compostela

ASUNTO: INFORME SOBRE A NECESIDADE DE SOMETEMENTO A AVALIACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PROXECTO SECTORIAL DA PLATAFORMA LOXÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO-AS NEVES (PLISAN).
EXPEDIENTE: PROXECTO SECTORIAL PARA A IMPLANTACIÓN DUNHA PLATAFORMA LOXÍSTICA INDUSTRIAL.
LOCALIZACIÓN: CONCELLOS DE SALVATERRA DO MIÑO e AS NEVES (PONTEVEDRA).
PROMOTOR: I.G.V.S., XESTUR PONTEVEDRA, AUTORIDADE PORTUARIA DE VIGO e CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO.
CLAVE: 2002/0251

Antecedentes

O 27 de setembro de 2001 o Consello da Xunta de Galicia acordou declarar o proxecto sectorial para a implantación dunha plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra do Miño e As Neves, como proxecto sectorial de incidencia supramunicipal.

O 10 de maio de 2002, a antiga Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (hoxe Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental) formula a declaración de impacto ambiental (DIA) para dito proxecto.

Esta declaración establece como o seu ámbito de aplicación o proxecto desenvolvido no documento titulado "*Proyecto sectorial para la implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra y As Neves*", situado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, na zona definida polos planos titulados "*Situación en el ámbito próximo*" e "*Delimitación del ámbito*", incluídos no proxecto. E nela establécense condicionantes ambientais co obxecto de asegurar a minimización dos posibles impactos negativos de xeito que o proxecto poida considerarse ambientalmente viable.

En maio de 2007 aprobouse a Lei 6/2007, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, modificando, entre outros, o artigo 23 da Lei 10/1995, de ordenación do territorio, ao que se engadiu o punto 7 coa seguinte redacción "Os proxectos sectoriais que impliquen a transformación e parcelación urbanística do solo deberán conter, ademais das determinacións esixidas neste artigo, as que se indican no artigo 66 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. Ditos proxectos non poderán afectar a terreos que, de conformidade coa lexislación urbanística, deban ser clasificados como solo rústico de especial protección".

Asemade, cómpre indicar que as obras de urbanización atopáanse paralizadas debido principalmente ás seguintes causas:

- Imposibilidade de desviar os cursos previstos no Proxecto Sectorial (regato Gumaro) pola zona Loxística Empresarial (LE) e os regatos Xuliana e Rego de Pazo na zona Multifuncional Industrial (MI).

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

[Signature]

Asdo.: Paz Llorente Taboada



- A necesidade de manter unhas áreas de cautela arqueolóxica no previstas en fases anteriores.

Para emendar esta situación xurde a necesidade de modificar o proxecto sectorial aprobado co obxecto de formalizar os distintos cambios que se produciron.

Así, o 29 de xullo de 2010 recíbese consulta sobre a necesidade de someter ao procedemento de avaliación de impacto ambiental a Modificación puntual do proxecto sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves (PLISAN). Acompañando a esta solicitude recíbese o documento "*Documento ambiental del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, conforme al Real Decreto Ley 6/2010, de la modificación del Proyecto Sectorial para la implantación de la Plataforma Logística-Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra y As Neves (PLISAN)*".

Informe

De acordo co documento agora remitido, as medidas a adoptar no desenvolvemento da Modificación do proxecto sectorial derivanse basicamente dos seguintes obxectivos:

- Mantemento dos cursos fluviais existentes.
- Respecto das áreas de cautela arqueolóxica como tales, integrándoas en zonas verdes ou espazos libres.
- E redución do ámbito de actuación excluindo do mesmo a zona leste do ámbito, clasificada como Solo Rústico de Especial Protección Forestal no planeamento vixente.

Como consecuencia do anterior, a modificación do proxecto sectorial vai producir unha diminución da área afectada nunha superficie aproximada de 106 ha (na zona leste do ámbito) respecto da superficie afectada polo proxecto sectorial orixinal sometido a avaliación, no afectando a superficies distintas das recollidas no ámbito da DIA formulada para o proxecto o 10 de maio de 2002, polo que se considera de aplicación para a modificación proposta a declaración xa emitida.

Polo tanto, sempre que se dea cumprimento aos condicionantes ambientais impostos na DIA e se apliquen as medidas contempladas no documento "*Documento ambiental del procedimiento de evaluación de impacto ambiental, conforme al Real Decreto Ley 6/2010, de la modificación del Proyecto Sectorial para la implantación de la Plataforma Logística-Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra y As Neves (PLISAN)*", esta secretaría xeral considera cumprimentada a tramitación ambiental da referida modificación do proxecto sectorial.

Infórmase o anterior aos sos efectos ambientais e sen detrimento das autorizacións, licenzas, permisos e/ou informes que sexan necesarios por razón da materia.

Santiago de Compostela, 06 de agosto de 2010

O SECRETARIO XERAL DE CALIDADE E **XUNTA DE GALICIA**
AVALIACIÓN AMBIENTAL Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta



Justo de Benito Basanta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

**ANEXO Nº2: TEXTO PUBLICACIÓN APROBACIÓN DEFINITIVA
PROYECTO SECTORIAL Y EXPOSICIÓN PÚBLICA
MODIFICACIÓN PUNTUAL PROYECTO SECTORIAL PARA LA
IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA
INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS
AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo.: Paz Llorente Taboada

2. Obxecto do contrato.

a) Descrición do obxecto: o obxecto deste contrato plurianual é o desenvolvemento do programa IDIPY-ME (Programa de Fomento da I+D+I en PYMES) que ten como finalidade prestar servicios de tutoría, formación e asesoramento a un grupo de empresas que non contan con experiencia suficiente na xestión da I+D+I pero que mostran interese en iniciarse neste tipo de actividades.

A metodoloxía que se propoña deberá cubrir as fases que se detallan no prego de prescricións técnicas.

b) Prazo de execución: o traballo obxecto deste contrato realizarase por fases sendo os prazos de execución os seguintes:

Os traballos obxecto do contrato deberán estar concluídos antes do 30 de xuño de 2004, coa distribución en fases que se establece na táboa adxunta.

Durante a execución do proxecto deberán iniciarse dúas roldas de captación de novas ideas (fase 1) coas súas correspondentes fases 2, 3 e 4. A fase 5 executarase durante toda a duración do proxecto xa que afecta tanto ás ideas captadas durante as novas roldas como ás ideas detectadas durante a edición de 2001 que non teñan completado o proceso de posta en marcha dos seus proxectos de I+D+I.

	2002					2003					2004				
	inx	abr	set	out	dec	inx	abr	set	out	dec	inx	abr	set	out	dec
Fase preliminar															
Fases 1, 2 e 3															
Fase 4															
Fase 5															

Tramitación, procedemento e forma de adxudicación.

- a) Tramitación: ordinaria.
- b) Procedemento: aberto.
- c) Forma: concurso público.

4. Orzamento base de licitación.

Importe total: orzamento máximo ascende a 160.000 € dos que 40.000 € corresponden á anualidade do ano 2002, 80.000 € á anualidade do ano 2003 e 40.000 € á anualidade de 2004 que se financiará con cargo á aplicación orzamentaria 04-06-432 A640.0 dos orzamentos da Comunidade Autónoma para o ano 2002.

5. Garantía provisional.

Garantía provisional, por un importe equivalente ao 2% do orzamento de licitación, ascende a tres mil douscentos euros (3.200 €).

Obtención de documentación e información: poderán retirala no rexistro da Secretaría Xeral de Inves-

1.3 Investigación e Desenvolvemento, rúa dos Feáns, nº 7, 15706 Santiago de Compostela, teléfonos 981.541.087/541.088.

7. Requisitos específicos do contratista.

a) Clasificación: non se esixe.

b) Outros requisitos: as empresas licitadoras deberán acreditar a súa solvencia económico-financieira e técnica ou profesional, de conformidade co esixido no prego de cláusulas administrativas particulares.

8. Presentación de ofertas.

Presentaranse, de conformidade co previsto no prego de cláusulas administrativas particulares, no prazo de 15 días naturais contados a partir do seguinte día de publicación do presente anuncio no DOG, no rexistro da Secretaría Xeral de Investigación e Desenvolvemento en horario de 9 a 14 h, ou ben na forma prevista no TRLCAAP.

9. Apertura de ofertas.

Realizarase o décimo primeiro día hábil seguinte ó de remate do prazo de presentación de ofertas, ás 12 horas nas dependencias da Secretaría Xeral de Investigación e Desenvolvemento.

O importe do presente anuncio, correrá a cargo da empresa adxudicataria.

Santiago de Compostela, 31 de maio de 2002.

P.D. (Orde 11-1-2002)

Miguel A. Ríos Fernández

Secretario xeral de Investigación e Desenvolvemento

CONSELLERÍA DE POLÍTICA
 TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS
 E VIVENDA

Resolución do 23 de maio de 2002, da Dirección Xeral de Urbanismo, pola que se fai pública a aprobación definitiva do proxecto sectorial para a implantación da plataforma loxística-industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves.

En cumprimento do disposto no artigo 13 do Decreto 80/2002, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal, faise público o acordo, do 15 deste mes e ano, adoptado polo Consello da Xunta de Galicia aprobando definitivamente o proxecto sectorial para a implantación da plataforma loxística-industrial no solo delimitado dos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, que literalmente di:

«1. Aprobar definitivamente, para os efectos establecidos pola Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia e o Decreto 80/2000, do 23 de marzo, o proxecto sectorial para a implantación da plataforma loxística-industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves»

cellos de Salvaterra de Miño e As Neves, coas seguintes especificacións:

a) Incorpórase na relación de propietarios afectados ós do polígono 15 do catastro de rústica das Neves.

b) Incorpórase nas normas para a execución do proxecto sectorial, un novo artigo 1.14º co seguinte texto: «tódolos instrumentos e proxectos técnicos que se elaboren para o desenvolvemento e execución do proxecto sectorial deberán cumprilo disposto pola Lei 8/1997, de accesibilidade e supresión de barreiras na Comunidade Autónoma de Galicia e o seu regulamento de desenvolvemento aprobado polo Decreto 35/2000, do 28 de xaneiro».

c) Elimínase a provisión de devolución de impostos, arbitrios ou taxas de carácter municipal.

2. Declarar, consonte coa Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia e o Decreto 80/2000, do 23 de marzo, a prevalencia dos intereses públicos do proxecto sectorial para a implantación da plataforma lóxística industrial no solo delimitado dos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, sobre as actuacións previstas para o aproveitamento dos recursos mineiros afectados.

3. Declara-la utilidade pública e interese social das obras, instalacións e servizos previstos, así como a necesidade de ocupación, para os efectos de expropiación forzosa, dos bens e dereitos necesarios para a execución do proxecto sectorial para a implantación da plataforma lóxística industrial no solo delimitado dos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves».

4. As obras de urbanización especificadas no proxecto sectorial quedan cualificadas como de marcado carácter territorial e non estarán suxeitas á licenza urbanística municipal, nos termos da disposición adicional primeira da Lei 10/1995, de ordenación do territorio de Galicia e no artigo 11.3º do Decreto 80/2000, do 23 de marzo».

O que se fai público para xeral coñecemento e para os efectos oportunos, advertíndose que contra o acordo transcrito, que é definitivo en vía administrativa, pode interpoñerse recurso potestativo de reposición no prazo dun mes contado desde o día seguinte ó da súa notificación, ou ben directamente recurso contencioso-administrativo perante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, de conformidade co establecido nos artigos 10 e 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, reguladora da xurisdicción contencioso-administrativa, no prazo de dous meses contados desde o día seguinte ó da súa notificación, e sen prexuízo de que os interesados poidan interpoñer calquera outro que, se é o caso, estimen procedente.

Santiago de Compostela, 23 de maio de 2002.

José Jesús Cudeiro Mazaira
Director xeral de Urbanismo

CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN
E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

Resolución do 8 de maio de 2002, da Dirección Xeral de Política Lingüística, pola que se anuncia o concurso público, polo procedemento aberto, do contrato de servizos para a edición, impresión e distribución da Revista Galega do Ensino.

De acordo co establecido no prego de cláusulas administrativas particulares polas que se rexe o contrato de servizos arriba indicado faise público:

1. Obxecto: realización dos traballos de deseño, confección, maquetación, impresión e distribución durante os anos 2002 e 2003 dos números 36 ó 42 da *Revista Galega do Ensino*.

2. Forma de adxudicación: procedemento aberto, mediante concurso.

3. Orzamento: 279.000 €, IVE incluído.

4. Garantía provisional: 5.580 €.

5. Requisitos dos licitadores: os especificados nos puntos 8 e 11 do prego de cláusulas administrativas particulares.

6. Proposicións: de acordo co que se especifica no punto 9 do prego de cláusulas administrativas particulares, a documentación será presentada no rexistro xeral da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria no prazo de 15 días naturais contados a partir do seguinte ó da publicación deste anuncio no *Diario Oficial de Galicia*.

7. Apertura das proposicións: a apertura das ofertas presentadas en prazo hábil terá lugar en acto público na sala de xuntas da Dirección Xeral de Política Lingüística da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria, no edificio administrativo de San Caetano en Santiago de Compostela, ás 9 horas do terceiro día natural seguinte ó do prazo de presentación especificado no punto anterior.

8. Documentación de interese para os licitadores: o prego de cláusulas administrativas particulares e de prescricións técnicas estarán a disposición dos licitadores para o seu exame, durante o prazo de presentación de ofertas, en días e horas hábiles de oficina, no servizo de información da Consellería de Educación e Ordenación Universitaria, edificio administrativo de San Caetano, Santiago de Compostela, teléfono 981 54 44 00.

Así mesmo, tamén se poderán obter os pregos relativos a esta contratación no seguinte enderezo da Internet: <http://www.xunta.es/contratacion/resultado.asp?N=1182>.

9. Anuncios: o importe deste anuncio será por conta do adxudicatario.

Santiago de Compostela, 8 de maio de 2002.

Xesús P. González Moreiras
Director xeral de Política Lingüística

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Anuncio do 12 de agosto de 2010 polo que se somete a información pública a modificación puntual do Proxecto sectorial da plataforma loxístico-industrial Salvaterra de Miño-As Neves.

En cumprimento do disposto no artigo 25 da Lei 10/1995, do 23 de novembro, de ordenación do territorio de Galicia, e nos artigos 13 e 14 do Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal, sométese a información pública, para os efectos e durante o prazo que logo se precisa, a seguinte documentación:

-Modificación puntual do Proxecto sectorial da plataforma loxístico-industrial Salvaterra de Miño-As Neves.

Sométese a información pública polo prazo dun mes, contado a partir da publicación deste anuncio no *Diario Oficial de Galicia*, para os efectos da Lei 10/1995, do 23 de novembro e do Decreto 80/2000, do 23 de marzo.

Durante o prazo referido, calquera persoa poderá examinar a devandita documentación en horario de oficina nas dependencias do Instituto Galego da Vivenda e Solo (IGVS), sitas no polígono das Fontiñas, Área Central, s/n, en Santiago de Compostela, e na casa do concello de Salvaterra de Miño e das Neves e presentar ante o IGVS as alegacións, documentos e xustificacións que considere pertinentes. Así mesmo, a documentación poderá ser consultada na páxina web do Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Santiago de Compostela, 12 de agosto de 2010.

Antonio José Boné Pina
Director xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo

SERVIZO GALEGO DE SAÚDE

Resolución do 14 de xullo de 2010, da Xerencia Xeral do Complexo Hospitalario Universitario de Santiago de Compostela, pola que se fai pública a adxudicación da subministración sucesiva de carne MS-CHS1-10-019.

1. Entidade adxudicadora:

a) Organismo: Complexo Hospitalario Universitario de Santiago de Compostela.

b) Dependencia que tramita o expediente: contratación administrativa.

c) Número de expediente: MS-CHS1-10-019.

d) Enderezo da internet do perfil do contratante: www.sergas.es

2. Obxecto do contrato:

a) Tipo: subministracións.

b) Descrición: subministración sucesiva de carne.

c) Lotes (se é o caso): 3.

d) CPV (referencia de nomenclatura): 15.10.00.00-9.

e) Acordo marco (se procede): si.

f) Sistema dinámico de adquisicións (se procede): non.

g) Medio de publicación do anuncio de licitación: DOG e BOE.

h) Data de publicación do anuncio de licitación: *Diario Oficial de Galicia: 5-3-2010 / Boletín Oficial del Estado: 23-2-2010.*

3. Tramitación e procedemento.

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedemento: aberto.

4. Orzamento base de licitación. Importe neto: 270.653,94 euros. IVE (7%). Importe total: 289.599,70 euros.

5. Adxudicación:

Lotes	Data	Contratista	Importe total
1-3	12-7-10	Emilio M. González Montouto	227.193,88
2	12-7-10	Deserto	

Santiago de Compostela, 14 de xullo de 2010.

Rosa Bermejo Pareja
Xerente xeral do Complexo Hospitalario Universitario de Santiago de Compostela

Resolución do 22 de xullo de 2010, da Dirección de Recursos Económicos, pola que se fai pública a adxudicación da contratación da subministración, configuración e instalación da electrónica de rede local (LAN) para o novo hospital de Lugo AB-SERI-10-010.

1. Entidade adxudicadora:

a) Organismo: Servizo Galego de Saúde.

b) Dependencia que tramita o expediente: Dirección de Recursos Económicos.

c) Número de expediente: AB-SERI-10-010.

d) Enderezo da internet do perfil do contratante: www.sergas.es

**ANEXO Nº3: TEXTO PUBLICACIÓN DECLARACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LA
IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA
INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS
AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

da súa existencia poidan poñelo en coñecemento do xulgado e seren oídos.

Dado en Tui, cinco de febreiro de dous mil dous.

O xuíz
Rubricado



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

O secretario
Rubricado

VI. ANUNCIOS

a) DA ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

CONSELLERÍA DE ECONOMÍA E FACENDA

Anuncio do 23 de maio de 2002, da Dirección Xeral de Tributos, polo que se notifica resolución de reintegro de pagamentos indebidos a Luis Miguel Mangana Vidal.

De conformidade co disposto no artigo 59.4º da Lei 30/1992, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común, modificada pola Lei 4/1999, do 13 de xaneiro, notifícase por medio deste anuncio, despois de intentada a notificación persoal por dúas veces, a resolución da Dirección Xeral de Tributos pola que se lle require á persoa que se relaciona no anexo o reintegro do importe que se indica e polo concepto que se sinala.

A correspondente delegación territorial da Consellería de Economía e Facenda que se indica emitirá a oportuna liquidación, na que constará a forma e prazo de ingreso.

Contra a resolución obxecto de notificación poderán interpor, no prazo de 15 días hábiles, contados a partir do día seguinte ó da publicación deste anuncio, sen que poidan simultanearse, algún dos seguintes recursos:

-Recurso de reposición perante o órgano que a dictou, segundo o establecido no Real decreto 2244/1979, do 7 de setembro.

-Recurso económico-administrativo perante o Tribunal Económico-Administrativo da Comunidade Autónoma de Galicia, segundo o establecido no Decreto 34/1997, do 20 de febreiro.

Santiago de Compostela, 23 de maio de 2002.

María Casais Mira
Directora xeral de Tributos

ANEXO

Debedor: Luis Miguel Mangana Vidal.

NIF: 34974877-L.

Importe: 143,09 €.

Concepto: cobramento indebido mes de outubro completo, reténdolle 14 días por causar baixa o 16 de outubro de 1998.

Delegación: Ourense.

CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA

Resolución do 23 de maio de 2002, da Dirección Xeral de Urbanismo, pola que se fai pública a declaración de impacto ambiental do proxecto sectorial para a implantación dunha plataforma loxística industrial en solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, promovido polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, Xestur Pontevedra, Autoridade Portuaria de Vigo e Consorcio da Zona Franca de Vigo.

En cumprimento do disposto no artigo 5 do Decreto 442/1990, do 13 de setembro, de avaliación do impacto ambiental para Galicia, faise público o integro contido, incluídos os seus anexos, da Resolución do 10 de maio de 2002, da Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, pola que se formula a declaración de impacto ambiental do proxecto sectorial para a implantación da plataforma loxística-industrial no solo delimitado dos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, promovido polo IGVS, Xestur Pontevedra, Autoridade Portuaria de Vigo e Consorcio da Zona Franca de Vigo, que a seguir se transcribe.

Santiago de Compostela, 23 de maio de 2002.

José Jesús Cudeiro Mazaira
Director xeral de Urbanismo

Resolución do 10 de maio de 2002, da Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, pola que se formula a declaración de impacto ambiental do proxecto sectorial para a implantación da plataforma loxística-industrial no solo delimitado dos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, promovido polo IGVS, Xestur Pontevedra, Autoridade Portuaria de Vigo e Consorcio da Zona Franca de Vigo.

O Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal, establece a obrigatoriedade de someter a unha avaliación de impacto ambiental os proxectos declarados como de incidencia supramunicipal.

En data do 27 de setembro de 2001, o Consello da Xunta de Galicia acordou declara-lo citado proxecto sectorial como de incidencia supramunicipal.

En aplicación da referida normativa, procédese a formula-la declaración de impacto ambiental (DIA) do proxecto sectorial para a implantación dunha plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves.

O obxecto do proxecto é a definición da Plataforma Loxística Industrial de Salvaterra de Miño-As Neves, que constitúe un complexo multifuncional cunha superficie de 416 ha. Esta consiste nunha área especializada de concentración de empresas e servizos loxísticos, transportes de mercadorías e intermoda-

lidade, así como actividades industriais, empresariais e servizos xerais asociados.

No anexo I resúmese o proxecto e as medidas correctoras e protectoras propostas no estudo ambiental.

A Dirección Xeral de Urbanismo, mediante a publicación no DOG do 15 de febreiro de 2002, somete ó trámite de información pública o proxecto sectorial para a implantación dunha plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves por un período de trinta días hábiles, téndose constancia da presentación de alegacións ó proxecto, que se resume no anexo III desta declaración.

Con data do 7 de maio de 2002 recíbese nesta dirección xeral o expediente completo do proxecto, remitido pola Dirección Xeral de Urbanismo, que contén os resultados de información pública, e os informes das direccións xerais de Patrimonio Cultural, Conservación da Natureza e da Confederación Hidrográfica do Norte.

No anexo II resúmese o contido dos informes recibidos como resultado das consultas efectuadas. O resultado destas, así como o contido das alegacións, tívose en conta, no que procede, no condicionado da presente DIA.

Unha vez formulada a tramitación, a Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, no exercicio das competencias que lle concede o Decreto 482/1997, formula a declaración de impacto ambiental (DIA) do proxecto sectorial para a implantación dunha plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, promovido polo IGVS, Xestur Pontevedra, Autoridade Portuaria de Vigo e Consorcio da Zona Franca de Vigo.

O órgano ambiental para este proxecto é a Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, e o órgano substantivo a Dirección Xeral de Urbanismo.

Declaración de impacto ambiental

Examinada a documentación que constitúe o expediente, entre a que se atopan os documentos titulados:

-Proxecto sectorial para a implantación dunha plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, setembro de 2001,

-Estudio de impacto ambiental para a implantación dunha plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves (Plisan), setembro de 2001,

-Documentación solicitada pola Consellería de Medio Ambiente sobre o estudo de impacto ambiental da Plisan, febreiro de 2002,

-Estudio de impacto ambiental para a implantación dunha plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves. Informe ás alegacións, abril de 2002,

A Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental resolve establecer, pola presente DIA,

as seguintes condicións ambientais, ademais das incluídas na documentación avaliada, de maneira que se asegure a minimización dos posibles impactos negativos, co fin de que a realización do proxecto poida considerarse ambientalmente viable.

No caso de que exista contradicción entre o estipulado na documentación avaliada e a presente declaración, prevalecerá sempre o disposto nesta última.

A) Ámbito da declaración:

Esta declaración refírese exclusivamente ó proxecto desenvolvido no documento titulado Proxecto Sectorial para a Implantación dunha Plataforma Loxística Industrial no Solo Delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, situado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, na zona definida polos planos titulados «Situación no ámbito próximo» e «Delimitación do ámbito», incluídos no proxecto.

O ámbito desta DIA comprenderá tanto a fase de obras como a fase de explotación da plataforma, de xeito que o condicionado que segue vinculará a construción desta e o funcionamento das instalacións ou empresas que no futuro se desenvolvan nela.

B) Condicionado.

1. Protección da atmosfera.

1.1. Sobre as emisións de po e gases.

1.1.1. A maquinaria empregada no proceso constructivo cumprirá coa normativa de emisións que lle resulte de aplicación, debendo dispor de documentación acreditativa ó respecto.

1.1.2. Queda prohibida a queima de restos ou de calquera tipo de material.

1.1.3. En relación coas posibles alteracións da calidade do aire por emisión de po á atmosfera durante a fase de construción, debido á acción da maquinaria e ós movementos de terras, procederase á humectación de vieiros e zonas de obra.

1.1.4. Realizarase o plan de obra tendo en conta que as superficies expostas sen urbanizar ou revexetar permanezan nese estado o menor tempo posible.

1.2. Sobre o ruído.

1.2.1. Debido a que a fase na que se emite esta DIA é a de proxecto sectorial, non se conta con datos suficientes para impoñer condicións de cara a minimizar a contaminación acústica. Será no momento da realización do proxecto constructivo cando se deberá realizar un estudo acústico de detalle no que se terán en conta as zonas delimitadas no plano de ruídos incluído na documentación de data febreiro de 2002.

1.2.2. Redactarase un programa de vixilancia ambiental da plataforma loxística, no que se definirán as condicións acústicas que se deberán cumprir no ámbito da plataforma.

1.2.3. Previamente ó inicio das obras, realizaranse medicións de ruído por entidade homologada nos puntos que se definirán no Programa de Vixilancia Ambiental, de xeito que sirvan como brancos.

2. Protección dos solos.

2.1. De forma previa ó comezo efectivo das obras, procederase a delimita-lo terreo afectado por estas, de xeito que se minimice a afección do proxecto sobre o territorio. Igualmente, definiranse os vieiros que se van utilizar no marco do proceso constructivo, debendo estar xustificado o emprego de zonas diferentes ás trazas dos vieiros definitivos. Estes deberán ser definidos e reflectidos en planos a escala 1:10.000 tal e como se require no punto 9.4.

2.2. Retirarase e amorearase a terra vexetal precedente dos labores de escavación e movementos de terras, tal e como se indica no estudio ambiental, co obxecto de empregala posteriormente no proceso de restauración e acondicionamento paisaxístico dos espazos afectados polas obras. As zonas de amoreamento localizarase nos planos requiridos no punto 9.5. Esta terra vexetal mentres permaneza almacenada non poderá ser mesturada con ningún tipo de entullos.

2.3. Os amoreamentos deberán facerse de xeito que se impida a súa deterioración por compactación (polo paso de maquinaria) ou por erosión hídrica, e disporanse formando cordóns que non superen os 2 m de altura.

2.4. Naquelas zonas afectadas por movementos de terras, escavacións e, en xeral, todas aquelas operacións de obra que supoñan a aparición de superficies denudadas, procederase á súa revexetación unha vez que se acaden as superficies definitivas, co obxecto de evita-la aparición de fenómenos erosivos.

2.5. Os labores de mantemento da maquinaria de obra non apta para circular por estrada realizaranse dentro da zona de mantemento de maquinaria, dispoñendo previamente dos medios necesarios para previr calquera afección ó solo por derrames accidentais. No caso da maquinaria apta para esta circulación, deberán realizarse en talleres autorizados.

2.6. Delimitarase así mesmo un espazo destinado á acollida das instalacións auxiliares á obra (parque de maquinaria, zona de almacenamento de materiais, etcétera). Deberá localizarse en espazos carentes de valores ambientais relevantes, en todo caso fóra das zonas protexidas delimitadas no plano titulado «Zonas protegidas» e estar dotada dos equipamentos necesarios para asegurar un funcionamento ambientalmente seguro das ditas instalacións. Esta zona ou zonas reflectiranse no plano requirido no punto 9.5.

2.7. Tódolos residuos que se xeren como consecuencia da execución deste proxecto, xestionaranse en función da súa natureza e conforme a lexislación vixente en cada caso. O almacenamento temporal de residuos, á espera das sucesivas entregas a xestor

autorizado, só se poderá realizar dentro da superficie abranguida polo proxecto en contedores debidamente sinalizados, garantindo que non se producen afeccións ó medio por vertidos accidentais. Estes almacenamentos temporais deberán realizarse tamén fóra das zonas protexidas citadas no punto anterior, debéndose informa-lo persoal de obra sobre a situación destas zonas.

3. Protección das augas e leitos.

3.1. Procederase ó balizado ou sinalización axeitada, dos tramos da rede fluvial inscritos no ámbito de afección da infraestrutura, co obxecto de preservar-los de afeccións e danos innecesarios, quedando prohibida a utilización dos ditos espazos (marxes, ribeiras e zonas de servidume) como lugar para o depósito de materiais, parques de maquinaria, operacións de repostaxe, etcétera e, en xeral, todas aquelas actividades que, a consecuencia das escorrentas ou dunha enchenta, puideran supo-la contaminación das augas a través da incorporación de substancias contaminantes.

3.2. Tal e como se require no punto 9.1, estudiaranse alternativas para respecta-los cursos que discorren pola zona ocupada pola plataforma, de xeito que queden integrados no proxecto, sen que isto supoña o seu desvío ou canalización. Unha vez avaliada esta documentación, estableceranse as medidas que se van adoptar.

3.3. Prohíbese a vertidura de calquera substancia ás augas, en especial cementos e hidrocarburos, así como a lavada de materias nos cursos. Así mesmo, en fase de obra, disporanse sistemas que impidan a chegada de materiais procedentes dos movementos de terras ás augas continentais, tal e como se require no punto 9.6 desta DIA.

3.4. Previamente a calquera afección no dominio público hidráulico, zona de servidume ou policía de álveos, será preceptiva a autorización administrativa outorgada pola Confederación Hidrográfica del Norte. No caso de que esta afección atinxa os ecosistemas fluviais por vertidura, requirirase informe preceptivo da Dirección Xeral de Conservación da Natureza segundo o disposto no artigo 77.3º do Decreto 130/1997.

3.5. A vertidura directa ou indirecta de augas e produtos residuais susceptibles de contaminar as augas continentais ou calquera outro elemento do dominio público hidráulico deberá contar coa previa autorización administrativa, de acordo co sinalado no artigo 100 do texto refundido da Lei de augas (Real decreto lexislativo 1/2001, do 20 de xullo).

3.6. O destino dos sobrantes decidirase previamente ó inicio das obras, elixindo zonas que, ademais de estar autorizadas, pola súa situación, morfoloxía e características garantan a non afección a cursos de auga, tanto directa como indirectamente. Estas zonas deberán reflectirse no plano requirido no punto 9.5.

3.7. No deseño dos dispositivos de drenaxe da rede viaria terase en conta a capacidade de acollida dos regos receptores, de forma que as achegas non ocasionen alteracións substanciais nestes, así como o efecto que poida introducir pola diminución do tempo de concentración. Así mesmo, proyectaranse de xeito que se evite a formación de asolagamentos ou deposicións nos puntos de incorporación á rede natural.

3.8. Non estando definida no estudo de impacto presentado a reserva dunha zona para a fabricación de formigón, áridos ou aglomerado asfáltico, estes, necesariamente, serán provistos desde planta ou plantas fóra da obra, e que conten coas debidas autorizacións, salvo que se solicite revisión da declaración coa inclusión da planta ou plantas.

3.9. Deberá seguirse un programa de seguimento da evolución da calidade das augas que deberá abrangue-la totalidade da fase de obra. Neste programa detallarase a periodicidade dos controis considerando a evolución da obra, así como a localización dos puntos de mostraxe. Durante a fase de explotación, e debido á posible influencia das instalacións na calidade das augas, incorporárase este aspecto no Programa de Vixilancia Ambiental, impondo, se é o caso, condicións sobre as verteduras que se poidan efectuar desde cada unha das parcelas.

4. Protección da vexetación.

4.1. Previamente a calquera afección á vexetación de ribeira obterase autorización do Servizo Provincial de Conservación da Natureza de Pontevedra. Así mesmo, para a corta de arboredo realizarase a solicitude de autorización ou a comunicación de corta, segundo o caso, conforme ó disposto no Regulamento de montes.

4.2. Respectarase sistematicamente todo tipo de vexetación existente que non estea afectada directamente pola execución da obra, especialmente nas zonas que conservan vexetación autóctona, como pode se-lo bosque de ribeira.

5. Protección da fauna.

5.1. As obras de drenaxe transversal da rede viaria deberán ter amplitude suficiente para permiti-lo paso da fauna. Cando as obras de drenaxe afecten a cursos permanentes, utilizaranse preferentemente estruturas que non afecten ó leito, como pórticos ou arcos, evitando a instalación de pasos tipo marco. En caso de que tecnicamente non sexa posible, deberán xustificarse as estruturas que se vaian instalar, garantindo que co seu deseño non se xeren no punto de paso láminas de auga de pouca profundidade e/ou excesiva velocidade, e que se minimiza a lonxitude do paso ó máximo posible. A totalidade do sistema de drenaxe debe ser considerado como paso bidireccional de fauna e, polo tanto, desprovisto de estruturas de caída vertical que impidan o retorno. Así mesmo, o deseño de tódolos elementos de drenaxe deberá prever que as especies que caían neles poidan saír.

O deseño deste sistema de drenaxe deberá ser xustificad, segundo o requirido no punto 9.2.

6. Protección da paisaxe e restauración.

6.1. Deberá redactarse un proxecto de restauración e acondicionamento paisaxístico dos espazos alterados polas obras, que terá como base o exposto no punto 6.3 do estudo ambiental. Nel, incluíranse os medios previstos no estudo de impacto ambiental, así coma aqueles outros que sexan precisos para dar cumprimento ás medidas sinaladas na presente declaración.

6.2. Este proxecto de restauración incorporará a restauración dos espazos onde se sitúen as instalacións auxiliares, zonas de préstamo, de localización de sobrantes e, en xeral, todos aqueles espazos afectados polas obras que non conten cun proxecto de restauración autorizado previamente.

7. Protección do patrimonio.

7.1. Elaborarase un programa de medidas correctoras que permita paliar os efectos destrutivos das obras previstas. O dito programa terá que incluír:

a) A execución das medidas correctoras recollidas no Estudo de impacto sobre o patrimonio cultural.

b) Estudio xeoarqueolóxico das terrazas fluviais do Baixo Miño, que permita, por un lado, establecer a súa secuencia de formación, dinámica e correlación entre elas, e por outro lado, a contextualización cronocultural dos diversos achados líticos recollidos na superficie da futura PIIсан. O dito estudio incluírá intervencións arqueolóxicas axeitadas ós obxectivos propostos.

7.2. Teranse en conta as seguintes precisións relativas ó impacto severo sobre o muíño de Cabanón:

-Ballzamento e sinalización do elemento con materiais duradouros.

-Transformación da zona do aparcamento no que se atopa o muíño en zona verde.

7.3. Realizarase un control e seguimento arqueolóxico durante as fases de replanteo, de execución de obra e de restitución dos terreos, en todo o ámbito da PIIсан. Para tal fin, e previo ó inicio das obras, elaborárase un proxecto arqueolóxico que terá que ser autorizado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, debendo presentarse a copia desta autorización, tal e como se require no punto 9.8.

Tal e como se considera no artigo 63.2 da Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia, os traballos arqueolóxicos descritos máis arriba financiaranse con cargo á execución do proxecto.

8. Programa de vixilancia e seguimento ambiental.

Adaptarase o Programa de Vixilancia e Segulmento Ambiental contido no estudo de impacto ambiental ós novos condicionantes xurdidos da presente declaración, incorporándose ás correspondentes partidas orzamentarias e remitíndoo ó órgano ambiental para

a súa avaliación previa ó comezo das obras. Este programa abranguerá a fase de obras e explotación, detallando os controis que se van efectuar, os indicadores empregados, e os limiares de alerta.

Tódalas medicións e analíticas deberán ser realizadas por entidade homologada ou acreditada, e os resultados deberán vir asinados por un técnico da dita entidade. Así mesmo, e tal e como se estipula no punto 10.5 desta declaración, deberá nomearse un responsable do cumprimento do programa de vixilancia e seguimento ambiental.

O seguimento durante a fase de explotación será coordinado, de xeito que a plataforma sexa tratada como un todo. Deste xeito, as empresas ou industrias que se implanten nela, aínda que non deban someterse a un trámite de avaliación ambiental, deberán cumprir unhas condicións que garantan que o efecto global estea dentro dos limiares especificados no programa de vixilancia.

Tendo en conta o anterior, os promotores remitirán a esta dirección xeral dous (2) exemplares de:

8.1. Durante a fase de obras:

8.1.1. Mensualmente: cronograma actualizado das obras, xunto cun plano no que se reflita a zona de actuación prevista para o seguinte mes.

8.1.2. Trimestralmente: memoria do seguimento realizado de acordo co Programa de Vixilancia e Seguimento Ambiental indicado no punto 9.9, xunto co cronograma actualizado das obras, no que se inclúa o desenvolvemento dos traballos de restauración. Indicaranse e xustificaranse, se é o caso, as variacións producidas con respecto ó proxectado.

8.1.3. Antes da emisión da acta de recepción provisional: memoria-resumo da aplicación do Programa de Vixilancia e Seguimento Ambiental que reflita o cumprimento de tódalas medidas correctoras consideradas no estudo así como as impostas na DIA, e en concreto:

-Informe, acompañado de reportaxe fotográfica na que se reflita o estado da plataforma e dos traballos de restauración levados a cabo, indicando, se é o caso, as variacións producidas con respecto ó proxectado.

-Estado da restauración, especialmente nas zonas de ribeira e onde se leven a cabo plantacións e sementeirás.

8.2. Despois da recepción das obras e anualmente durante tres (3) anos:

-Memoria-resumo do seguimento realizado de acordo co programa de vixilancia e seguimento ambiental solicitado no punto 9.9, no que se inclúan as incidencias producidas e as medidas adoptadas para a súa resolución.

-Memoria na que se describa o xeito no que se está a coordina-lo Programa de Vixilancia e Seguimento Ambiental no total do ámbito da plataforma.

No caso de xerarse algún informe especial, definido no Programa de Vixilancia e Seguimento Ambiental do estudo presentado, remitirase á maior brevidade posible a esta dirección xeral.

9. Documentación adicional.

Previamente ó comezo do proceso constructivo, os promotores remitiránlle ó órgano ambiental para a súa avaliación e, se procede, imposición de novas medidas de corrección ou outras adicionais que do dito proceso puideran derivarse, dous (2) exemplares da seguinte documentación:

9.1. Estudo de alternativas ó desvío e canalización dos regatos Gumara, Pazo e Xuliana, tal e como se indica no punto 3.2.

9.2. Descrición e xustificación de tódalas obras de drenaxe transversal, tendo en conta o indicado nos puntos 5.1.

9.3. Estudo de previsión de emisións acústicas axustado ó proxecto definitivo no proxecto definitivo. Inclúirá e definirá o conxunto de medidas correctoras precisas para asegura-lo cumprimento do exposto no punto 1.2 da presente DIA. O estudo deberá incorporar un programa de seguimento que se vaia realizar tanto na fase de obras como na de explotación, no que se xustifiquen as periodicidades e a situación dos controis que se vaian realizar. Acompañarase de planos a escala 1/10.000 e referenciados en coordenadas UTM.

9.4. Memoria onde se defina a localización dos vieiros de obra, xustificando a necesidade de apertura de novos vieiros diferentes das trazas definitivas, no caso de que se precisen. Acompañarase de planos a escala 1/10.000 e referenciados en coordenadas UTM onde conste a súa localización e características, conforme establece no punto 2.1 desta DIA.

9.5. Memoria xustificativa da localización e equipamentos das instalacións auxiliares necesarios para a execución das obras proxectadas, así como das zonas de depósito de sobrantes e amoreamentos de terra vexetal. Acompañarase de planos a escala 1/10.000 e referenciado en coordenadas UTM onde conste, alomenos, a localización das ditas zonas e os equipamentos con que se dotan, ademais dos elementos patrimoniais e zonas que se van protexer, tendo en conta o indicado nos puntos 2.2 e 2.6 da DIA.

9.6. Definición dos sistemas que se van implementar en fase de obra co obxecto de controla-la incorporación ás augas de materiais procedentes dos movementos de terras, segundo o indicado no punto 3.3 da DIA. Acompañarase de planos a escala 1/10.000 e referenciado en coordenadas UTM onde conste a súa localización.

9.7. Proxecto de restauración e integración paisaxística dos espazos afectados polas obras, conforme se establece no punto 6.1 da DIA, e baseado no indicado no estudo ambiental.

9.8. Copia da autorización do proxecto arqueolóxico para o control e seguimento arqueolóxico das fases de replanteo, de execución da obra e de substitución dos terreos, segundo o requirido no punto 7.1.7.3.

9.9. Desenvolvemento do Programa de Vixilancia Ambiental incluído no estudo ambiental, de xeito que se especifiquen, ademais dos controis que se van realizar, a periodicidade de cada un destes controis e os indicadores e limiares que determinarán a existencia dunha afección, para tódalas fases de proxecto.

9.10. Documentación acreditativa de ter notificada a pequena produción de residuos perigosos para a fase de obras, segundo o Decreto 298/2000, polo que se regula a autorización e notificación de produtor e xestor de residuos de Galicia.

10. Condicións adicionais.

10.1. A Dirección Xeral de Urbanismo comunicará a esta dirección xeral a data de comezo de execución das obras, como mínimo con 48 horas de antelación.

10.2. Se unha vez emitida esta DIA, se manifestase algún outro tipo de efecto, severo ou crítico sobre o medio ambiente, o órgano substantivo, por propia iniciativa ou por solicitude da Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, poderá suspender cautelarmente a actividade ata determinar as causas que xeran os mencionados impactos, e se corrigan. Do mesmo xeito poderase proceder no caso de incumprimento total ou parcial das condicións expostas nesta declaración.

10.3. Así mesmo, o incumprimento total ou parcial por parte dos promotores, das condicións impostas nesta DIA, poderán ser causa suficiente para proceder á solicitude de peche cautelar e adoptar as medidas oportunas en cumprimento da legalidade vixente.

10.4. As condicións sinaladas na presente DIA son de obrigado cumprimento para os promotores. Nembargantes, este poderá solicitar ó órgano ambiental a revisión das medidas sinaladas co obxecto de modificálas ou cambialas por outras, naqueles casos que tecnoloxicamente presentasen graves dificultades para a súa implantación ou implicasen modificacións importantes respecto do cumprimento dos obxectivos do proxecto, sempre e cando as novas medidas propostas, permitan acadar os obxectivos e metas que se fixan na presente declaración de impacto ambiental.

Nesta circunstancia, os promotores solicitarano, nun prazo máximo dun (1) mes de lle ser notificada a presente declaración, á Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, achegando documentación técnica que xustifique as novas medidas propostas. Unha vez recibida a solicitude e documentación mencionadas, o órgano ambiental avaliaráas, comunicando o acordo adoptado ó promotor, que non poderá comezar os traballos antes de contar cunha resolución desta dirección xeral para o efecto.

10.5. Co obxecto de acadar a máxima coordinación e eficacia no cumprimento da presente declaración, os promotores deberán designar un responsable deste, notificando o seu nomeamento ó órgano ambiental.

10.6. Calquera cambio no proxecto obxecto desta declaración deberá ser comunicado previamente a esta Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental, quen o avaliará e informará se procede ou non a modificación da declaración ou a iniciación dun novo trámite de avaliación ambiental.

10.7. O órgano ambiental, por iniciativa propia ou por proposta do órgano substantivo, poderá dictar en calquera momento e para os seus efectos ambientais, condicionados adicionais ós que constan na presente DIA en función dos resultados que se acaden tanto no desenvolvemento das obras como durante a explotación, ou ante unha manifestación de calquera tipo de impacto non considerado ata o momento.

10.8. Os promotores quedan obrigados a cumprir tódalas disposicións que se dicten con posterioridade, en relación con este tipo de actividades.

Santiago de Compostela, 10 de maio de 2002.

José Luis Díez Yáñez
Director xeral de Calidade
e Avaliación Ambiental

ANEXO I

Resumo do proxecto

O obxecto do proxecto sectorial da Plataforma Loxística Industrial de Salvaterra de Miño-As Neves (PIIsan) é o de garantir a adecuada inserción no terreo da PIIsan, a súa conexión coas redes e servizos, a súa adaptación ó contorno e a súa articulación coas determinacións do planeamento urbanístico municipal vixente.

A PIIsan configúrase como unha área especializada de concentración de empresas e servizos loxísticos, transporte de mercadorías e intermodalidade, así como de actividades industriais, empresariais e servizos xerais asociados; e está especialmente concibida e deseñada para desempeñar unha función estratéxica no ámbito do Nodo Loxístico da Área de Vigo.

Esta área localizarase nunha superficie de 416 ha, nos concellos de Salvaterra de Miño (222 ha) e As Neves (194 ha), conectada coa A52 e en contacto co eixo da liña ferroviaria Ourense-Vigo. Funcionalmente, consistirá nun complexo multiparque constituído fundamentalmente por dous tipos de elementos:

-Os sistemas básicos de infraestruturas, accesos e espazos libres, que conforman un entramado ou dameiro de grandes unidades ou pezas territoriais, que conteñen as actividades da plataforma.

de data
-Áreas de actividade, parques de agrupación de operadores loxísticos e industriais de dimensións variables, que constitúen os polígonos internos funcionais da Plisan. Estará constituída polas seguintes áreas: centro intermodal, loxística intermodal, loxística e transformación, multifuncional industrial, loxístico empresarial e centro integrado de servizos.

Resumo das medidas protectoras e correctoras

No estudo de impacto ambiental recóllense as seguintes medidas, diferenciándoas en medidas protectoras do contorno e medidas correctoras:

a) Medidas protectoras do contorno:

1. Control do movemento de maquinaria, limitándose este ós camiños existentes ou ás zonas estritamente de obras. Nas zonas máis sensibles, como os leitos dos principais ríos e arroios e zonas de vexetación máis valiosa (especificadas en planos), poderanse instalar cerramentos.

