

RESOLUCIÓN DE INICIO DO PROCESO DE SELECCIÓN DE ADXUDICATARIOS/AS DUNHA VIVENDA DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CUALIFICADA EN NÚCLEO RURAL, PROMOVIDA NO LUGAR DE BARRIO, NÚMERO 7, PARDERRUBIAS, CONCELLO DA MERCA (EXPEDIENTE OU-2008/NR-09).

Logo de examinar a documentación relativa á promoción de referencia e, de conformidade co establecido no artigo 22 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade de Galicia, a Comisión Provincial de Vivenda de Ourense, á vista da resolución do Director Xeral do IGVS, do 22 de xullo de 2010, por unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA

Iniciar o proceso de selección dos/das adxudicatarios/as da vivenda de protección oficial de promoción pública, cualificada en núcleo rural (expediente OU-2008/NR/09), que se desenvolverá de conformidade cos seguintes criterios:

a) *Localización*

Vivenda unifamiliar cualificada en núcleo rural situada no lugar de Barrio, número 7, Parderrubias, Concello da Merca.

b) *Tipo de vivenda por superficie útil e número de dormitorios.*

Consta de planta baixa e planta alta. A planta baixa distribúese en cociña-comedor, aseo, pasillo, porche e lavadoiro e a planta primeira distribúese en estar, tres dormitorios, baño, pasillo e galería. A súa superficie útil é de 87,08 m².

c) *Anexos*

Un rocho de 7,32 m² e unha praza de garaxe de 19,54 m².

d) *Réxime de adxudicación*

Aluguer, con opción de compra, de acordo co establecido no artigo 29 do Decreto 253/2007.

e) *Condicións xerais de carácter económico*

1. O prezo de venda fixase en atención ó valor de venda e ós ingresos ponderados do adxudicatario.

2. Para determinar o valor de venda de cada metro cadrado de superficie útil utilizarase a porcentaxe do 112,50% do prezo básico vixente no momento da adxudicación definitiva da vivenda. No garaxe e rocho vinculado, o valor do metro cadrado de

superficie útil destes será do 60% do valor de venda do metro cadrado de superficie útil da vivenda.

3. Deste xeito, elaborárase un estudo económico onde se fixara o valor da vivenda seguindo o criterio antes sinalado e o prezo de venda segundo os ingresos da unidade familiar ou de convivencia, adxudicataria; que neste caso, ó estaren comprendidos entre 1 e 2,5 veces o IPREM, será o 75% do valor da vivenda e anexos.

4. A renda inicial anual será a que resulte de aplicar o tres por cento (3%) do prezo de venda da vivenda e anexos, calculado de conformidade co establecido nos puntos anteriores.

5. Para o caso en que o adxudicatario decidise exercer a opción de compra, o prezo de venda manterase até o quinto ano completo dende a súa adxudicación. A partir do sexto ano, o prezo da vivenda fixarase aplicando as porcentaxes sinaladas sobre o prezo básico vixente no momento da venda. No caso de exercer a opción de compra, as cantidades pagadas en concepto de arrendamento descontaranse do prezo de venda.

6. A firmeza da adxudicación estará condicionada á sinatura do correspondente contrato de compravenda, previo pagamento por parte do adxudicatario dos gastos e impostos que procedan.

7. Os contratos de arrendamento terán unha vixencia de cinco anos prorrogábeis por períodos anuais e estará prohibido en todo caso a cesión ou subarrendamento, total ou parcial. A contravención desta prohibición dará lugar á resolución do contrato de arrendamento, con independencia das sancións a que houbera lugar.

Esta Comisión Provincial de Vivenda, por unanimidade dos seus membros presentes,

ACORDA

Determinar como condicións específicas dos solicitantes da devandita vivenda, que ésta sexa adxudicada exclusivamente a mozos de idades comprendidas entre 18 a 35 anos e que, estando inscritos ou anotados no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda de Galicia, para este tipo de vivendas, no Concello da Merca, na data tope do 13 de maio de 2011, teñan uns ingresos familiares ponderados comprendidos 1 e 2,5 veces o IPREM. Entre estes demandantes, que reunan os requisitos indicados, a vivenda deberá adxudicarse á unidade familiar ou de convivencia cun maior número de membros e, en caso de empate, será preferente a de menores ingresos económicos.

Ourense, 8 de abril de 2011

O presidente da Comisión Provincial de Vivenda

José Cesar Losada Álvarez