2. Localización de zonas de préstamos, vertedoiros e instalacións auxiliares:

Para a súa localización distinguen entre zonas excluídas (leitos permanentes e temporais, labradíos, pradairos, elras e masas forestais de especies autóctonas e zonas de influencia dos bens do patrimonio histórico-artístico inventariados), zonas restrinxidas (zonas de vexetación de medio valor constituídas principalmente por pino e áreas illadas de solo agrícola) e zonas admisibles (zonas con escasos méritos de conservación e superficies degradadas actualmente). Nestas zonas distinguen:

-Zonas excluídas: unicamente poderán localizarse actuacións con carácter estritamente puntual, momentáneo e de índole inescusable para a realización da obra, todo iso debidamente xustificado.

-Zonas restrinxidas: admitiranse instalacións ó servizo das obras con carácter temporal e exclusivamente durante a realización destas, retirándose á súa finalización e restituíndo os terreos ás condicións orixinais topográficas e de cuberta vexetal.

-Zonas admisibles: poderanse localizar instalacións con carácter permanente como vertedoiros de excedentes de escavación, plantas de tratamento de áridos, aglomerados asfálticos, etc. Estas actuacións deben ir acompañadas do seu correspondente estudo de integración co contorno.

Así mesmo, sinálase que:

-Os residuos da fase de construción serán trasladados a vertedoiros autorizados.

-Controlarase o destino do lixo xerado en obra, esixíndose que o receptor sexa un centro de tratamento de residuos autorizado.

-Os residuos como aceites, hidrocarburos, pinturas, etcétera, deberán ser entregados a xestores autorizados, esixíndose un certificado do lugar final de destino destas substancias.

13 XAN 2011
A Directora Xeral de Autonomías
Asdo: Paz Lorente Taboada
-Os materiais de préstamo, de precisarse, provirán de canteira autorizadas, non sendo admisible a extracción incontrolada da zona de obras.

3. Control da execución de operacións molestas para a poboación, evitándose a execución de operacións con maquinaria ruidosa ou outras accións que orixinen un nivel elevado de rúidos durante as horas normais de reposo (22 horas a 8 horas).

4. Control de execución de operacións molestas para a fauna:

-Evitar, durante o período de reprodución, a execución de labores de eliminación da vexetación, previos ás explanacións, así como todas aquelas operacións ruidosas que poderían alterar este proceso.

-Evitar operacións ruidosas durante a noite, así como os focos de luz de maquinaria.

5. Localización de construcións derivadas da obra e parques de maquinaria dentro dos límites de obra, procedendo previamente á eliminación da vexetación e explanación ó seu valado.

6. Instalación de balsas de decantación nos puntos baixos da obra, nos que se prevea o seu desaugadoiro.

7. Control dos accesos temporais, aproveitando a rede de camiños existentes e evitando a apertura de camiños de forma indiscriminada.

8. Protección dos recursos arqueolóxicos.

9. Colocación de barreiras de retención de sedimentos en todos aqueles puntos nos que se prevea unha situación de augas libres tras episodios chuviosos intensos en zonas desprovistas de vexetación como consecuencia dos movementos de terras.

10. Control das emisións de po e partículas, aplicando regas superficiais periódicas nas zonas nas que se realicen movementos de terras e explanacións.

11. Medidas protectoras contra incendios: ademais de tomar todo tipo de precaucións para evitar a xeración de incendios, considérase necesario dispor en todo momento dun mínimo equipo de extinción.

b) Medidas correctoras:

1. Adecuación e protección de leitos.

2. Retirada e amoreamento da terra vexetal, en moreas illadas ou cómaros de 1,5-2 m o máis próximos posibles ás zonas de reutilización, en zonas degradadas ou desprovistas de vexetación. Procederase así mesmo ó seu mantemento.

3. Extensión de terra vexetal, nunha capa de 0,20 m de grosor, previamente á execución de sementeiras e hidromenteiras.

4. Restauración e mellora da cuberta vexetal, mediante sementeiras, plantacións de castiñeiros, carballos e choupos brancos.

5. Instalación de barreiras antirruído, en función dos resultados dos estudos sobre xeración de ruidos que se efectúen en fases posteriores do proxecto.

ANEXO II

Resumo dos Informes

A Confederación Hidrográfica do Norte emite informe, exclusivamente no que concirne ó dominio público hidráulico e ás súas zonas de servidume e policía, no que recolle as seguintes conclusións:

-O estudo de impacto ambiental resulta incompleto por canto:

a) Non se definen nin se estudian as medidas preventivas de efectos indesexables respecto dos desvíos e canalizacións, nin sobre a calidade das augas.

b) Non se estudian alternativas que posibiliten a integración dos leitos afectados nas obras previstas, evitando desvíos e canalizacións destes.

-Á parte do anterior advírtese:

a) O presente informe non exige da necesidade de obter a preceptiva autorización para a execución de construcións, cortas e plantacións ou calquera outro uso ou actividade que supoña un obstáculo para a corrente en réxime de avenidas ou poida ser causa de degradación ou deterioración do dominio público hidráulico, en cumprimento do disposto nos artigos 9, 78 e 80 do dominio público hidráulico (Real decreto 849/1986, do 11 de abril).

b) As captacións ou derivacións de auga de calquera leito público precisarán a correspondente concesión administrativa, segundo o disposto no artigo 130 do Regulamento do dominio público hidráulico (Real decreto 849/1986, do 11 de abril).

c) A vertedura directa ou indirecta de augas e produtos residuais susceptibles de contaminar as augas continentais ou calquera outro elemento do dominio público hidráulico deberá contar coa previa autorización administrativa, de acordo co sinalado no artigo 100 do texto refundido da Lei de augas (Real decreto lexislativo 1/2001, do 20 de xullo).

A Dirección Xeral de Patrimonio Cultural emite informe no que considera informar favorablemente o estudo de impacto ambiental para a implantación dunha Plataforma Loxística Industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves (Plisan) e as medidas correctoras contidas nel, cos seguintes condicionantes que se van incluír na correspondente declaración ambiental:

A plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves (Plisan), localízase sobre as terrazas fluviais do Baixo Miño, formadas por depósitos aluviais do cuaternario onde, desde antigo, se vén rexistrando a aparición de pezas líticas vinculadas ó Paleolítico Inferior e Medio.

O estudo de impacto ambiental da Plisan contén o documento Memoria do Proxecto de Estudio de

Impacto sobre o Patrimonio Cultural da Área Afectada pola execución das obras da Plataforma Loxística Empresarial en Salvaterra de Miño e As Neves, realizado pola arqueóloga Manuela Pérez Mato.

De acordo co dito estudio, as obras da Plisan levarán consigo o desmantelamento (movementos de terras) das terrazas do Baixo Miño, coa conseguinte desaparición do patrimonio cultural existente na zona.

Á vista do anterior é necesario a elaboración dun programa de medidas correctoras que permita paliar os efectos destrutivos das obras previstas. O dito programa terá que incluír:

c) Estudio xeoarqueolóxico das terrazas fluviais do Baixo Miño, que permita por unha banda, establecer a súa secuencia de formación, dinámica e correlación entre elas, e pola outra banda, a contextualización cronocultural dos diversos achados líticos recollidos na superficie da futura Plisan. O dito estudio incluírá intervencións arqueolóxicas axeitadas ós obxectivos propostos.

O dito estudo terá que realizarse en momentos anteriores ó inicio das obras, e ser informado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, quen decidirá sobre a conveniencia de establecer outras medidas de protección.

d) A execución das medidas correctoras recollidas no estudo de impacto sobre o patrimonio cultural, coas seguintes precisións relativas ó impacto severo sobre o muíño de Cabanón:

-Balizamento e sinalización do elemento con materiais duradoiros.

-Transformación da zona do aparcamento no que se atopa o muíño en zona verde.

e) Deberá realizarse un control e seguimento arqueolóxico durante as fases de replanteo, de execución de obra e de restitución dos terreos, en todo o ámbito da Plisan. Para tal fin, e previo ó inicio das obras, elaborárase un proxecto arqueolóxico que terá que ser autorizado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.

f) Os traballos arqueolóxicos terán que ser levados a cabo por técnicos arqueólogos competentes, de acordo coa Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia.

g) Tal e como se considera no artigo 63.2 da Lei 8/1995, do 30 de outubro, do patrimonio cultural de Galicia, os traballos arqueolóxicos descritos máis arriba financiarse con cargo á execución do proxecto.

A Subdirección Xeral de Espacios Naturais e Biodiversidade, unha vez analizada a documentación e á vista das consideracións formuladas polo Servicio Provincial de Conservación da Natureza, sinalan que:

Analizado o proxecto, compróbase que a afección máis negativa se encontra sobre a hidroloxía da zona. Así, no punto do impacto sobre o medio físico faise

referencia ó aterramento e desvío do río Gumaro. Por conseguinte, vese conveniente que o proxecto teña en consideración os seguintes preceptos, ademais das medidas protectoras e correctoras propostas, para minimiza-los impactos que este tipo de obra produce sobre o medio:

a) Respetaranse os sistemas fluviais pola súa importancia tanto florística como faunística, así como pola importancia como elemento integrante na paisaxe. No concernente ó río Gumaro, conservarase o leito actual, e en todo caso melloraranse as condicións fluviais con repoboacións de especies autóctonas do seu propio ecosistema.

b) Evitaranse desprendementos e aterramentos que invadan as zonas de servidume e cursos de auga. Ademais, unha vez finalizadas as obras, a zona de servidume dos leitos quedará completamente despexada e habilitada para o paso público pola beira dos ríos e regos.

c) Os accesos transversais sobre os cursos de auga con entidade, executaranse evitando a colocación de pasos marco ou tubos para impedir calquera tipo de afección ó leito fluvial e á limitación de desprazamentos da fauna piscícola en épocas de estiaxe. O motivo destas circunstancias é debido á escasa lámina circulante polo marco ou tubo no verán o que dificulta os desprazamentos dos peixes.

d) A superficie afectada polas obras, quedará desprotexida e exposta ás inclemencias do tempo ata a instalación das correspondentes naves empresariais, polo que as escorregas poden ocasionar arrastres de materiais que van parar ós cursos fluviais e poden provoca-la contaminación das augas. Por este motivo deberanse tomar as medidas adecuadas para evitar esta afección, mediante a revexetación destas superficies espidas ou recollendo as escorregas en balsas de decantación que se deberán de controlar e xestionar para un correcto funcionamento.

e) Establecerase a recollida, almacenamento, conservación e/o xestión da terra/area afectada polas obras. Os vertedoiros permanentes e temporais de terras procedentes da escavación situaranse en zonas de mínima afección ecolóxica, paisaxística e de pouco interese natural.

f) Evitar depositar residuos ou produtos sólidos en zonas onde as escorregas de augas produzan arrastres a ríos ou regos coa conseguinte contaminación de augas continentais. Por conseguinte, en todo momento as augas susceptibles de ser afectadas polas obras cumprirán o preceptuado no artigo 80 sobre calidade mínima esixible ás augas continentais (Decreto 130/1997, do 14 de maio, polo que se aproba o Regulamento de ordenación da pesca fluvial e dos ecosistemas acuáticos continentais).

g) Ó tratarse dunha obra de nova execución, analizaranse polo miúdo os mananciais existentes coa finalidade de preserva-los integramente.

h) Humectación e/ou asperxido de materiais pulverulentos.

i) No caso de corta de vexetación, realizarase de acordo coas autorizacións previas.

j) Delimitarase correctamente o terreo que se van ocupar polos labores do proxecto, co fin de diminuí-la perda innecesaria e a alteración de formacións vexetais polo tráfico de maquinaria. Esta medida de corrección é imprescindible e de carácter preventivo. Así, evitaranse afeccións a aquelas áreas máis sensibles como son os ríos e regatos.

k) Tomaranse as medidas de seguridade necesarias para evitar derrames accidentais dos tanques de almacenamento de produtos como aceites, graxas e carburantes de motores.

l) Integración estética ó medio das obras que se van executar tendo en conta consideracións de sistemas de xestión medioambiental na planificación e funcionamento do futuro polígono.

m) Considerarase a gran cantidade e variedade de residuos (sobre todo líquidos) que pode chegar a produci-lo citado polígono, polo que deberán ser debidamente estudados e tratados para impedi-la súa repercusión no medio.

n) Durante a execución do proxecto se se chegara a producir calquera afección ó medio, tomaranse inmediatamente as medidas necesarias para reduci-lo dano ocasionado, comunicándoo canto antes ó Servicio Provincial de Conservación da Natureza, quen decidirá sobre a conveniencia da solución que se vai adoptar, así como as actuacións precisas para corrixi-los efectos provocados.

En todo caso, ademais destas consideracións realizarase o oportuno programa de vixilancia para proceder a tomar aquelas medidas de seguimento e control da obra. Tamén permitirá actuar sobre aqueles efectos difíciles de predicir ou que xorden durante os traballos, coas medidas oportunas en cada caso.

Así mesmo estímase que o programa de medidas adoptadas debe figurar desenvolvido como segue:

a) Definición contractual das medidas correctoras.

Todas aquelas medidas correctoras, protectoras e compensatorias deberán de quedar definidas a nivel executable, e incluíranse nos correspondentes plans e cronogramas de obras.

b) Coordinación de medidas de integración ambiental co resto da obra. Plan de obra.

Tódalas medidas correctoras, protectoras e compensatorias formuladas deben programarse dentro do plan de obra, tendo en conta:

-Que a integración ambiental non é un tema subordinado á funcionalidade da obra.

-As medidas de integración deben de programarse ó igual que o resto das actuacións.

-En moitas ocasións prodúcense efectos sobre a fauna e a flora que poden causar graves prexuízos, debéndose achegar una solución coherente.

c) Orzamento.

Tódalas medidas de integración ambiental irán orzamentadas da mesma forma que o conxunto do proxecto.

d) Criterios para o seguimento das medidas.

Deben establecerse os custos e as medidas de xestión correspondente.

O presente Informe emítese sobre a documentación achegada e sen prexuízos doutras comunicacións, autorizacións e/ou informes precisos. Calquera modificación do proxecto que teña algunha afección sobre o medio natural, requirirá o seu informe correspondente.

ANEXO III

Resumo das alegacións

Natalia García Feijó de Sotomayor, avogada con DNI 33316928-W, actuando en nome e representación das entidades mercantís *Áridos do Mondo, S.L.*, *Áridos Chan de Salgosa, S.L.* e *Áridos de Salvaterra, S.C.L.*, presenta escrito de alegacións referido basicamente a que observan irregularidades na tramitación seguida en relación co impacto da Plataforma Loxística Industrial de Salvaterra de Miño e As Neves (Plisan) respecto dos dereitos mineiros dos seus representados.

Dentro do conxunto de alegacións presentadas, a seguir recóllense aquelas que se consideran de carácter ambiental:

a) Obrigatoriedade de somete-lo proxecto ó procedemento de avaliación de impacto ambiental, por aplicación do Real decreto lexislativo 1302/1986, do 28 de xuño, de avaliación de impacto ambiental, modificado pola Lei 6/2001, do 8 de maio; así como do Decreto 80/2000, do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal.

b) Consecuencias da existencia de diferentes declaracións de impacto ambiental no caso de que se chegase a determina-la compatibilidade do desenvolvemento da Plisan cos traballos correspondentes ós dereitos mineiros existentes.

c) Carencias e erros do estudo de impacto ambiental: non inclusión do exame das distintas alternativas tecnicamente viábeis, xustificación da solución adoptada, descrición das esixencias previsibles no tempo para a utilización do solo e outros recursos naturais, do estudo acústico, da descrición dos procedementos empregados para coñece-lo grao de aceptación ou repulsa social da actividade, da definición da canalización dos ríos Gumara, Pazo e Xuliana, estudo dos impactos á área de influencia da Plisan, erros no inventario da fauna e indeterminacións na orzamentación das medidas correctoras, protectoras e no plan de vixilancia ambiental.

Santiago de Compostela, 23 de maio de 2002.

José Jesús Cudeiro Mazaira
Director xeral de Urbanismo

13 XAN. 2011

A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

Corrección de erros.-Cédula do 20 de marzo de 2002, da Subdirección Xeral de Inspección de Transportes, pola que se notifican as resolucións recaídas nos expedientes sancionadores incoados por infracción da normativa vixente en materia de transportes terrestres devoltas polo servizo de correos por resultaren descoñecidos os seus destinatarios ou ben porque intentada a notificación non se puido efectuar (expediente PO-00488-O-2001 e trinta máis).

Advertidos erros na devandita cédula, publicada no DOG nº 79, do mércores, 24 de abril de 2002, cómpre face-las oportunas correccións:

-Na páxina 5.724, no expediente correspondente a *Aluminos Deza, S.L.*, onde di: «PO-01574-O-2001», debe dicir: «XC-01574-O-2001», e, na matrícula correspondente a *Logitrans Río, S.L.*, onde di: «C-8013-AT», debe dicir: «LU-5316-X».

Corrección de erros.-Cédula do 15 de abril de 2002, da Subdirección Xeral de Inspección de Transportes, pola que se notifican os requirimentos de pagamento a quen prestou caución a resultas da sanción que se impuxese nos expedientes sancionadores incoados por infracción da normativa vixente en materia de transportes terrestres devoltos polo servizo de correos por resultaren descoñecidos os seus destinatarios ou ben porque intentada a notificación non se puido efectuar (expediente OU-01615-O-2001 e outro máis).

Advertido erro, na devandita cédula, publicada no DOG nº 95, do luns, 20 de maio de 2002, cómpre efectua-la oportuna corrección:

-Na páxina 7.332, no anexo, no expediente OU-01615-O-2001, hai que engadir:

«Fiador: Francisco Javier Cid Cobeña.
Último enderezo coñecido: Aguas, 42, Torrejón del Rey (Guadalajara)».

-Na mesma páxina, no expediente OU-02877-O-2000, hai que engadir:

«Fiador: Italo Petrosino.
Último enderezo coñecido: avda. Castelao Caranza, 96-9A, 15315 Ferrol (A Coruña)».

CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN E ORDENACIÓN UNIVERSITARIA

Resolución do 15 de maio de 2002, da Delegación Provincial da Coruña, pola que se fai pública a adxudicación de contratos de obras.

En cumprimento do disposto no artigo 93.2º do Real decreto lexislativo 2/2000, polo que se aproba o texto refundido da Lei de contratos das adminis-

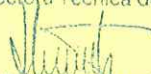
**ANEXO Nº4: TEXTO INFORME DE CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA DEL NORTE DEL PROYECTO SECTORIAL PARA
LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA
INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS
AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo.: Paz Llorente Taboada



MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE

Ministerio de Medio Ambiente
22 MAR 2002
Confederación Hidrográfica del Norte
SALIDA 11.225

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL NORTE

COMISARÍA DE AGUAS

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

E-a-36/03845

INFORME

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
27.03.02 006376
ENTRADA

CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL,
OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA

Dirección Xeral de Urbanismo

15071 - SANTIAGO DE COMPOSTELA

INFORME SOBRE EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL, TT.MM. DE SALVATIERRA Y AS NEVES (PONTEVEDRA).

En relación con el asunto referenciado y de conformidad con el Presidente del Organismo se adjunta informe de esta Comisaría de Aguas a los efectos correspondientes.



COMISARIO DE AGUAS

Galguera Alvarez

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

CORREO ELECTRÓNICO:

registro.gonara@chn.mma.es

PLAZA DE ESPAÑA 2
33071 - OVIEDO
TEL.: 985 968 400
FAXI: 985 968 445



MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL NORTE

COMARCA DE AGUAS

E-A-36/03845
JGA/lyg

INFORME SOBRE EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES. (PLISAN)", (PONTEVEDRA).

1.- ANTECEDENTES

La Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda de la Xunta de Galicia, con fecha de entrada 7 de febrero de 2002, solicita informe a esta Confederación Hidrográfica acerca del Estudio de Impacto Ambiental del "PROYECTO SECTORIAL PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA-INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA DE MIÑO Y AS NEVES", aportando la siguiente documentación:

- 1.- Proyecto Sectorial para la implantación de la Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los Ayuntamientos de Salvaterra y As Neves. (PLISAN).
- 2.- Estudio de Impacto Ambiental para la implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los Ayuntamientos de Salvaterra y As Neves. (PLISAN).

2. - INFORME

El presente informe se enmarca dentro del procedimiento de Evaluación del Impacto Ambiental previsto en el Decreto 442/1990, de 13 de septiembre, de Evaluación de Impacto Ambiental para Galicia, emitiéndose exclusivamente en lo que concierne al dominio público hidráulico y a sus zonas de servidumbre y policía.

2.1.- SÍNTESIS DEL ESTUDIO

El contenido del Estudio de Impacto Ambiental adjuntado incluye la descripción del proyecto y sus acciones, inventario ambiental, identificación de impactos, valoración de los impactos, determinación de las medidas correctoras, determinación del Plan de Seguimiento y Control, y documento de síntesis.

La Plataforma Logística Industrial de Salvaterra- As Neves (PLISAN) constituiría un área especializada, de concentración de empresas y servicios logísticos, transporte de mercancías e intermodalidad, actividades industriales, empresariales y servicios generales asociados, establecida en un área de 416 Ha. ordenada en diversas manzanas.

Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

Los trabajos se desarrollarían en la cuenca del río Miño, afectando por su ejecución en el dominio público hidráulico o en la zona de policía al río Mendo o arroyo de Loveira, arroyo de Gándaras o de Gumaro, arroyo de Xuliana, arroyo de Pazo y arroyo de Lamas.

En el Estudio de Impacto Ambiental adjuntado se indica que se procedería a la canalización o desvío de los arroyos de Gándaras o Gumaro, de Xuliana y de Pazo mediante secciones trapeziales de escollera hormigonada, dimensionada para el desagüe de la avenida T= 500, previéndose la construcción de un colector interceptor general en el río Miño, que conduciría las aguas residuales hasta la depuradora de Tui.

En el Estudio se identifican y describen los impactos que se causarían en la hidrografía superficial, señalando que éstos serían permanentes e irreversibles, aunque el adecuado diseño y dimensionamiento de los drenajes y canalizaciones podría corregir la afección a la circulación de las aguas.

Por ello, valoran como un impacto negativo alto el ocasionado sobre la red fluvial durante la construcción de las obras como consecuencia de la invasión y desvío de los cauces, el cual podría ser parcialmente corregido si se restituyera pertinentemente la continuidad de los cauces afectados.

Respecto a la hidrografía subterránea, los impactos producidos se califican como residuales al no poder ser corregidos por imposibilitarse de forma permanente la recarga de los acuíferos.

A su vez, se señala que en la fase de explotación la calidad de las aguas podría resultar afectada, existiendo el riesgo de contaminación como consecuencia de vertidos accidentales.

Siendo impredecibles los impactos sobre la calidad de las aguas, se considera que habría que adoptar adecuadas medidas de precaución para que éstos no se convirtieran en residuales.

2.2.- ANALISIS DEL ESTUDIO

De acuerdo con lo señalado en el Estudio, el desvío y canalización de los cauces afectados supondría un efecto negativo, con una importante afección ambiental, especialmente si consideramos la amplitud de los tramos que resultarían alterados, por lo que consideramos que deberían estudiarse otras alternativas que posibilitasen la integración de los cauces en las obras previstas.

Por otra parte, aún en el supuesto de que fuera precisa la ejecución de algún desvío y canalización, en el mismo no se establecen las medidas que evitarían efectos imprevisibles e indeseables en el régimen de la corriente, y nada se concreta sobre la traza del nuevo desvío, cuestión fundamental ya que el nuevo cauce conlleva nuevas zonas de servidumbre y de policía sobre los terrenos de las márgenes.

De igual forma sucede respecto a las posibles alteraciones de la calidad de las aguas, en las cuales se señala que la adopción de adecuadas medidas de precaución evitaría que se convirtieran en residuales, sin que éstas queden definidas.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Director/a Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



3. - CONCLUSIÓN

Por cuanto antecede se formulan las siguientes conclusiones.

El Estudio de Impacto Ambiental resulta incompleto por cuanto:

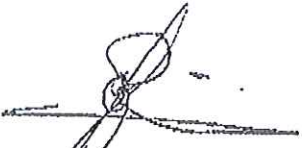
- a) No se definen ni estudian las medidas preventivas de efectos indeseables respecto a los desvíos y canalizaciones ni sobre la calidad de las aguas.
- b) No se estudian alternativas que posibiliten la integración de los cauces afectados en las obras previstas, evitando desvíos y canalizaciones de los mismos.

A parte de lo anterior se advierte:

- El presente informe no exime de la necesidad de obtener la preceptiva autorización de esta Confederación Hidrográfica para la ejecución de construcciones, talas y plantaciones o cualquier otro uso o actividad que suponga un obstáculo para la corriente en régimen de avenidas o pueda ser causa de degradación o deterioro del dominio público hidráulico, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 9, 78 y 80 del Dominio Público Hidráulico (R.D. 849/1986, de 11 de abril).
- Las captaciones o derivaciones de agua de cualquier cauce público precisarán la correspondiente concesión administrativa según lo dispuesto en el artículo 130 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico (R.D. 849/1986, de 11 de abril).
- El vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento del dominio público hidráulico deberá contar con la previa autorización administrativa, de acuerdo con lo señalado en el art. 100 del texto refundido de la Ley de Aguas (Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio).

Ourense, 13 de marzo de 2002


EL INGENIERO TÉCNICO:


Julia Gómez Alonso

EL JEFE DEL SERVICIO EN
OURENSE.


José Alonso Seijas

EXAMINADO Y CONFORME
EL JEFE DEL AREA OCCIDENTAL


José Peña Castiñeiras

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data

13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

MINISTERIO
DE MEDIO
AMBIENTE

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL NOROESTE

**ANEXO Nº5: TEXTO INFORME DE LA DIRECCIÓN XERAL DE
PATRIMONIO CULTURAL DEL PROYECTO SECTORIAL PARA LA
IMPLANTACIÓN DE UNA PLATAFORMA LOGÍSTICA
INDUSTRIAL EN EL SUELO DELIMITADO EN LOS
AYUNTAMIENTOS DE SALVATERRA Y AS NEVES (PLISAN)**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

Dirección Xeral de Urbanismo

ENTRADA N.º 473
SAIDA N.º _____
DATA 06/05/02

XUNTA DE GALICIA
02.05.02 011481
SAIDA

Acuse Recibo

- Para o seu coñecemento e ós efectos oportunos, xunto se remite copia dilixenciada do **informe, de 23 de abril deste ano, da dirección Xeral de Patrimonio Cultural da consellería de Cultura, Comunicación Social e Turismo**, emitido en relación co Proxecto e o Estudio de Impacto Ambiental do **“PROXECTO SECTORIAL PARA A IMPLANTACIÓN DA PLATAFORMA LOXÍSTICA-INDUSTRIAL NO SOLO DELIMITADO DOS CONCELLOS DE SALVATERRA DE MIÑO E AS NEVES”**.

Santiago de Compostela, 30 de abril de 2002.

O SUBDIRECTOR XERAL
DE DISCIPLINA E INFORMES



Asdo.: Hipólito Pérez Novo

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **13 XAN, 2011**



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

- Sr. XERENTE DE “XESTIÓN URBANÍSTICA DE PONTEVEDRA, S.A
(XESTUR)”
Praza Maruja Mallo, 1 – 1º

36205 - VIGO (PONTEVEDRA)



CONSELLERÍA DE CULTURA, COMUNICACIÓN SOCIAL E TURISMO
Dirección Xeral de Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano - Bloque 3.- Teléono 981 54 54 00 - 15771 SANTIAGO

COMUNICACIÓN SOCIAL E TURISMO

24.04.02 004484

REGISTRO XERAL

SAIDA

OBXECTO: Avaliación do impacto sobre o Patrimonio Cultural.

Título do proxecto: *Estudio de Impacto Ambiental para a Implantación dunha Plataforma Loxística Industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra e As Neves (PLISAN)*

Títular do proxecto: Dirección Xeral de Urbanismo da Consellería de Política, Territorial, Obras Públicas e Vivenda.

Proxecto remitido por: Dirección Xeral de Urbanismo, Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Vivenda.

Aprobado definitivamente polo Consello de Xunta de Galicia de 13 XAN. 2001
Asdo. Paz Llorente Taboada

En relación co *Estudio de Impacto Ambiental para a Implantación dunha Plataforma Loxística Industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra e As Neves (PLISAN)*, á vista do informe dos Servicos Técnicos de Arqueoloxía e de Arquitectura, e tendo en conta ó establecido na *Lei 8/95, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia*, na *Lei 1/95, do 2 de xaneiro, de Protección Ambiental de Galicia*, no *Real Decreto 1131/88, de 30 de setembro*, referente á execución do *Real Decreto Legislativo de Evaluación de Impacto Ambiental, Real Decreto-Ley 9/2000, de 6 de outubro, de Modificación del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental* e no *Decreto 442/90, do 13 de setembro de Avaliación de Impacto Ambiental*, esta Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, no ámbito das súas competencias acorda:

Informar favorablemente o *Estudio de Impacto Ambiental para a Implantación dunha Plataforma Loxística Industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra e As Neves (PLISAN)* e as medidas correctoras contidas nel, cos seguintes condicionantes a incluír na correspondente Declaración Ambiental:

A *Plataforma Loxística Industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra e As Neves (PLISAN)*, localízase sobre as terrazas fluviais do Baixo Miño, formadas por depósitos aluviais do cuaternario donde, dende antigo, se ven rexistrando a aparición de pezas líticas vinculadas ó Paleolítico Inferior e Medio.

O *Estudio de Impacto Ambiental da PLISAN* contén o documento *Memoria do Proxecto de Estudio de Impacto sobre o Patrimonio Cultural da Área afectada pola Execución das Obras da Plataforma Loxística Empresarial en Salvaterra e As Neves*, realizado pola arqueóloga Manuela Pérez Mato.

De acordo co dito estudio, as obras da PLISAN conlevarán o desmantelamento (movementos de terras) das terrazas do Baixo Miño, coa conseguinte desaparición do Patrimonio Cultural existente na zona.

A vista do anterior é necesario a elaboración dun **programa de medidas correctoras** que permita paliar os efectos destructivos das obras previstas. Dito programa terá que incluír:

- Estudio geoarqueolóxico das terrazas fluviais do Baixo Miño, que permita por un lado establecer a súa secuencia de formación, dinámica e correlación entre elas, e por outro lado a contextualización cronocultural dos diversos achados líticos recollidos na superficie da futura PLISAN. Dito estudio incluírá intervencións arqueolóxicas axeitadas ós obxectivos propostos.

XUNTA DE GALICIA
VISEU
04.0 008717
ENTRADA

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, OBRAS PÚBLICAS E VIVENDA
COMISIÓN SUPERIOR DE PATRIMONIO DE GALICIA
DILIXENCIA.- Para facer constar que a presente copia é reprodución fiel e exacta do seu orixinal.
30/4/2002
O Secretario da Comisión
Santiago
Paz Llorente Taboada



Dito estudio terá que realizarse en momentos anteriores ó inicio das obras, e ser informado pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, quen decidirá sobre a conveniencia de establecer outras medidas de protección.

- A **execución das medidas correctoras** recollidas no Estudio de Impacto sobre o patrimonio cultural, coas seguintes precisións relativas o **impacto severo** sobre o *Muiño de Cabanón*:
 - Balizamento e sinalización do elemento con materiais duraderos.
 - Transformación da zona do aparcamento no que se atopa o muiño en zona verde.
- Deberá realizarse un **control e seguimento arqueolóxico** durante as fases de replanteo, de execución de obra e de restitución dos terreos, en todo o ámbito da PLISAN. A tal fin, e previo ó inicio das obras, se elaborará un **proxecto arqueolóxico** que terá que ser autorizado por esta Dirección Xeral de Patrimonio Cultural.
- Os traballos arqueolóxicos terán que ser levados a cabo por técnicos arqueólogos competentes, de acordo coa *Lei 8/95, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia*.
- Tal e como se contempla no artigo 63.2 da *Lei 8/1995, do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia*, os traballos arqueolóxicos descritos máis arriba financiaranse con cargo á execución do proxecto.

Santiago de Compostela, 23 de abril de 2002

O DIRECTOR XERAL DE PATRIMONIO CULTURAL

Asdo.: Ángel Sicart Gimenez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

ILMO SR. DIRECTOR XERAL DE URBANISMO

XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DE POLÍTICA TERRITORIAL, O.P. E VIVENDA
COMISIÓN SUPERIOR DE URBANISMO DE GALICIA

DILIXENCIA.— Para facer constar que a presente copia é reprodución fiel e exacta do seu orixinal.

Santiago, 30/4/2002

O Secretario da Comisión

Guillermo Otero Pérez

ANEXO Nº6: INFORMES SECTORIALES

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

DIRECCIÓN XERAL DE INDUSTRIA, ENERXÍA E MINAS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



XUNTA DE GALICIA
**CONSELLERÍA DE ECONOMÍA
 E INDUSTRIA**
 Dirección Xeral de Industria,
 Enerxía e Minas

XUNTA DE GALICIA
 Edificio Advo. San Caetano, s/n - bloco 5 - 1ª planta
 Praza de Santiago de Compostela
 Aprobado por o Consello da Xunta



XACOBEO 2010
 Galicia

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

Asdo: Paz Llorente Taboada

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Praza de España s/n

Area central-Polígono de Fontiñas

SANTIAGO DE COMPOSTELA

REGISTRO DE LA XUNTA DE GALICIA - FS
 EN BENEFICIO DE LAS ADMINISTRACIONES
 PUBLICAS E XENAS - SANTIAGO DE COMPOSTELA
07 DEC. 2010
 NUMERO **52552**
SAÍDA

Asunto: INFORME SECTORIAL EN RELACIÓN Á MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PROXECTO “PLATAFORMA LOXÍSTICA E INDUSTRIAL DE SALVATERRA-AS NEVES”.

Por ese Instituto Galego de Vivenda e Solo solicítase a esta Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas informe sectorial sobre a modificación puntual que se está a tramitar do proxecto “plataforma loxística e industrial Salvaterra-As Neves”. A modificación do mencionado proxecto supón a exclusión do seu ámbito de actuación da zona MI, o que non ten repercusión algunha sobre a incidencia dos dereitos mineiros existentes no ámbito do proxecto, xa que na actualidade o dereito á extracción dos recursos minerais se centraliza na zona LT2, simultaneándose o arranque dos recursos presentes e o seu beneficio co beneficio dos recursos xa extraídos no resto das zonas e acopiados temporalmente nesta última.

No obstante, a este respecto e en relación a incidencia dos dereitos mineiros existentes sobre os terreos do ámbito da plataforma loxística e industrial de Salvaterra-As Neves, considerando a modificación introducida, cabe informar o seguinte:

1. Sobre os terreos do ámbito da plataforma loxística e industrial Salvaterra-As Neves constan no rexistro mineiro da provincia de Pontevedra, tres autorizacións para aproveitamento de áridos cuarcíticos como recursos da sección A) e dúas concesións de explotación da sección C) para ouro, outros densos e áridos naturais. Tamén consta unha concesión de explotación en trámite, para os mesmos recursos, pendente de resolución.



e data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

2. Os dereitos mineiros mencionados son os seguintes:

- Autorización de recursos da sección A) “Áridos do Mendo” Nº 190 da titularidade de “Áridos do Mendo, S.L.”, para explotación de áridos cuarcíticos.
- Autorización de recursos da sección A) “Chan de Salgosa” Nº 57 da titularidade de “Áridos Chan de Salgosa, S.L.” para explotación de áridos cuarcíticos.
- Autorización de recursos da sección A) “Goia “ Nº 228 da titularidade de “Áridos de Salvatierra Soc. Coop. Ltda”, para explotación de áridos cuarcíticos.
- Concesión de explotación “Urxeira” Fracción 1ª Nº 2632.1 da titularidade “Áridos do Mendo, S.L.”, de 10 cuadrículas mineiras para a explotación de ouro, outros densos e áridos naturais.
- Concesión da explotación “Urxeira” Fracción 3ª Nº 2632.3 da titularidade de Áridos do Mendo, S.L.” dunha cuadrícula mineira para a explotación de ouro, outros densos e áridos naturais.
- Concesión de explotación en trámite “Urxeira” Fracción 2ª Nº 2632.2 solicitada por Áridos Mendo, S.L. sobre unha cuadrícula mineira para a explotación de ouro, outros densos e áridos naturais.

As concesións de explotación outorgáronse no ano 2005 cun periodo de vixencia de 30 anos. As autorizacións datan dos anos 1996, 1973 y 1991 respectivamente.

3. A forma, requisitos e condicións, dacordo aos que os explotadores mineiros veñen obrigados a exercer o seu dereito ao aproveitamento dos recursos obxecto do título habilitante, están definidos no proxecto de explotación, que serviu de base para o seu outorgamento, e na declaración de impacto ambiental, cuxo cumprimento constitúe un condicionado do título concesional. O proxecto de explotación das concesións vixentes está definido no documento que leva por título “MODIFICACIÓNS AOS PROXECTOS DE EXPLOTACIÓN DAS



CONCESIÓN DE EXPLOTACIÓN DERIVADAS DO P.I. "URXEIRA" Nº 2632 de novembro de 2002, confeccionado por NORCONTROL SOLUZIONA e subscrito polo enxeñeiro técnico de minas José Manuel Rodríguez Otero. Este proxecto modifica os proxectos de explotación orixenarios das distintas fraccións derivadas do permiso de investigación "Urxeira" para adaptarse as circunstancias resultantes do descubrimento de ouro e outros densos e da necesidade de compatibilidade co proxecto urbanístico en marcha "Plataforma loxística industrial de Salvaterra de Miño e As Neves", que ocupa a práctica totalidade da superficie de explotación de recursos mineros, posibilitando desta maneira o aproveitamento destes recursos. Ademais neste proxecto incorpórase a explotación dos recursos minerais existentes na superficie ocupada polas autorizacións de recursos da sección A), tamén afectadas polo proxecto urbanístico. O proxecto de explotación foi obxecto de declaración de impacto ambiental, resolta o 5 de maio de 2004.

4. Tanto no proxecto de explotación como na declaración de impacto ambiental establécense unha serie de zonas para as que se fixa a duración das labores de extracción dos recursos minerais, ao obxecto de posibilitar o aproveitamento dos mesmos co proxecto urbanístico xa en marcha naquela data. Os prazos establecidos nelos son de total e riguroso cumprimento para a explotación dos recursos. Algunhas destas zonas, emprazadas na fase I do proxecto urbanístico, son de urxente explotación, anos 2002-2005, e outras, emprazadas na fase final do proxecto urbanístico, son de ocupación gradual a 23 anos vista. No proxecto contéplase a demarcación dunha zona de actividade mineira, ubicada na fase final do proxecto urbanístico onde se centraliza a actividade extractiva a partir de 2006, simultaneando o arranque dos recursos presentes e o seu beneficio co beneficio dos recursos xa extraídos no resto das zonas e acopiados temporalmente nesta última. A identificación das distintas zonas e a duración fixadas para as mesmas na declaración de impacto ambiental son as seguintes:

Zona CI.- emprazada nas concesións de explotación "Urxeira" Fracción 1ª e "Urxeira" Fracción 3ª ata o 31 de decembro de 2005.



A Directora Técnica do Solo

[Handwritten signature]

- Zona LT1.-** emprazada na concesión de explotación "Urxeira" Fracción 1ª ata o 31 de decembro de 2005.
- Zona LI.-** emprazada na concesión de explotación "Urxeira" Fracción 1ª ata o 31 de decembro de 2005.
- Zona LT3.-** emprazada nas concesións de explotación "Urxeira" Fracción 1ª e "Urxeira" Fracción 2ª ata o 31 de decembro de 2005.
- Zona LT2-BI.-** emprazada na concesión de explotación "Urxeira" Fracción 1ª ata o 31 de decembro de 2010.
- Zona LT2-BII.-** emprazada na concesión de explotación "Urxeira" Fracción 1ª ata o 31 de decembro de 2016.
- Zona LT2-BIII.-** emprazada na concesión de explotación "Urxeira" Fracción 1ª ata o 31 de decembro de 2020.
- Zona LT2-BIV.-** emprazada na concesión de explotación "Urxeira" Fracción 1ª ata o 31 de decembro de 2024.

As zonas de explotación identificadas como **MI-BI** e **MI-BII**, cuxo desenvolvemento resulta incompatible coa preservación do patrimonio arqueolóxico inventariado na zona, non foron obxecto da declaración de impacto ambiental. Estas zona atópanse na concesión de explotación en trámite "Urxeira" Fracción 2ª Nº 2632.2.

Superados os prazos establecidos para a extracción dos recursos minerais en todas as zonas a excepción da zona LT2, non consta a esta data que por parte dos titulares dos dereitos mineiros háxase presentado outro proxecto de explotación que posibilite o aproveitamento dos recursos mineiros dunha forma racional e tendo en conta tódolos condicionantes medioambientais, sociais, urbanísticos e de ordeación do territorio que podan darse.

Por todo o anteriormente exposto, conclúese que os dereitos de aproveitamento dos recursos mineiros circunscríbense á zona LT2, estando suxeitos aos prazos recollidos tanto no proxecto de explotación aprobado como na súa declaración de impacto ambiental. Asemade, ponse no seu coñecemento que por parte desta Dirección Xeral de Industria, Enerxía e Minas iniciaranse os trámites para a declaración de caducidade



daqueles dereitos mineiros dos que se haxa executado na súa totalidade o proxecto de explotación obxecto do contido dereito, e farase o seguimento do cumprimento dos condicionantes aos que está suxeito o proveitamento na zona LT2.

Santiago de Compostela, 3 de decembro de 2010

O director xeral de Industria, Enerxía e Minas



Angel Bernardo Tahoces.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

DIRECCION XERAL DE CONSERVACION DA NATUREZA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



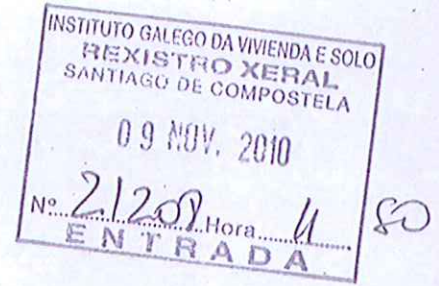
A Directora Técnica do Solo

Paz Llorente Taboada
Asdo.: Paz Llorente Taboada



JT/
 N/REF: PU/PO/006/10
 S/REF: PLT

Data: 5/11/2010



NOTA INTERIOR

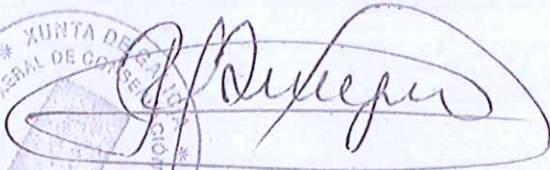
DE: DIRECCIÓN XERAL DE CONSERVACIÓN DA NATUREZA

PARA: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO - IGVS

ASUNTO:

Achégolle o informe emitido por esta Dirección Xeral relativo ao proxecto "PLATAFORMA LOXÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO-AS NEVES", T.M. DE SALVATERRA DE MIÑO - PONTEVEDRA, de acordo coa súa solicitude.

O director xeral de Conservación da Natureza



Ricardo García-Borregón Millán

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo
 Asdo.: Paz Llorente Taboada



de data **13 XAN. 2011**

JT/jmp



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

ASUNTO	INFORME SOBRE VALORES DO MEDIO NATURAL	CLAVE	PU-PO-006-10
PROXECTO	MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PROXECTO SECTORIAL DA IMPLANTACIÓN DA PLATAFORMA LOXÍSTICA INDUSTRIAL DE SALVATERRA DE MIÑO – AS NEVES		
ESPAZO NATURAL	LIC e ZEPVN "Baixo Miño"		
CONCA FLUVIAL	Lobeira – Gumaro e Xuliana (Miño)		
CONCELLO	Salvaterra de Miño e As Neves	PROVINCIA	Pontevedra
ORGANISMO SOLICITANTE	IGVS - CMATI	Ref.:	
PROMOTOR	IGVS - CMATI	Ref.:	

Antecedentes

O 27 de setembro de 2001 o Consello da Xunta de Galicia acordou declarar o proxecto sectorial para a implantación dunha plataforma loxística industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra do Miño e As Neves, como proxecto sectorial de incidencia supramunicipal.

O 10 de maio de 2002, a antiga Dirección Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental (hoxe Secretaria Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental) formula a declaración de impacto ambiental (DIA) para dito proxecto.

Esta declaración establece como o seu ámbito de aplicación o proxecto desenvolvido no documento titulado "*Proyecto sectorial para la implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvaterra y As Neves*", situado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, na zona definida polos planos titulados "*Situación en el ámbito próximo*" e "*Delimitación del ámbito*", incluídos no proxecto. Nela, establécense condicionantes ambientais co obxecto de asegurar a minimización dos posibles impactos negativos de xeito que o proxecto poda considerarse ambientalmente viable.

En maio de 2007 aprobouse a Lei 6/2007, de medidas urxentes en materia de ordenación do territorio e do litoral de Galicia, modificando, entre outros, o artigo 23 da Lei 10/1995, de ordenación do territorio, ao que se engadiu o punto 7 coa seguinte



redacción "Os proxectos sectoriais que impliquen a transformación e parcelación urbanística do solo deberán conter, ademais das determinacións esixidas neste artigo, as que se indican no artigo 66 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Ditos proxectos non poderán afectar a terreos que, de conformidade coa lexislación urbanística, deban ser clasificados como solo rústico de especial protección".

Así, de acordo co anterior e atendendo ao fallo de data 7 de xuño de 2010 do tribunal Supremo, Sala do Contencioso-Administrativo, Sección: Quinta (recurso casación num:3956/2006), procédese a excluír do ámbito de actuación a área multifuncional (MI) ó ubicarse en solo afectado pola clasificación de Rústico de Especial Protección Forestal segundo o planeamento do concello de As Neves.

Considerando, ademais do anterior, aos requirimentos de outros organismos como a Confederación Hidrográfica do Miño-Sil e a Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, procédese a redactar "a Modificación Puntual do Proxecto Sectorial para a Implantación dunha Plataforma Loxística Industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra e As Neves (PLISAN)".

Para a elaboración deste informe foron tidas en conta as consideracións formuladas polo Servizo de Conservación da Natureza de Pontevedra.

A documentación presentada consta de:

- Modificación Puntual do Proxecto Sectorial Implantación Plataforma Loxística Industrial Salvaterra – As Neves. (Exemplar en soporte informático). Agosto, 2010.

Resumo de actuacións

Tendo en conta as necesidades citadas e os requirimentos dos distintos organismos antes sinalados, considéranse as seguintes modificacións respecto do proxecto sectorial aprobado:

de data

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

- a) Exclúese do ámbito de actuación a área multifuncional (MI) conforme ao fallo de data 7 de xuño de 2010 do tribunal Supremo. Sala do Contencioso-Administrativo. Sección:Quinta (recurso casación num:3956/2006).
- b) Integrarase a canle do regato Gúmaro dentro da ordenación nas zonas verdes, evitando desvíos e canalizacións dos mesmos; de acordo co solicitado pola Confederación Hidrográfica do Norte (actualmente Miño – Sil).
- c) En atención aos condicionantes derivados da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural; transformarase a zona de aparcamento, na que se sitúa o muíño de O Cabanón, próxima ao regato Gúmaro, situada na área loxística empresarial (LE), en zona verde.
- d) Por último, se destinará na zona sureste do ámbito unha parcela de servizos para a localización dunha ETERA (EDAR e o Tratamento Terciario).

Análise do proxecto

O ámbito limita ao oeste co río Lobeiras incluíndose dentro do ámbito a área definida cunha clasificación de solo de Protección de Leitos e Regatos polo planeamento vixente.

Sinalar que se respectan os usos e protección do seu carácter de ribeira, cun fondo de hasta 30 m reservado expresamente como zona verde na presente Modificación Puntual.

A franxa de terreo paralela ao río Miño, de grande valor ecolóxico, foi excluída, xa no seu momento, da área de actuación como medida de respecto.

O Proxecto Sectorial contemplaba o desvío e canalización do río Gúmaro. A Declaración de Impacto Ambiental (DIA) no seu anexo II especifica que se respectarán os sistemas fluviais pola súa importancia florística e faunística, así como pola súa importancia como elemento integrante na paisaxe.

A proposta actual e no que se refire ó río Gúmaro, conserva o leito actual e, en todo caso mellorarase as condicións fluviais con repoboacións das especies autóctonas de seu propio ecosistema. Iso implica unha reorganización do espazo destinado a zonas verdes, viario e parcelas de uso lucrativo na área loxística empresarial (LE).



Mantéñense as zonas verdes previstas no Proxecto Sectorial engadindo a maiores a zona verde resultante de manter o leito natural do río Gúmaro, sen canalizacións nin desvíos. As zonas verdes e dotacións repártense equilibradamente ao, longo do ámbito, aproveitando os valores naturais existentes.

Deste xeito; sitúanse as zonas verdes ao longo dos ríos Xuliana, Gúmaro e Lobeiras e no perímetro de todo o ámbito de actuación como elemento minimizador do impacto ambiental.

O Proxecto Sectorial aprobado definitivamente xa foi sometido a unha avaliación de impacto ambiental segundo se establece no Decreto 80/2000, do 23 de marzo, pola que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal.

En aplicación da referida normativa en maio de 2002 procedese á formulación da Declaración de Impacto Ambiental (DIA) do Proxecto Sectorial, publicada no Diario Oficial de Galicia nº 120 con data luns 24 de xuño de 2002.

A Modificación Puntual non presenta cambios substanciais que aparentemente impliquen a necesidade de volver a someter a este proceso o Proxecto.

A situación, masa, altura de edificios, muros e peches non limita o campo visual para contemplar a paisaxe nin rompe a harmonía deste.

As zonas dotacionais e zonas verdes da Plataforma Loxística sitúanse na zona central-oeste de ámbito próximo ós núcleos de poboación, nos regatos existentes no perímetro e nos que atravesan o ámbito e en todo o perímetro do ámbito para evitar o impacto visual das instalacións empresariais e achegar un importante parque arborado ó contorno da Plataforma.

Conclusións

Analizadas as actuacións previstas de acordo co documento agora remitido, apréciase que as medidas a adoptar no desenvolvemento da Modificación do proxecto sectorial derívanse basicamente dos seguintes obxectivos:

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Lorente Taboada



de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

- Mantemento dos cursos fluviais existentes.
- Respecto das áreas de cautela arqueolóxica como tales, integrándoas en zonas verdes ou espazos libres.
- Redución do ámbito de actuación excluindo do mesmo a zona leste do ámbito, clasificada como Solo Rústico de Especial Protección Forestal no planeamento vixente.

Como consecuencia do anterior, a modificación do proxecto sectorial vai producir unha diminución da área afectada nunha superficie aproximada de 106 ha (na zona leste do ámbito) respecto da superficie afectada polo proxecto sectorial orixinal sometido a avaliación, non afectando a superficies distintas das recollidas no ámbito da DIA formulada para o proxecto o 10 de maio de 2002.

Polo tanto e visto que non se afecta directamente a espazos e valores protexidos e que dado que a Modificación Puntual do Proxecto Sectorial Implantación Plataforma Loxística Industrial Salvaterra do Miño - As Neves (PLISAN) supón unha mellora respecto do proxecto sectorial inicial; considéranse viables as actuacións previstas a condición de que se respecten os condicionantes ambientais impostos na DIA e se apliquen as medidas contempladas no documento.

O presente informe emítese sobre a documentación aportada e sen prexuízo de outras comunicacións, autorizacións e/ou informes precisos.

Calquera modificación do proxecto que teña algunha afección sobre o medio natural, requirirá o seu informe correspondente.

Santiago de Compostela, 4 de novembro de 2010

O xefe do Servizo de Análise de Proxectos, Plans e Programas

Javier Garrillo Montiel

Visto e Prace
 O subdirector xeral de Espazos Naturais e Biodiversidade

Rogelio Fernández Díaz

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

DIRECCION XERAL DO PATRIMONIO CULTURAL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN., 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

**XUNTA DE GALICIA**CONSELLERÍA DE CULTURA
E TURISMO

Dirección Xeral do Patrimonio Cultural

Edificio Administrativo San Caetano - Bloque 3 - 2º
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono 981 54 54 00**XACOBEO 2010**
Galicia

DE: O XEFE DO SERVIZO DE ARQUEOLOXÍA		A: IGVS
SUBDIRECCIÓN XERAL DE CONSERVACION E RESTAURACION DE BENS CULTURAIS. San Domingos de Bonaval, s/n 15704 SANTIAGO DE COMPOSTELA		A atención de: José Luís Estévez
Nº de fax: 981 - 54 02 62		Nº de fax: 981 95 76 28
Ref.:	data 5-11-2010	Nº follas (incluída ésta): 2

MENSAXE

Achégolle copia do informe da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural relativo ó
Proxecto: Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño, As Neves.



Xosé Rodríguez Puentes

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



REGISTRO XERAL da Xunta de Galicia
CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN
PÚBLICAS E XUSTIZA - SANTIAGO DE COMPOSTELA

03 NOV. 2010

NÚMERO

33262

SAÍDA

Obxecto:	Informe sobre o Patrimonio Cultural.
Proxecto:	Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves
Promotor:	Autoridade Portuaria de Vigo/ Zona Franca de Vigo/ Xunta de Galiza.
Remitente:	dirección xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo.
Exp. Do Servizo de Arqueoloxía:	03.H.068.2002.001

En relación co seu escrito de data 02.09.2010, no que se solicita se emita informe respecto do documento nomeado *Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves*, vista a documentación que obra na Subdirección Xeral de Conservación e Restauración de Bens Culturais, visto o informe do Servizo de Arqueoloxía e do Servizo de Arquitectura e Etnografía, e tendo en conta o establecido na *Lei 8/1995, de 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia (DOG nº 214 do 8 de novembro)*, esta Dirección Xeral do Patrimonio Cultural, no ámbito das súas competencias emite o seguinte

INFORME:

En data 23.04.2002, o director xeral de Patrimonio Cultural informa favorablemente o *Estudo de Impacto Ambiental para a Implantación dunha Plataforma Loxística Industrial no solo delimitado nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves (PLISAN)*. Dito documento recolle os resultados do *Estudo do impacto sobre o Patrimonio Cultural da área afectada pola Plataforma Loxística Empresarial en Salvaterra de Miño e As Neves (Pontevedra)*, levado a cabo pola arqueóloga D^a Manuela Pérez Mato (segundo proxecto autorizado polo director xeral de Patrimonio Cultural en data 02.10.2001). Neste informe, se establece a necesidade de implantar un programa de medidas correctoras para paliar os efectos negativos das obras previstas, xa que as obras da PLISAN conlevaban o desmantelamento (movementos de terras) das terrazas do Baixo Miño, coa conseguinte desaparición do Patrimonio Cultural existente na zona. Dito programa tería que incluír:

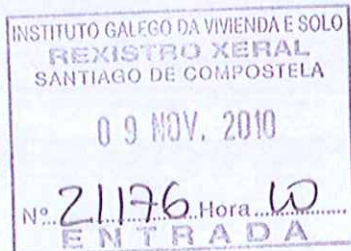
- Estudio xoarqueolóxico das terrazas fluviais do Baixo Miño.
- A execución das medidas correctoras recollidas no Estudo de Impacto sobre o patrimonio cultural.
- Realización dun control e seguimento arqueolóxico, durante as fases de replanteo, de execución de obra e de restitución dos terreos, en todo o ámbito da PLISAN.

A documentación agora remitida cumpre co condicionado establecido no informe da dirección xeral de Patrimonio Cultural, de data 23.04.2002, e recollido na correspondente Declaración de Impacto Ambiental

Tendo en conta o anterior se informa favorablemente a *Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves*.

Santiago de Compostela, 28 de outubro de 2010

O director xeral do Patrimonio Cultural



SD



Jose Manuel Rey Pichel

de data 13 XAN. 2011

-SR. DIRECTOR XERAL DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO



A Directora Técnica do Solo

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

DIRECCION XERAL DE MONTES

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental

San Lázaro s/n
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



XACOBEO 2010
 Galicia



Sr. Director Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo
 Área Central, Fontiñas
 15707 Santiago de Compostela
 A CORUÑA

PLAN: MODIFICACIÓN DO PROXECTO SECTORIAL PARA A IMPLANTACIÓN DA PLATAFORMA LOXÍSTICA-INDUSTRIAL NO SOLO DELIMITADO NOS CONCELLOS DE SALVATERRA E AS NEVES (PLISAN).
ÓRGANO PROMOTOR: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Xunto remito escrito recibido nesta Secretaría Xeral da Dirección Xeral de Montes no que achega o informe do Servizo de Montes de Pontevedra da Modificación do Proxecto Sectorial para a Implantación da Plataforma loxística-industrial no solo delimitado nos Concellos de Salvaterra e As Neves (PLISAN) promovida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

Santiago de Compostela, 18 de outubro 2010

O Subdirector Xeral de Avaliación Ambiental.



Asdo.: Carlos Calzadilla Bouzón

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAH. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



Caly.



XUNTA DE GALICIA
CONSELLERÍA DO MEDIO RURAL
Dirección Xeral de Montes

San Lázaro, s/n
15781 Santiago de Compostela
Tífono: 981 546 081 Fax: 981 546 101
http://mediorural.xunta.es

Núm. _____
Data: 08/10/2010

NOTA INTERIOR

DE: DIRECCIÓN XERAL DE MONTES

A: SECRETARÍA XERAL DE CALIDADE E AVALIACIÓN AMBIENTAL.

En contestación a solicitude de informe sobre a “Modificación puntual do proxecto sectorial da plataforma loxístico-industrial Salvaterra do Miño-As Neves (PLISAN) promovido polo instituto Galego da Vivenda e Solo”, achégase informe do servizo de montes de Pontevedra.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2010



A Dirección Técnica do Solo

Asdo. P. L. do Miño e Taboada

S. X. Avaliación Ambiental	
REGISTRO INTERNO	
18 OUT. 2010	
ENTRADAS	S A I D A
Nº 2935	Nº



Tomás Fernández-Couto Juanas

Recibín,



Informe técnico

de data 13 XAN. 2011

De: SECCIÓN DE TOPOGRAFÍA
Para: XEFE DO SERVIZO DE MONTES



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

Asunto: INFORME TÉCNICO SOBRE A MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PROXECTO SECTORIAL DA PLATAFORMA LOXÍSTICO - INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO - AS NEVES. PROVINCIA DE PONTEVEDRA.

Solicitante: Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo.

* Breves antecedentes

Con data 20 de Agosto de 2.010 sometese a información publica polo prazo dun mes contado dende o día seguinte o da publicación esta Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico - Industrial Salvaterra do Miño - As Neves. Provincia de Pontevedra.

Con data 22 de setembro de 2.010 recíbese nesta Sección de Topografía a solicitude da realización dun informe sobre esta Modificación Puntual.

* Limiar

Con carácter xeral, en relación á planificación e xestión dos recursos forestais, na definición do ámbito de actuación terase en conta aquelas especificacións que establece o marco legal constituído pola Lei de Montes 43/2003, de 21 de Novembro. A Lei 13/1989, de 10 de outubro, de Montes Veciñais en Man Común de Galicia. O Decreto 485/1962, de 22 de febreiro, do Regulamento de Montes. O Decreto 260/1992, do 4 de setembro, do Regulamento dos Montes Veciñais en Man Común de Galicia e a Lei 2/2006, de 14 de xuño, de Dereito Civil de Galicia no referentes aos montes galegos.



*** Datos da zona**

A zona de estudio é o abranguido dunha zona que aprobada definitivamente ten unha superficie de 4.196.167 m². O ámbito da presente Modificación Puntual coincide co definido no Proxecto Sectorial, a excepción da zona denominada área multifuncional (MI) que se exclúe, resultando como ámbito da Modificación Puntual unha superficie de 3.091.429,91 m².

Toda a zona da que se solicita a información se sitúan na provincia de Pontevedra, no distrito forestal XVII, O Condado-Paradanta dentro dos concellos de As Neves e Salvaterra.

*** Das autorizacións anteriores**

Con data 14 de xuño de 2.004 o Subdirector de Recursos Forestais Resolve “DECLARA-LA PREVALENCIA de utilidade pública do proxecto sectorial para a implantación da Plataforma Loxística-Industrial nos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves, promovida polo Instituto Galego de Vivenda e Solo, sobre a dos montes veciñais en man común de Oleiros, Meder, Liñares e Fiolledo, pertencentes ás Comunidades de montes dos mesmos nomes dos concellos de Salvaterra de Miño e As Neves.”

As superficies autorizadas foron as seguintes:

32,2085 ha. na CMVMC de Oleiros.

0,7592 ha. na CMVMC de Fiolledo.

1,3948 ha. na CMVMC de Meder.

16,5004 ha. na CMVMC de Liñares.

A situación destes montes é a que consta na seguinte páxina.

XUNTA DE GALICIA

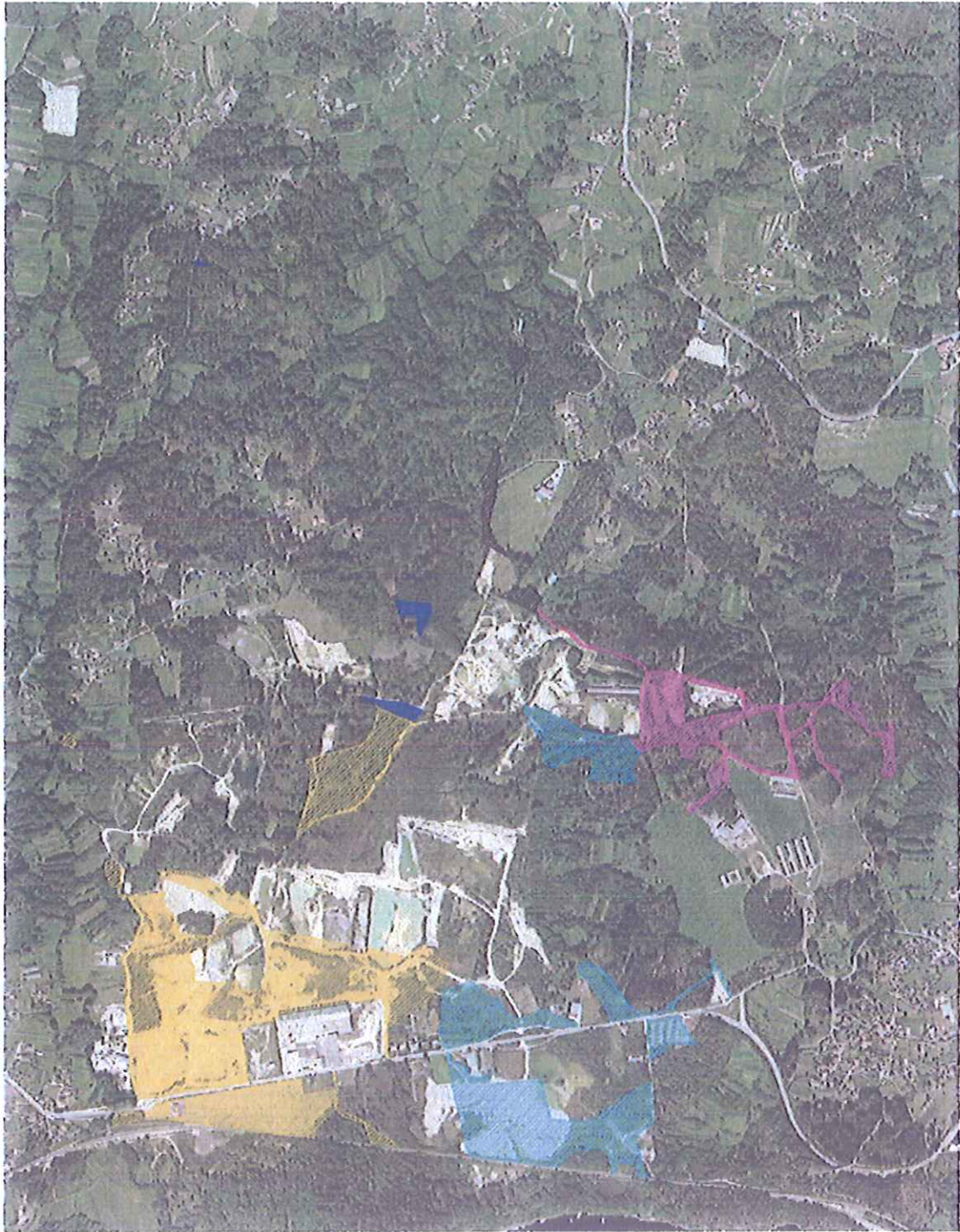
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



Parcelas de MVMC da prevalencia de data 14 de xuño de 2.004.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Paz Llorente Taboada
Asdo. Paz Llorente Taboada

Páx. 3 de 6.



* Influencia da Modificación Puntual sobre o MVMC.

A modificación presentada é o documento titulado “Modificación Puntual do Proxecto Sectorial para a Implantación dunha Plataforma Loxística Industrial no solo ubicado nos concellos Salvaterra e As Neves (PLISAN)” deseñando a nova Actuación Industrial acorde coa lexislación vixente e conforme ao fallo de data 7 de xuño de 2010 do Tribunal Supremo. Sala do Contencioso Administrativo. Sección: Quinta (recurso casación nº: 3956/2006), excluindo do ámbito de actuación a área multifuncional (MI) ao localizarse en solo afectado pola cualificación de Rústico de Especial Protección Forestal segundo o planeamento do concello de As Neves e adaptándoa aos condicionantes xurdidos durante a execución das obras de urbanización e movemento de terras, tendo en conta criterios sostibles, como manter e integrar na ordenación os leitos e os elementos patrimoniais, e reducir a incidencia ambiental e do entorno.

A exclusión do ámbito de actuación da área multifuncional (MI) modifica as superficies de prevalencia autorizada con data 14 de xuño de 2.004 a *baixa*, quedando da seguinte maneira:

0,00 ha. na CMVMC de Oleiros.

0,7592 ha. na CMVMC de Fiolledo.

1,0348 ha. na CMVMC de Meder.

15,2304 ha. na CMVMC de Liñares.

A situación das novas superficies respecto da modificación puntual e da prevalencia anterior é a que consta na seguinte páxina.

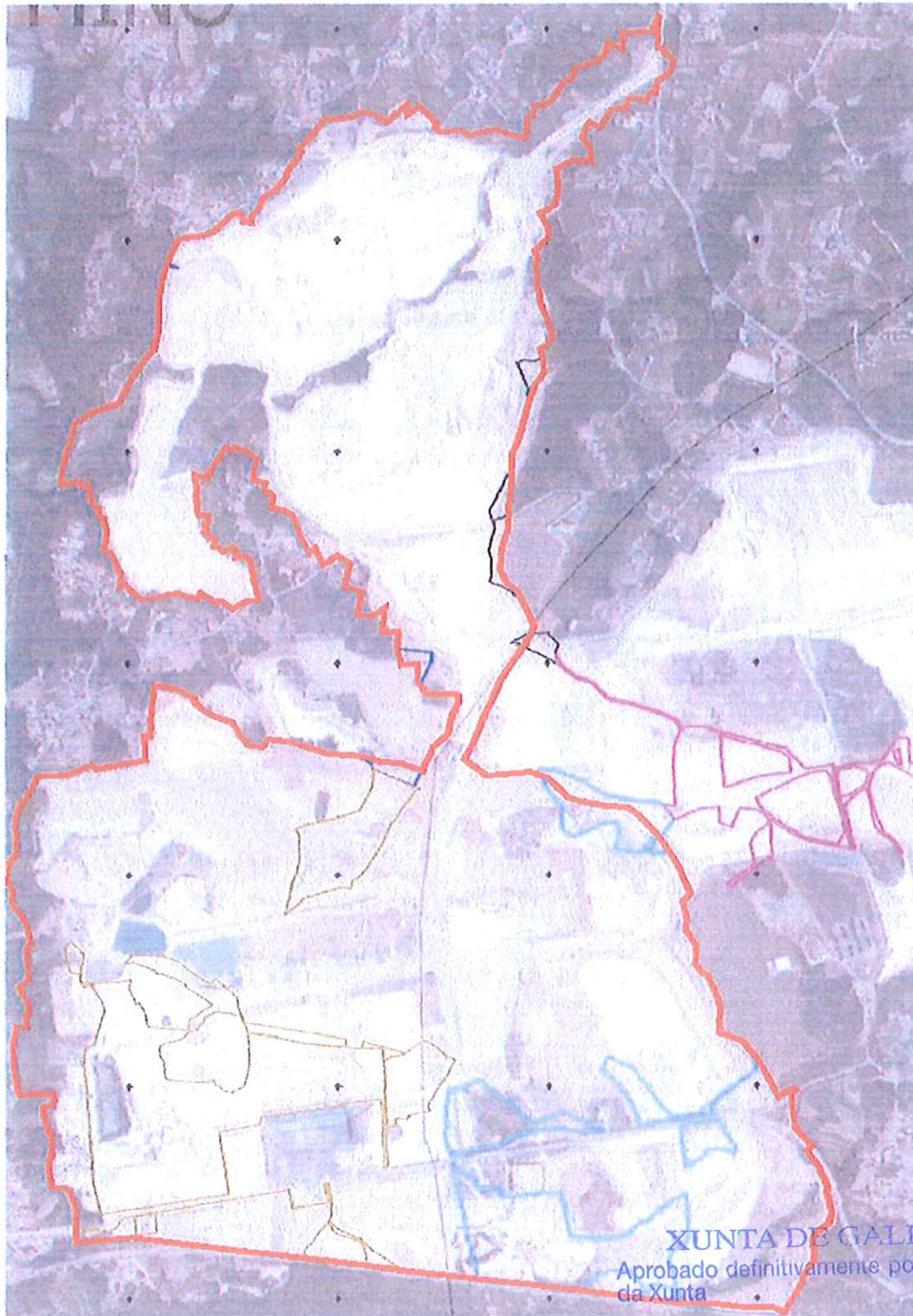
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo. Paz Llorente Taboada



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

En Vermello se representa a nova zona de actuación.
En negro a CMVMC de Meder.
En ciano a CMVMC de Liñares.
En azul a CMVMC de Fiolledo.
En ocre a CMVMC de Oleiros.
A liña central en gris é a separación dos concellos (Fonte SIT'GA).

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo. Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

CONFEDERACION HIDROGRAFICA DO MIÑO - SIL

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo
Asdo: Paz Llorente Taboada



de data 13 XAN. 2011

A/36/07150
TT/E.O.T.



A Directora Técnica do Solo

INFORME

Asdo. Paz Florente Taboada

Informe acerca de la Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves, T.M. Salvaterra do Miño (Pontevedra).

Peticionario: Consellería de Vivenda e Solo, Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo.

I. ANTECEDENTES

Con fecha de Registro de entrada 03/09/2010, la "Consellería de Vivenda e Solo, Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo" remite a la Confederación Hidrográfica del Miño-Sil solicitud de consulta del documento "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves", al que acompaña una copia del proyecto en formato digital (*pdf) compuesta por los siguientes documentos:

1. Memoria.
2. Anexos.
3. Planos.

Con fecha de 01/10/2010 -notificado 06/10/2010- este Organismo de Cuenca requiere a la "Consellería de Vivenda e Solo, Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo" para que aporte nueva documentación en relación al expediente de referencia.

Con fecha de Registro de entrada 23/11/2010 la "Consellería de Vivenda e Solo, Dirección Xeral do Instituto Galego da Vivenda e Solo" remite documentación relativa a la afección al régimen y aprovechamiento de las aguas continentales y a las afecciones a los usos permitidos en terrenos de DPH, y zonas de servidumbre y policía.

La "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves" es un proyecto promovido por el Instituto Galego de Vivenda e Solo, la Autoridad Portuaria del Puerto de Vigo, el Consorcio de la Zona Franca de Vigo y Xestur Pontevedra. S.A., para la obtención de 3.091.429,91 m² de suelo industrial.

Se procede a la emisión del Informe Preceptivo al que hace referencia el art. 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas (aprobada por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio) en la redacción introducida por Ley 11/2005, de 22 de Junio.

II. OBJETO DEL INFORME

Afección al régimen y aprovechamiento de las aguas continentales.

Se plantea la afección inherente a usos de carácter industrial y empresarial, con las correspondientes necesidades en cuanto a recursos hídricos y dotaciones urbanísticas en su categoría de servicios urbanos, en particular sistemas de redes destinadas a la prestación de servicios de distribución de agua y saneamiento.



de data 13 XAN. 2011

En cuanto abastecimiento se propone una nueva captación en el Río Miño. Esta captación se ajusta a la previsión del caudal de consumo necesario, que se calcula en base a la dotación máxima prevista según el Plan Hidrológico de cuenca, que para el planeamiento objeto de este informe son 4.000 m³ por hectárea y año para uso industrial, lo que da un caudal de consumo de 39,21 l/s.

En cuanto saneamiento se propone la creación de una nueva EDAR con tratamiento terciario para el desarrollo del polígono, con un caudal de diseño de 18.144 m³/día. En la última documentación aportada se propone un tipo de red unitaria incorporando al caudal de aguas residuales generado por el polígono las aguas pluviales provenientes de la escorrentía superficial. Con el caudal de diseño y el punto de vertido propuestos en el río Miño se daría cumplimiento a las normas de calidad establecidas para el medio receptor, no obstante no se aporta cartografía a escala suficiente en la que se defina el trazado del colector que conduciría las aguas residuales desde la EDAR hasta el punto de vertido indicado. Asimismo se recomienda la utilización de una red separativa para evitar la incorporación de las aguas pluviales a la EDAR de destino, a este respecto se informa de que en el artículo 13 del Plan Hidrológico de cuenca se establece la conveniencia segregar los distintos tipos de aguas residuales para depuración independiente.

Afecciones a los usos permitidos en terrenos de DPH, y zonas de servidumbre y policía. Afecciones por inundabilidad.

El ámbito de la "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves" afecta a los cauces de la regueira Xuliana, del rego de Lobeira, del regato Gumaro y un arroyo innominado tributario del regato Gumaro.

Asimismo se ha comprobado, mediante visita al ámbito del planeamiento objeto de este informe, que ya se han iniciado las obras, encontrándose en la actualidad en estado muy avanzado. No obstante existe autorización de obra (A/36/05862) otorgada por este Organismo de cuenca con fecha 27/06/2008.

III. CONCLUSIONES Y PRONUNCIAMIENTOS

Analizada la documentación presentada y en virtud de la argumentación previamente expuesta, se concluye:

1. El pronunciamiento favorable exclusivamente en cuanto a la disponibilidad de recursos hídricos, queda condicionado a la obtención final de la concesión de agua en virtud de la cual se puedan amparar las nuevas demandas de recursos hídricos que implicaría el presente desarrollo.
2. El pronunciamiento favorable exclusivamente en cuanto a la justificación relativa al destino de los vertidos, queda condicionado a la obtención final de la autorización de vertido para la nueva EDAR propuesta, en virtud de la cual se justifique la admisibilidad del medio y el destino relativo a los vertidos producidos por el desarrollo del planeamiento objeto de este informe.
3. El pronunciamiento favorable exclusivamente en cuanto a la justificación relativa al destino de los vertidos, queda condicionado a la segregación de las aguas residuales, evitando la incorporación de las aguas pluviales a la EDAR de destino, e incorporando un sistema de depuración alternativo previo al vertido de estas aguas pluviales, al objeto de dar cumplimiento al artículo 13 del Plan Hidrológico Norte I.



4. Deberá obtenerse la correspondiente autorización/concesión de reutilización de aguas otorgada por este Organismo de cuenca, en virtud de la cual se puedan amparar las nuevas demandas de recursos hídricos y el destino relativo a los vertidos producidos que implicaría el presente desarrollo.
5. Deberá preservarse el cauce natural de la regueira Xuliana, del rego de Lobeira, del regato Gumaro y del arroyo innominado tributario del regato Gumaro a su paso por el ámbito de referencia, teniendo en cuenta el desagüe de las máximas avenidas posibles y dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la directiva Marco del Agua, preservando libre un espacio mínimo fluvial que deba integrar tanto el cauce de aguas medias y los taludes que lo conforman, con la correspondiente vegetación de ribera, como la parte de la llanura de inundación que contribuye al sostenimiento de los ecosistemas fluviales.

Por todo ello, deberá observarse lo anteriormente expuesto y siempre que se tenga en consideración lo establecido en estas conclusiones, se entenderá, exclusivamente en el ámbito competencial de este Organismo de cuenca, que no se ha encontrado ningún motivo contra el desarrollo del planeamiento en tramitación.

Con independencia de lo anteriormente expuesto, y con carácter general, se señala la obligación de dar cumplimiento a las condiciones que se enumeran a continuación:

1. En todo caso se recuerda que para la ejecución de cualquier obra o trabajo en la zona de policía de cauces se precisará de autorización administrativa del Organismo de cuenca. Esta autorización será independiente de cualquier otra que haya de ser otorgada por los distintos órganos de las administraciones públicas (art. 9.4 del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de Abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de Enero).
2. Queda prohibido el vertido directo o indirecto de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales o cualquier otro elemento de dominio público hidráulico, salvo que se cuente con la previa autorización administrativa. Los vertidos de aguas residuales requerirán, por tanto la previa autorización del Organismo de cuenca, a cuyo efecto el titular de las instalaciones deberá formular la correspondiente solicitud de autorización acompañada de documentación técnica en la que se definan las características de las instalaciones de depuración y los parámetros límite de los efluentes (arts. 100 y siguientes del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, así como 245 y siguientes del Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por Real Decreto 849/1986, de 11 de Abril).
3. Todo vertido deberá reunir las condiciones precisas para que considerado en particular y en conjunto con los restantes vertidos al mismo cauce, se cumplan en todos los puntos los objetivos de calidad señalados para sus aguas, según lo preceptuado por el artículo 11 de la Orden de 13 de Agosto de 1999, por la que se publican las determinaciones de contenido normativo del Plan Hidrológico de Cuenca Norte I.

IV. DISPOSICIONES NORMATIVAS SECTORIALES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo. Paz Llorente

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE,
Y MEDIO RURAL Y MARINO



La Modificación Puntual objeto de este informe quedará sujeta, en todo caso, al cumplimiento de las condiciones impuestas por las disposiciones normativas en vigor, entre otras:

- Directiva 2007/60/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 23 de Octubre de 2007 relativa a la evaluación y gestión de riesgos de inundación.
- Directiva 2000/60/CE del Parlamento y Consejo, de 23 de Octubre de 2000, por la que se establece un marco comunitario de actuación en el ámbito de la política de aguas.
- Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas, modificado por Ley 11/2005, de 22 de Junio y Real Decreto-ley 4/2007, de 13 de Abril.
- Ley 10/2001, de 5 de julio, del Plan Hidrológico Nacional, parcialmente modificada por Ley 11/2005, de 22 de Junio.
- Reales Decretos 849/1986, de 11 de Abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de Enero, y 927/1988, de 29 de Julio, modificado por el RD 907/2007, de 6 de Julio, que aprueban: el Reglamento de Dominio Público Hidráulico, y el Reglamento de Administración Pública del Agua y Planificación Hidrológica, respectivamente.
- Real Decreto 1664/1998, de 24 de Julio, de aprobación de los Planes Hidrológicos Norte I, Norte II y Norte III.
- Orden de 13 de Agosto de 1999 de publicación de las determinaciones de contenido normativo de los Planes Hidrológicos Norte I, Norte II y Norte III.

Ourense, a 30 de noviembre de 2010

EL CONSEJERO TÉCNICO DE
PRESIDENCIA
Ingeniero de Montes

Agustín Sevilla Briceño

Conforme
Ourense,
EI PRESIDENTE

Francisco Félix Fernández Liñares

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

RESPUESTA A REQUERIMIENTOS DE LA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL MIÑO-SIL SOBRE LA
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
SALVATERRA DO MIÑO- AS NEVES (PLISAN)
NÚMERO DE REFERENCIA A/36/07150

En el Boletín Oficial de Galicia nº 14.953 de fecha 20 de agosto de 2010 se publicó *“Anuncio del 12 de agosto de 2010 por el que se somete a información pública la Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística –Industrial Salvaterra de Miño-AS Neves(PLISAN)”*.

En fecha 6 de octubre de 2010, la Confederación Hidrográfica del Miño –Sil del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino emite *“Informe acerca de la modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño-As Neves (Pontevdra)”*(se adjunta como anexo nº1)

Con objeto de dar cumplimiento a los requerimientos definidos en el citado informe se adjunta la siguiente documentación:

Anexo nº2: Justificación de la disponibilidad de los recursos hídricos

Anexo nº3: Justificación relativa a los vertidos

Anexo nº4: Afección cauces regatos

A Coruña, Noviembre de 2010

Por ICEACSA Consultores, S.L.U.



Fdo: Roberto Núñez de Arenas Basteiro

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Colegiado nº 16.770

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo



Asdo.: Paz Llorente Taboada



MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE
Y MEDIO RURAL Y MA

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE,
Y MEDIO RURAL Y MARINO

CONFEDERACION
HIDROGRAFICA
DEL MIÑO-SIL

REGISTRO DE SALIDA OFICINA
SERVICIOS CENTRALES

05/10/2010 10:44:57



5061201000006956

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA
DEL MIÑO-SIL

RESIDENCIA

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

A/36/07150

REQUERIMIENTO DE
DOCUMENTACIÓN

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

13 XAN. 2011

A Dirección Técnica do Solo

Paz Llorente Taboada

Consellería de Vivenda e Solo,
Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda
e Solo
Área Central, s/n – Polígono das Fontiñas
15781 – Santiago de Compostela
(A Coruña)

INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO

REGISTRO XERAL
SANTIAGO DE COMPOSTELA

06 OUT. 2010

Nº 19222 Hora 9

ENTRADA

Informe acerca de la Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves, T.M. Salvaterra do Miño (Pontevedra).

Peticionario: Consellería de Vivenda e Solo, Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo.

TT/ot

Una vez examinada la documentación aportada, se observa que en la "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves", el abastecimiento se solucionará mediante una nueva captación en el río Miño (plano II.5.1, planos de servicios, abastecimiento de agua) y la construcción de una ETAP en la parcela PS-2, asimismo se aportan los trazados de la red de abastecimiento propuesta, no obstante no se aportan más datos acerca de esta captación, ni la previsión del incremento del consumo de recursos hídricos derivado del desarrollo del planeamiento objeto de este informe, por lo que no queda justificada la **disponibilidad de recursos hídricos** para atender al incremento de la demanda de agua que implica dicha actuación, tal como se establece en el apartado 4 del artículo 25 de la Ley de Aguas.

En cuanto a saneamiento también se prevé la ejecución de una nueva estación depuradora con tratamiento terciario (ETERA) en la parcela PS-1, cuya aliviadero se situará en el río Miño (plano II.5.2, planos de servicios, saneamiento de residuales), asimismo se aportan los trazados de las redes de saneamiento propuestas (pluviales y fecales), sin embargo no se aportan más datos acerca del destino de los nuevos caudales de aguas residuales generados, (localización del punto de vertido, capacidad de la depuradora, tipo de instalación, admisibilidad del medio o autorización de vertido).

El ámbito del "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves" afecta a los cauces de la regueira Xuliana, del rego de Lobeira, del regato Gumaro y un arroyo innominado tributario del regato Gumaro. Por otro lado, en la memoria del planeamiento objeto de este informe, se dice que se modifica la ordenación para integrar el cauce del regato Gumaro y del arroyo tributario de éste, no obstante la cartografía del regato Gumaro aportada no coincide con la obrante en este Organismo de cuenca.

Por lo que se requiere de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 42.5c de la Ley 30/1.992 de 26 de Noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y de procedimiento



de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

Administrativo Común, a fin de que en el plazo de **TRES MESES** contados a partir del recibo de la presente comunicación, cumplimente por duplicado lo siguiente:

- Justificación de la disponibilidad de los recursos hídricos, Se deberá indicar:
 - a. El origen del agua con el que se abastecen actualmente los Concellos de Salvaterra do Miño y As Neves. Se deberán reflejar las concesiones de aprovechamiento de aguas otorgadas por este Organismo de cuenca (indicar nº de expediente de concesión).
 - b. El total m³/año concedidos a los Concellos de Salvaterra do Miño y As Neves.
 - c. El total de m³/año consumidos actualmente en los Concellos de Salvaterra do Miño y As Neves.
 - d. La previsión de consumo del desarrollo de la *"Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves"*. Se deberá aportar:
 - i. Superficie total de la *"Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves"*.
 - ii. La dotación máxima prevista según el Plan Hidrológico de cuenca, que para el planeamiento objeto de este informe son 4.000 m³ por hectárea y año para uso industrial.
 - iii. El consumo total del desarrollo del la *"Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves"* (Sup. Total x dotación máxima prevista).
 - e. En caso de que las captaciones actuales no tengan capacidad suficiente para el desarrollo del planeamiento objeto de este informe podrán proponerse nuevas captaciones. Estas deberán ajustarse a la previsión de consumo aportada en el apartado d. Así mismo las captaciones propuestas serán objeto de informe con el fin de comprobar su viabilidad.
- Justificación relativa al destino de los vertidos, se deberá aportar:
 - a. La previsión del caudal de aguas residuales generado por el desarrollo de la *"Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves"* (se asimilará al de abastecimiento).
 - b. En cuanto a la ETERA propuesta, deberá aportarse:
 - i. La documentación necesaria para definir las futuras instalaciones de depuración (ETERA) necesarias para alcanzar los límites cualitativos que se exigen al vertido y las normas de calidad establecidas para el medio receptor (Aguas del tipo prepotables A2 y aptas para la vida de salmónidos). Se deberán ajustar a la previsión del caudal de aguas residuales generado por el



desarrollo de la "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves".

- ii. El tipo de evacuación del vertido.
 - iii. Definir la actividad industrial que se desarrollará en la "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves" así como los flujos de agua residual industrial que se generarán.
 - iv. Los parámetros de contaminación industrial en el vertido final y sus concentraciones.
 - v. Reglamento interno u ordenanza municipal para la autorización, control y seguimiento de vertidos no urbanos a la red de alcantarillado.
 - vi. El posible punto de vertido con coordenadas x,y.
- c. Deberá aportarse la documentación necesaria para justificar la afección de este sector a los cauces de la regueira Xuliana, del rego de Lobeira, del regato Gumaro y del arroyo innominado tributario del regato Gumaro, teniendo en cuenta el desagüe de las máximas avenidas previsibles y dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Directiva Marco del Agua, así como a lo dispuesto en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico respecto a la zona de flujo preferente (RD 846/1986, de 11 de Abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de Enero).

De acuerdo con lo impuesto en el apartado 4 del artículo 25 de la Ley de Aguas, en el caso de no remitirse la documentación requerida, este Organismo de cuenca emitiría informe desfavorable en el plazo establecido a tal efecto.

Para cualquier aclaración sobre este informe puede dirigirse al teléfono 988 399 405.

Ourense, a 05 de octubre de 2010

EL CONSEJERO TÉCNICO DE PRESIDENCIA
Ingeniero de Montes

Agustín Sevilla Briceno



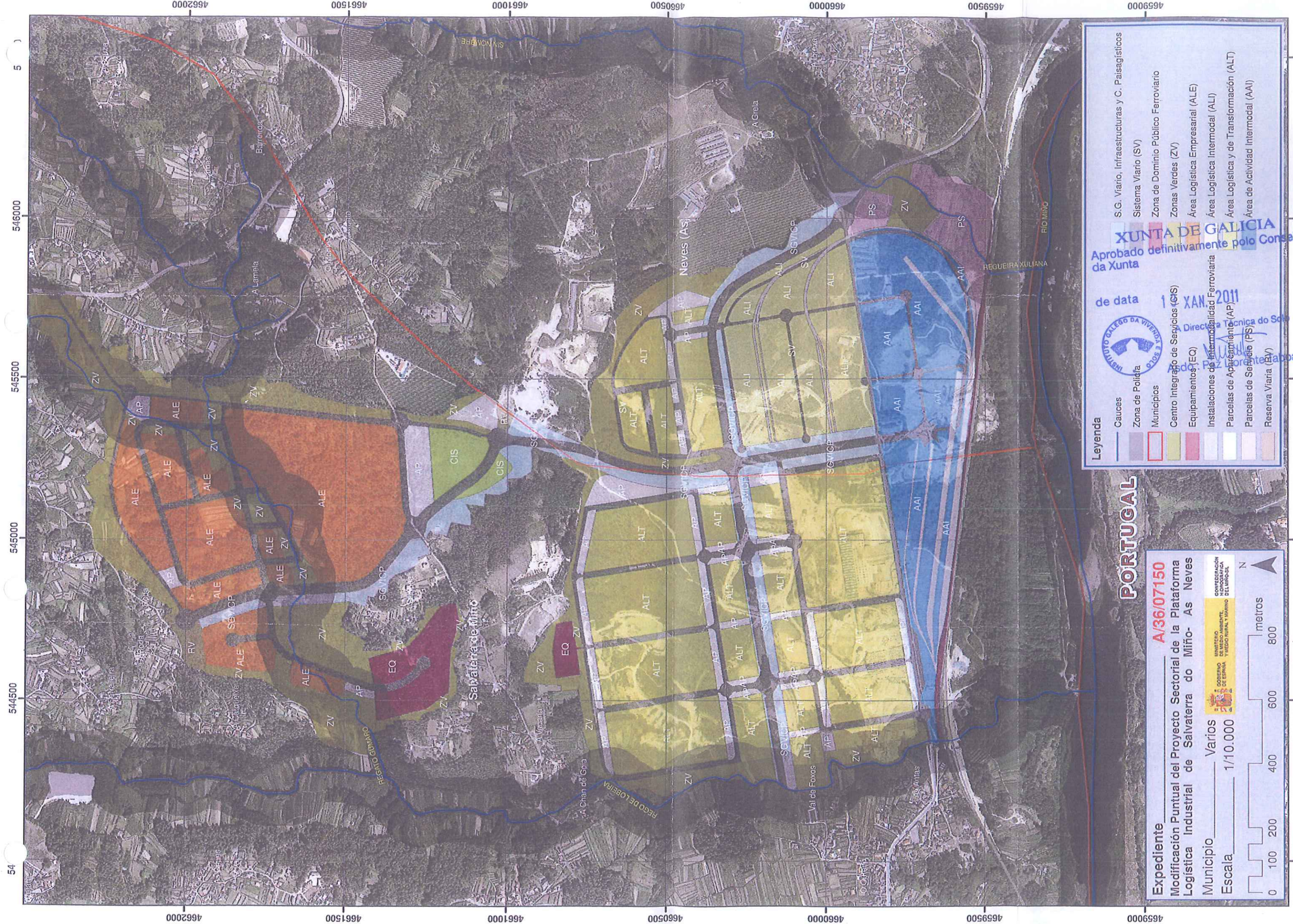
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



54 544500 545000 545500 546000 5

4662000 4661500 4661000 4660500 4660000 4659500 4659000

PORTUGAL

Expediente **A/36/07150**

Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño- As Neves

Municipio **Varios**

Escala **1/10.000**

0 100 200 400 600 800 1000 metros

N

LEYENDA

- Cauces
- Zona de Política
- Municipios
- Centro Integrado de Servicios (CIS)
- Equipamientos (EQ)
- Instalaciones de Intermodalidad Ferroviaria
- Parcelas de Aparcamiento (AP)
- Parcelas de Servicio (PS)
- Reserva Viaria (RV)

S.G. Viario, Infraestructuras y C. Paisagísticos

Sistema Viario (SV)

Zona de Dominio Público Ferroviario

Zonas Verdes (ZV)

Área Logística Empresarial (ALE)

Área Logística Intermodal (ALI)

Área Logística y de Transformación (ALT)

Área de Actividad Intermodal (AAI)

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **1 XAN 2011**

INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Dirección Técnica do Solo

CONFEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE GALICIA

CONFEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE GALICIA

CONFEDERACIÓN DE MUNICIPIOS DE GALICIA

4662000 4661500 4661000 4660500 4660000 4659500 4659000

544000 544500 545000 545500 546000

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

Anexo nº2: JUSTIFICACIÓN DE LA DISPONIBILIDAD DE LOS RECURSOS HIDRICOS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

Para el suministro de agua a la Plataforma Logística Salvaterra-As Neves (PLISAN) se mantiene la solución recogida en el Proyecto Sectorial aprobado teniendo en cuenta la exclusión de la MI

El suministro de agua potable a la Plataforma Logística Salvaterra-As Neves (PLISAN) se proyecta mediante una captación en el río miño. Desde la captación se impulsa el agua hasta una ETAP(parcela PS-2). Dicha ETAP dispondrá de un depósito regulador de 1.500 m³ desde el cual se bombea a un depósito de carga de 6.000 m³ ubicado junto a la parcela CIS que da servicio al Área Logística de Transformación y al Área Logística Empresarial.

La superficie total de la actuación alcanza 309 Ha (3.091.429,91 m²) que se reparten entre los municipios de Salvaterra de Miño y As Neves.

Para la determinación de la demanda a satisfacer por la nueva red de abastecimiento propuesta se ha empleado la metodología contenida en las "Instrucciones Técnicas para obras Hidráulicas en Galicia.ITOGH" elaboradas por la Conselleria de Medio Ambiente, Territorio e Infraestructuras de la Xunta de Galicia. El ratio mínimo contenido en las mismas para superficies industriales (0,5 l/s/Ha) es diferente y más exigente que el establecido en el Plan Hidrológico de Cuenca –Norte I para este tipo de superficies (4.000 m³/Ha/ano = 0,1268 l/s/Ha).

Adoptando una dotación media de 0,50 l/s/Ha el caudal medio estimado sería:

$$0,5 \text{ l/s. hectárea} \times 309 \text{ Ha} = 154,50 \text{ l/s.}$$

Teniendo en cuenta lo establecido en el Plan Hidrológico de Cuenca –Norte I, es decir una dotación media de 0,1268 l/s/Ha el caudal medio estimado sería:

$$0,1268 \text{ l/s. hectárea} \times 309 \text{ Ha} = 39,18 \text{ l/s.}$$

Para la captación de agua del río miño se tramitará la oportuna concesión de aguas

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE,
Y MEDIO RURAL Y MARINO

Plaza Maruja Mayo 1-1ª
Tel. 988 28 64 77
Fax 988 28 64 47
36206 - VIGO

SXESTUR PONTEVEDRA

REXISTRO

ENTRADA N.º 1210

SAIDA N.º

DATA 15-6-09

Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino
Confederación Hidrográfica del Miño-Sil

12 JUN. 2009

REGISTRO AUXILIAR - OURENSE

SALIDA.....6536.....

CONFEDERACION
HIDROGRAFICA
DEL MIÑO-SIL

COMISARÍA DE

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

11 de junio de 2009

Xestión Urbanística de Pontevedra
Plza. Maruja Mayo, 1-1ª
36206 Pontevedra

En contestación a su escrito de fecha 29 de mayo de 2008 en el que solicita información sobre la disponibilidad de caudal para la concesión de captación del río Miño destinada a la futura Plataforma Loxística Industrial de Salvaterra – As Neves, le adjuntamos informe emitido por la Unidad de Planificación Hidrológica de esta Confederación Hidrográfica del Miño-Sil, para su conocimiento y efectos.



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

CORREO ELECTRÓNICO:

registro.ourense@chm.minosil.es

PROGRESO, 6
32071 - OUREN.
TEL.: 988 366 18
FAX.: 988 366 17



MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE,
Y MEDIO RURAL Y MARINO

Plaza María Maño 1-1º
Tel. 988 26 64 77
Fax 988 26 64 47
36206 - VIGO
NEXTER PONTEVEDRA
REXISTRO
ENTRADA N.º 1210
SAIDA N.º _____
DATA 15-6-09

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL MIÑO-SIL

OFICINA DE
PLANIFICACIÓN HIDROLÓGICA

O F I C I O

S/REF.
N/REF.
FECHA **24 de marzo de 2009**
ASUNTO **Solicitud Información.**
DESTINATARIO **Comisaría de Aguas
Orense**

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL
OFICINA DE PLANIFICACIÓN HIDROLÓGICA
Número
09/0331 | 20 ABR. 2009
SALIDA

Solicitud de información acerca de disponibilidad de agua en el río Miño en la zona del límite de los municipios Salvaterra y As Neves (Pontevedra), para el abastecimiento a la futura Plataforma Logística Industrial de Salvaterra-As Neves.

En relación con el Informe interesado por la Comisaría de Aguas, referente a la solicitud de información citada en el epígrafe, se pone de manifiesto lo que sigue:

El Plan Hidrológico de cuenca ha sido aprobado por el Consejo de Ministros en su reunión del día 24 de julio de 1998 (B.O.E. Nº 191, de 11 de agosto de 1998). Basándose en dicho Plan y de acuerdo con los objetivos generales de la Planificación Hidrológica definidos en el Texto Refundido de la Ley de Aguas en su artículo 40.1, entre los que figura la racional utilización de los recursos, se observa que:

De acuerdo a la documentación presentada, la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra – As Neves, se proyecta como un complejo multifuncional, configurado como un área especializada de concentración de empresas y servicios logísticos, transporte de mercancías e intermodalidad, así como de actividades industriales, empresariales y servicios generales asociados que de servicio a la totalidad del conjunto del Nodo Logístico de Vigo.

La superficie total de la actuación alcanza las 419 Has que se reparten entre los municipios de Salvaterra de Miño y As Neves (Pontevedra). Esta superficie se reparte entre las 313 Has del Área de Actividad, de las cuales 234 Has constituyen parcelas propiamente dichas; 25 Has del Área de Servicios Generales, Infraestructuras y Zonas Verdes; y otras 79 Has dedicadas a Resto de Zonas Verdes.

Por su parte el las 313 Has del Área de Actividad se reparten entre 36,8 Has para el Centro Intermodal; 22,5 Has para el Área logística Intermodal; 36,1 Has para el Área Logística y de Transformación, Área para operadores logísticos y de transporte y centros logísticos de empresa; 89,7 Has para el Área Multifuncional Industrial; 59,7 Has para el Área Logística Empresarial y por último 6,3 Has para el Centro Integrado de Servicios.

Las demandas de agua previstas alcanzan, según la memoria presentada, los 97,41 l/s para el Área Logística y los 194,72 l/s para el Área Industrial y Empresarial, lo que supone un caudal total de 202,13 l/s, por lo que se prevé la construcción de una ETAP para un caudal de 200 l/s y con un primer depósito regulador de 1.500 m³ desde el que se bombeen los caudales hasta un segundo depósito regulador de 6.400 m³ más una arqueta de rotura de carga de 1.500 m³ desde la que se abastecería a un tercer depósito de 6.500 m³ de capacidad.

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz I Lorente Taboada

CORREO ELECTRÓNICO:

ofc.planificacion@chrisnosil.es

PROGRESO, 6
32071 - OURENSE
TEL.: 988 368 180
FAX.: 988 368 175

118

Las demandas se han obtenido a partir de unos ratios de 8 trabajadores por Ha, con una dotación de 150 l/trabajador/día y unas necesidades de 5 m³/ha/día para el área industrial y 1 m³/ha/día para el área de servicios.

La Instrucción de Planificación Hidrológica de 10 de septiembre de 2008 no indica dotaciones para nuevos polígonos industriales o áreas de servicios o logísticas, recogiendo tan solo unas escuetas dotaciones sectoriales, por lo que a falta de una mayor definición de las empresas que se instalarían en la citada Plataforma Logística podrían adoptarse las dotaciones recogidas en las "Instrucciones y Recomendaciones Técnicas Complementarias para la elaboración de los Planes Hidrológicos de cuencas intercomunitarias" aprobadas por Orden del 24 de septiembre de 1992 y según las cuales, para nuevos polígonos industriales, las necesidades podrían establecerse tomando como base una dotación de 4.000 m³/ha/año, que podría aplicarse a la totalidad del área objeto de la actuación, obteniendo unas necesidades de 1.680.000 m³/año, equivalentes a un caudal medio interanual de unos 53 l/s, muy por debajo de las estimaciones realizadas en la memoria presentada.

No obstante lo anterior, al solicitar la oportuna concesión de aguas podrían evaluarse las necesidades detalladamente en caso de conocerse en dicho momento las empresas e industrias que vayan a instalarse en la Plataforma Logística. Asimismo, si en el futuro se precisaran caudales superiores debido a la instalación de nuevas empresas con consumos de agua específicos elevados, podría solicitarse la correspondiente modificación de características de la concesión al objeto de permitir el correcto abastecimiento de agua a todas y cada una de las empresas instaladas.

Por su parte, si bien no se han remitido planos con la ubicación exacta de la captación, ésta se ha previsto sobre el río Miño en algún punto próximo al límite entre los municipios de Salvaterra de Miño y As Neves. No se cuenta con datos de superficie de cuenca en dicho punto, al situarse en la zona donde la margen izquierda del mismo ya pertenece a Portugal. No obstante, el último punto de control lo constituye la denominada cerrada de la presa de Sela, en la que el río Miño cuenta con una superficie de cuenca de 15.430 Km². De los datos de la "Revisión y Ajuste del Estudio Básico de Recursos de las cuencas del norte de España" se observa que el caudal medio en dicho punto resulta ser de 280 m³/s y el mes de máximo estiaje corresponde a septiembre con un caudal de 33,5 m³/s.

Asimismo el río Miño y su principal afluente el río Sil, se encuentran regulados gracias a la cantidad de grandes presas construidas sobre los mismos. Debido a todo esto, se podría concluir que no se apreciaría inconveniente en tramitar la oportuna concesión de aguas para el abastecimiento de la Plataforma Logística de Salvaterra – As Neves.

LA INGENIERA DE MONTES

Fdo: Marta Ortega Martínez.



XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN., 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

P.D.: Se devuelve toda la documentación facilitada.

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

Anexo nº3: JUSTIFICACIÓN RELATIVA A LOS VERTIDOS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

Las instalaciones de depuración recogerán las aguas residuales generadas por las empresas que se instalen en la PLISAN, así como las generadas por el agua de lluvia. Así mismo se depurarán las aguas residuales urbanas e industriales, en su caso pretratadas, con un tratamiento terciario que permita su reutilización en usos adecuados, como riego, baldeo, etc.. Estas instalaciones se ubicarán en la parcela PS-1.

El colector de recepción del vertido será el río Miño y el punto aproximado de vertido será el siguiente:

X=545837,306

Y=4659380,796

A continuación se incluye el ANTEPROYECTO DE LAS INSTALACIONES DE DEPURACIÓN proyectadas y el REGLAMENTO INTERNO PARA LA AUTORIZACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE VERTIDOS NO URBANOS A LA RED DE ALCANTARILLADO.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

ANTEPROYECTO DE LAS INSTALACIONES DE DEPURACIÓN

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

Paz Llorente Taboada
Asdo.: Paz Llorente Taboada

MEMORIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo
Paz Llorente Taboada
Asdo.: Paz Llorente Taboada

de data 13 XAN. 2011 MEMORIA

ÍNDICE



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

1.	ANTECEDENTES Y OBJETO DEL PROYECTO BÁSICO.....	5
1.1.	ANTECEDENTES	5
1.2.	OBJETO	6
1.3.	LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE	6
2.	DATOS DE PARTIDA Y BASES DE DISEÑO.....	7
2.1.	ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA.....	¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.
2.2.	CAMPAÑA DE AFOROS Y ANALÍTICAS.....	7
2.3.	BASES DE DISEÑO.....	9
2.3.1.	Caudal de diseño	9
2.3.2.	Contaminación del influente.....	10
3.	RESULTADOS A OBTENER: CARACTERÍSTICAS DEL EFLUENTE.....	10
3.1.	MÉTODOS DE ANÁLISIS DEL AGUA.....	10
3.2.	CARACTERÍSTICAS DEL AGUA TRATADA.....	10
3.3.	CARACTERÍSTICAS DEL FANGO.	11
4.	JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA.....	11
4.1.	SELECCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DE LA E.D.A.R. ESTUDIO DE ALTERNATIVAS	11
4.2.	UNIDADES DE PROCESO	11
4.3.	DIAGRAMAS DE PROCESO.....	11
5.	DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES	11
5.1.	TERRENOS DE LA E.D.A.R.....	11
5.2.	TRAZADO Y DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL E HIDRÁULICO DE COLECTORES Y EMISARIO DE SALIDA.....	12
5.3.	CAMINO DE ACCESO.....	12
5.4.	MOVIMIENTO DE TIERRAS EN LAS PARCELAS DONDE SE IMPLANTA LA E.D.A.R.	12
5.5.	ACOMETIDA ELÉCTRICA	13
5.6.	ACOMETIDA DE AGUA POTABLE.....	13
5.7.	ACOMETIDA DE CONEXIÓN TELEFÓNICA	13
6.	ESTUDIO GEOTÉCNICO.....	13
7.	DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES	13
8.	TOPOGRAFÍA Y BASES DE REPLANTEO.....	17
9.	DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA	18
10.	PLAN DE OBRA Y PLAZO DE EJECUCIÓN.....	18
11.	CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA.....	18
12.	JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS	18
13.	DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE COSTES INDIRECTOS K.....	19

MEMORIA

14.	REVISIÓN DE PRECIOS	19
15.	EXPROPIACIONES	19
16.	MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE LA E.D.A.R.	19
17.	INCIDENCIA AMBIENTAL DE LAS OBRAS.....	19
18.	SERVICIOS AFECTADOS	20
19.	DOCUMENTOS QUE COMPRENDE EL PRESENTE ANTEPROYECTO.....	20
20.	PRESUPUESTOS.....	20
21.1.	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	20
21.2.	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.....	21
21.	CONCLUSIÓN	21

ANEJOS

Anejo Nº 1: Diagrama de Bloques. Diagrama de Proceso

Anejo Nº 2: Cálculos de Proceso

Anejo Nº 3: Cálculos Hidráulicos. Línea Piezométrica

Anejo Nº 4: Justificación de Precios

Anejo Nº 5: Cálculo de los Costes de Explotación

Anejo Nº 6: Cálculos Eléctricos

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

de data 13 XAN. 2011 MEMORIA



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

1. ANTECEDENTES Y OBJETO DEL ANTEPROYECTO

1.1. ANTECEDENTES

EL "Proyecto Sectorial para la Implantación de una Plataforma Logística Industrial en el suelo delimitado en los ayuntamientos de Salvatierra y As Neves (PLISAN)", redactado en Setiembre de 2.001, establece la regulación detallada de la citada plataforma. La PLISAN se concibe como un complejo multifuncional, configurado como un área especializada de concentración de empresas y servicios logísticos, transporte de mercancías e intermodalidad, así como de actividades industriales y servicios generales asociados que den servicio a la totalidad del Nodo Logístico de Vigo. El enclave en que se asienta esta actuación tiene una superficie de 420 Has, incluye superficie de los dos municipios antes aludidos y se localiza junto al río Miño.

Se pretende, en este anteproyecto, definir y evaluar las obras necesarias para depurar, no sólo las aguas residuales generadas por las futuras empresas que se asienten en este polígono, sino, también, las generadas por el agua de lluvia, que arrastrarían los residuos, de todo tipo, depositados en las superficies pavimentadas de la urbanización del mismo.


Debemos tener en cuenta la siguiente distribución de superficies, para considerar y calcular el agua de lluvia a tratar, que de otro modo acabaría en el Miño:

RESUMEN DE SUPERFICIES DE LA PLISAN

SUELO	USO	SUPERFICIE (M ²)
Area de actividad	Manzanas	2.340,182
	Aparcamiento interno	227.332
	Dotaciones	130.125
	Otros	8.920
	Viarío interior	427.120
Total Áreas de Actividad		3.133.679
Servicios generales	Viarío	101.793
	Zonas verdes	148.655
Total Servicios Generales		250.448
Resto de zonas verdes	Centro Intermodal	85.909
	Area Logistica y de Transformacion	154.307
	Area Logistica Empresarial	301786
	Centro Integrado de Servicios	249.346

de data 13 XAN. 2011

MEMORIA

Total Zonas Verdes			A Directora 791.348
Dominio Ferroviario			Asd. 20.692
TOTAL PLISAN			4.196167

Técnica do Solo

Lorente Taboada

Por otra parte, se pretende depurar las aguas residuales urbanas e industriais, en su caso, pretratadas, con un tratamento terciario que permita su reutilización en usos adecuados, como riego del viario, baldeos de naves y algún uso industrial. Esto permitiría disminuir el consumo de agua potable en el conjunto de las instalaciones.

1.2. OBJETO

El objeto del presente Anteproyecto, consiste en la definición de la solución técnica de las obras que es necesario llevar a cabo para la construcción de estas infraestructuras, de modo que el agua que en ellas se trate sea reutilizable en el mayor porcentaje posible y, de este modo, disminuir su consumo de forma apreciable, acotar la ubicación general de las obras, así como la determinación de su presupuesto relativamente exacto y plazo de ejecución.

1.3. LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE

A continuación se relaciona la legislación vigente aplicable para la redacción del presente Proyecto Básico:

- Artículo 149.1.23. de la Constitución Española.
 - Directiva 91/271/CEE, de 21 de Mayo de 1991, sobre el tratamiento de las Aguas Residuales Urbanas.
 - Acuerdo del Consejo de Ministros de 17 de Febrero de 1995 por el que se aprueba el Plan Nacional de Saneamiento y Depuración de Aguas Residuales.
 - Real Decreto-ley 11/1995 de 28 de Diciembre, por el que se establecen las Normas Aplicables al Tratamiento de Aguas Residuales.
 - Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de Julio por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas.
 - Real Decreto 606/03 de 23 de Mayo por el que se modifica el Real Decreto 849/1986 de 11 de Abril, por el que se aprueba el Reglamento del Dominio Público Hidráulico que desarrolla los títulos Preliminar, I, IV, V y VIII de la ley 29/85 de 2 de Agosto de Aguas.
 - Orden Ministerial 1873/2004 de 2 de junio por la que se aprueban los modelos oficiales para la declaración de vertido y liquidación del canon de control de vertidos.
 - Ley Orgánica 5/1996, de 30 de Diciembre, de reforma de la ley orgánica 8/1982 de 10 de Agosto del Estatuto de Autonomía de Galicia, modificada por la ley orgánica 6/1994, de 24 de Marzo, de reforma de dicho estatuto.
- Ley 30/1992, de 26 de Noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.
- Ley de 16 de Diciembre de 1954 de Expropiación Forzosa.
 - Decreto de 26 de Abril de 1957 por el que se aprueba el Reglamento de Expropiación Forzosa.
 - Ley 7/1985, de 2 de Abril, reguladora de las Bases del Régimen Local.

de data 13 XAN. 2011 MEMORIA

- vigentes en materia de Régimen Local.
- Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de Junio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.
- Ley 13/2003, de 23 Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de Abril, Texto Refundido de las disposiciones legales de mayo, Reguladora del contrato de concesión de obras públicas.
- Ley 25/1988, de 29 de Julio, de Carreteras.
- Ley 5/1999, de 25 de marzo, urbanística.
- Ley 6/1998, de 13 de Abril, sobre Régimen del suelo y Valoraciones.
- Real Decreto Legislativo 1/1992, de 26 de Junio, que aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

2. DATOS DE PARTIDA Y BASES DE DISEÑO

2.1. ESTIMACIÓN DE LA DEMANDA

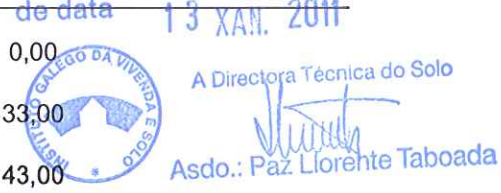
No es apropiado hablar de población de cálculo en un Polígono Industrial como este, en el que no se van a poner restricciones a las tipologías de las empresas que lo van a ocupar. En el planeamiento previo a su definición, sí se establecía una dotación de cálculo y una distribución de áreas por actividades, que, de alguna manera, sí imponía una distribución de consumos y, por tanto, de producción de agua residual. En cualquier caso, y como resumen de lo que será la PLISAN, podemos decir que el conjunto de áreas de actividad, sus características, sus demandas de agua potable y su producción de agua residual, es el siguiente:

AREA	SUPERFICIE (Has)	DOTACIÓN MEDIA (L/S/Ha)	DOTACION PUNTA (L/S/Ha)	CAUDAL MEDIO (L/S)	CAUDAL PUNTA (L/S)
Logística empresarial	46,70	0,5	1,5	23,35	70,05
C.Integrdo de Servicios	3,52	0,5	1,5	1,76	5,28
Multifuncional Industrial	71,3	0,5	1,5	35,76	106,95
Logística y Transform.	73,81	0,5	1,5	36,91	110,72
Centro Intermodal	1,57	0,5	1,5	0,79	2,36
Logística Intermodal	9,57	0,5	1,5	4,78	14,35
		TOTAL (L/S)		103,24	309,71

Según estos mismos estudios, las aportaciones de los tanques de tormentas serían:

AREA	APORTACIÓN (L/S)
Logística Empresarial	24,00

MEMORIA

Centro Integrado de Servicios	0,00	 <p>de data 13 XAN. 2011 A Directora Técnica do Solo Asdo.: Paz Llorente Taboada</p>
Multifuncional Industrial	33,00	
Logística y de Transformación	43,00	
Resto del PLISAN	0,00	
TOTAL:		100,00 L/S

Además se calculan las aportaciones externas de los núcleos de población limítrofe, con una dotación de 1,2 M³/d y un coeficiente de punta de 3

El material del saneamiento proyectado es el PVC, con diámetros entre 300 y 600 mm

Se proyectan dos tanques de tormentas, Loberías, de 400 M³ y Xuliana, de 160 M³

Del análisis de la distribución de los edificios y servicios del planeamiento de este polígono se deduce, también que, desde el punto de vista de generación de aguas residuales, la distribución de la demanda, a partir de la distribución de la ocupación, sería:

OCUPACIÓN	SUPERFICIE (M ²)
Edificios	1.372.849
Sup. Pavimentada	1.862.623
Zonas verdes	940.003
Dominio Ferroviario	20.692
TOTAL:	4.196.167 M²

Con ello, la necesidad total de agua por diseño sería de 210 l/s (0,5 l/s/Ha).

Una distribución de este consumo podría ser:

- Agua potable e industrial:	0,84 l/s/Ha
- Agua para riego de calles:	0,40 l/s/Ha
- Agua para riego de zonas verdes:	0,20 l/s/Ha

En base a ello, una estimación de los consumos sería:

- Agua potable: 137,3x0,84x86,4x231= 2.301842,20 M³/año
- Agua para riego de calles: 186,3x0,4x86,4x52= 334.803,46 M³/año
- Agua para riego de zonas verdes: 94x4.000= 376.000 M³/año.

Lo que daría un consumo anual de 3.012.645,66 M³/año, que da una media anual de 95,53 l/s, próxima a los 100 l/s de cálculo.

de data 13 XAN. 2011

Siendo el agua de escorrentía del agua de lluvia a tratar de:

- Agua de lluvia a tratar: $1.883.315 \times 980 / 1000 = 1.845.648,70$ M³/año.

Otra forma de establecer la demanda, por analogía con otros polígonos industriales conocidos, sería a partir de demandas específicas medias de usos del agua, tendríamos:

- Numero de trabajadores: 8 t/Ha a 150 l/hab/d
- Consumo por Ha industrial: 5 M³/h/Ha
- Consumo por Ha de Servicios: 1 M³/h/Ha

Con ello el consumo diario sería:

- Personas: $420 \times 8 \times 0,15 = 504$ M³
- Industria: $(71,3 + 73,81) \times 5 \times 24 = 17.413,20$ M³
- Servicios: $(46,71 + 3,52 + 1,57 + 9,57) \times 1 \times 24 = 1.472,88$ M³
- Consumo total diario: 19.390,08 M³, o lo que es lo mismo, 0,2244 M³/s

Por las 420 Has del polígono, nos da una dotación de 0,534 l/s/ha, también próxima a la establecida

Establecemos, pues, el caudal de aguas residuales de 0,5 l/s/Ha, como bueno, con un caudal punta de 1,5 l/s/Ha, lo que equivale a establecer un coeficiente de punta de 3

2.2. CAMPAÑA DE AFOROS Y ANALÍTICAS

El Polígono Industrial está en la actualidad en fase de desarrollo, con lo que no se dispone de ninguna analítica, ni estudio teórico en el que basarse para determinar las cargas contaminantes que definen el proceso. Por ello nos hemos basado en el concepto típico en los polígonos industriales, de la población equivalente y en los estudios previos que sirvieron de base a la propia definición y concepción de la PLISAN. Los caudales de cálculo establecidos como base de nuestro diseño y las cargas contaminantes se describen a continuación, en los siguientes apartados.

2.3. BASES DE DISEÑO

2.3.1. Caudal de diseño

El caudal de diseño de la instalación en general es de 18.144 m³/día, lo que equivale a un caudal medio de 756 m³/h. Como el polígono está empezando a construirse, se establece una primera etapa, en la construcción, tanto de la EDAR, como del Tratamiento Terciario, capaz de tratar 12.096 m³/día, o lo que es lo mismo, un caudal medio de 504 m³/h. El caudal de agua de lluvia a tratar se ha establecido en 10.834,20 m³/h. Como resumen los diferentes caudales figuran en el cuadro siguiente:

CAUDAL	SITUACION ACTUAL	SITUACION FUTURA	UNIDAD
LLUVIA	10.834,20	10.834,20	M ³ /H
DIARIO	12.096,00	18.144,00	M ³

MEDIO	504,00	756,00	M ³ /H
PUNTA	1.512,00	2.268,00	M ³ /H

Para una dotación de 250 l/h/d, nos da una población equivalente de 72.576 habitantes de horizonte futuro y una actual, de cálculo, de 48.384 habitantes

2.3.2. Contaminación del influente

Las características de la contaminación del influente se indican en el siguiente cuadro:

Parámetro	Unidad	Valor medio
DBO5	mg/l	360
DQO	mg/l	800
Sólidos en suspensión	mg/l	350
NTK	mg N/l	60
P total	mg P/l	15

La temperatura de cálculo del agua será 22°C para garantizar la nitrificación-desnitrificación, y de 16°C de mínima, con desfosforación por vía química.

Para el cálculo del proceso frente a puntas de contaminación, se empleará un factor punta de 1,2 para todos los parámetros anteriores, excepto para la temperatura.

3. RESULTADOS A OBTENER: CARACTERÍSTICAS DEL EFLUENTE

3.1. MÉTODOS DE ANÁLISIS DEL AGUA

La realización de análisis se ajustará a los siguiente métodos de referencia:

- Real Decreto 509/1996. de 15 de marzo, de desarrollo del Real Decreto-Ley 11/1995, de 28 de Diciembre, por el que se establecen las normas aplicables al tratamiento de aguas residuales urbanas. Los métodos y criterios contenidos en esta norma prevalecerán sobre cualquier otros.
- W.E.F. (Water Environment Federation), A.W.W.A. (American Water Works Association), A.P.H.A. (American Public Health Association) "Standard Methods for the Examination of Water and Waste Water. Edición 17 o posterior.

3.2. CARACTERÍSTICAS DEL AGUA TRATADA

Como mínimo, el agua depurada analizada de acuerdo con lo señalado, tendrá las siguientes características:

A la salida del DECANTADOR SECUNDARIO:

- DBO5, menor que 25 mg/l.
- S.S., menor que 30 mg/l
- N total menor de 10 mg/l.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Lorente Taboada

de data 13 XAN. 2011 MEMORIA

- P total menor de 1 mg/l.

Además de ello, el agua será clara, no detectándose su vertido en el cuerpo receptor, y no tendrá olor desagradable.



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

3.3. CARACTERÍSTICAS DEL FANGO.

Como mínimo, el fango procedente de la depuración después de tratado y analizado, tendrá las siguientes características:

- Sequedad (% en peso de sólidos secos): mayor o igual a 25%
- Estabilidad medida como % en peso de sólidos volátiles: menor o igual a 45%

4. JUSTIFICACIÓN DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA

4.1. SELECCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO DE LA E.D.A.R.

La situación de la EDAR ha venido determinada por el propio Planeamiento de la PLISAN y por la topografía del terreno, al ser las pendientes del emplazamiento del polígono industrial muy pronunciadas y tener que ubicar estas instalaciones al final de la red de saneamiento. La distribución de los diferentes elementos de la EDAR y el Tratamiento Terciario y su ubicación y distribución en la parcela, han sido determinados en gran medida por el arroyo que la cruza de Este a Oeste y que desemboca en el Miño. La posibilidad de una crecida importante y la afección a los diferentes servicios y elementos constructivos de la planta ha determinado la "Asimetría" del diseño

4.2. UNIDADES DE PROCESO

En el Anejo Nº 1, Cálculos de Proceso de la Estación Depuradora de Aguas Residuales y del Tratamiento Terciario, se describen las unidades de proceso con la que cuenta esta planta.

4.3. DIAGRAMAS DE PROCESO

En el Documento Nº 2 – Planos de este Proyecto se presentan los diagramas de proceso de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (Pretratamiento, línea de agua, línea de fango, línea de gas y motogeneración).

5. DESCRIPCIÓN DEL EMPLAZAMIENTO Y DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES EXTERIORES

5.1. TERRENOS DE LA E.D.A.R.

Las características más importantes del lugar de emplazamiento de la Estación Depuradora de Aguas Residuales son las siguientes:

- Distancia exacta al núcleo urbano de Salvatierra: 6.700 m.
- Inundabilidad: La parcela no resulta inundada para avenidas de periodo de retorno comprendidas entre los 10 y 25 años de acuerdo con los datos proporcionados por la Confederación Hidrográfica del Norte.

- Superficie: 25.200 m². Esta superficie se considera suficiente para una futura ampliación de la EDAR estimada en un 33,33 % de su capacidad de tratamiento.
- Ancho mínimo: 115 m.
- Distancia a acometida eléctrica: Este dato depende de la respuesta que proporcione la compañía UNIÓN FENOSA respecto a la consulta realizada. Deberá formar parte de la Red de Distribución General de Energía Eléctrica del polígono industrial y responder a una optimización de la misma
- Distancia acometida agua potable: 250 m.
- Distancia acometida teléfono: 250 m.
- Régimen de vientos: De acuerdo con las observaciones de la estación meteorológica del Aeropuerto de Vigo el 48% de las mismas son vientos procedentes del W y NW. Dentro de este abanico el viento del Norte (WNW) presenta un 21 % de las observaciones. Este régimen de vientos alejaría los posibles olores que se generasen en la EDAR del núcleo de Salvatierra y del propio polígono al que sirve.

5.2. TRAZADO Y DIMENSIONAMIENTO ESTRUCTURAL E HIDRÁULICO DE COLECTORES Y EMISARIO DE SALIDA

El colector de salida del tratamiento integral de la planta sería, por propia definición, el bombeo al depósito desde el que se gestionaría la reutilización del agua tratada. Puede darse el caso de "By-Pass" de toda o parte de la planta, sobre todo del Tratamiento Terciario. En ese caso, la planta está diseñada para pasar a la fase posterior de tratamiento, o, en caso extremo, para verter a lo que sería el colector de recepción del vertido, que sería el propio arroyo que la cruza. Entendemos que la solución de hacer un emisario que condujera este vertido directamente al río es peor que la descrita..

5.3. CAMINO DE ACCESO

El acceso a las instalaciones de la EDAR se ha establecido desde los sistemas generales del polígono al que servirá. Se ha proyectado un camino sensiblemente paralelo al ferrocarril, de unos 125 m de longitud y 5 m de ancho, que sale del viario que circunvala el Centro Intermodal de Transporte

5.4. MOVIMIENTO DE TIERRAS EN LAS PARCELAS DONDE SE IMPLANTA LA E.D.A.R.

La cota de urbanización de la E.D.A.R. de acuerdo con el estudio de las avenidas del río Miño, del arroyo antes mencionado, que la cruza y de las necesidades de acceso a los diferentes aparatos que integran las instalaciones, con la mayor comodidad y seguridad es la 30, con una oscilación de 3 m en los casos extremos. Las cotas del terreno actuales oscilan entre las 25 y la 35. La disposición longitudinal de la planta, a la que nos obliga el arroyo favorece que el movimiento de tierras se ajuste prácticamente al de los vaciados de los diferentes aparatos. Los productos de la excavación se pueden, así, emplear en rellenar y rasantear, en gran medida, por lo que el transporte a vertedero va a ser mínimo. Los elementos de mayor profundidad, los reactores biológicos, el digestor, los decantadores, etc., van a requerir menos de 4 m de excavación, y a media ladera, con lo que el relleno para conseguir la plataforma va a absorber en gran medida las tierras de excavación.

Para conformar la plataforma de urbanización de la EDAR se ha previsto realizar un saneo del orden de 1,00 m de profundidad en toda la parcela y posteriormente rellenar hasta alcanzar la cota de urbanización de la E.D.A.R.



de data 13 XAN. 2011 MEMORIA

Se ha previsto la protección con escollera de los taludes de la plataforma de la urbanización de la E.D.A.R. para mayor protección frente a las avenidas del río y del arroyo ya repetidamente aludidos.

5.5. ACOMETIDA ELÉCTRICA

La acometida eléctrica debe formar parte de la distribución conjunta del polígono, como si fuera una empresa más. Se debe contar con una demanda de 1.000 kW, que debe ser suministrada a 20 kV, hasta un conjunto de seccionador-transformador a la entrada de la planta, que lógicamente debe estar a la entrada de la planta, donde el acceso principal

5.6. ACOMETIDA DE AGUA POTABLE

Para suministro de agua potable a la E.D.A.R. se parte de la propia red de distribución del polígono, con una canalización de polietileno de 90 mm de diámetro la cual se aloja en la misma zanja que la canalización de telefonía tal como se describe en el siguiente apartado.

5.7. ACOMETIDA DE CONEXIÓN TELEFÓNICA

La E.D.A.R. debe contar con una línea de telefonía para voz y otra línea para datos, por lo que se solicita a la compañía Telefónica conexión con la red telefónica existente y su extensión al polígono. El punto donde se pretende realizar la acometida de teléfono se encuentra localizado en el casco de Salvatierra. La canalización telefónica consta de tres tubos de PVC de 110 mm de diámetro. Esta canalización se aloja en la misma zanja que la canalización de abastecimiento de agua potable a lo largo de 250 m, hasta alcanzar la traza de la red general de distribución de la urbanización del polígono. Desde este punto parten las dos canalizaciones telefonía y abastecimiento por la misma zanja hasta la E.D.A.R.

6. ESTUDIO GEOTÉCNICO

.Al ser un anteproyecto, no se ha considerado la necesidad de hacer un Estudio Geotécnico específico para la ejecución de las obras incluidas en él. Sobre todo, porque la geología del terreno es clara y las características del mismo muy favorables, sobre todo en cuanto a resistencia del terreno, situación del nivel freático, estabilidad de taludes y resto de características. Es un área granítica, poco deteriorada a 3 o 4 m de profundidad y con fisuras o fallas poco profundas y bien definidas

7. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS DE LA ESTACIÓN DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES

Seguidamente se presenta un cuadro resumen en el que se describen las instalaciones con las que cuenta la Estación Depuradora de Aguas Residuales:

OBRA DE LLEGADA

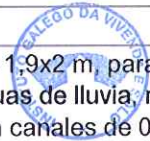
Pozo de gruesos	Llegada de las tuberías de agua de lluvia (1.500 mm) y de residuales (600 mm) Pozo de gruesos de planta 8x6 m, 4,6 m de profundidad, con cuchara bivalva. Aliviadero general de planta
Bombeo de agua bruta	4 bombas de 756 m ³ /h., para agua residual, más 6 de 2.620,44 m ³ /h, de aguas de lluvia, a 5,5 mca, todas Capacidad de bombeo máxima: 13.102,20 m ³ /h

MEMORIA

de data 13 XAN. 2011

PRETRATAMIENTO

Canal de entrada	5 canales con tamices de 3 mm de paso, de 1,9x2 m, para un caudal máximo de 2.620,5 m ³ /h cada uno, para aguas de lluvia; más 3 canales para tamiz de escalera de 5 mm de paso, en canales de 0,6x1 m
Canal de by-pass de emergencia	Canal de by-pass con reja de gruesos de limpieza manual
Desarenador-desengrasador	3 desarenadores aireados de carro móvil de 12 x 3,0 m. 2+1,5 m de altura. 3+1 soplantes de 567 Nm ³ /h
Lavado de arenas	2 ud lavador de arenas de tornillo helicoidal
Separador de grasas	1 ud de separación de grasas mediante rasquetas móviles



A Directora Técnica do Solo

Paz Lorente Taboada

DECANTADOR DE AGUAS DE LLUVIA

Mezcla y floculación	4 cámaras de 2,00 x 7,80 y 3,55 m de profundidad, con una turbina de eje vertical de 4 kW en cada cámara. Volumen útil: 55,38 m ³ por cámara (total de 221,52 m ³)
Decantación	4 cámaras de 49 x 7,8 y 3 a 3,55 m de profundidad, con bloques de lamelas de 1 m de profundidad, exagonales, de 40 mm de lado, 60° de inclinación Volumen útil: 1.146,60 m ³ por decantador (total de 4.586,40 m ³)

ALIVIADERO, MEDICIÓN DE CAUDAL Y REPARTO A PRIMARIOS

Medidor de caudal	Medidor electromagnético de caudal en tubería de 800 mm de diámetro
Cámara de reparto y aliviadero	Cámara de reparto con: - 3 vertederos iguales para reparto de caudal a decantadores primarios. - 3 compuertas para aislar cada uno de los decantadores. - Vertedero regulable para aliviado de caudales sobrantes por superar altura máxima lámina. Destino: tubo de by-pass - Compuerta y tubería de by-pass general de primarios, que conecta con la arqueta de reparto a reactores biológicos - Canal de by-pass de desarenadores que llega hasta esta arqueta

DECANTACIÓN PRIMARIA

Decantadores primarios	3 ud. de 29 m de diámetro, con extracción central de fangos, recogida superficial de flotantes por tolva regulable en altura. Superficie útil: 3 x 660,52 m ² = 1.981,56 m ²
Arqueta de fangos primarios	Arqueta de fangos primarios, con 1 cámara, conectadas cada una. En la cámara hay instaladas dos bombas centrífugas sumergibles de 34,5 m ³ /h. Destino: espesador por gravedad de fangos
Arqueta de flotantes	Arqueta de recogida de flotantes, con entrada de agua gobernada por válvula de compuerta con actuador eléctrico y 2 bombas centrífugas sumergidas Destino: Separador de grasas y flotantes

ALIVIADERO, BY-PASS Y REPARTO A REACTORES BIOLÓGICOS

Cámara de reparto, aliviadero y by-pass	Cámara de reparto con: - 3 vertederos iguales para reparto de caudal a los reactores biológicos. - 3 compuertas para aislar cada uno de los reactores. - Vertedero regulable para aliviado de caudales sobrantes por superar altura máxima lámina. Destino: tubo de by-pass - Compuerta y tubería de by-pass general de reactores biológicos, que conecta con la arqueta de reparto a decantadores secundarios
---	--

do data 13 XAN. 2011 MEMORIA

- Tubería de by-pass de primarios, que llega hasta esta arqueta

REACTORES BIOLÓGICOS

Reactores biológicos	3 reactores biológicos, con una capacidad total de $3 \times (1.276,0 + 3.407,5) = 14.050,50$ m ³ . Cada línea tiene las siguientes características: - Longitud total: 65,80 m (18,8 m de anoxia y 47 m aerobios) - Ancho: 14,50 m - Profundidad: 5,0 m - Recirculación interna de 1.512,00 M3/h por reactor - 3 parrillas en zona aerobia con difusores circulares de membrana de 280 mm (300 ud en 1ª parrilla, 300 en 2ª y 312 en 3ª) - 6 medidores de O ₂ (2 ud por balsa) - 3 medidores de potencial redox (uno por zona anóxica)
Producción de aire	- 3 Colectores de aire independientes para cada línea. - 3 soplantes funcionales más una de reserva: 1 soplante por línea, motor de 37 kW, con variador de frecuencia de 1.628 Nm ³ /h a 550 mm.
Eliminación de fósforo	Sistema de eliminación de fósforo por vía química, con adición de cloruro férrico y polielectrolito. Puntos de dosificación previstos, a escoger por explotador - Arqueta de reparto a reactores biológicos - Reactor biológicos - Arqueta de reparto a decantadores secundarios

DECANTACIÓN SECUNDARIA

Decantadores secundarios	3 ud. de 33 m de diámetro, por gravedad, con extracción de fangos por aspiración desde poceta central, con rasqueta por fondo y recogida superficial de flotantes por tolva regulable en altura. Superficie útil: $3 \times 855,30 \text{ m}^2 = 3.592,26 \text{ m}^2$
Arqueta de recirculación y exceso de fangos activos	Arqueta de fangos en exceso, con 3 cámaras, conectadas cada una con un decantador, y conectadas entre sí por compuertas automatizadas. En cada cámara hay instaladas dos bombas centrífugas sumergibles de 504 m ³ /h para recirculación de fangos y otra de 40 m ³ /h para excesos Destino de fango recirculado: arqueta de reparto a reactores biológicos Destino de fangos en exceso: flotador de fangos
Arqueta de flotantes	Arqueta de recogida de flotantes, con entrada de agua gobernada por válvula de compuerta (3 ud, una por decantador) con actuador eléctrico y 2 bombas centrífugas sumergidas en pozo. Destino: Separador de grasas y flotantes.

FANGOS EN EXCESO Y ESPESADO

Espesado de fangos primarios	1 ud. de espesador por gravedad de ϕ 14 m. y 3,60 m de profundidad
Flotación de fangos secundarios	1 ud. de flotación de ϕ 7 m. Recirculación de 51,27 M3/h. Caudal de aire: 30 Nm ³ /h a 7 Kg/cm ² .

DIGESTIÓN DE FANGOS

Digestor aerobia de fangos	1 ud. digestor de 6.120,69 M ³ . Aireado por 2+1 soplantes de 1.500 Sm ³ /h a 5,75 mca. Distribuido por 908 difusores de 280 mm. 60 μ de burbuja
Sistema de regulación de pH	1+1 Bombas de 500 l/h lechada de cal al 1%
Deposito tampón de	Volumen de 734,48 m ³

MEMORIA

de data 13 XAN. 2011

fangos digeridos
Bombeo de fangos
digeridos

2+1 Bombas sumergidas rodete aberto de 22 m³/h a 8,5 mca



A Directora Técnica do Solo

Asdo. Paz Llorente Taboada

DESHIDRATACIÓN DE FANGOS

Bombas de aporte de
fango a centrífuga

2 ud. de bomba de tornillo helicoidal de con capacidade de 25 m³/h de fango con 820 kg MS/h

Deshidratación

2 ud. de decantadora centrífuga de 25 m³/h

Bombas de elevación de
fango deshidratado a
tolva

2 ud. de bomba de tornillo helicoidal de con capacidade para elevar hasta 6 m³/h de fango al 25% con una presión manométrica de diseño de 12 bares

Tolvas de
almacenamiento

2 ud. de 183,57 m³/ud. capacidade total de 367,2 m³

DOSIFICACIÓN Y ALMACENAMIENTO DE REACTIVOS

Reactivos empleado en
planta

Cloruro férrico en:

- Tratamiento físico-químico de apoio
- Eliminación de fósforo por vía química

Hidróxido cálcico (lechada de cal) en

- Ajuste de pH y arranque de la digestión.
- Ajuste de pH en físico-químico del influente
- Eventualmente en físico-químico de entrada y eliminación de fósforo, como alternativa al cloruro férrico

Hipoclorito sódico en

- Esterilización del efluente en los laberintos de cloración
- Lucha contra episodios de proliferación de filamentosas con aporte por aspersión a reactores biológicos o puntual en recirculación

Polielectrolito aniónico en

- Físico-químico apoio sobre línea de agua
- Desfosforación

Polielectrolito catiónico en

- Deshidratación de fangos
- Flotación

Sala de deshidratación

una única sala con

- Todos los depósitos de reactivos (en poliéster cloruro férrico e hipoclorito, en big-bag la cal, y en sacos los polielectrolitos)
- Bombas dosificadoras (con variador manual todas, excepto la de físico-químico, que se ajusta respecto al caudal de entrada y la de corrección de pH de entrada)
- Equipos de preparación independientes para el polielectrolito aniónico y catiónico
- Zona de almacenamiento de sacos de poli en polvo.
- Bombas de carga de cada reactivo
- Polipasto para desmontaje y retirada de cada todos los equipos y depósitos.
- Sistemas de seguridad

Conductos

Sistema de tuberías y valvulería, optimizando la disponibilidad de bombas dosificadoras.

MOTOGENERACIÓN

de data **13 XAN. 2011** MEMORIA

Motogenerador	Grupo motogenerador de 750 kW de potencia suministrada y elementos auxiliares.
---------------	--

REBOMBEO

Bº. a Tratto Terciario	4+1 Bombas centrifugas en seco de 567 M3/h a 8,66 mca
------------------------	---

TRATAMIENTO TERCIARIO

TRATAMIENTO F-Q

Camara de mezcla:	1 Ud. 4,50x4,50 m y 3 m de profundidad. Agitación rápida helice 2,6 kW
-------------------	--

Cámaras de floculación	4 Uds. 5,61x5,61 m y 4,50 m de profundidad de tanque. Agitación lenta 3,5 kW
------------------------	--

Decantación lamelar	4 Uds de 5,61x9 m. Bloques de lamelas de 1 m de profundidad, inclinación 60º. Sección hexagonal 40 mm de lado
---------------------	---

Aditivos:	Coagulante, policloruro de aluminio 2+1 bombas de 280 l/h. Floculante, polielectrolito, al 0,5%. 1+1 bombas de 135 l/h Restitución de pH: Cal al 1%. 1+1 bombas tornillo helicoidal de 7,5 m3/h.
-----------	--

FILTRACIÓN

Filtración en filtros abiertos de arena	4 Uds de filtros abiertos de arena, nivel constante. De (2x3)x8 m. Espesor de capa de arena de 1 m. Altura de agua de 0,70 m. 768 toberas
---	---

Lavado de filtros	1+1 soplantes de 2.400 Nm3/h a 3,50 mca. 2+1 bombas centrifugas horizontales en seco de 600 M3/h a 4 mca
-------------------	--

Regulación	Aguas arriba por perdida de carga actuando sobre servomotor en tubería de salida. Control automatico y semiautomatico
------------	---

DEPOSITOS

Agua tratada a bombear	Capacidad de 360 M3
------------------------	---------------------

Agua tratada para lavado	Capacidad de 360 M3
--------------------------	---------------------

Agua de lavado	Capacidad de 360 M3
----------------	---------------------

DESINFECCIÓN

Tratamiento U.V. en canal	3 lineas, 1 Banco por linea. 12 módulos por banco. 8 lámparas por módulo
---------------------------	--

Desinfección por cloración	19 Kg/h al 5%. 1+1 bombas 365 l/h
----------------------------	-----------------------------------

TRATTO DE FANGOS

Deposito homogenizacion	Volumen: 256 M3
-------------------------	-----------------

Bombeo de fangos:	3+1 bombas sumergibles de rodete abierto de 26,7 M3/h a 4,50 mca
-------------------	--

Espesamiento de fangos:	1 Ud de flotación tipo DAF. 13x4 m. Qr=65,16 M3/h. Qa=246,48 l/min, 6 Atm
-------------------------	---

Bº a deshidratación:	1+1 Bombas de tornillo helicoidal Qu= 2,91 M3/h a 10 mca
----------------------	--

Deshidratación:	1 Ud Centrifuga capaz de 5 M3/h
-----------------	---------------------------------

Bº Fangos deshidratados	1+1 Bombas de tornillo helicoidal de 2 a 20 M3/h P= 15 Atm
-------------------------	--

Almacenamiento de fangos:	2 Ud de tolva de 15 M3 cada una
---------------------------	---------------------------------

8. TOPOGRAFÍA Y BASES DE REPLANTEO

Se ha partido, para la ejecución de este trabajo, de la cartografía general realizada para el conjunto de los trabajos de urbanización y planeamiento de la PLISAN.

MEMORIA

de data 13 XAN. 2011

Los trabajos ejecutados pueden resumirse en:

- Recopilación y montaje de la cartografía y ortofotos de la zona de estudio a escala 1/5.000 del Servicio de Cartografía de la DGA.
- Materialización y determinación de la red básica de bases de replanteo necesaria para la realización de los trabajos topográficos abarcando toda la zona objeto del estudio.
- Levantamiento taquimétrico de campo de todas las zonas necesarias para la correcta definición y replanteo de actuaciones, tanto las actuaciones generales correspondientes a los diferentes ejes de conducciones proyectadas como zonas singulares (E.D.A.R., camino de acceso, etc.).



A Directoría Técnica do Solo

Asido: Paz Llorente Taboada

9. DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Los trabajos que comprende el presente **Anteproyecto de la Estación Depuradora de Aguas Residuales y de Tratamiento Terciario de la PLISAN**, constituyen una obra completa, según lo previsto en el artículo 127.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (R.D. 1098/2001, de 12 de octubre), y por lo tanto comprende todos y cada uno de los elementos que son precisos para su utilización.

10. PLAN DE OBRA Y PLAZO DE EJECUCIÓN

En el Anejo Nº 4 se detalla el Plan de Obra, para la ejecución de las obras definidas en el presente anteproyecto, se prevé un plazo de ejecución de VEINTICUATRO (24) MESES.

11. CLASIFICACIÓN DEL CONTRATISTA

A los efectos previstos en el Artículo 15 del Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, (R.D.L. 2/2000, de 16 de junio), el Contratista que lleve a cabo la ejecución de las obras deberá estar clasificado, conforme al Artículo 25 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, R.D. 1098/01, de 12 de octubre, en los siguientes grupos y subgrupos:

- Grupo K, Subgrupo 8 – Especiales. Estaciones de Tratamiento de Aguas.
- Grupo E Subgrupo 1 – Obras Hidráulicas. Abastecimiento y Saneamiento.

Por otro lado, en el Artículo 26 del mismo texto, consta que, según el importe de la inversión, la categoría del Contrato es la f.

12. JUSTIFICACIÓN DE PRECIOS

En el Anejo Nº 5 se incluyen los precios de la mano de obra, que junto a los materiales y maquinaria forman los precios unitarios que integran el Presupuesto de este Anteproyecto.

Los costes correspondientes a los materiales pueden ser a pie de obra es decir, que incluyen todas las operaciones de carga y descarga, transporte, acopio y almacenamiento, o bien en lugar de fabricación, en cuyo caso se incluyen en el precio en el que estén insertados los medios de transporte necesarios, así como los costes de acopio o almacenamiento en obra.

Los costes de la mano de obra se han obtenido teniendo en cuenta las reglamentaciones en vigor en cuanto a la inclusión, además de las retribuciones de carácter exclusivamente salarial, las no salariales y que suponen la indemnización de los gastos que el personal ha de realizar como consecuencia de la actividad laboral tales como gastos de transporte, plus de distancia, ropa de trabajo, desgaste de herramientas, etc.

Los costes de la maquinaria incluyen todos los gastos necesarios tanto durante su funcionamiento como los correspondientes a su mantenimiento, reparaciones, combustibles, traslados, etc., que ya se han repercutido sobre los que figuran en la relación correspondiente.

13. DETERMINACIÓN DEL PORCENTAJE DE COSTES INDIRECTOS K

En el Anejo N° 4, de justificación de precios, se incluye la justificación del porcentaje de Costes Indirectos a aplicar a las distintos precios de las unidades de obra. El valor de este porcentaje de acuerdo con esta justificación es del 5%.

14. REVISIÓN DE PRECIOS

De las formulas de revisión contenidas en el Decreto 3650/1970 de 19 de Diciembre, es aplicable la N° 9 (Obras de Saneamiento y Estaciones Depuradoras) del Cuadro de fórmulas tipo generales de revisión de precios de los Contratos de Obras del Estado y Organismos Autónomos, cuya expresión es:

$$Kt=0,33 \cdot Ht/Ho+0,16 \cdot Et/Eo+0,20 \cdot Ct/Co+0,16 \cdot St/So+0,15$$

Donde los diferentes símbolos tienen la significación que les da el citado Decreto.

15. EXPROPIACIONES

Los terrenos y servidumbres necesarios para la ejecución de esta obra ya han sido expropiados para la realización del conjunto del polígono industrial que comprende la PLISAN, por lo que no se incluye en este anteproyecto la relación de los bienes y servicios expropiados a tal fin.

16. MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DE LA E.D.A.R.

En el Anejo N° 7 se detallan los costes de explotación, conservación y mantenimiento de la Estación Depuradora de Aguas Residuales y Tratamiento Terciario, a construir en el término municipal de Salvatierra.

17. INCIDENCIA AMBIENTAL DE LAS OBRAS

Esta estación de tratamiento de agua residual y de lluvia, hasta los niveles que permiten su reutilización, cumple los requisitos de impacto ambiental que marca la Normativa vigente. Sobre todo porque se ha elegido un tratamiento de fangos, el de la digestión aeróbica que elimina aquellos impactos más negativos de este tipo de instalaciones, como son los olores, los vectores biológicos, los impactos visuales y otros. Por otra parte, a nadie se le oculta que las depuradoras de aguas residuales

son las instalaciones más necesarias, desde el punto de vista ambiental, nuestra sociedad, máxime al borde del Miño. Por ello están exentas, en muchas comunidades del trámite del informe medioambiental.

18. SERVICIOS AFECTADOS

Como sucede con las expropiaciones, los servicios afectados fueron indemnizados o expropiados en el ámbito del desarrollo integral de la PLISAN, por ello no cabe incluir su relación en este anteproyecto, toda vez que ya han sido pagados, a estas alturas.

Además de la expropiación general aludida, el consultor realizó una inspección de la zona afectada por las obras consideradas en este Anteproyecto, al objeto de que ninguna infraestructura fuera afectada por las mismas,

19. DOCUMENTOS QUE COMPRENDE EL PRESENTE ANTEPROYECTO

DOCUMENTO Nº 1 MEMORIA Y ANEJOS

Memoria

Anejo Nº 1: Diagrama de Bloques. Diagrama de Proceso

Anejo Nº 2: Cálculos de Proceso

Anejo Nº 3: Cálculos Hidráulicos. Línea Piezométrica

Anejo Nº 4: Justificación de Precios

Anejo Nº 5: Cálculo de los Costes de Explotación

Anejo Nº 6: Cálculos Eléctricos

DOCUMENTO Nº 2 PLANOS

DOCUMENTO Nº 3 PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES

DOCUMENTO Nº 4 PRESUPUESTO

DOCUMENTO Nº 5 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD

20. PRESUPUESTOS

20.1. PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

El Presupuesto de Ejecución Material de las obras asciende a la cantidad de **TRECE MILLONES QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON VEINTITRÉS CÉNTIMOS (13.585.882,23 €)**.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

[Signature]
Asdo.: Paz Llorente Taboada

20.2. PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN.

El Presupuesto Base de Licitación de las Obras asciende a la cantidad de **DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS (18.753.951,83 €)**.

21. CONCLUSIÓN

De todas y cada una de las partes de que consta el presente Anteproyecto de la "**Depuradora de Aguas Residuales y Tratamiento Terciario de la PLISAN**", en Pontevedra, se deduce que, de ejecutarse, constituiría una obra completa, susceptible de ser entregada al uso público. Lo que suscribe:

Fdo.:

En Madrid, diciembre de 2.007

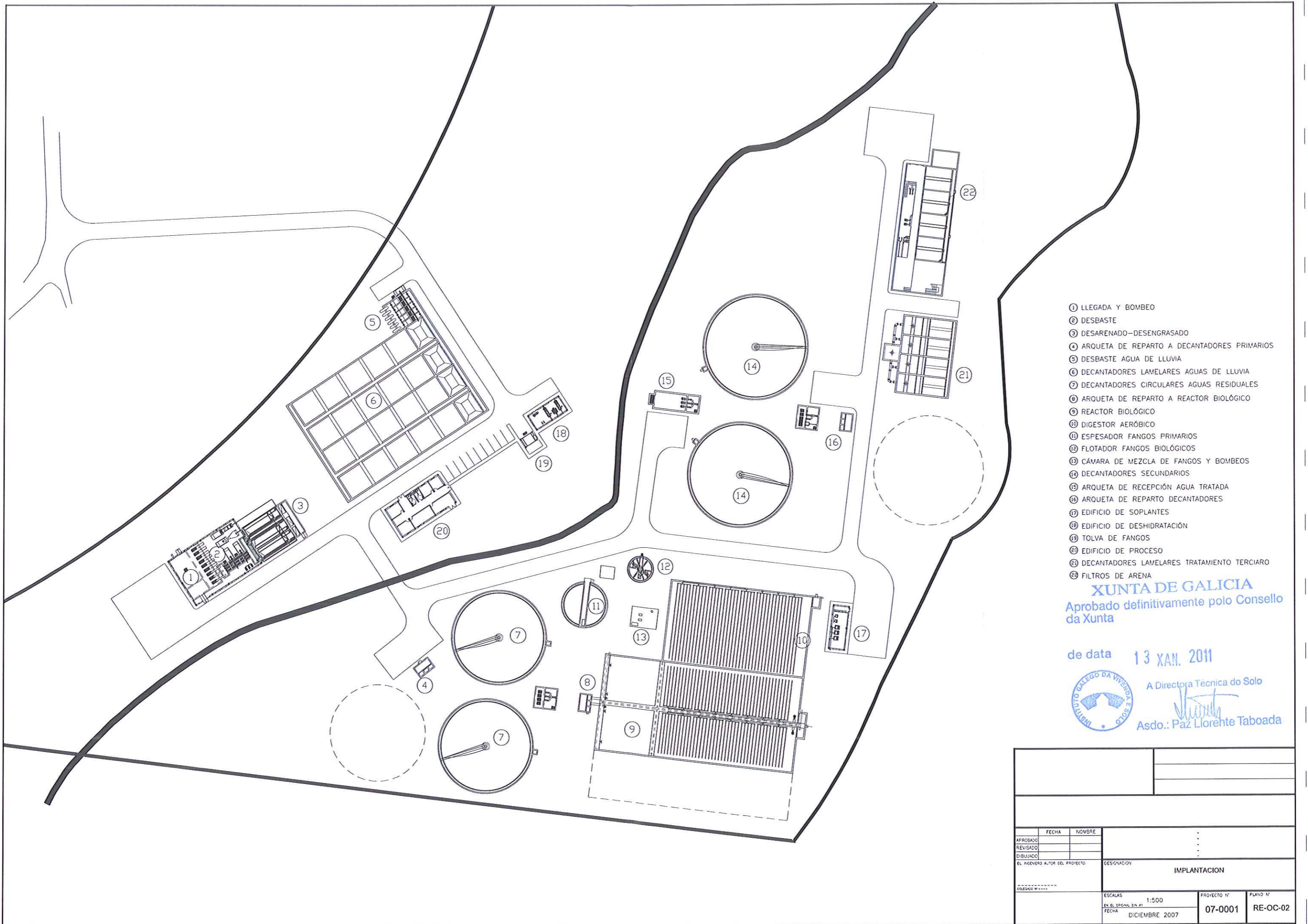
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



- ① LLEGADA Y BOMBEO
- ② DESBASTE
- ③ DESARENADO-DESENGRASADO
- ④ ARQUETA DE REPARTO A DECANTADORES PRIMARIOS
- ⑤ DESBASTE AGUA DE LLUVIA
- ⑥ DECANTADORES LAMELARES AGUAS DE LLUVIA
- ⑦ DECANTADORES CIRCULARES AGUAS RESIDUALES
- ⑧ ARQUETA DE REPARTO A REACTOR BIOLÓGICO
- ⑨ REACTOR BIOLÓGICO
- ⑩ DIGESTOR AERÓBICO
- ⑪ ESPESADOR FANGOS PRIMARIOS
- ⑫ FLOTADOR FANGOS BIOLÓGICOS
- ⑬ CÁMARA DE MEZCLA DE FANGOS Y BOMBEO
- ⑭ DECANTADORES SECUNDARIOS
- ⑮ ARQUETA DE RECEPCIÓN AGUA TRATADA
- ⑯ ARQUETA DE REPARTO DECANTADORES
- ⑰ EDIFICIO DE SOPLANTES
- ⑱ EDIFICIO DE DESHIDRATACIÓN
- ⑲ TOLVA DE FANGOS
- Ⓜ EDIFICIO DE PROCESO
- Ⓝ DECANTADORES LAMELARES TRATAMIENTO TERCIARO
- Ⓞ FILTROS DE ARENA

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAM. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorete Taboada

APROBADO		FECHA	NOMBRE	
REVISADO				
DIBUJADO				
EL INGENIERO A FAVOR DEL PROYECTO		DESIGNACION		
		IMPLANTACION		
ESCALAS		PROYECTO N°	PLANO N°	
1:500		07-0001	RE-OC-02	
EN EL ORIGINAL EN A1				
FECHA				
DICIEMBRE 2007				

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



- ① LLEGADA Y BOMBEO
- ② DESBASTE
- ③ DESARENADO-DESENGRASADO
- ④ ARQUETA DE REPARTO A DECANTADORES PRIMARIOS
- ⑤ DESBASTE AGUA DE LLUVIA
- ⑥ DECANTADORES LAMELARES AGUAS DE LLUVIA
- ⑦ DECANTADORES CIRCULARES AGUAS RESIDUALES
- ⑧ ARQUETA DE REPARTO A REACTOR BIOLÓGICO
- ⑨ REACTOR BIOLÓGICO
- ⑩ DIGESTOR AERÓBICO
- ⑪ ESPESADOR FANGOS PRIMARIOS
- ⑫ FLOTADOR FANGOS BIOLÓGICOS
- ⑬ CÁMARA DE MEZCLA DE FANGOS Y BOMBEO
- ⑭ DECANTADORES SECUNDARIOS
- ⑮ ARQUETA DE RECEPCIÓN AGUA TRATADA
- ⑯ ARQUETA DE REPARTO DECANTADORES
- ⑰ EDIFICIO DE SOPLANTES
- ⑱ EDIFICIO DE DESHIDRATACIÓN
- ⑲ TOLVA DE FANGOS
- ⑳ EDIFICIO DE PROCESO
- ㉑ DECANTADORES LAMELARES TRATAMIENTO TERCARIO
- ㉒ FILTROS DE ARENA

- AGUA LLUVIA
- - - AGUA RESIDUAL
- · - · - FANGO
- · · · · SOBRENADANTE Y RECHAZOS

APROBADO		FECHA	NOVEMBRE	
REVISADO				
DIBUJADO				
EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO:		DESIGNACIÓN		
		RECORRIDO TUBERIAS		
ESCALAS		PROYECTO N°	PLANO N°	
EX. EL ORIGINAL EN A1		07-0001	RE-OC-02	
FECHA		DICIEMBRE 2007		

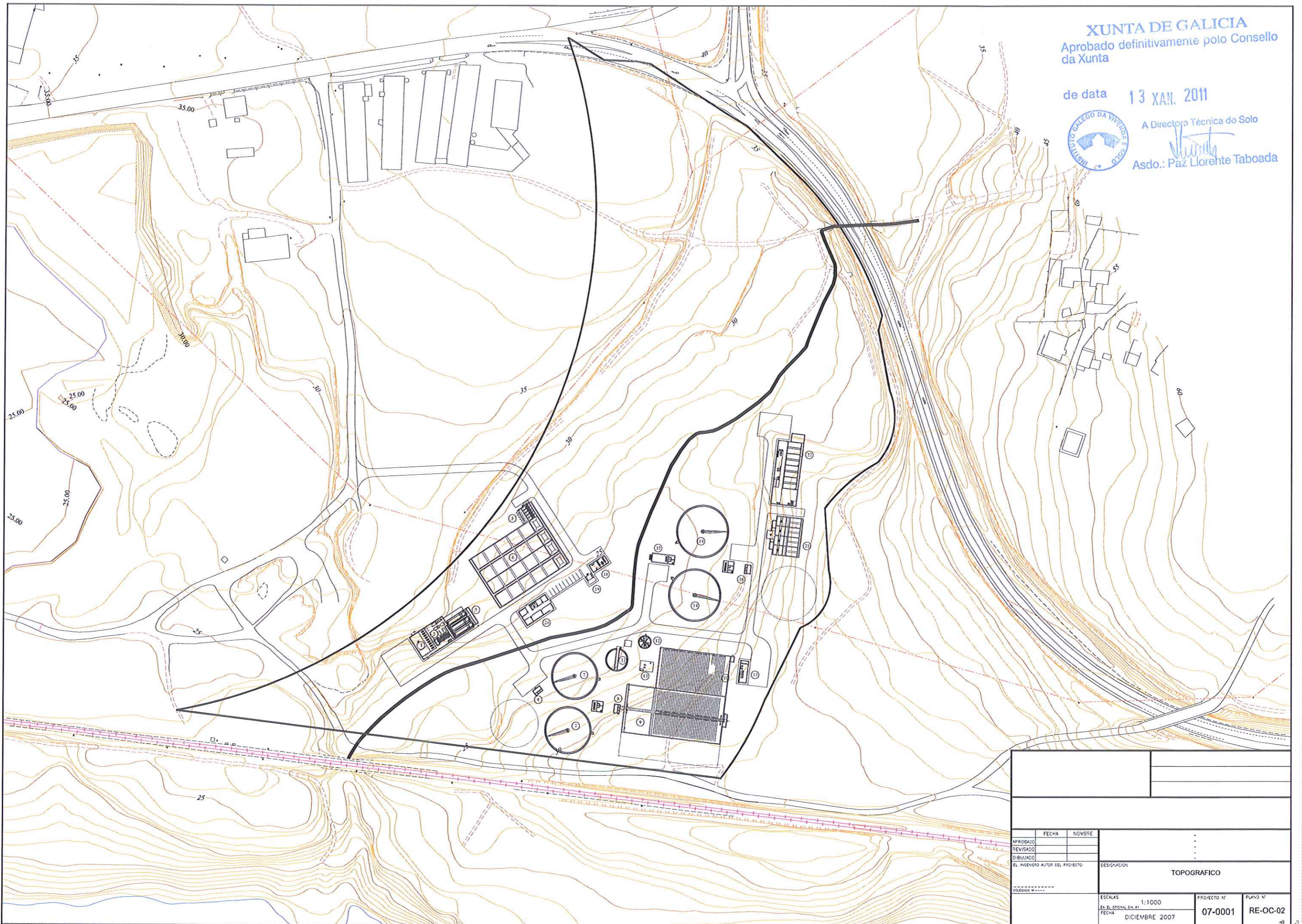
XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello
 da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



FECHA		NOVRE		
APROBADO				
REVISADO				
DISEÑADO				
EL INGENIERO AUTOR DEL PROYECTO:			DESIGNACION	
			TOPOGRAFICO	
ESCALAS		1:1000	PROYECTO N°	PLANO N°
EN EL ORIGINAL EN LA FECHA		DICIEMBRE 2007	07-0001	RE-OC-02

**REGLAMENTO INTERNO PARA LA AUTORIZACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE
VERTIDOS NO URBANOS A LA RED DE ALCANTARILLADO**

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

REGLAMENTO INTERNO PARA LA AUTORIZACIÓN, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE VERTIDOS NO URBANOS A LA RED DE ALCANTARILLADO

1. La producción de vertidos a la red de saneamiento de aguas pluviales o fecales por parte de las instalaciones y actividades que se desarrollen en el ámbito de la Plataforma Logística, deberá ajustarse a lo dispuesto en la legislación vigente en materia de vertidos y protección ambiental de lechos y en general del Dominio Público Hidráulico:
 - DIRECTIVA 91/271/CEE sobre el tratamiento de las aguas residuales urbanas.
 - DECRETO 16/1987 (Galicia) del 14 de enero de diseño técnico del Plan Hidrológico de las cuencas intracomunitarias de Galicia.
 - LEY 8/1993 del 23 de junio de 1993 reguladora de la Administración Hidráulica de Galicia.
 - LEY 8/2001, del 2 de agosto, de protección de la calidad de las aguas de las rías de Galicia y de ordenación del servicio público de depuración de aguas residuales urbanas. c.e. 25/09/2001
 - LEY 16/2002 del 1 de julio de Prevención y Control Integrados de la Contaminación.
 - REAL DECRETO 927/1988, del 29 de julio, por lo que se aprueba el Reglamento de la Administración Pública del Agua y de la Planificación hidrológica, el desarrollo de los Títulos II e III de la Ley de Aguas.
 - REAL DECRETO 9/2008, del 11 de enero, por el que se modifica parcialmente el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por el Real Decreto 849/1986, del 11 de abril, con el fin de incorporar a la legislación interna la Directiva del Consejo 80/68/CEE del 17 de diciembre de 1979, relativa a la protección de las aguas subterráneas contra la contaminación causada por determinadas sustancias peligrosas.
 - REAL DECRETO 484/1995 del 7 de abril sobre medidas de Regularización y Control de Vertidos.
 - REAL DECRETO 995/2000, del 2 de junio, por el que se fijan objetivos de calidad para determinadas sustancias contaminantes y si modifica el Reglamento de Dominio Público Hidráulico, aprobado por el Real Decreto 849/1986, del 11 de abril.
 - REAL DECRETO LEGISLATIVO 1/2001, del 20 de julio, por lo que se aprueba el texto refundido de la Ley de Aguas. c.e. 30/11/2001.
 - REAL DECRETO 606/2003, del 23 de mayo, por el que se modifica el Real Decreto 849/1986, del 11 de abril, por el que si aprueba el Reglamento de el Dominio Público Hidráulico, que desarrolla los Títulos preliminar, I, IV, V, VI y VIII de la Ley 29/1985, del 2 de agosto, de Augas.
 - Modificaciones del texto refundido de la Ley de Aguas, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, del 20 de julio.
 - Plan Hidrológico de cuenca aprobado por el Real Decreto 1664/1998 de 24 de Julio.
2. Todas las edificaciones de la Plataforma Logística, cualquiera que sea su uso, deberán tener resuelto el sistema de vertido de sus aguas residuales en la forma técnicamente posible que evite la contaminación del medio, o la alteración de los sistemas de depuración receptores de las aguas.
3. A tal fin, toda las actividades industriales y de servicios, con instalaciones dentro de la Plataforma

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

Logística, estarán obligadas a solicitar específicamente con la Licencia de Actividad, el permiso de vertidos, para lo que deberá entregarse la siguiente documentación:

Filiación

A) Nombre, número de la parcela, y domicilio social del titular del establecimiento o actividad.

B) Ubicación y características de la instalación o actividad. **Producción.**

A) Descripción de las actividades y procesos generadores de los vertidos.

B) Materias primas o productos utilizados como tales, indicando las cantidades en unidades usuales.

C) Productos finales e intermedios, sí los hubiera, consignando las cantidades en unidades usuales así como el ritmo de producción.

Vertidos.

Descripción del régimen de vertidos (horarios, duración, caudal medio y punta, y variaciones diarias, mensuales y estacionales, si pudiera haberlas), y características de los mismos, previo a cualquier tratamiento.

Pretratamiento.

Descripción de los sistemas de tratamiento adoptados y del grado de eficacia prevista para los mismos, así como la composición final de los vertidos descargados, con los resultados del análisis de puesta en marcha realizados en su caso.

Planos.

a) Planos de situación.

b) Planos de la red interior de recogida e instalación de pretratamientos.

c) Planos detallados de las obras en conexión, de las arquetas de registros y de los dispositivos de seguridad.

Varios.

a) Volumen de agua consumida por el proceso industrial.

b) Dispositivos de seguridad adoptados para prever accidentes en los elementos de almacenamiento de materias primas, compuestos intermedios o productos elaborados susceptibles de ser vertidos a la red de sumideros.

c) Y, en general, todos aquellos datos que el ente gestor considere necesarios, a efectos de conocer todas las circunstancias y elementos involucrados en los vertidos de aguas residuales.

El permiso de vertido se emitirá sin perjuicio de las autorizaciones o licencias que hayan de conceder otros organismos competentes en la materia.

4. El ente gestor autorizará la descarga a la red de saneamiento, con sujeción a los términos, límites y condiciones que se indiquen en la licencia de actividad.
5. En la licencia de actividad, se contemplará el permiso de vertidos, que se concederá específicamente a la industria, al proceso a la que se refiera y características del correspondiente vertido. Cualquier modificación de los términos referidos exigirá solicitar nuevamente el permiso de vertidos.
6. El ente gestor no autorizará:

de data

13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

- a) La apertura, la ampliación o la modificación de una industria que no tenga el correspondiente permiso de vertidos.
- b) La construcción, reparación o remodelación de una injerencia que no tenga el correspondiente permiso de vertidos.
- c) La puesta en funcionamiento de ninguna actividad industrial potencialmente contaminante, si previamente no se había aprobado, había instalado y, en su caso, había comprobado por los entes gestores, la eficacia y el correcto funcionamiento de los pretratamientos en los términos requeridos en la correspondiente Licencia de Actividad.
- d) Acometidas a la red que no sean independientes para cada industria. Cuando esto no sea posible, deberá proponerse como alternativa una solución técnicamente adecuada.
7. La regulación de la contaminación en origen, mediante prohibición o limitación en la descarga de vertidos, se establece con los siguientes propósitos:
- 1º Proteger el lecho receptor de cualquier efecto perjudicial, crónico o agudo, tanto para el hombre como para los ecosistemas naturales.
- 2º Proteger la integridad y buena conservación de las instalaciones de saneamiento y depuración.
8. El criterio de preservar la calidad ecológica del medio receptor, así como la seguridad de las instalaciones de saneamiento, se definirá en base a la concentración de contaminantes para su descarga al medio receptor de acuerdo con la legislación.
9. Queda totalmente prohibido descargar directa o indirectamente, a la red de saneamiento pluvial o fecal, cualquiera de los siguientes productos:
- a) Sustancias sólidas o viscosas en cantidad o dimensiones tales que sean capaces de causar la obstrucción en la corriente de las aguas en las alcantarillas u obstaculizar los trabajos de conservación y limpieza de la red.
- b) Disolventes o líquidos orgánicos inmiscibles en agua, combustibles, o inflamables.
- c) Gases o vapores combustibles, inflamables, explosivos o tóxicos.
- d) Grasas, o aceites minerales o vegetales, excediendo de 200 ppm, medidos como grasa total.
- e) Sustancias sólidas potencialmente peligrosas.
- f) Residuos industriales o comerciales con unas concentraciones o características tóxicas o peligrosas que requieran un tratamiento específico.
- g) Líquidos que contengan productos susceptibles de precipitar o depositarse en la red de alcantarillas o de reaccionar con las aguas de esta, produciendo sustancias comprendidas en cualquiera de los apartados del presente artículo.
- h) Sustancias que por ellas mismas o como consecuencia de reacciones que tengan lugar dentro de la red, tengan o adquieran alguna propiedad corrosiva.
- i) Sustancias que puedan alterar negativamente de alguna forma la capacidad de depuración de las instalaciones depuradoras o cualquier otra instalación de tratamiento previo de las aguas.
- j) Cualesquiera otros que determine la legislación vigente.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

10. Las mediciones y determinaciones serán realizadas bajo la supervisión técnica del ente gestor y a cargo de la propia instalación industrial.

Las determinaciones realizadas deberán remitirse al Ayuntamiento, a su requerimiento o con la frecuencia y forma que se especifique en la Licencia de Actividad.

En todo caso, estos análisis estarán a disposición de los técnicos del ente gestor, responsables de la inspección y control de los vertidos para su examen cuando se produzca. Por otra parte, el Ayuntamiento podrá hacer sus propias determinaciones cuando así lo considere oportuno.

11. Toda instalación que produzca vertidos de aguas residuales no domésticas, habrá de colocar y poner a disposición de los Servicios Técnicos del ente gestor, a efectos de la determinación de la carga contaminante, los siguientes dispositivos:

a) Arqueta de registro, que estará situada en cada albañal de descarga de los vertidos residuales, de fácil acceso, libre de cualquier interferencia y localizada aguas abajo antes de la descarga a la red. Habrán de enviarse al ente gestor planos de situación de la arqueta y de aparatos complementarios para su identificación y censo.

b) Medición de caudales. Cada arqueta de registro dispondrá de los correspondientes dispositivos para poder determinar los caudales de aguas residuales.

c) En el caso de que existan pretratamientos individuales o colectivos legalmente autorizados, habrá de instalarse en la salida de los afluentes depurados una arqueta de registro con las mismas condiciones referidas en párrafos anteriores.

12. Los Servicios Técnicos del ente gestor procederán a efectuar periódicamente o a instancia de los usuarios, inspecciones y controles de las instalaciones de vertidos de aguas residuales.

Para que los inspectores municipales o de la administración competente en materia de aguas puedan realizar sus funciones de vigilancia y control, los titulares de las instalaciones estarán obligados, delante del personal acreditado, a:

a) Facilitarles, sin necesidad de comunicación anticipada, el libre acceso a los locales o partes de la instalación que consideren adecuado para el cumplimiento de su misión.

b) Facilitarles el montaje de los equipos, así como permitirles la utilización de los instrumentos que la empresa utilice con la finalidad de autocontrol, especialmente aquellos para la medición de caudales de vertidos y toma de muestras, a efecto de realizar las comprobaciones que consideren adecuadas.

c) Y, en general, facilitarles el ejercicio y cumplimiento de sus funciones.

Para conseguir una adecuada regulación de las descargas de vertidos y actualizar periódicamente las limitaciones de las mismas y consiguientes autorizaciones, el ente gestor deberá:

1. Elaborar un inventario de los Permisos de Vertidos concedidos.
2. Comprobar periódicamente los vertidos en la red de alcantarillas.

13. Los titulares de los establecimientos industriales que por su naturaleza puedan ocasionar descargas de vertidos que perjudiquen la integridad y correcto funcionamiento de las instalaciones de saneamiento, habrá de adoptar las medidas protectoras necesarias para evitarlas. Los

XUNTA DE GALICIA

Aprobada definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Lorente Taboada

proyectos detallados de estas medidas habrán de presentarse a la Administración para su aprobación. Esto no eximirá al titular de las responsabilidades consecuentes delante de una situación de emergencia.

Si la situación de emergencia se produce el usuario deberá ponerla urgentemente en conocimiento de los Servicios Municipales.

Posteriormente y en un plazo máximo de siete días, el usuario remitirá a la Administración o ente gestor un informe donde detallará la fecha, hora y causa del accidente, y cuanta información necesiten los Servicios Técnicos del ente gestor para elaborar una correcta interpretación de lo ocurrido y evaluar sus consecuencias.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

Anexo nº4: AFECCIÓN CAUCES REGATOS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011

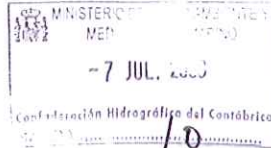


A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE,
Y MEDIO RURAL Y MARINO



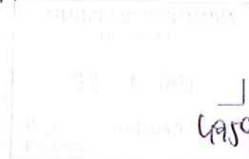
CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL NORTE
COMISARÍA DE AGUAS

O F I C I O

SREF.
NREF. **A/36/05862**
FECHA
ASUNTO

**COMUNICACIÓN DE
RESOLUCIÓN**

Autoridad Portuaria de Vigo
Praza da Estrela, 1
36201 Vigo
Pontevedra



Expediente de autorización para ejecución de las obras de construcción de la "Plataforma Logística Industrial, en los términos municipales de Salvaterra do Miño y As Neves" (Pontevedra)

PETICIONARIO: Autoridad Portuaria de Vigo

GA/vf

Con fecha **27 JUN. 2008** **ESTA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL NORTE** ha dictado la siguiente **RESOLUCIÓN** adoptada por el Comisario de Aguas en virtud de delegación de competencias del Presidente del Organismo de fecha 13 de diciembre de 2004 (B.O.E. 11-01-2005).

I.- ANTECEDENTES DE HECHO.

- 1º.- La Autoridad Portuaria de Vigo presentó en esta Confederación Hidrográfica instancia y documentación solicitando la autorización de referencia.
- 2º.- Se sometió la petición al trámite de Información Pública mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Pontevedra nº 49 de fecha 10 de marzo de 2.008 y en los tabloneros de anuncios de los Ayuntamientos de Salvaterra do Miño y As Neves, sin que se presentaran alegaciones.
- 3º.- Consta en el expediente informe emitido por la Unidad de Dirección Técnica de la Confederación Hidrográfica del Norte.
- 4º.- Consta en el expediente informe emitido por la Consellería de Medio Ambiente de la Xunta de Galicia.
- 5º.- Se encuentra en tramitación la solicitud de autorización para la construcción de obras de paso provisionales en el río Xuliana y una en el río Gumaro con motivo de las obras de construcción de la plataforma logística industrial de Salvaterra- As Neves (PLISAN), en los términos municipales de As Neves y Salvaterra do Miño, expediente A/36/05861.
- 6º.- Por Resolución de fecha 22 de marzo de 2.002, expediente A/36/03845, esta Confederación Hidrográfica emitió informe acerca de la Evaluación de Impacto Ambiental para la implantación de una Plataforma Logística Industrial en los términos municipales de Salvaterra do Miño y As Neves, (Pontevedra).
- 7º.- Obra asimismo en el expediente informe del Servicio correspondiente de esta Confederación Hidrográfica en sentido favorable al otorgamiento de la autorización.

CORREO ELECTRÓNICO

registrogeneral@dnhes



PLAZA DE ESPAÑA 2
33071 - OVIEDO
TEL.: 985 968 400
FAX: 985 968 445

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Lorente Taboada

II.- FUNDAMENTOS DE DERECHO.

A).- DE ORDEN JURIDICO-FORMAL

Compete al Presidente de la Confederación Hidrográfica dictar la presente resolución y a la Comisaría de Aguas su tramitación y propuesta, de conformidad con lo establecido en la Ley de Aguas (Texto Refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio; B.O.E. de 24 de julio), en el Reglamento del Dominio Público Hidráulico aprobado por Real Decreto 849/86 de 11 de abril (B.O.E. de 30 de abril), modificado por el Real Decreto 606/2003 de 23 de mayo (B.O.E. de 6 de junio) y por el Real Decreto 9/2008, de 11 de enero (B.O.E. de 16 de enero); y en los Reales Decretos 927/88 de 29 de julio (B.O.E. de 31 de agosto) y 984/89 de 28 de julio (B.O.E. de 2 de agosto).

B).- DE ORDEN JURIDICO-MATERIAL

1º.- La autorización de las obras solicitadas comporta la utilización del dominio público hidráulico, cuya tutela corresponde a este Organismo de cuenca, estando regulada por el artículo 126 del citado Reglamento del Dominio Público Hidráulico y por el Real Decreto 1664/1998, de 24 de julio, por el que se aprueban los Planes Hidrológicos de cuenca, cuyas determinaciones de contenido normativo han sido publicadas mediante Orden de 13 de agosto de 1999 (B.O.E. de 27 de agosto).

2º.- Ante la dificultad de determinar con exactitud los terrenos de dominio público hidráulico afectados por las obras correspondientes, y en todo caso, dado que esa posible afectación resultaría prácticamente irrelevante, no procede imponer al presente supuesto el canon previsto en los arts. 112 de la Ley de Aguas, y 284 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico que la desarrolla.

3º.- En la presente petición concurren los presupuestos y requisitos contenidos en los preceptos reglamentarios citados, por lo que teniendo en cuenta el interés público y los criterios contenidos en el informe emitido por el Servicio, procede otorgar la autorización solicitada.

Con base en lo anterior y vista la normativa de aplicación,

ESTA CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA, ha resuelto:

Autorizar exclusivamente dentro del ámbito competencial del Organismo de cuenca a la Autoridad Portuaria de Vigo con N.I.F./C.I.F. nº. Q 3667002D la ejecución de las obras de construcción de la "Plataforma Logística Industrial, en los términos municipales de Salvaterra do Miño y As Neves" (Pontevedra), con los siguientes:

DATOS DE SITUACION

- Nombre de la corriente afectada: Regato Gumaro
- Código de cauce: 1.4400.320.010
- P.K.: 0,00 a 2,18
- Coordenadas:

Marco	X	Y	Hoja 1:25.000
1	545400	4662204	262-I
2	545360	4662152	262-I
3	545333	4662042	262-I
4	545158	4661854	262-I
5	545121	4661838	262-I

XUNTA DE GALICIA

Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



6	545059	4661740	262-I
7	544953	4661686	262-I
8	544865	4661634	262-I
11	544668	4661688	262-I

- Nombre de la corriente afectada: Regato Lamelas, sin codificar
- Nombre y código de cauce de la 1ª corriente codificada: Regato Gumaro, 1.4400.320.010
- P.K. de confluencia: 130,46
- Margen de confluencia: Derecha
- Coordenadas:

Marco	X	Y	Hoja 1:25.000
9	545362	4661924	262-I
10	545437	4661932	262-I

- Nombre de la corriente afectada: Río Mendo o regato Lobeira
- Código de cauce: 1.4400.320
- P.K.: 1,15 a 1,25
- Margen: Izquierda
- Coordenadas: X = 544.241 Y = 4.660.232
X = 544.252 Y = 4.660.155 Hoja 1:25.000 N° 262-I

- Nombre de la corriente afectada: Regato Do Pazo, sin codificar
- Nombre y código de cauce de la 1ª corriente codificada: Regato Xuliana, 1.4400.340
- P.K. de confluencia: 1,35
- Margen de confluencia: Derecha
- Coordenadas:

Marco	X	Y	Hoja 1:25.000
MI 01	546581	4661190	262-I
MI 02	546561	4660935	262-I
MI 03	546565	4660753	262-I

- Nombre de la corriente afectada: Regato Xuliana
- Código de cauce: 1.4400.340
- P.K.: 0,1 a 0,7
- Coordenadas: X = 546.133 Y = 4.659.889
X = 545.856 Y = 4.659.473 Hoja 1:25.000 N° 262-I

- Lugar: Términos municipales de Salvaterra do Miño y As Neves, (Pontevedra)

La autorización queda sujeta al cumplimiento de las siguientes condiciones:

A).- GENERALES

1ª.- Toda modificación de las características de la presente autorización requerirá previa aprobación de esta Confederación Hidrográfica.

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y
MEDIO RURAL Y POLÍTICA

CONFEDERACIÓN
HIDROGRÁFICA
DEL NORTE

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

2ª.-La Confederación Hidrográfica del Norte, en el ejercicio de sus competencias, podrá realizar las inspecciones que estime procedentes, tanto durante el período de construcción como en el de explotación de las obras que se autorizan, debiendo darse cuenta a esta Confederación de la terminación de las obras a los efectos procedentes.

3ª.-Se otorga esta autorización sin perjuicio de tercero y salvo derecho de propiedad, con la obligación de ejecutar las obras necesarias para conservar o sustituir las servidumbres existentes. En cuanto a la servidumbre de paso, si fuere necesaria su imposición deberá solicitarse a esta Confederación Hidrográfica.

4ª.-Debe evitarse todo enturbiamiento de las aguas del río durante la construcción de las obras, no debiendo arrojarse al mismo los materiales de desecho, ni depositarlos en sus márgenes, dejando expedita la servidumbre de uso público por las márgenes.

5ª.-Queda sujeta esta autorización a las disposiciones vigentes o que en lo sucesivo se dicten relativas a la Industria Nacional, contrato y accidentes de trabajo y demás de carácter social, así como en general, al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de Pesca Fluvial y a las prescripciones específicas que le señale el Organismo competente en materia piscícola, ante el que responderá de su cumplimiento.

6ª.-La autorización de esta Confederación Hidrográfica no prejuzga la necesidad de otros permisos o autorizaciones a que hubiere lugar.

7ª.-Podrá ser revocada esta autorización por incumplimiento de cualquiera de las condiciones y en los casos previstos en las Leyes, declarándose la revocación por resolución motivada de esta Confederación Hidrográfica, que en tal caso obligaría al interesado a dejar el cauce en condiciones normales de desagüe, pudiendo el Organismo de cuenca adoptar las medidas necesarias para asegurar el cumplimiento de esta obligación.

8ª.-Se concede la ocupación de los terrenos de dominio público hidráulico que sean necesarios para las obras, los cuales mantendrán en todo caso su carácter demanial, sin que puedan ser destinados a usos distintos del autorizado, ni establecerse sobre ellos otras construcciones, ni ser objeto de cesión, permuta, etc., sin previa autorización.

B).- PARTICULARES

1ª.- Las obras quedarán concluidas en el plazo de DOCE (12) MESES contados a partir de la fecha de notificación de la autorización.

2ª.- Las obras se efectuarán de acuerdo con la documentación técnica en cuanto no resulte modificada por las condiciones de la autorización.

3ª.- Se mantendrá expedita la franja de servidumbre de cinco metros de anchura contada a partir del borde del cauce ocupado por las aguas en las máximas avenidas extraordinarias.

4ª.- La plantación permitirá el uso público que se determina en el Art. 7 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico y que afecta a las márgenes del río en una zona de cinco metros de anchura a partir de la línea que cubran las aguas en las máximas crecidas ordinarias.

5ª.- El cauce del regato Gumaro objeto del desvío entre los marcos 2 y 3 deberá presentar sección mínima igual a la mayor que presente dicho cauce en los tramos inmediatamente aguas arriba y abajo, siendo continua la pendiente del lecho fluvial y manteniendo las características (materiales) y morfología del mismo: taludes, altura, etc..

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



6ª.- La dirección del eje de cada una de las obras de fábrica coincidirá con la del cauce en el que se ubican, construyéndose aletas de embocadura a la entrada y salida de la mismas, estableciéndose una correcta transición entre el cauce y las obras proyectadas.

7ª.- Se procederá a la retirada de los sedimentos que invaden los cauces, para lo cual se comunicará a la Confederación Hidrográfica del Norte y a la Consellería de Medio Ambiente e Conservación da Naturaza de la Xunta de Galicia el inicio de los trabajos con 15 días de antelación, los cuales se realizarán en presencia del personal de la citada Confederación asignado al efecto.

8ª.- En la totalidad de los terraplenes se construirán cunetas o zanjas de intercepción que eviten la incorporación de los áridos o materiales producto de la erosión a los cauces. Finalizadas las obras, las cunetas se rellenan con tierras producto de la previa excavación, restituyen el perfil natural de la margen .

9ª.- Se retirarán la totalidad de piedras, restos de obra y madera existentes en el cauce y márgenes, de forma que no obstaculicen la circulación de las aguas y la servidumbre de paso de márgenes, o que puedan incorporarse al río en época de lluvias o crecidas.

10ª.- Se evitará la incorporación a las aguas de sustancias nocivas para la vida acuática (cemento, hierros, plásticos, etc.).

11ª.- Al amparo de esta autorización no se podrá llevar a cabo, en ningún caso, tala de árboles para lo cual deberá solicitar la pertinente autorización.

12ª.-La presente autorización es independiente de la que resulte preciso recabar de otros Órganos de las Administraciones Públicas, y en particular, de aquellos que ostentan las competencias en materia medioambiental y forestal, quedando supeditada su efectividad hasta la obtención de las mismas.

13ª.- En orden a la conservación de la naturaleza y de la fauna piscícola se deberán tomar las siguientes medidas:

- a) Alterar el mínimo posible la morfología del cauce fluvial por las obras en la zona de Dominio Público Hidráulico.
- b) Los marcos deberán estar dimensionados para evacuar el máximo caudal previsto y dar salida a los materiales de arrastre del río (incluso ramas y árboles)
- c) Evitar la creación de obstáculos al movimiento de la fauna acuática.
- d) De cara a no entorpecer el remonte de especies migratorias aguas arriba, se emplearán estructuras que no modifiquen el lecho fluvial. Cuando no sea posible, las estructuras habrán de enterrarse un mínimo de 40 cm. por debajo del lecho fluvial para permitir la existencia de un lecho de similares características a las del original y tener una pendiente máxima del 1%.
Además, a la salida de la estructura deberá evitarse un salto que provoque el socavamiento del lecho fluvial aguas abajo y/o impida el remonte de las especies piscícolas migratorias.
- e) Reducir el aporte de finos y acarreos provocados por los movimientos de tierras y actuaciones en la zona más próxima al cauce. Para esto, todos los movimientos de tierras tratarán de hacerse fuera de los periodos lluviosos. Las áreas de mantenimiento de maquinaria se localizarán lejos de las corrientes de agua.
- f) Durante la ejecución de las obras se tendrá especial cuidado en evitar fugas de hormigón y cementos al agua al ser altamente tóxicos para todo el ecosistema fluvial y, en particular, para la fauna piscícola. Así, no se permitirá que las hormigoneras se

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y
MEDIO RURAL Y PESQUERÍA

CONFEDERACION
HIROGRAFICA
DEL NORTE

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

- deshagan del sobrante del hormigón, ni que limpien el contenido de las cubas en las proximidades de las corrientes de agua por muy pequeñas que estas sean.
- g) Por la misma razón, se construirán balsas de decantación con sus correspondientes sistemas de recogida de aguas procedentes de los trabajos de hormigonado y de las aguas de escorrentía superficial, así como cuantas zanjas de filtración para recogida de vertidos accidentales se necesiten, mientras duren las obras.
 - h) Por otra parte, se procederá a la revegetación inmediata de taludes que presentan riesgo de erosión, con estaquillado de especies autóctonas de ribera, tales como salgueiro (*Salix atrocinera*) u aliso (*Agnus glutinosa*), y con empleo de geotextil que fuera necesario para la consolidación del ribazo. Reducir a lo mínimo posible el aumento de escorrentía directa.
 - i) Alterar la red de drenaje de cuenca a lo mínimo posible, no concentrando pequeñas corrientes que antes no provocaban erosión en puntos que pueden ser resistentes a la misma
 - j) Respetar la vegetación de ribera. En el caso de ser necesario realizar alguna corta de vegetación ripícola, arbórea o arbustiva, se deberá contar con el preceptivo Informe del Servicio de Conservación de la Naturaleza, por lo que el solicitante deberá ponerse en contacto con los agentes del Servicio, para que estos marquen los ejemplares a cortar. Indicar que aguas abajo del regato, desde la línea férrea es Red Natura.
 - k) Restaurar las márgenes fluviales en el tramo anterior y posterior a la zona de actuación de forma que se evite desnaturalizar el curso fluvial de forma permanente.
 - l) Revegetar inmediatamente desmontes y terraplenes que presenten riesgos de erosión.
 - m) De todos los daños a la riqueza piscícola o a la capacidad biogénica de sus aguas, si los hubiera, será responsable el peticionario.

Contra la presente resolución, que agota la vía administrativa, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Presidente de la Confederación Hidrográfica del Norte o recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Asturias. Los plazos de interposición de ambos recursos serán, respectivamente, de UN MES y DOS MESES a contar desde el día siguiente de la notificación de la resolución.

Lo que se traslada para su conocimiento y efectos.


El JEFE DE AREA
José Peña Castiñeiras

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAM, 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE
Y MEDIO RURAL Y MA

MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, Y MEDIO RURAL Y MARINO
CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL MIÑO-SIL
REGISTRO DE SALIDA OFICINA SERVICIOS CENTRALES
05/10/2010 10:44:57



S061201000006956

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA
DEL MIÑO-SIL

RESIDENCIA

O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

ASUNTO

A/36/07150

REQUERIMIENTO DE
DOCUMENTACIÓN

Consellería de Vivenda e Solo,
Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda
e Solo
Área Central, s/n – Polígono das Fontiñas
15781 – Santiago de Compostela
(A Coruña)



Informe acerca de la Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves, T.M. Salvaterra do Miño (Pontevedra).

Peticionario: Consellería de Vivenda e Solo, Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo.

TT/ot

Una vez examinada la documentación aportada, se observa que en la "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves", el abastecimiento se solucionará mediante una nueva captación en el río Miño (plano II.5.1, planos de servicios, abastecimiento de agua) y la construcción de una ETAP en la parcela PS-2, asimismo se aportan los trazados de la red de abastecimiento propuesta, no obstante no se aportan más datos acerca de esta captación, ni la previsión del incremento del consumo de recursos hídricos derivado del desarrollo del planeamiento objeto de este informe, por lo que no queda justificada la **disponibilidad de recursos hídricos** para atender al incremento de la demanda de agua que implica dicha actuación, tal como se establece en el apartado 4 del artículo 25 de la Ley de Aguas.

En cuanto a saneamiento también se prevé la ejecución de una nueva estación depuradora con tratamiento terciario (ETERA) en la parcela PS-1, cuya aliviadero se situará en el río Miño (plano II.5.2, planos de servicios, saneamiento de residuales), asimismo se aportan los trazados de las redes de saneamiento propuestas (pluviales y fecales), sin embargo no se aportan más datos acerca del destino de los nuevos caudales de aguas residuales generados, (localización del punto de vertido, capacidad de la depuradora, tipo de instalación, admisibilidad del medio o autorización de vertido).

El ámbito del "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves" afecta a los cauces de la regueira Xuliana, del rego de Lobeira, del regato Gumaro y un arroyo innominado tributario del regato Gumaro. Por otro lado, en la memoria del planeamiento objeto de este informe, se dice que se modifica la ordenación para integrar el cauce del regato Gumaro y del arroyo tributario de éste, no obstante la cartografía del regato Gumaro aportada no coincide con la obrante en este Organismo de cuenca.

Por lo que se requiere de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 42.5c de la Ley 30/1.992 de 26 de Noviembre, de régimen jurídico de las Administraciones Públicas y de procedimiento de data

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente T...

CURROS ENRÍQUEZ, Nº 4-2º
32003 OURENSE
TEL.: 988 399 400
FAX: 988 242 402

presidencia@chminosil.es

data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

Administrativo Común, a fin de que en el plazo de **TRES MESES** contados a partir del recibo de la presente comunicación, cumplimente por duplicado lo siguiente:

- Justificación de la disponibilidad de los recursos hídricos, Se deberá indicar:
 - a. El origen del agua con el que se abastecen actualmente los Concellos de Salvaterra do Miño y As Neves. Se deberán reflejar las concesiones de aprovechamiento de aguas otorgadas por este Organismo de cuenca (indicar nº de expediente de concesión).
 - b. El total m³/año concedidos a los Concellos de Salvaterra do Miño y As Neves.
 - c. El total de m³/año consumidos actualmente en los Concellos de Salvaterra do Miño y As Neves.
 - d. La previsión de consumo del desarrollo de la *"Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves"*. Se deberá aportar:
 - i. Superficie total de la *"Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves"*.
 - ii. La dotación máxima prevista según el Plan Hidrológico de cuenca, que para el planeamiento objeto de este informe son 4.000 m³ por hectárea y año para uso industrial.
 - iii. El consumo total del desarrollo del la *"Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves"* (Sup. Total x dotación máxima prevista).
 - e. En caso de que las captaciones actuales no tengan capacidad suficiente para el desarrollo del planeamiento objeto de este informe podrán proponerse nuevas captaciones. Estas deberán ajustarse a la previsión de consumo aportada en el apartado d. Así mismo las captaciones propuestas serán objeto de informe con el fin de comprobar su viabilidad.
- Justificación relativa al destino de los vertidos, se deberá aportar:
 - a. La previsión del caudal de aguas residuales generado por el desarrollo de la *"Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves"* (se asimilará al de abastecimiento).
 - b. En cuanto a la ETERA propuesta, deberá aportarse:
 - i. La documentación necesaria para definir las futuras instalaciones de depuración (ETERA) necesarias para alcanzar los límites cualitativos que se exigen al vertido y las normas de calidad establecidas para el medio receptor (Aguas del tipo prepotables A2 y aptas para la vida de salmónidos). Se deberán ajustar a la previsión del caudal de aguas residuales generado por el



desarrollo de la "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves".

- ii. El tipo de evacuación del vertido.
 - iii. Definir la actividad industrial que se desarrollará en la "Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño – As Neves" así como los flujos de agua residual industrial que se generarán.
 - iv. Los parámetros de contaminación industrial en el vertido final y sus concentraciones.
 - v. Reglamento interno u ordenanza municipal para la autorización, control y seguimiento de vertidos no urbanos a la red de alcantarillado.
 - vi. El posible punto de vertido con coordenadas x,y.
- c. Deberá aportarse la documentación necesaria para justificar la afección de este sector a los cauces de la regueira Xuliana, del rego de Lobeira, del regato Gumaro y del arroyo innominado tributario del regato Gumaro, teniendo en cuenta el desagüe de las máximas avenidas previsibles y dando cumplimiento a los preceptos contenidos en la Directiva Marco del Agua, así como a lo dispuesto en el artículo 9 del Reglamento del Dominio Público Hidráulico respecto a la zona de flujo preferente (RD 846/1986, de 11 de Abril, modificado por RD 9/2008, de 11 de Enero).

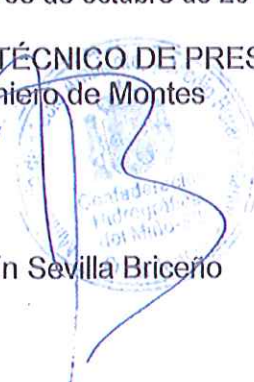
De acuerdo con lo impuesto en el apartado 4 del artículo 25 de la Ley de Aguas, en el caso de no remitirse la documentación requerida, este Organismo de cuenca emitiría informe desfavorable en el plazo establecido a tal efecto.

Para cualquier aclaración sobre este informe puede dirigirse al teléfono 988 399 405.

Ourense, a 05 de octubre de 2010

EL CONSEJERO TÉCNICO DE PRESIDENCIA
Ingeniero de Montes

Agustín Sevilla Briceno



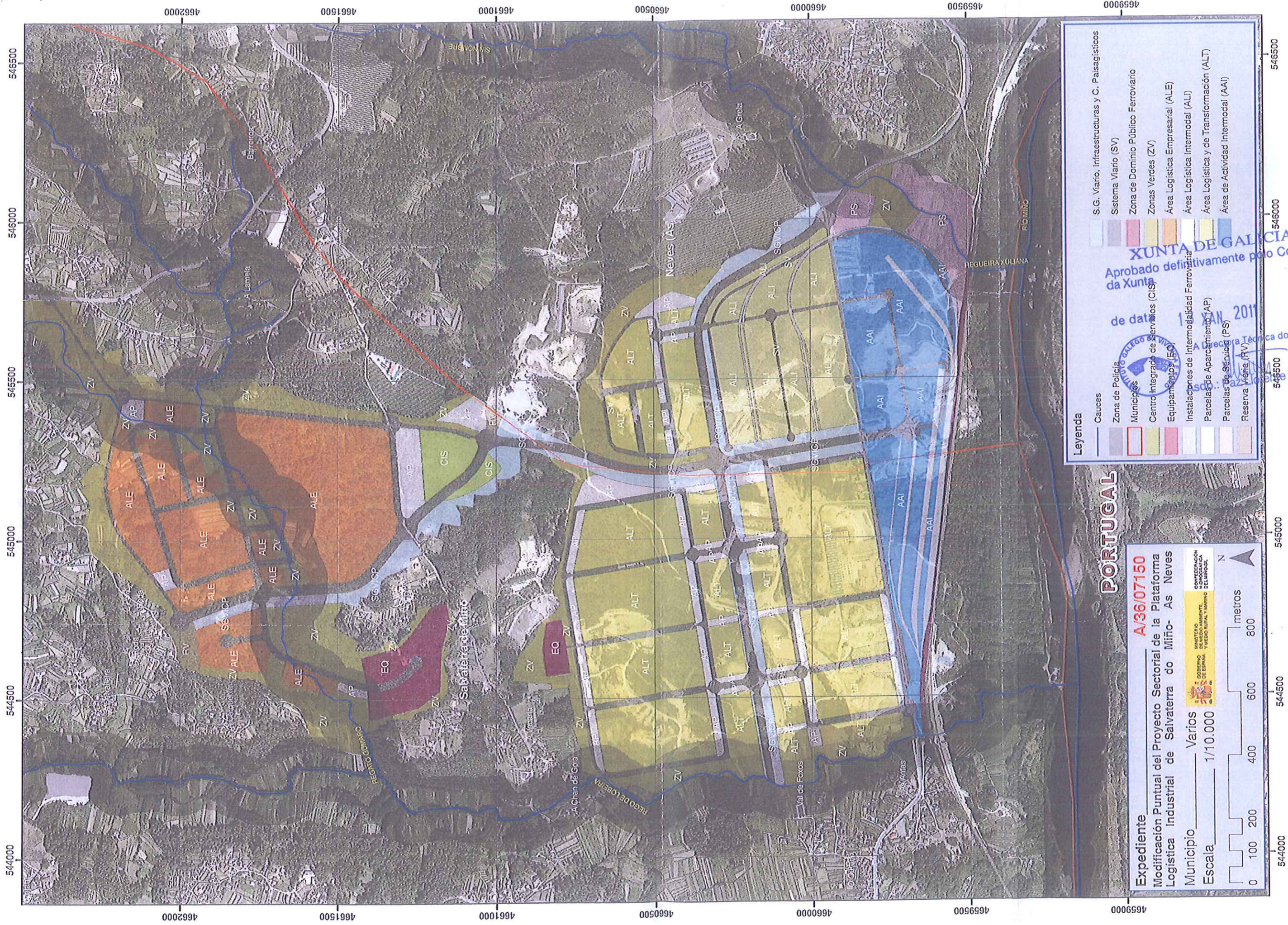
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



Expediente A/36/07150
Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de la Plataforma Logística Industrial de Salvaterra do Miño- As Neves
 Municipio Varios
 Escala 1/10.000

GOBIERNO DE GALICIA
 GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE, RURAL Y POLÍTICA TERRITORIAL
 COMERCIALIZACIÓN
 S.º DE INGENIERÍA TÉCNICA DEL DISEÑO
 DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA TÉCNICA DEL DISEÑO

0 100 200 400 600 800 metros

PORTUGAL

- Leyenda**
- Cauces
 - Zona de Policía
 - Municipios
 - Centro Integrado de Servicios (CIS)
 - Equipamientos (EQ)
 - Instalaciones de Intermodalidad Ferroviaria
 - Parcelas de Aparcamiento (AP)
 - Parcelas de Servicio (PS)
 - Reserva Viaria (RV)
 - S.G. Vario, Infraestructuras y C. Paisagísticos
 - Sistema Viario (SV)
 - Zona de Dominio Público Ferroviario
 - Zonas Verdes (ZV)
 - Área Logística Empresarial (ALE)
 - Área Logística Intermodal (ALI)
 - Área Logística y de Transformación (ALT)
 - Área de Actividad Intermodal (AAI)

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
 de data 1 de XAN 2011
 Alameda Técnica do Solo
 545000
 546500

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

DEMARCAACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



MINISTERIO DE FOMENTO

SECRETARIA DE ESTADO DE INFRAESTRUCTURAS
DIRECCIÓN GENERAL DE CARRETERAS
DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA

O F I C I O

S/REF

N/REF AG/ap

FECHA 19-10-10

DIRECCION XERAL DO INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO
ÁREA CENTRAL S/N
Polígono de Fontiñas

15781 -- SANTIAGO DE COMPOSTELA

ASUNTO: Modificación puntual del Proyecto Sectorial de Plataforma Logístico Industrial Salvaterra do Miño – As Neves

Ministerio de Fomento
012923 21/10/2010
Demarcación Carreteras Galicia
REGISTRO DE SALIDA

Adjunto se remite copia del informe emitido por el Ingeniero de la Unidad de Carreteras de Pontevedra, relativo al tema del asunto, al que esta Jefatura de Demarcación presta su conformidad.



EL INGENIERO JEFE,

Fdo: Angel González del Río

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



MINISTERIO DE FOMENTO



DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA
Unidad de Carreteras en Pontevedra

O F I C I O

S/REF

NREF FS/

FECHA 14 de octubre 2010

ASUNTO: Modificación Puntual del Proyecto Sectorial de Plataforma Logístico Industrial Salvaterra do Miño-As Neves PLISAN

DEMARCACIÓN DE CARRETERAS DEL ESTADO EN GALICIA
Ministerio de Fomento
C/Concepción Arenal, 1, 1º
15071 LA CORUÑA



Antecedentes:

Con fecha 10 de septiembre de 2010 se recibe en la Unidad de Carreteras del Estado, petición de informe, solicitado por la Demarcación, a instancias del Instituto Galego da Vivenda e Solo, oficio de 31 de agosto, con registro de entrada en esa Demarcación de 3 de septiembre de 2010.

Documentación disponible:

Se dispone del oficio de remisión antedicho y la versión en Pdf del documento MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN SECTORIAL DA PLATAFORMA LOGISTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO-AS NEVES.

Según se señala en el oficio de remisión, se somete a informe, de acuerdo con el procedimiento fijado en la Ley 10/1995, de 23 de noviembre, de ordenación del territorio de Galicia, y el Decreto 80/2000, de 23 de marzo, por el que se regulan los planes y proyectos sectoriales de incidencia supramunicipal.

Procedencia del informe

Dentro del ámbito del Plan Sectorial, no discurre ninguna carretera perteneciente a la Red de Carreteras del Estado, por lo que entendemos que **no procede evacuar informe en el ámbito de nuestras competencias** delimitadas por la vigente Ley de Carreteras (Ley 25/88 de 29 de Julio), y el Reglamento General de Carreteras aprobado por Real Decreto 1812/1994, de 2 de Septiembre (B.O.E.23-09-94).

Las conexiones de la citada plataforma con la A-52 son objeto de informes específicos.

Es cuanto cabe informar

XUNTA DE ENGENHEIROS DE CAMINOS
CANALES Y PUERTOS DEL ESTADO

Fdo.: Federico Salgado Martín

data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

San Roque, 2.
36071 PONTEVEDRA
TEL: 986 85 67 50
FAX: 986 85 62 66

CORREO ELECTRÓNICO:

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

DEPUTACION PONTEVEDRA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorehte Taboada



Deputación
Pontevedra
Infraestructuras



20



MGJ/GR

En resposta á solicitude de informe efectuada pola Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo, en relación á **Modificación puntual do proxecto sectorial da Plataforma Logístico- Industrial Salvaterra do Miño- As Neves**, pola presente e de acordo co lo disposto no artigo 83 da Lei 30/1992, de 26 de novembro, de Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, emítese o seguinte,

INFORME

A actuación definida no documento de referencia afecta ó vial provincial E.P. 4006 Pontearreas- As Neves, no p.k 8+000, estando prevista a construción dunha glorieta para a ordenación do tráfico existente; non entanto o anterior as dimensións da mesma non aparecen definidas xeométricamente no documento adxunto, polo que sería necesario que na redacción do proxecto e na execución da obra axustense á *Recomendación para o deseño de glorietas* do Ministerio de Fomento.

En relación ó resto de cuestións, sinalar que a modificación plantexada axustase á lexislación vixente e ó fallo da Sección 5ª da Sala do Contencioso- Administrativo do Tribunal Supremo, ditado en relación ó recurso de casación nº 3953/06, de xeito que se exclúe do seu ámbito de actuación a Área Multifuncional ó ubicarse en solo afectado pola clasificación de rústico de especial protección forestal. Por outra banda a modificación obxecto de informe adáptase ós condicionantes surxidos durante a execución das obras de urbanización e os movementos de terra, tendo en conta criterios de sostibilidade e unha redución da incidencia ambiental.

Pontevedra, 18 de outubro do 2010,

O DIRECTOR DE INFRAESTRUTURAS,



Manuel González Juanatey.

Dirección Xeral do Instituto Galego de Vivenda e Solo.
Area Central s/n. Polígono de Fontiñas.
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA.

de data 13 XAN. 2011



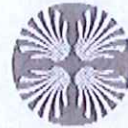
A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



XUNTA DE GALICIA
 CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE
 TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

Edificio Administrativo San Caetano s/n
 15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA



XACOBEO 2010
 Galicia

INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO
REXISTRO XERAL
 SANTIAGO DE COMPOSTELA
 02 DEC. 2010
 Nº 22851 Hora 11
ENTRADA

so

INSTITUTO GALEGO DA VIVIENDA E SOLO
 A/A. Director Xeral do I.G.V.S.
 Area Central, s/n
 Polígono de Fontiñas
 15707 SANTIAGO DE COMPOSTELA

Jmgj/Bvfc

REXISTRO XERAL da Xunta de Galicia - P3
 CONSELLERÍA DE PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN
 PÚBLICAS E XUSTIZA - SANTIAGO DE COMPOSTELA
 30 NOV. 2010
 NÚMERO
 51570 SAÍDA

ASUNTO: Remisión informe

Achégase informe da Dirección Xeral de Infraestructuras relativo á **"MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PROXECTO SECTORIAL DA PLATAFORMA LOXÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO – AS NEVES (PO)"**, así como copia do oficio remitido ó correspondente Concello.

Santiago de Compostela, 30 de novembro de 2010

O Enxeñeiro de Camiños, Canles e Portos,

José Manuel Guerra Janeiro



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello
 da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



INFORME DA DIRECCIÓN XERAL DE INFRAESTRUTURAS Á
MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PROXECTO SECTORIAL DA
PLATAFORMA LOXÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO-AS
NEVES.(PO)

O presente informe emítese ó amparo do indicado nos artigos 85 e 86 da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, modificada pola Lei 15/2004, así como no artigo 15 e concordantes da Lei 4/1994, de 14 de setembro, de Estradas de Galicia, e demais lexislación relacionada, sendo os datos básicos do documento presentado os seguintes:

Documento: MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PROXECTO SECTORIAL DA PLATAFORMA LOXÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO-AS NEVES

Promotor: Instituto Galego de Vivenda e Solo, Autoridad Portuaria de Vigo, Consorcio da Zona Franca de Vigo

Equipo Redactor: ICEACSA

Estradas autonómicas afectadas

Denominación	Categoría	Lonxitude afectada (km)
PO-400 Salvaterra (PO-403) – Filgueira (PO-801) P.K. 3+150 a P.K. 5+000	Primaria Complementaria	1,850

Á vista do planeamento presentado así como dos datos referentes ás estradas autonómicas afectadas, emítese o seguinte informe:

Con data de 2 de setembro de 2010 ten entrada escrito acompañado de CD coa Modificación Puntual do Proxecto Sectorial, con data de 22 de novembro de 2010 ten entrada documentación anexa que contempla os requirimentos expresados por esta Dirección Xeral na reunión mantida o 27 de outubro de 2010. En concreto contéplanse dúas glorietas ubicadas ó leste e ó oeste da actuación, elimínanse o resto das conexións directas, grafiase a liña de edificación a 9.5 m. da aresta exterior da explanación, exclúense da mesma aparcadoiros e viarios internos.

Visto o exposto infórmase favorablemente a MODIFICACIÓN PUNTUAL DO PROXECTO SECTORIAL DA PLATAFORMA LOXÍSTICO-INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO-AS NEVES debendo seguirse os seguintes puntos no seu desenvolvemento posterior:

- A correcta definición xeométrica, tanto en planta como en alzado, das conexións previstas coa PO-400, así como a correcta sinalización tanto horizontal como vertical da mesma, deberán ser introducidas no Proxecto de Urbanización.
- O citado Proxecto deberá ser autorizado polo Servizo Provincial de Estradas de Pontevedra.

SANTIAGO DE COMPOSTELA, a 26 de novembro de 2010

O Enxeñeiro de Camiños, Canais e Portos

O Xefe de Servizo de Planificación e Programación

José Manuel Guerra Janeiro

Carlos Lefler Gullón

O Subdirector de Planificación e Programación

A Directora Xeral de Infraestruturas

Antonio López Blanco

Ethel Vázquez Mourelle

le data

13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

RESPUESTA A REQUERIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN XERAL DE INFRAESTRUCTURAS- SUBDIRECCIÓN XERAL DE ESTRADAS SOBRE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DO MIÑO- AS NEVES (PLISAN)

El presente Informe se redacta en respuesta a la reunión mantenida el miércoles 27 de octubre de 2010 con los técnicos de la Dirección Xeral de Infraestructuras, Subdirección Xeral de Estradas.

1. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN PROYECTADA EN LA MODIFICACION PUNTUAL DEL PROYECTOS SECTORIAL DE LA PLISAN.

La carretera PO-400 atraviesa por el sur el ámbito de actuación de la Modificación Puntual de la PLISAN.

Esta carretera pertenece a la red primaria complementaria de la Xunta de Galicia.

En la Modificación Puntual del Proyecto sectorial se preveía, manteniendo la carretera actual, dos glorietas en ambos extremos (al este y oeste del ámbito de actuación) además de tres accesos desde la carretera PO-400 al viario interior de la Plataforma.

El eje principal de la Plisan arranca mediante la glorieta en la PO-400 (en el extremo sudeste del centro intermodal) para finalizar en la estructura sobre el río Mendo donde se realizará la conexión con la variante de Salvaterra, a través de una carretera de nuevo trazado diseñada en el Proyecto de conexiones exteriores de la Plisan.

Se preveía crear una zona de aparcamientos a lo largo de la PO-400.

2. REQUERIMIENTOS DE LA DIRECCIÓN XERAL DE INFRAESTRUCTURAS, SUBDIRECCIÓN XERAL DE ESTRADAS.

En reunión mantenida el 27 de octubre de 2010 la Dirección Xeral de Infraestructuras, Subdirección Xeral de Estradas manifiesta lo siguiente:

- Debe mantenerse la traza de la actual PO-400 Porriño-Arbo, ya que su desdoblamiento por el eje principal de la PLISAN no tiene garantizada su continuidad en el exterior del ámbito con la futura variante de Salvaterra.
- Únicamente se admite la conexión a la PO-400 Porriño-Arbo a través de las glorietas ubicadas al este y oeste de la actuación). Deben eliminarse el resto de conexiones directas.
- Debe reflejarse en un plano la línea de edificación de la carretera PO-400, red primaria complementaria(9,5 metros desde arista exterior de explanación)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN., 2011

3. DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN ALTERNATIVA PROPUESTA PARA SU INCORPORACIÓN EN EL TEXTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL DE LA PLISAN

Se mantendrá la actual traza y sección de la actual PO-400 eliminándose las conexiones directas y manteniendo únicamente las glorietas ubicadas al este y oeste del ámbito.

En sustitución de las conexiones directas a la PO-400 se propone la siguiente alternativa (se adjunta plano) para el correcto funcionamiento del polígono:

Se diseña un vial de servicio paralelo a la PO-400 para el funcionamiento de las manzanas LTA-2 y LTA-3

Se diseña un nuevo viario para el funcionamiento de las manzanas LTA-6 y LTA-4

4. CONCLUSIONES

Atendiendo a los requerimientos de la Dirección Xeral de Infraestructuras, Subdirección Xeral de Estradas se propone la incorporación de las modificaciones definidas en el presente escrito al texto refundido de la Modificación Puntual de la PLISAN previo informe sectorial de la Subdirección Xeral de Estradas.

A Coruña, Octubre de 2010

Por ICEACSA Consultores, S.L.U.

Fdo: Roberto Núñez de Arenas Basteiro

Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos *de data*

Colegiado nº 16.770

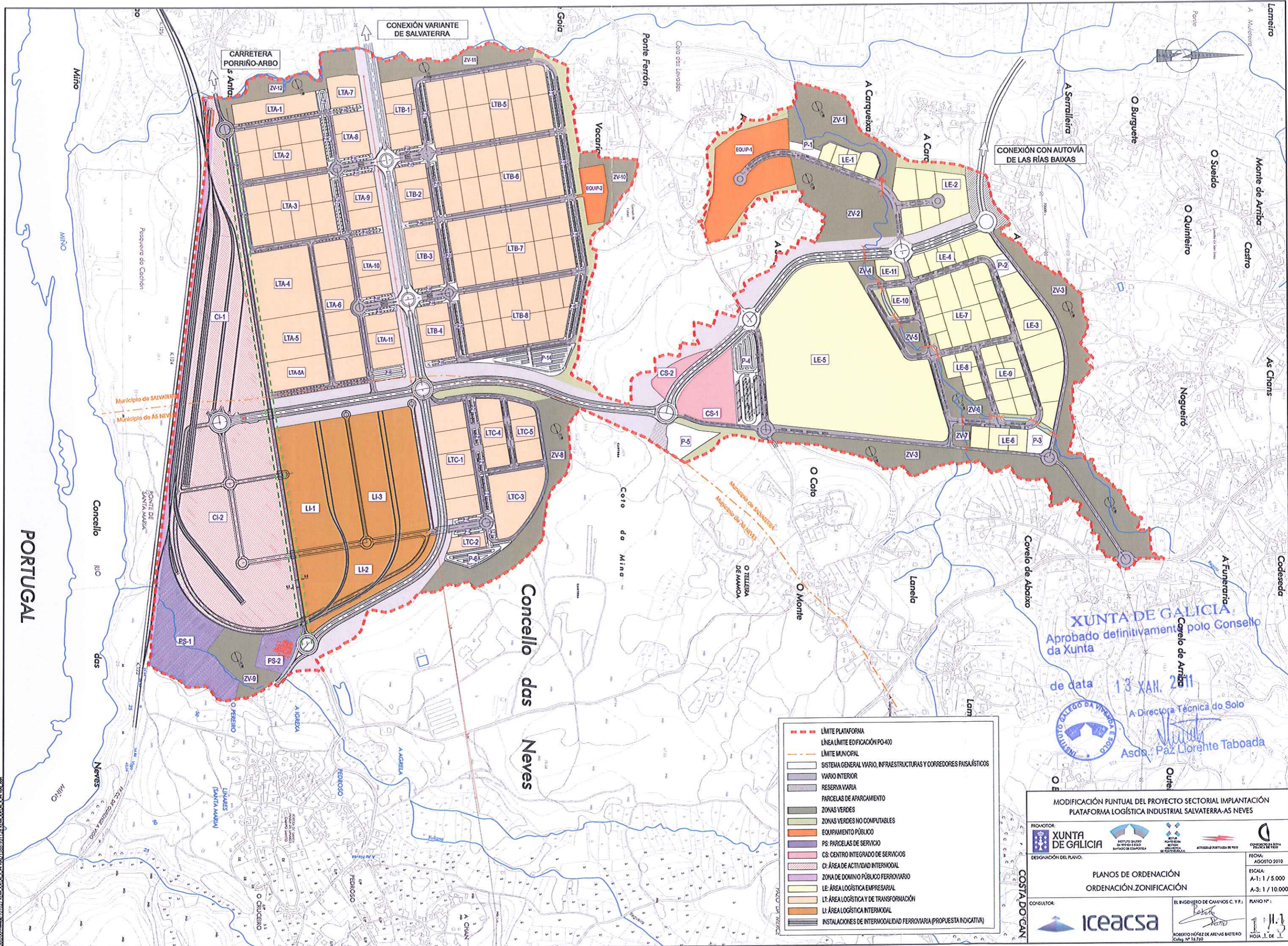
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

13 XAN. 2011

A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada





PORTUGAL

Municipio de SALVATERRA
Municipio de AS NEVES

CARRETERA PORRIÑO-ARBO
CONEXIÓN VARIANTE DE SALVATERRA
CONEXIÓN CON AUTOVÍA DE LAS RÍAS BAIXAS

Concello das Neves

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
de data 13 XAN. 2011
A Directora Técnica do Solo
Asda. Paz Liorente Taboada

- LÍMITE PLATAFORMA
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN FO-400
- LÍMITE MUNICIPAL
- SISTEMA GENERAL VIARIO, INFRAESTRUCTURAS Y CORREDORES PASAJÍSTICOS
- VIARIO INTERIOR
- RESERVA VARIA
- PARCELAS DE APARCAMIENTO
- ZONAS VERDES
- ZONAS VERDES NO COMPUTABLES
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- PS: PARCELAS DE SERVICIO
- CS: CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS
- CI: ÁREA DE ACTIVIDAD INTERMODAL
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO
- LE: ÁREA LOGÍSTICA EMPRESARIAL
- LT: ÁREA LOGÍSTICA DE TRANSFORMACIÓN
- LI: ÁREA LOGÍSTICA INTERMODAL
- INSTALACIONES DE INTERMODALIDAD FERROVIARIA (PROPUESTA INDICATIVA)

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA-AS NEVES

PROYECTOR:
XUNTA DE GALICIA

DESIGNACIÓN DEL PLANO:
PLANOS DE ORDENACIÓN ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN

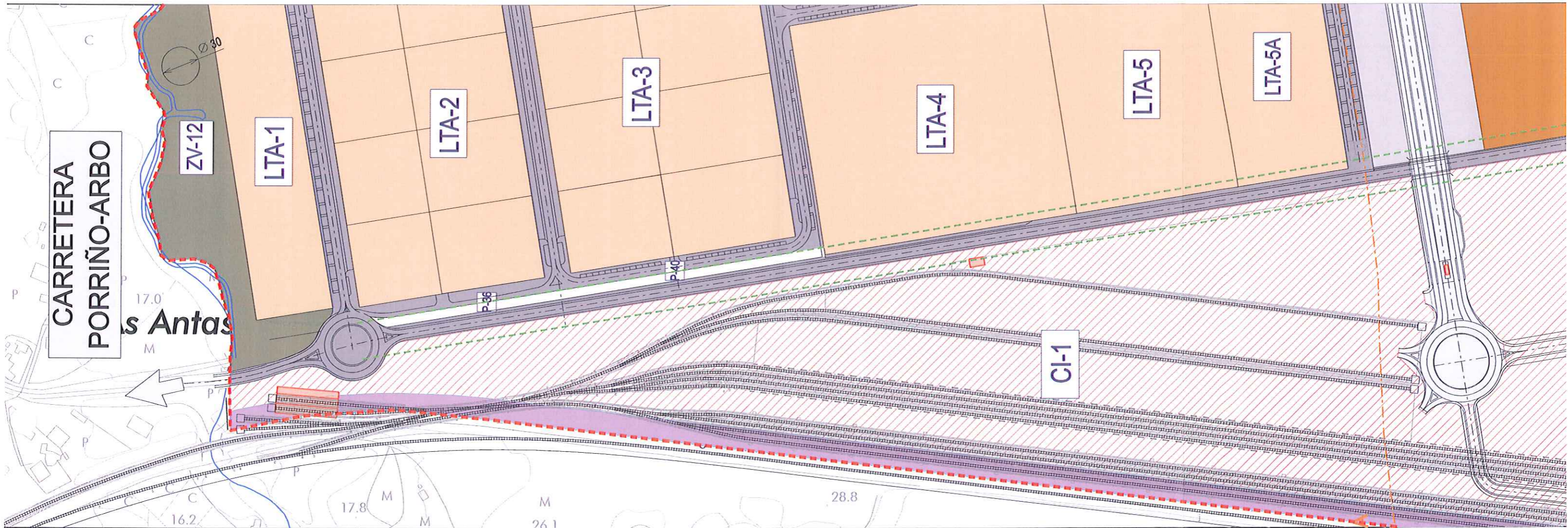
FECHA:
AGOSTO 2010

ESCALA:
A-1: 1 / 5.000
A-3: 1 / 10.000

CONSEJOR:
iceacsa

EL INGENIERO DE CAMINOS C.Y.P.:
ROBERTO HÓRREZ DE ARENAS BASTERO
Cof. Nº 18.760

PLANO Nº:
11.3
HOJA 1 DE 1



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

AUGAS DE GALICIA

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada

ASUNTO: Remisión de informe respecto á "Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves".

En resposta á súa solicitude de informe respecto á "Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves", remíteselle informe de viabilidade das actuacións propostas.

Atentamente.

Santiago de Compostela, 15 de decembro de 2010

O subdirector xeral de Programación e Proxectos

Roberto Arias Sánchez

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo.: Paz Llorente Taboada

A/A: M^a Paz Llorente Taboada
Dirección Técnica do Solo
Instituto Galego da Vivenda e Solo
Área Central, s/n
Polígono de Fontiñas
15781 – Santiago de Compostela



ASUNTO: Informe de viabilidade da "Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves".

1. ANTECEDENTES

O IGVS, o Consorcio da Zona franca de Vigo e máis a Autoridade Portuaria de Vigo están a desenvolver dende o ano 2000 as actuacións referentes á creación dunha plataforma Loxística e Industrial na zona de Salvaterra do Miño e as Neves.

En cumprimento do disposto na lei 10/1995 do 23 de novembro de ordenación do territorio de Galicia e no Decreto 80/2000 do 23 de marzo, polo que se regulan os plans e proxectos sectoriais de incidencia supramunicipal, sométese a información pública a Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves

En data 03 de setembro de 2010 ten entrada neste Organismo a documentación relativa á petición de informe en relación á Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra do Miño-As Neves.

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011

2. INFORME

O ámbito xeográfico no que se localiza a actuación pertence á Demarcación Hidrográfica Miño-Sil. Polo tanto nos aspectos referidos á utilización do Dominio Público Hidráulico e Planificación Hidrolóxica deberá solicitarse informe da Confederación Hidrográfica Miño-Sil.



A Directora Técnica do Solo

Aedo Paz Llorente Taboada

Analizada a documentación en relación á Modificación Puntual do Proxecto Sectorial da Plataforma Loxístico-Industrial Salvaterra de Miño –As Neves dende o punto de vista das competencias que ten a Administración Hidráulica de Galicia no referente a abastecemento e saneamento, cabe sinalar:

As actuacións de abastecemento propostas teñen como fin garantir o abastecemento á zona loxística-industrial de Salvaterra do Miño- As Neves. Na modificación do Proxecto Sectorial aparece recollida a realización dunha captación no río Miño, polo que é competencia da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil a xestión deste recurso e polo tanto a concesión das correspondentes autorizacións ou permisos. Tamén se propón a reserva dunha parcela para a realización dunha ETAP.



XUNTA DE GALICIA

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS

AUGAS DE GALICIA

Subdirección Xeral de Programación e Proxectos

Praza de Camilo Díaz Baliño, 7-9
15781 SANTIAGO DE COMPOSTELA
Teléfono: 981 544551 Fax: 981 541987



XACOBEO 2010
Galicia

Dado que as infraestruturas de abastecemento proxectadas teñen como finalidade o abastecemento da zona industrial, non están recollidas no Plan Auga, documento elaborado por Augas de Galicia, que é o documento básico de ordenación en materia de abastecemento aos distintos núcleos de poboación, pero que non contempla o abastecemento industrial. De tódolos xeitos, a actuación proposta é compatible coa planificación recollida no Plan Auga nas zonas próximas ó ámbito, ao non interferir na mesma, xa que a zona loxística- industrial presenta un sistema de abastecemento propio.

En canto ao saneamento cabe destacar que si ven no Proxecto sectorial inicial, informado por Augas de Galicia se propoñía á conexión do sistema de saneamento á EDAR de TUI, na documentación que conforma a Modificación Puntual do proxecto, propónse a construción dunha ETAP propia no polígono e o vertido ao río Miño.

A "Actualización do Plan de Saneamento de Galicia 2008-2015" non planifica tipo algún de actuación nos polígonos industriais, por considerar necesario un saneamento propio para cada polígono en concreto e independente da rede urbana circundante aos mesmos, aspecto que se recolle na Modificación Puntual ao considerar a construción dunha depuradora propia no polígono.

No respecto ao vertido ao río Miño, a súa autorización é competencia da Confederación Hidrográfica do Miño-Sil.

Santiago de Compostela, 15 de decembro de 2010

A xefa do Servizo de Planificación e Programación Hidrolóxica

Belén Quinteiro Seoane

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada


PLANOS

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo


Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA DE MIÑO - AS NEVES (PLISAN)

I- PLANOS DE INFORMACIÓN

- I.1.- Situación
- I.2.- Emplazamiento
- I.3.- Planeamiento de Salvaterra de Miño
- I.4.- Planeamiento de As Neves
- I.5.- Justificación Modificación ámbito del Proyecto Sectorial
- I.6.- Topografía
- I.7.- Edificaciones, construcciones y líneas eléctricas
- I.8.- Hidrología
- I.9.- Derechos y restricciones mineras
- I.10.- Ordenación del Proyecto Sectorial aprobado definitivamente en mayo de 2002.

II- PLANOS DE ORDENACIÓN

- II.1-Ordenación. Zonificación
- II.2- Comparativa Proyecto sectorial- Modificación Puntual.
- II.3- Sistema viario, ferroviario y espacios libres
- II.4- Parcelación
- II.5- Planos de servicios
 - II.5.1- Abastecimiento de agua
 - II.5.2- Saneamiento de residuales
 - II.5.3- Saneamiento de pluviales
 - II.5.4- Red eléctrica
 - II.5.5- Alumbrado Público
 - II.5.6- Red de telecomunicaciones
 - II.5.7- Red de gas

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN, 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Lorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

PLANOS DE INFORMACION

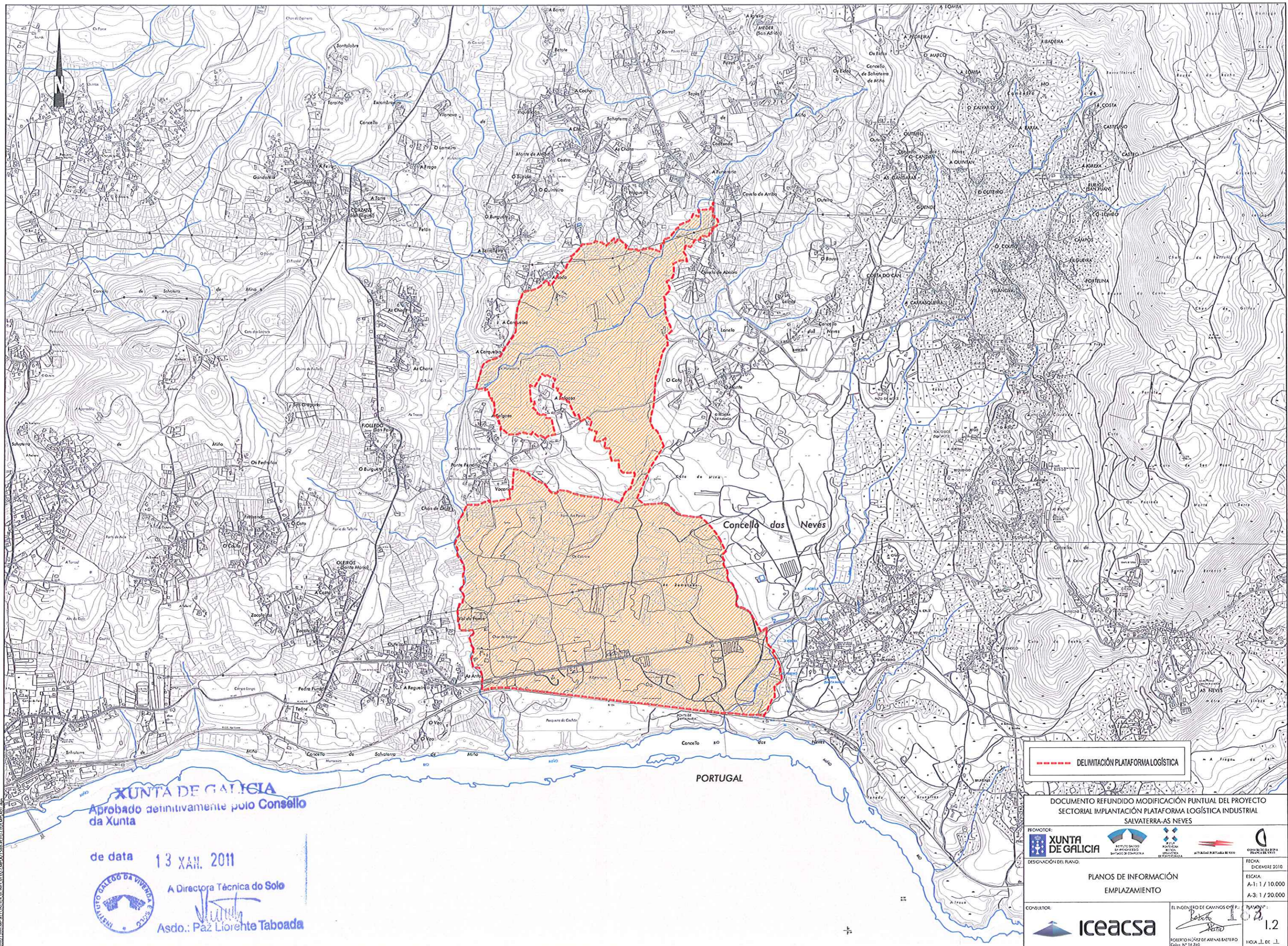
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data **13 XAN. 2011**



A Directora Técnica do Solo
 Asdo.: Paz Liorente Taboada

PORTUGAL

DELIMITACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
 SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
 SALVATERRA-AS NEVES


PROMOTOR:  XUNTA DE GALICIA INSTITUTO GALLEGO DE INVESTIGACIÓN E INICIATIVA DE CONSTRUCCIÓN DIRECCIÓN XERAL DE ENXERXÍA E ENLACE DE REDES	FECHA: DICIEMBRE 2010
DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN EMPLAZAMIENTO	ESCALA: A-1: 1 / 10.000 A-3: 1 / 20.000
CONSULTOR:  Iceacsa EL INGENIERO DE CAMINOS C.O.P.º ROBERTO NÚÑEZ DE ARGENAS BASTERO Coleg. Nº 18.780	PLAN Nº: 1.2 HOJA 1 DE 1






 Declaración de obra de interés municipal.

BILDERNEN ES PROHIBIDO, VENCER E
 REPRODUCIRSE POR CUALQUIER MEDIO
 DE COMUNICACIÓN SOCIAL SIN EL
 CONSENTIMIENTO PREVIO POR ESCRITO
 DE LA EDITORA.



 Neves



 A Dirección de Urbanismo do Concello das Neves

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello
 da Xunta

de data **13 XAN, 2011**

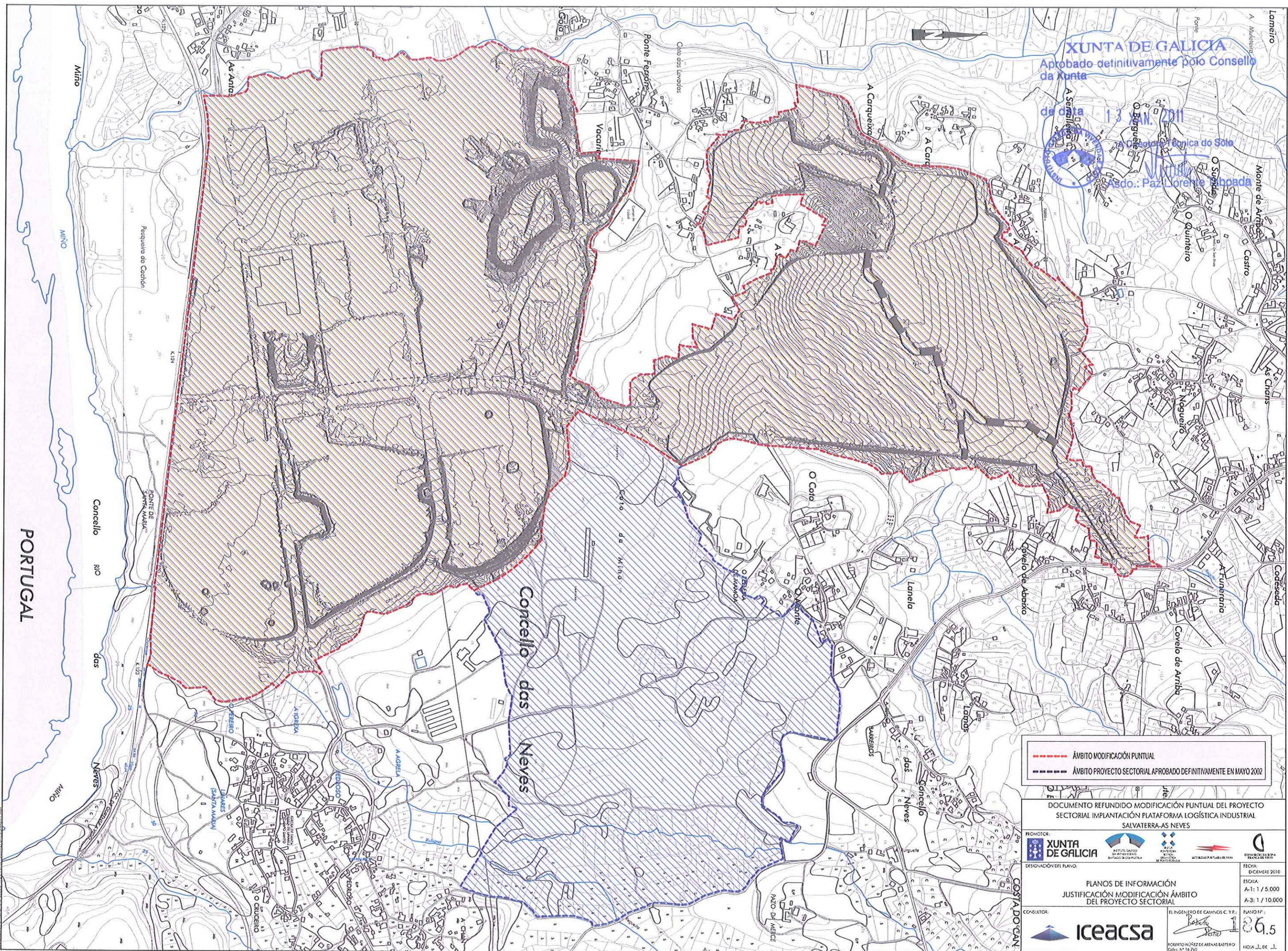


A Directora Técnica do Solo

 Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
 SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
 SALVATERRA-AS NEVES

FINANCIADOR:    	FECHA: DICIEMBRE 2010
DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN PLANEAMIENTO DE SALVATERRA DE MIÑO	ESCALA: A-1: 1 / 10.000 A-3: 1 / 20.000
COLABORADOR: 	EL INGENIERO DE CAMBIOS C. Y. P.:  PLANO Nº: 104 HOJA 1 DE 1



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 1-3
O Sello do Xefe de Servizo
O Sello do Xefe de Unidade
Asdo.: Paz Lorente Lombada




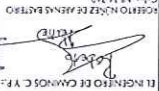
- ÁMBITO MODIFICACIÓN PUNTUAL
- ÁMBITO PROYECTO SECTORIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE EN MAYO 2002

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVERTERA-AS NEVES

PROMOTOR: 							
DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE INFORMACIÓN JUSTIFICACIÓN MODIFICACIÓN ÁMBITO DEL PROYECTO SECTORIAL		FECHA: DICIEMBRE 2010		ESCALA: A-1: 1 / 5.000 A-3: 1 / 10.000		PLANO Nº: 106.5	
CONSULTOR: 		INGENIERO DE CAMINOS C.º P.º: 		ROBERTO NÚÑEZ DE ARENAS BASTERO Coleg. Nº 14.762		HOJA 1 DE 1	

PORTUGAL

Mapa topográfico de Galicia, escala 1:50.000, Edición 1985, Modificación 1995.

 XUNTA DE GALICIA	
DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SAVATERRA-AS NEVES	
ESCALA: A-3: 1 / 10.000 A-1: 1 / 5.000	
PLANOS DE INFORMACIÓN TOPOGRAFIA	
COORDINADOR: 	
HOJA: 1 DE 1	

----- DEMARCACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA





 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
 de data 13 XAN. 2011
 A Directora Técnica do Solo
 Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
SALVATERRA DE NEVES

PROYECTOR: XUNTA DE GALICIA
DISEÑO DO RENOVO: XUNTA DE GALICIA

PLANOS DE INFORMACIÓN
EDIFICACIONES, CONSTRUCCIONES Y LÍNEAS ELÉCTRICAS

ESCALA: A-3:1 / 5.000
A-3:1 / 10.000

FUNCIÓN: EL PROYECTO DE CAMIÑO DE FERRO
HOJA Nº 17

ICeacsa

EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES

1- MOLINO O CABANÓN
2- ARIOS DO MENDO
3- FABRICA CERÁMICAS DO MIÑO
4- SUBSTACIÓN ELÉCTRICA

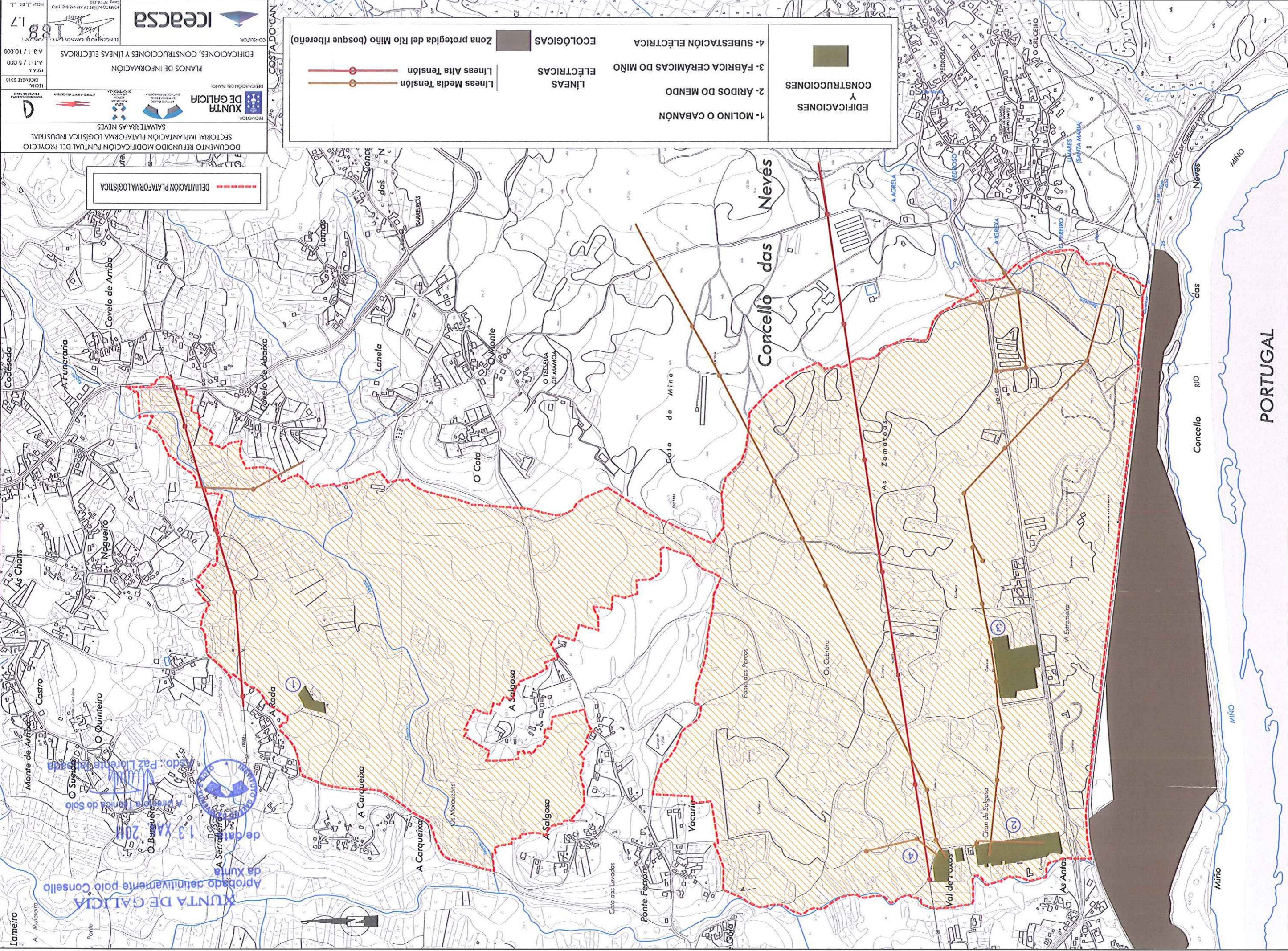
LÍNEAS ELÉCTRICAS

Líneas Media Tensión
Líneas Alta Tensión

ECOLÓGICAS

Zona protegida del Río Miño (bosque ribereño)

--- DEMARCACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Concello
de Serrallonga
13 XAN 2014
A Presidencia Técnica do Solo
e Medio Ambiente
do Concello de Serrallonga
Lameiro
A Mulatoira
Ponte
Monte de Arriba
As Chans
Castro
O Quimeiro
A Serrallonga
A Carqueixa
A Roda
A Salgosa
A Salgosa
Yacaría
Ponte Ferrón
Coto das Leivas
Coto do Miño
Fonte das Porcos
Os Cabrións
As Zomedeas
Val de Roxos
Char de Salgosa
As Antas

PORTUGAL

MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA-AS NEVES

REQUERIMIENTOS:

- INSTRUMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL DE GALICIA
- PLANOS DE INFORMACIÓN
- DESIGNACIÓN DEL PLANO

FECHA: AGOSTO 2010

ESCALA: A-1: 10.000

A-3: 1/20.000

PLANO Nº: 1891.8

HORA DE L: 1

ICeacsa

CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS

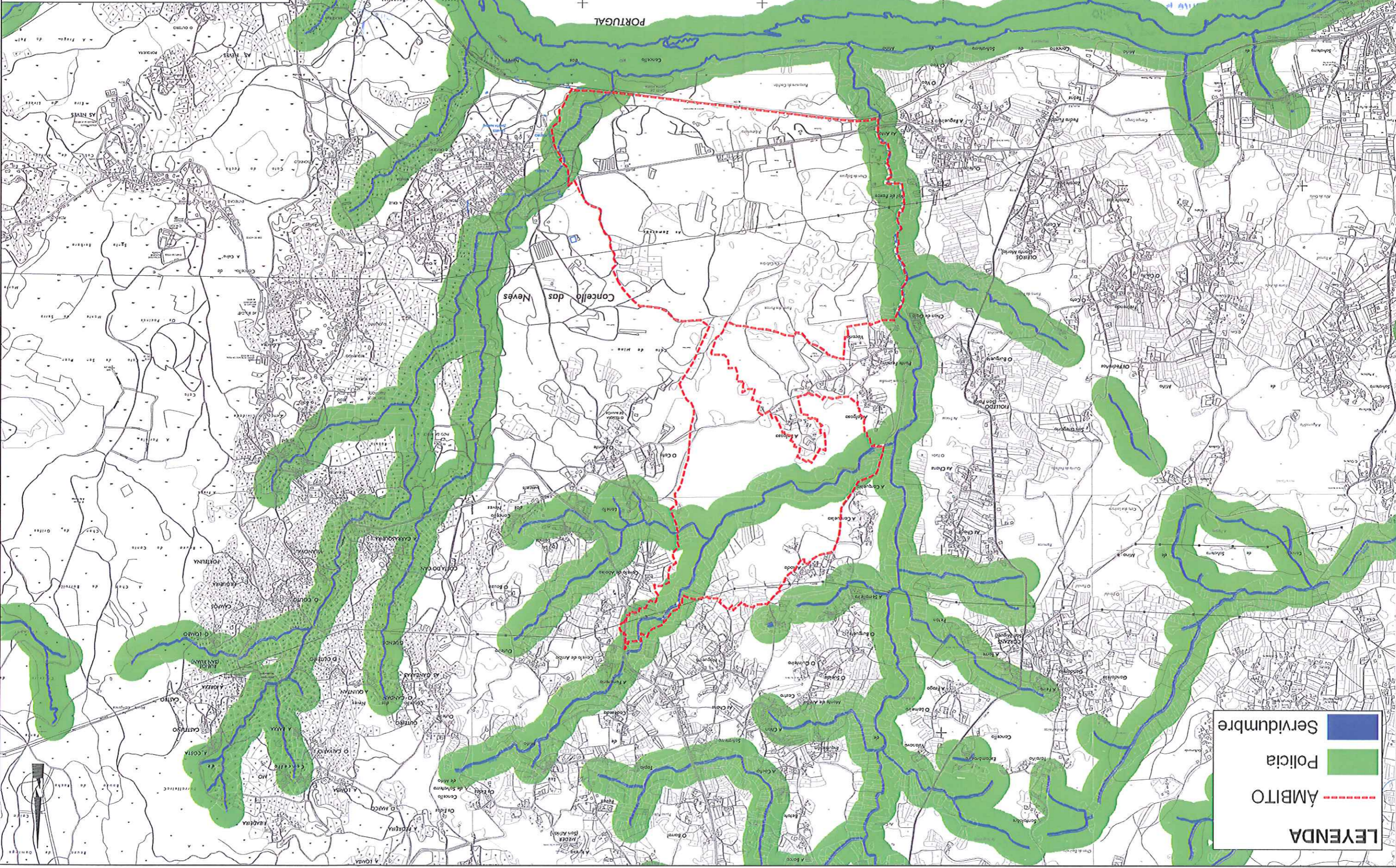
GOBIERNO DE GALICIA

GOBIERNO DE ESPAÑA

de data 13 XAN. 2011

A Dirección Técnica do Solo

Asdo: Paz Lorente Taboada

LEYENDA

-  Servidumbre
-  Policia
-  AMBITO

ICeacsa
 PLANOS DE INFORMACIÓN
 DERECHOS Y RESTRICCIONES MINERAS
 A-3: 1 / 20.000
 ESCALA
 A-1: 1 / 10.000
 FECHA: DICIEMBRE 2010
 DEPARTAMENTO DE XUNTA DE GALICIA
 SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
 DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
 SALVATERRA-AS NEVES



ZONAS EXPLORACIÓN AERIOS-2005-2024 (Subzona B)

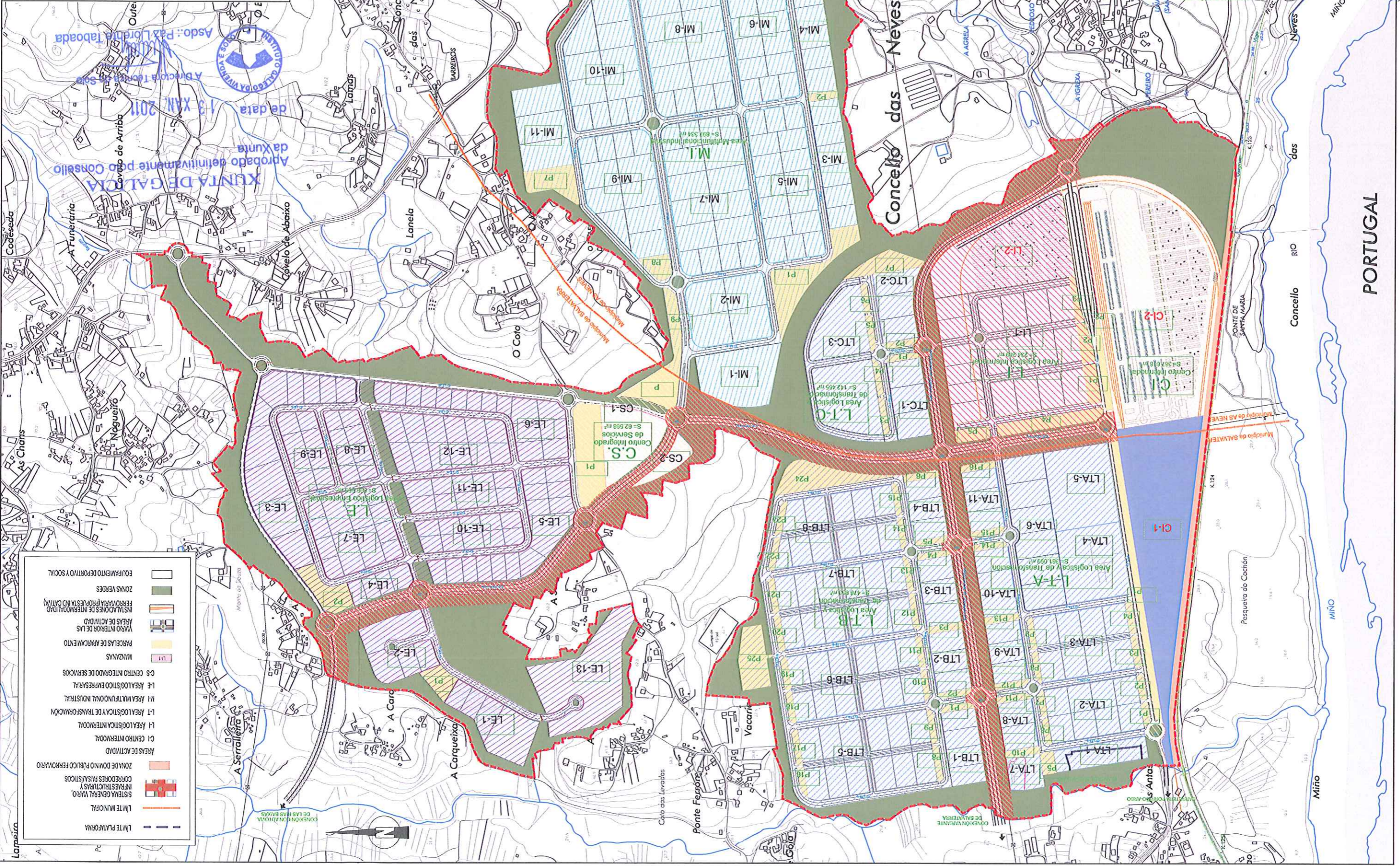
1	21/01/03	ZONAS EN LAS ZONAS A Y B	P.A.C.
2	04/12/03	ZONA COLECTOR 41	P.A.C.
3	02/11/05	ZONAS 18 AGOS/ZONAS 25 AGOS	P.A.C.
4	19/11/05		P.A.C.

A Dirección Técnica do Solo
 Paz Lorente Taboada
 13 MAR 2011
 definitivamente polo Consello
 XUNTA DE GALICIA



MAPA 1000000 FTUR 005 / CUNTA / CONSULTAS / PLANOS / PLANOS

ICeacsa
 PLANOS DE INFORMACIÓN
 ORDENACIÓN DEL PROYECTO SECTORIAL
 APROBADO DEFINITIVAMENTE EN MAYO DE 2002
 A-3: 1/10.000
 A-1: 1/5.000
 ESCALA
 DISEÑO: 2010
 FECHA: DICIEMBRE 2010
 XUNTA DE GALICIA
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO TERRITORIAL
 SALVADERA, AS NEVES
 DOCUMENTO REFINADO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
 SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL



- LÍMITE PLATAFORMA
- LÍMITE MUNICIPAL
- SISTEMA GENERAL VIAL, INFRAESTRUCTURAS Y CORREDORES PAISAJÍSTICOS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO
- ÁREAS DE ACTIVIDAD
- C1 CENTRO INTERMODAL
- L1 ÁREA LOGÍSTICA INTERMODAL
- L1 ÁREA LOGÍSTICA DE TRANSFORMACIÓN
- M1 ÁREA MULTIFUNCIÓN INDUSTRIAL
- L1 ÁREA LOGÍSTICA EMPRESARIAL
- CS CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS
- MANZANAS
- U1 MANZANAS
- PARCELAS DE APARCAMIENTO
- VÍAS INTERIORES DE LAS
- ÁREAS DE ACTIVIDAD
- INSTALACIONES DE INTERMODALIDAD
- FERROVIARIAS (PROYECTADA NO CANTA)
- ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SOCIAL

PORTUGAL

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL
IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA- AS NEVES (PLISAN)

PLANOS DE ORDENACION

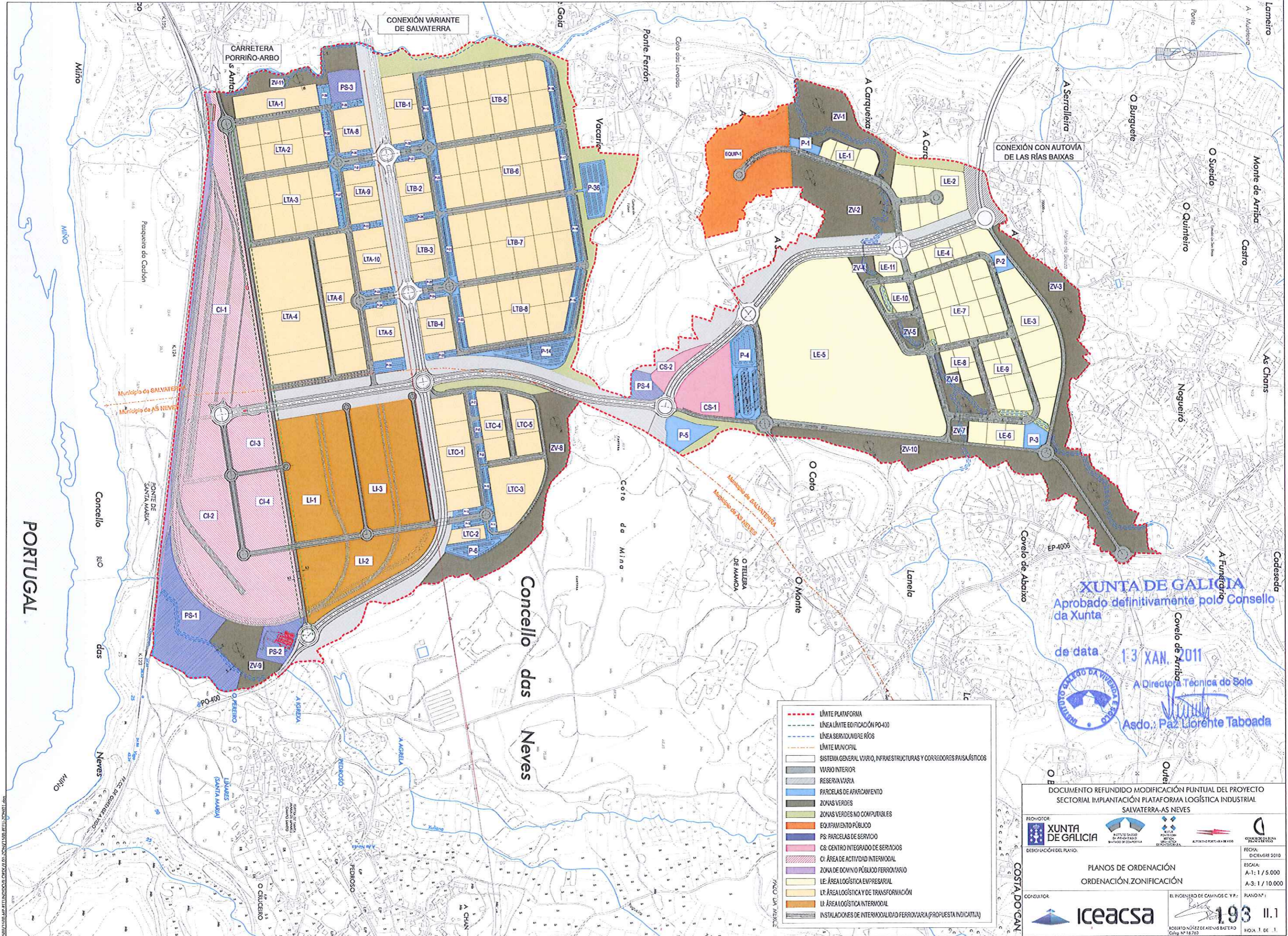
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello
da Xunta

de data 13 XAN. 2011



A Directora Técnica do Solo

Asdo.: Paz Llorente Taboada



- LÍMITE PLATAFORMA
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN PO-400
- LÍNEA SERVIDUMBRE RÍOS
- LÍMITE MUNICIPAL
- SISTEMA GENERAL VARIO, INFRAESTRUCTURAS Y CORREDORES PAISAJÍSTICOS
- VARIO INTERIOR
- RESERVA VARIA
- PARCELAS DE APARCAMIENTO
- ZONAS VERDES
- ZONAS VERDES NO COMPUTABLES
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- PS: PARCELAS DE SERVICIO
- CS: CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS
- CI: ÁREA DE ACTIVIDAD INTERMODAL
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO
- LE: ÁREA LOGÍSTICA EMPRESARIAL
- LT: ÁREA LOGÍSTICA DE TRANSFORMACIÓN
- LI: ÁREA LOGÍSTICA INTERMODAL
- INSTALACIONES DE INTERMODALIDAD FERROVIARIA (PROPUESTA INDICATIVA)

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
 de data 13 XAN. 2011
 A Directora Técnica do Solo
 Asdo.: Paz Lorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
 SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
 SALVATERRA-AS NEVES

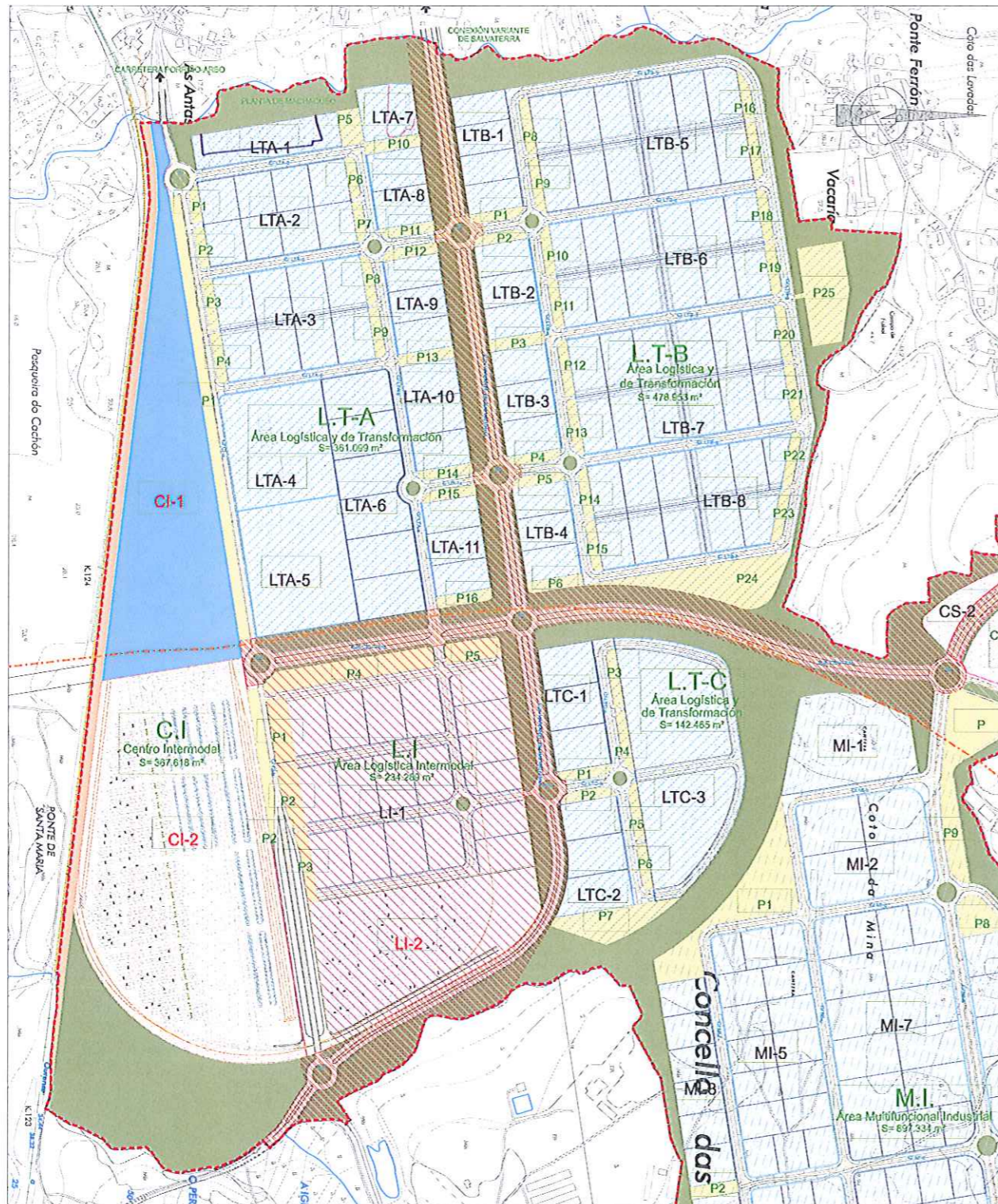
PROYECTOR: **XUNTA DE GALICIA**

DESIGNACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN
 ORDENACIÓN ZONIFICACIÓN**

CONSULTOR: **Iceacsa**

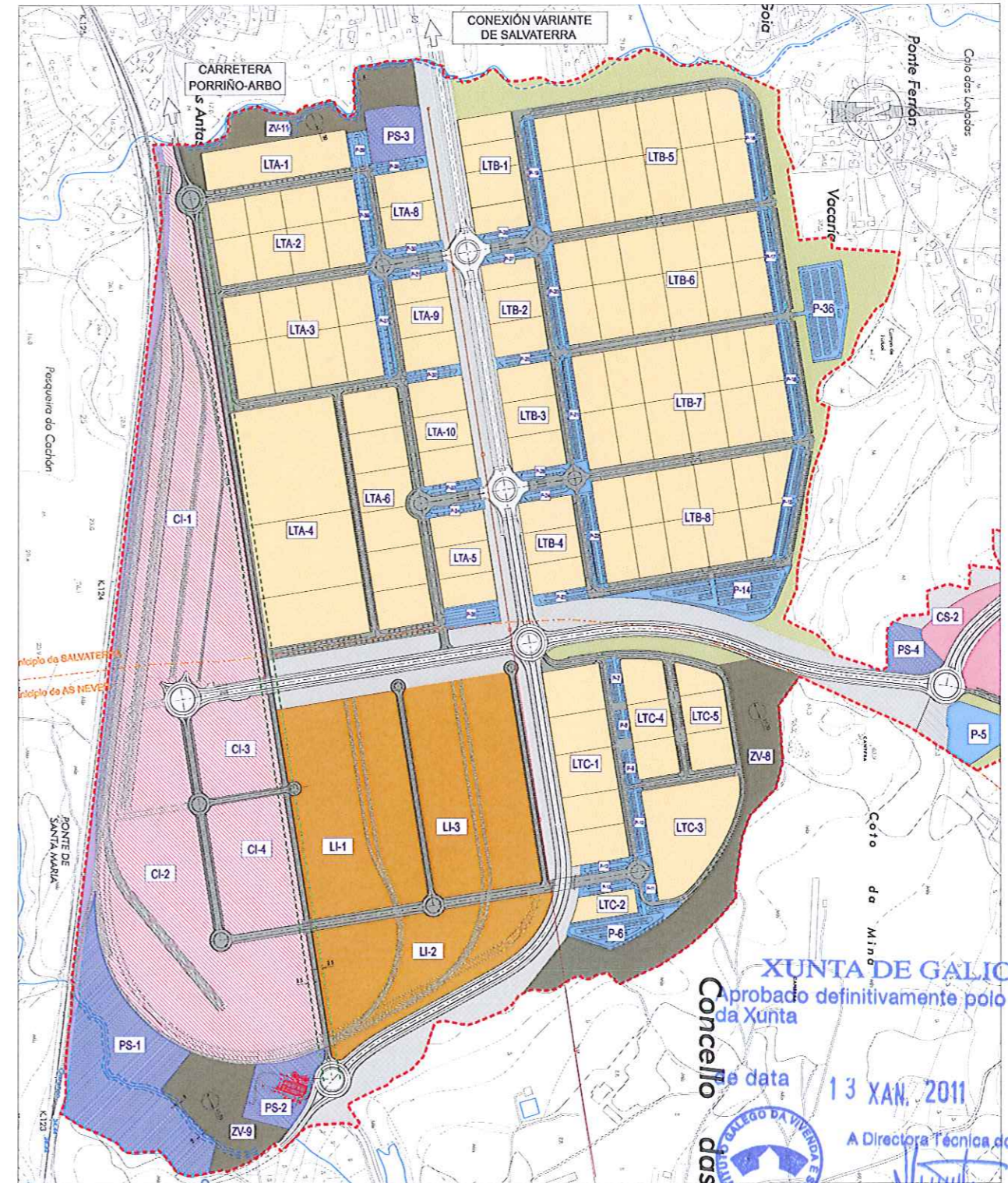
FECHA: DICIEMBRE 2010
 ESCALA: A-1: 1 / 5.000
 A-3: 1 / 10.000

INGENIERO DE CARRIGOS C. Y P.: **193 II.1**
 ROBERTO NÚÑEZ DE ARENAS BASTERO
 Coleg. Nº 18.760



PROYECTO SECTORIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE EN MAYO 2002

- LÍMITE PLATAFORMA
- - - LÍMITE MUNICIPAL
- SISTEMA GENERAL VARIO, INFRAESTRUCTURAS Y COORDENES PASADÍSTICAS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO
- ÁREAS DE ACTIVIDAD
- CI CENTRO INTERMODAL
- LI ÁREA LOGÍSTICA INTERMODAL
- LT ÁREA LOGÍSTICA Y DE TRANSFORMACIÓN
- MI ÁREA MULTIFUNCIONAL INDUSTRIAL
- LE ÁREA LOGÍSTICA EMPRESARIAL
- CS CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS
- MANZANAS
- PARCELAS DE APARCAMIENTO
- VARIO INTERIOR DE LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD
- INSTALACIONES DE INTERMODALIDAD FERROVIARIA (PROPIETA INDICATIVA)
- ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SOCIAL



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL

- LÍMITE PLATAFORMA
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN P0-400
- LÍNEA SERVIDUMBRE RÍOS
- LÍMITE MUNICIPAL
- SISTEMA GENERAL VARIO, INFRAESTRUCTURAS Y COORDENES PASADÍSTICAS
- VARIO INTERIOR
- RESERVA VARIA
- PARCELAS DE APARCAMIENTO
- ZONAS VERDES
- ZONAS VERDES NO COMPUTABLES
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- PS: PARCELAS DE SERVICIO
- CS: CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS
- CI: ÁREA DE ACTIVIDAD INTERMODAL
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO
- LE: ÁREA LOGÍSTICA EMPRESARIAL
- LT: ÁREA LOGÍSTICA Y DE TRANSFORMACIÓN
- LI: ÁREA LOGÍSTICA INTERMODAL
- INSTALACIONES DE INTERMODALIDAD FERROVIARIA (PROPIETA INDICATIVA)

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

data 13 XAN. 2011

A Directora Técnica do Solo



Roberto Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA-AS NEVES

PROYECTOR: XUNTA DE GALICIA

DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN COMPARATIVA PROYECTO SECTORIAL-MODIFICACIÓN PUNTUAL LT, LI, CI.

CONSULTOR: iceacsa

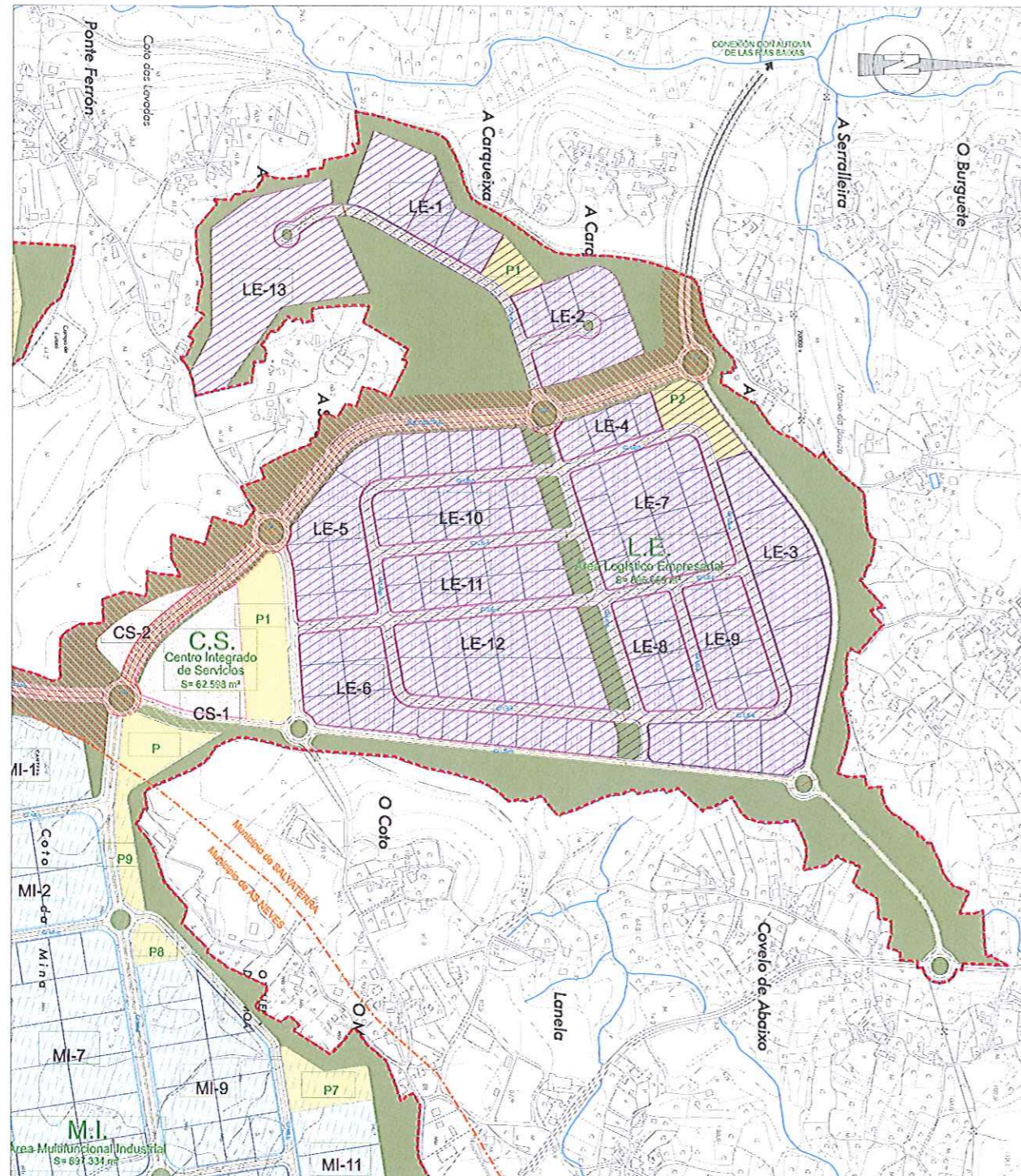
EL INGENIERO DE CAMINOS C. V.P.: ROBERTO NÚÑEZ DE ARENAS BASTERO Coleg. Nº 18.793

FECHA: DICIEMBRE 2010

ESCALA: A-1: 1 / 5.000 A-3: 1 / 10.000

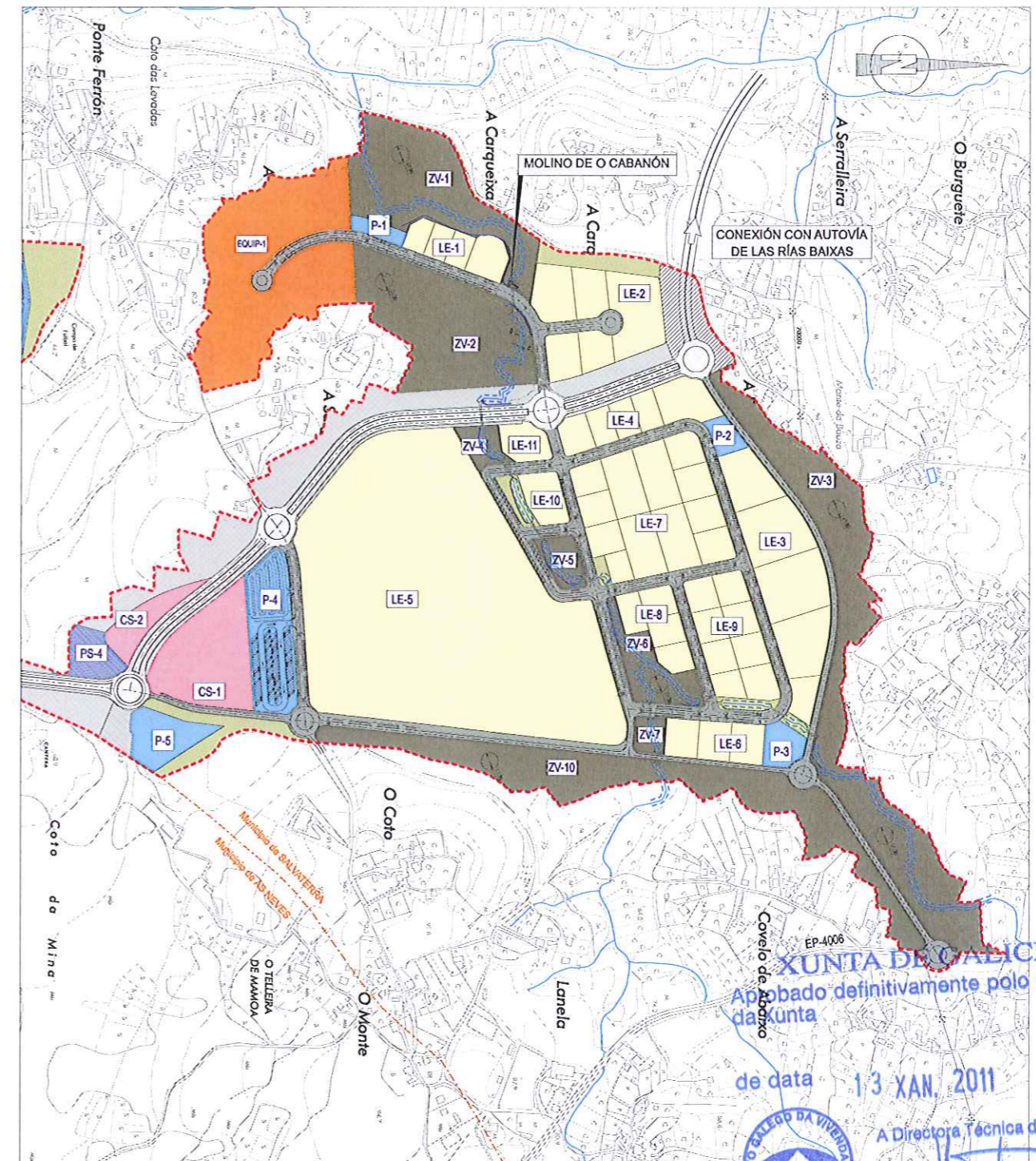
PLANO Nº: II.2

HOJA 1 DE 2



PROYECTO SECTORIAL APROBADO DEFINITIVAMENTE EN MAYO 2002

- LÍMITE PLATAFORMA
- - - LÍMITE MUNICIPAL
- SISTEMA GENERAL VARIO INFRAESTRUCTURAS Y CORREDORES PASAJÍSTICOS
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO
- ÁREAS DE ACTIVIDAD
 - CI CENTRO INTERMODAL
 - LI ÁREA LOGÍSTICA INTERMODAL
 - LT ÁREA LOGÍSTICA DE TRANSFORMACIÓN
 - MI ÁREA MULTIFUNCIONAL INDUSTRIAL
 - LE ÁREA LOGÍSTICA EMPRESARIAL
 - CS CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS
- MANZANAS
- PARCELAS DE APARCAMIENTO
- VARIO INTERIOR DE LAS ÁREAS DE ACTIVIDAD
- INSTALACIONES DE INTERMODALIDAD FERROVIARIA (PROPUESTA NOCITIVA)
- ZONAS VERDES
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO Y SOCIAL



MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL

- LÍMITE PLATAFORMA
- LÍNEA LÍMITE EDIFICACIÓN P0-400
- LÍNEA SERVIDUMBRE RÍOS
- - - LÍMITE MUNICIPAL
- SISTEMA GENERAL VARIO, INFRAESTRUCTURAS Y CORREDORES PASAJÍSTICOS
- VARIO INTERIOR
- RESERVA VARIA
- PARCELAS DE APARCAMIENTO
- ZONAS VERDES
- ZONAS VERDES NO COMPUTABLES
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO
- PS: PARCELAS DE SERVIDO
- CS: CENTRO INTEGRADO DE SERVICIOS
- CI: ÁREA DE ACTIVIDAD INTERMODAL
- ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO
- LE: ÁREA LOGÍSTICA EMPRESARIAL
- LT: ÁREA LOGÍSTICA DE TRANSFORMACIÓN
- LI: ÁREA LOGÍSTICA INTERMODAL
- INSTALACIONES DE INTERMODALIDAD FERROVIARIA (PROPUESTA NOCITIVA)

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
 de data 13 XAN, 2011
 A Directora Técnica do Solo
 Asdo.: Paz Llorente Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA-AS NEVES

PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA

DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN COMPARATIVA PROYECTO SECTORIAL-MODIFICACIÓN PUNTUAL CAUCES EXISTENTES Y ELEMENTOS PATRIMONIALES.

CONSEJOR: EL INGENIERO DE CAMINOS C. Y. P. ROBERTO NÚÑEZ DE ARENAS BASTERO Galicy Nº 16.783

FECHA: DICIEMBRE 2010

ESCALA: A-1: 1 / 5.000 A-3: 1 / 10.000

PLANO Nº: II.2

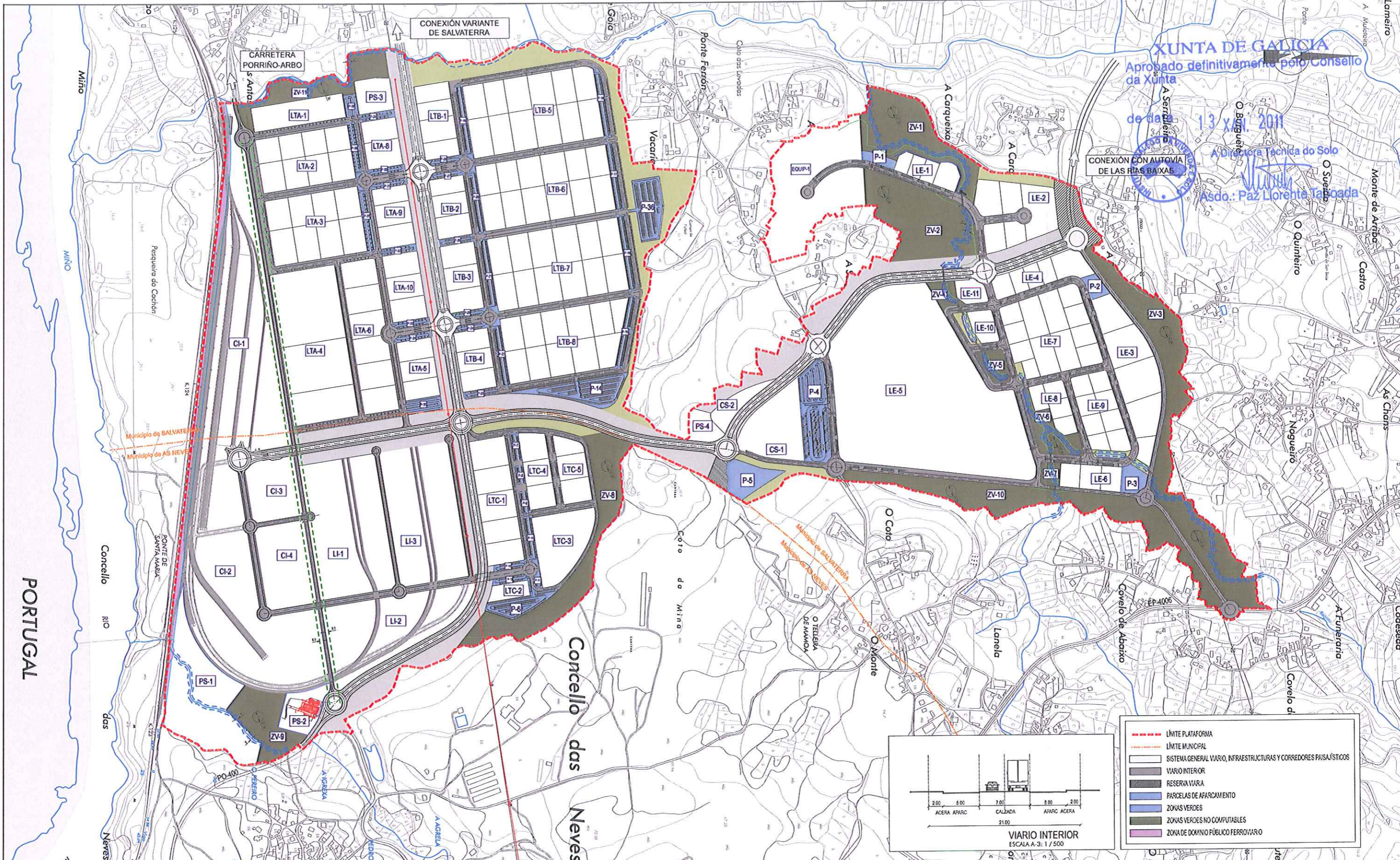
HOJA 2 DE 2

de data 13.X.2011
A Directora Técnica do Solo
Asdo.: Paz Lorente Tapada

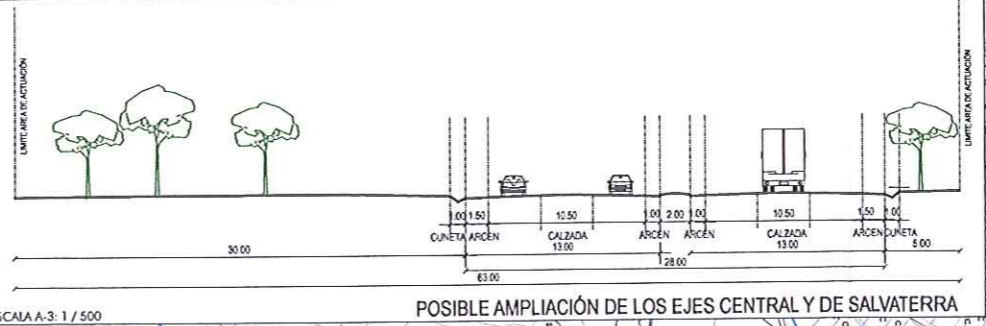
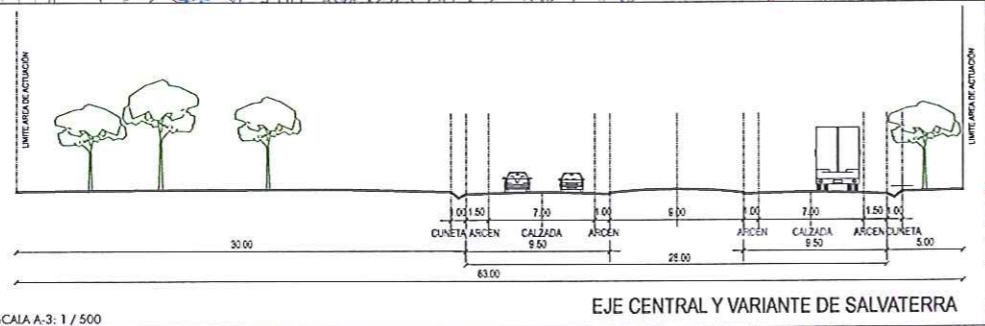
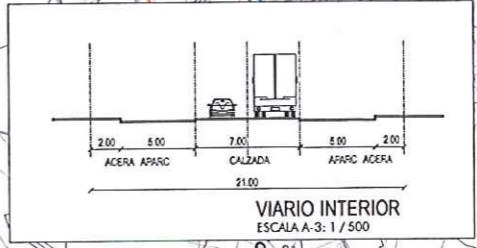
CONEXIÓN CON AUTOVÍA DE LAS RÍAS BAIXAS

CONEXIÓN VARIANTE DE SALVATERRA

CARRETERA PORRIÑO-ARBO



- LÍMITE PLATAFORMA
- - - LÍMITE MUNICIPAL
- ▭ SISTEMA GENERAL VIARIO, INFRAESTRUCTURAS Y CORREDORES PAISAJÍSTICOS
- ▭ VIARIO INTERIOR
- ▭ RESERVA VIARIA
- ▭ PARCELAS DE APARCAMIENTO
- ▭ ZONAS VERDES
- ▭ ZONAS VERDES NO COMPUTABLES
- ▭ ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO



DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
SALVATERRA-AS NEVES

PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA

DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN SISTEMA VIARIO, FERROVIARIO Y ESPACIOS LIBRES

CONSULTOR: Iceacsa

FECHA: DICIEMBRE 2010

ESCALA: A-1: 1 / 5.000 A-3: 1 / 10.000

PLANO Nº: 9/11.3

HOJA... DE ...

PORTUGAL

Concello das Neves

Concello das Neves

Codexeda

Covelo de Abaixo

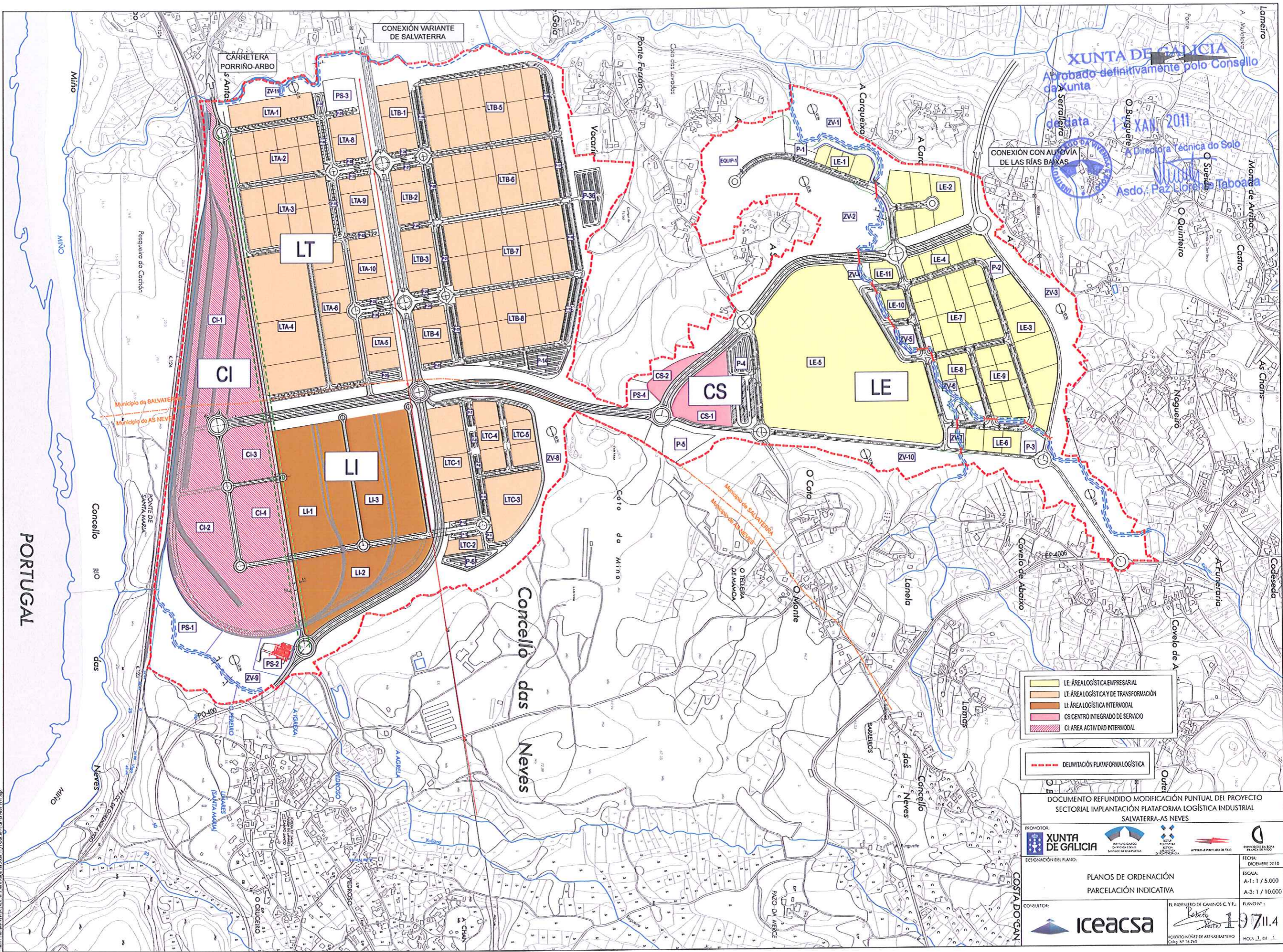
A Funeraria

Covelo de Abaixo

O Covelo

O Covelo

O Covelo



XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta
 1 de XAN 2011
 A Diretora Técnica do Solo
 Asdo. Paz Lofe e Taboaga

- LE: ÁREA LOGÍSTICA EMPRESARIAL
- LT: ÁREA LOGÍSTICA Y DE TRANSFORMACIÓN
- LI: ÁREA LOGÍSTICA INTERMODAL
- CS: CENTRO INTEGRADO DE SERVICIO
- CI: ÁREA ACTIVIDAD INTERMODAL

--- DELIMITACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL SALVATERRA-AS NEVES

PROYECTOR: **XUNTA DE GALICIA**

DESIGNACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN PARCELACIÓN INDICATIVA**

CONSULTOR: **Iceacsa**

FECHA: DICIEMBRE 2010

ESCALA: A-1: 1 / 5.000
A-3: 1 / 10.000

PLANO Nº: **10711.4**

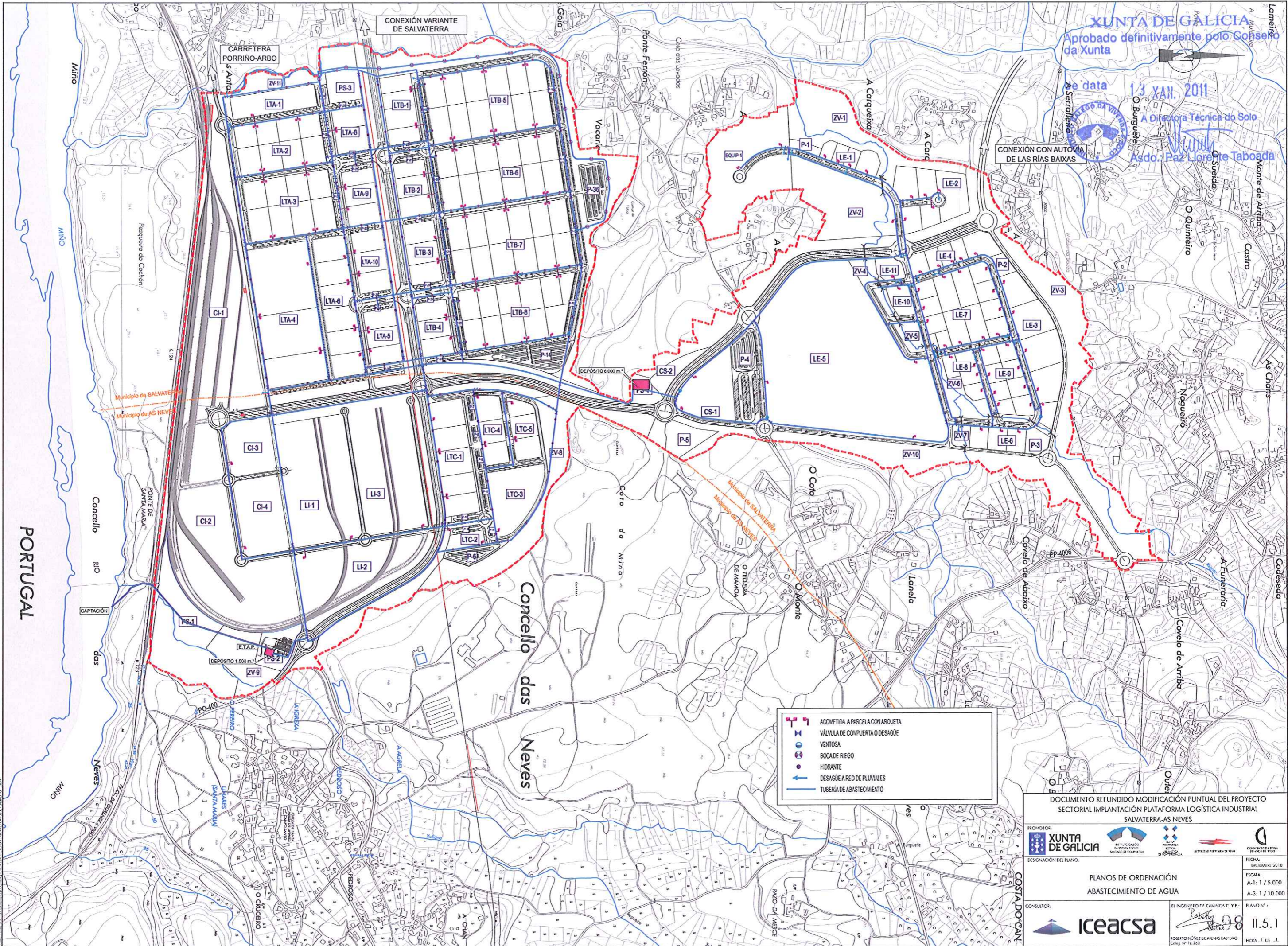
HOJA 1 DE 1

PORTUGAL

Concello das Neves

Concello das Neves

COSTA DO GAN

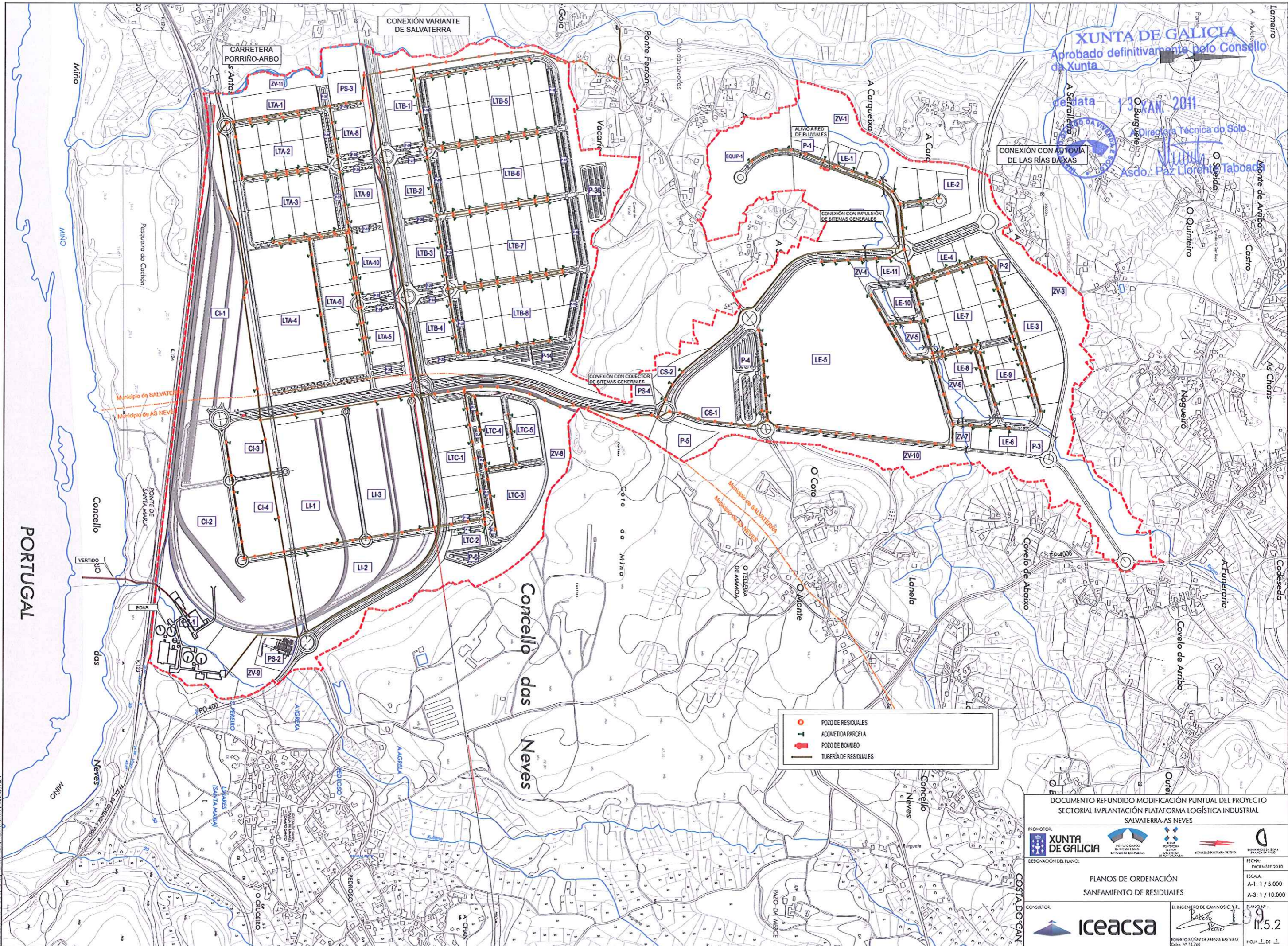


	ACOMETIDA A PARCELA CON ARQUETA
	VÁLVULA DE COMPUERTA O DESAGÜE
	VENTOSA
	BOCA DE RIEGO
	HIDRANTE
	DESAGÜE A RED DE PLUVIALES
	TUBERÍA DE ABASTECIMENTO

PORTUGAL

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
SALVATERRA-AS NEVES

 PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA	 INSTITUTO GALÉS DE ESTATÍSTICA	 INSTITUTO GALÉS DE ESTATÍSTICA	 INSTITUTO GALÉS DE ESTATÍSTICA
DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN ABASTECIMIENTO DE AGUA			
CONSULTOR: Iceacsa		EL INGENIERO DE CAMINOS C. Y. P.: ROBERTO NÚÑEZ DE ARENAS BASTERO Coleg. Nº 14.740	
FECHA: ENERO DE 2010		ESCALA: A-1: 1 / 5.000 A-3: 1 / 10.000	
PLANO Nº: 11.5.1		HOJA 1 DE 1	



XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

30 de XAN 2010
Dirección Técnica do Solo
Asdo.: Paz Llorente Taboada

	POZO DE RESIDUALES
	ACOMETIDA PARCELA
	POZO DE BOMBEO
	TUBERÍA DE RESIDUALES

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
SALVATERRA-AS NEVES

 XUNTA DE GALICIA DESIGNACIÓN DEL PLANO:	 ICEACSA	FECHA: DICIEMBRE 2010
		ESCALA: A-1: 1 / 5.000 A-3: 1 / 10.000
CONSULTOR: ROBERTO PÉREZ DE ARENAS BASTERO Coleg. Nº 14.260	EL INGENIERO DE CAMINOS C.Y.F.: Roberto Pérez PLAN Nº: 11.5.2 HOJA 1 DE 1	

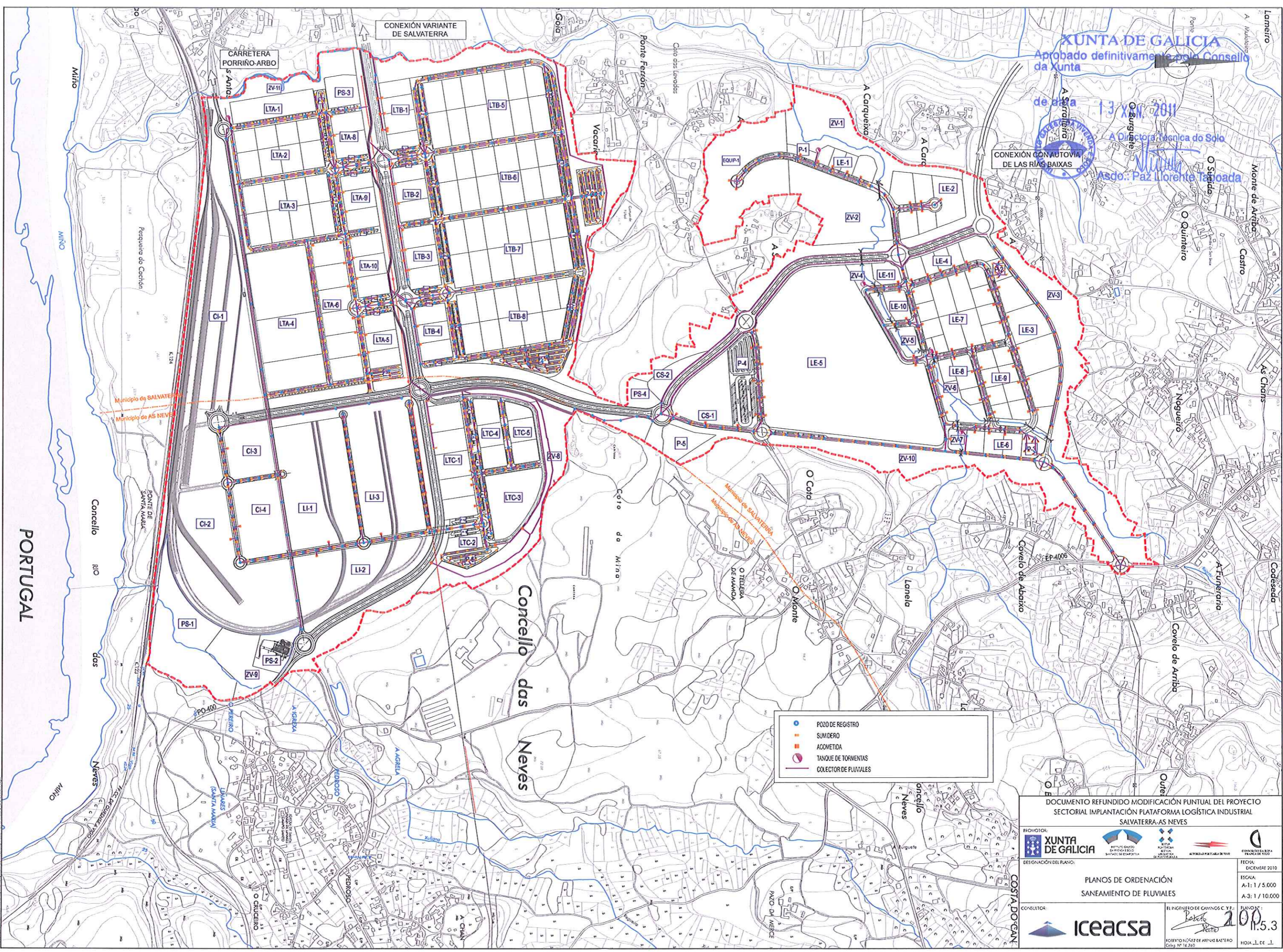
PORTUGAL

Concello das Neves

COSTA DO GANT

XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 de XAN de 2010
A Dirección Xeral do Solo
A Dirección Técnica do Solo
Asdo.: Paz Lorente Taloada



PORTUGAL

- POZO DE REGISTRO
- SUMIDERO
- ACOMETIDA
- TANQUE DE TORMENTAS
- COLECTOR DE PLUVIALES

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
SALVATERRA-AS NEVES

PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA	INSTITUTO GALÉS DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA	INSTITUTO GALÉS DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA	INSTITUTO GALÉS DE INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN TECNOLÓXICA
DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN SANEAMIENTO DE PLUVIALES	FECHA: DICIEMBRE 2010 ESCALA: A-1: 1 / 5.000 A-3: 1 / 10.000		PLANOS: 10.5.3 HOJA 1 DE 1
CONSULTOR: Iceacsa	EL INGENIERO DE CÁLCULOS C. Y. P. Roberto Pérez PROYECTO DE SANEAMIENTO DE PLUVIALES C/Colo nº 16.260		

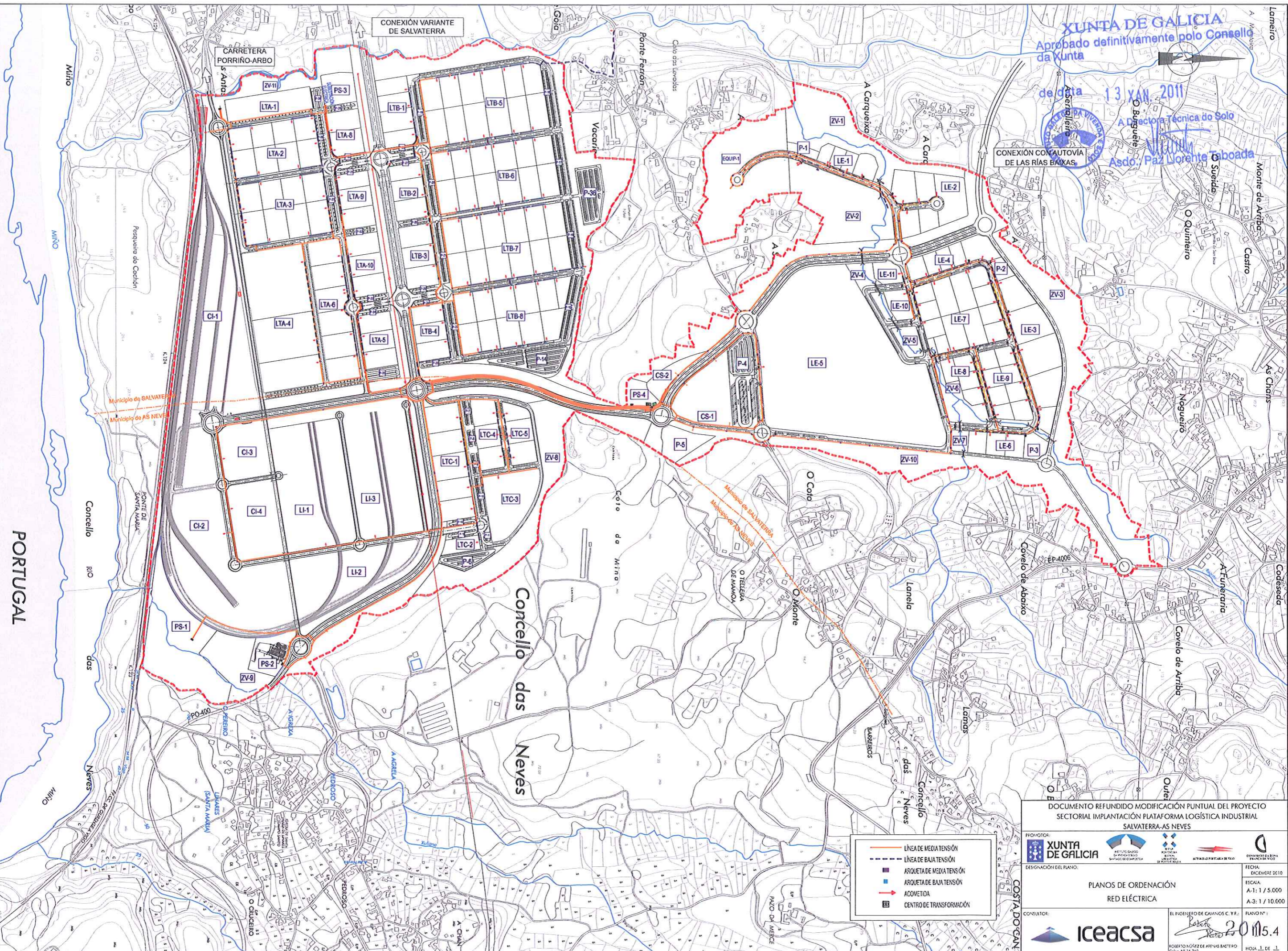
XUNTA DE GALICIA
Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta

de data 13 XAN 2011
A Burguete
Asd. Paz Lorente Caboada

CONEXIÓN CON AUTOVÍA DE LAS RÍAS BAIXAS

CONEXIÓN VARIANTE DE SALVATERRA

CARRETERA PORRIÑO-ARBO

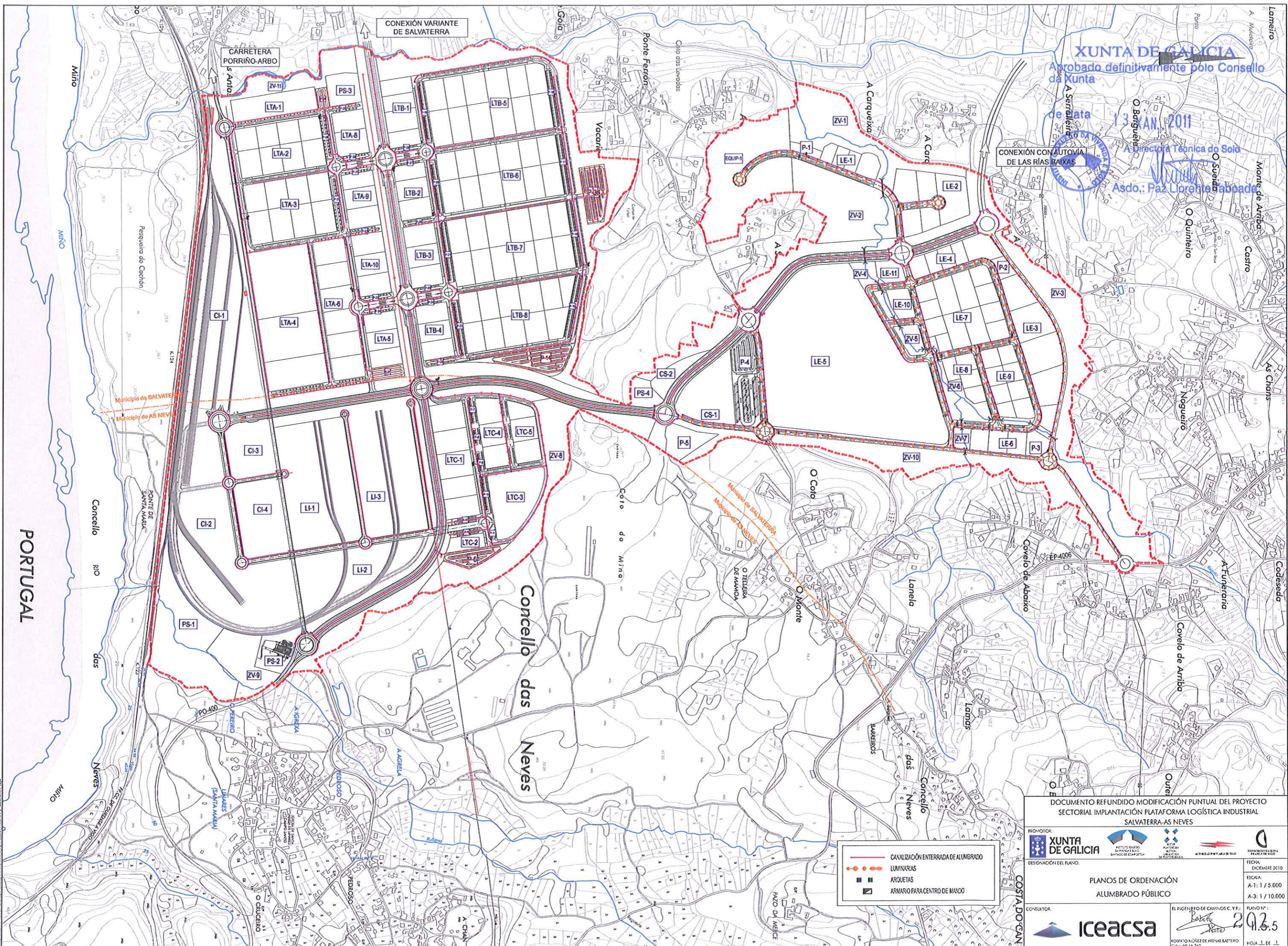


PORTUGAL

- LÍNEA DE MEDIA TENSIÓN
- - - LÍNEA DE BAJA TENSIÓN
- ARQUETA DE MEDIA TENSIÓN
- ARQUETA DE BAJA TENSIÓN
- ACOVEDIA
- CENTRO DE TRANSFORMACIÓN

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
SALVATERRA-AS NEVES

<p>PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA</p> <p>DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN RED ELÉCTRICA</p> <p>CONSULTOR: iceacsa</p>	<p>FECHA: DICIEMBRE 2010</p> <p>ESCALA: A-1: 1 / 5.000 A-3: 1 / 10.000</p> <p>PLANO Nº: 2015.4</p> <p>HOJA 1 DE 1</p>
---	--



PORTUGAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello da Xunta de Galicia
 13 de XAN. 2011
 A Directora Técnica do Solo
 Asdo.: Paz Llorente Raboada

- CANALIZACIÓN ENTERRADA DE ALUMBRADO
- LUMINARIAS
- ARQUETAS
- ARMARIO PARA CENTRO DE MANDO

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
 SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
 SALVATERRA-AS NEVES

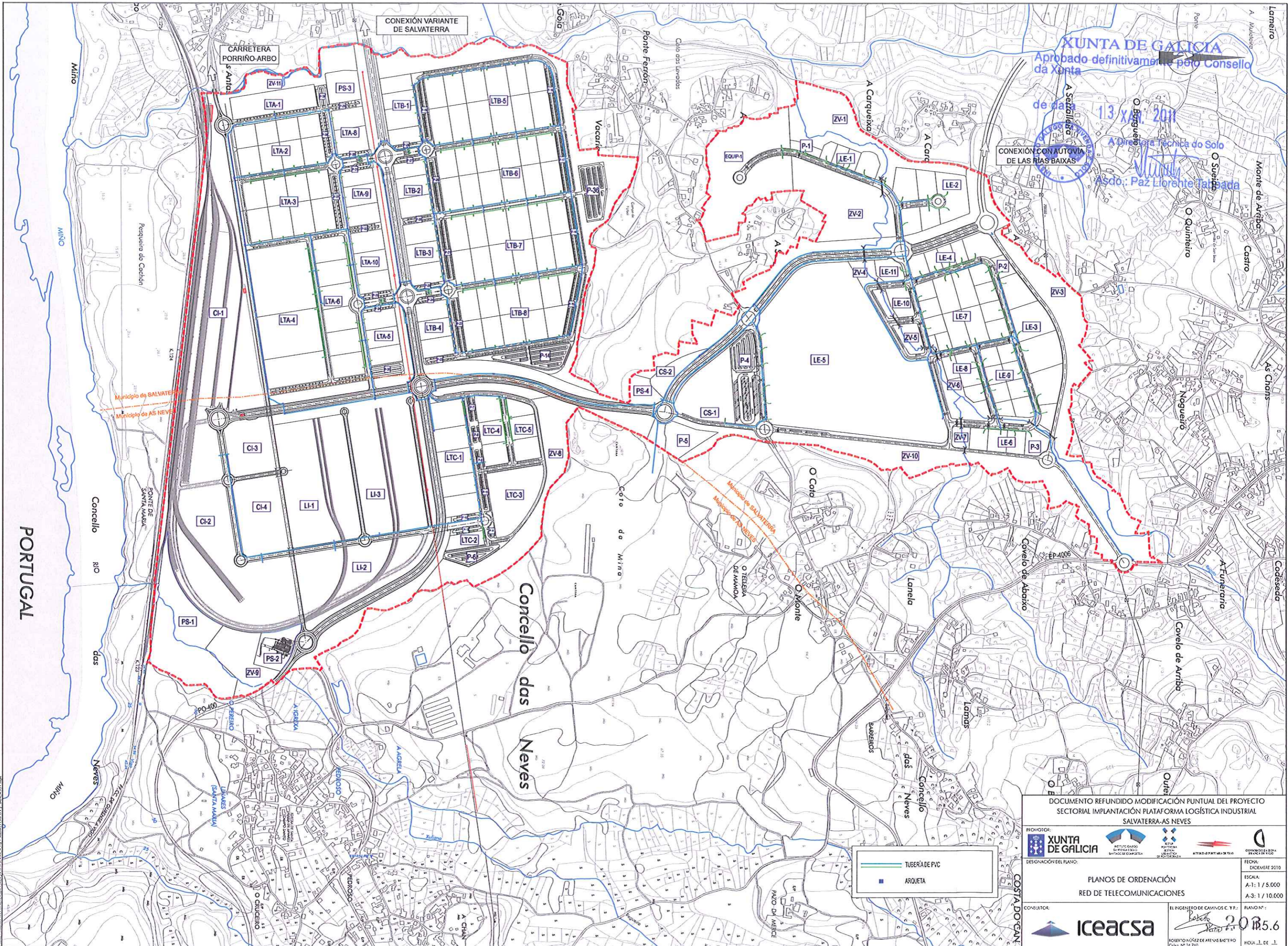
PROMOTOR: **XUNTA DE GALICIA**

DESIGNACIÓN DEL PLANO: **PLANOS DE ORDENACIÓN ALUMBRADO PÚBLICO**

CONSORCIOS: **iceacsa**

EL INGENIERO DE CAMINOS C. Y. F.: **Paz Llorente Raboada**

FECHA: DICIEMBRE 2010
 ESCALA: A-1: 1 / 5.000
 A-3: 1 / 10.000
 FOLIO Nº: **2** DE 5
 HOJA 1 DE 1



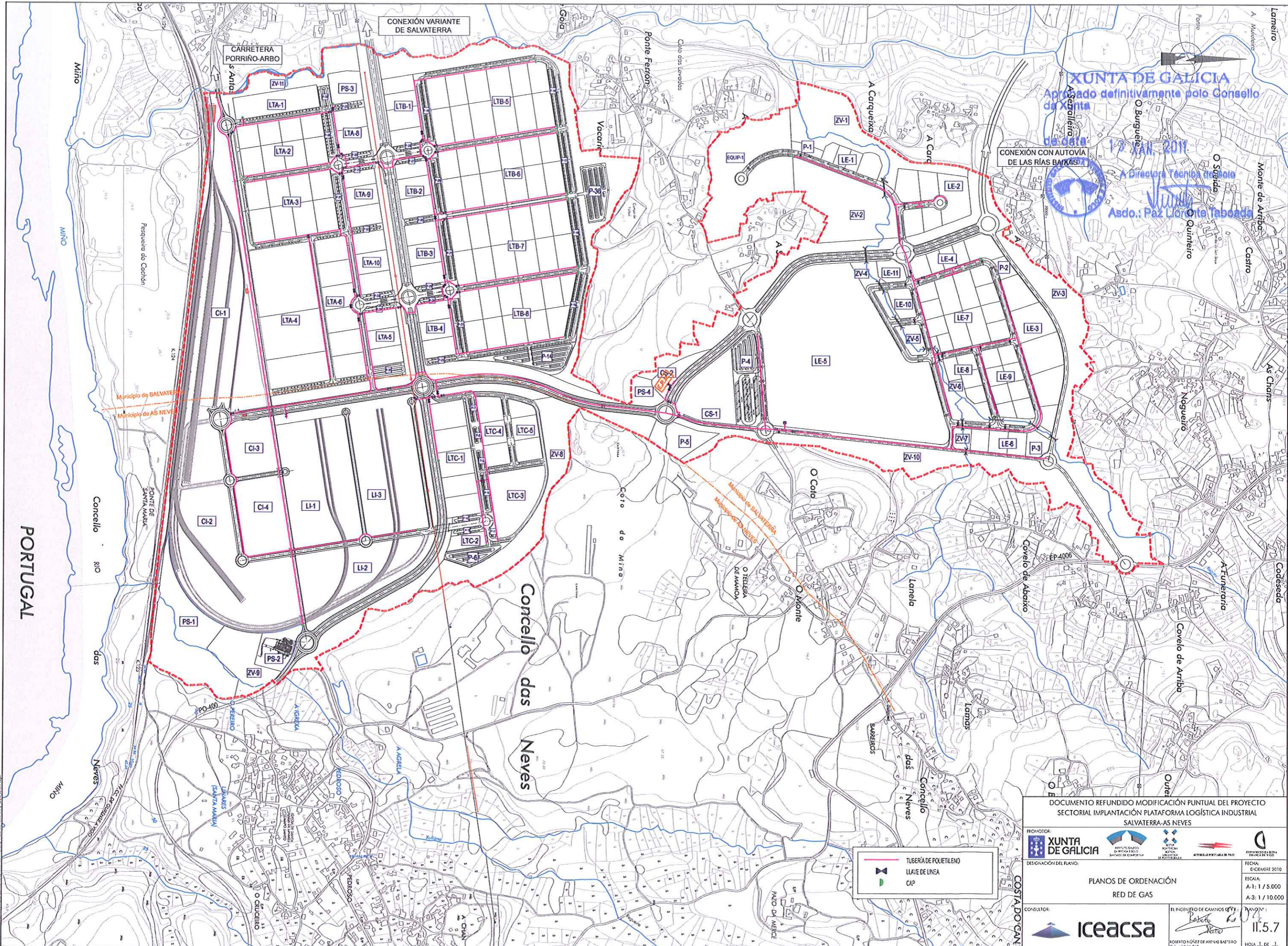
PORTUGAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente pelo Consello da Xunta de Galicia
 13 x 2011
 A Dirección Técnica do Solo
 Asdo.: Paz Lorente Tabada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
 SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
 SALVATERRA-AS NEVES

TUBERÍA DE PVC
 ARQUETA

PROMOTOR: XUNTA DE GALICIA
 DESIGNACIÓN DEL PLANO: PLANOS DE ORDENACIÓN RED DE TELECOMUNICACIONES
 CONSULTOR: ICEACSA
 INGENIERO DE CAMINOS C. Y. P.: ROBERTO MUÑOZ DE ALFONSO BATEIRO
 HOJA 1 DE 1



PORTUGAL

XUNTA DE GALICIA
 Aprobado definitivamente polo Consello de Xunta de Galicia
 de data 12 XAN 2011
 A Directora Técnica do Plano
 Asdo.: Paz Llorca Taboada

DOCUMENTO REFUNDIDO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PROYECTO
 SECTORIAL IMPLANTACIÓN PLATAFORMA LOGÍSTICA INDUSTRIAL
 SALVATERRA-AS NEVES

PROMOTOR:
 XUNTA DE GALICIA

DESIGNACIÓN DEL PLANO:
 PLANOS DE ORDENACIÓN
 RED DE GAS

FECHA:
 DICIEMBRE 2010

ESCALA:
 A-1: 1 / 5.000
 A-3: 1 / 10.000

CONSULTOR:
 iceacsa

EL INGENIERO DE CAMINOS DE FERRO
 P. B. 2011
 PLAN Nº 11.5.7
 HOJA 1 DE 1

— TUBERÍA DE POLIETILENO
 — LLAVE DE LÍNEA
 — CAP