

RESOLUCIÓN DE INICIO DO PROCESO DE SELECCIÓN DE ADXUDICATARIOS/AS DAS VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA, CUALIFICADAS EN BARRIO HISTÓRICO, PROMOVIDAS NO EDIFICIO SITUADO NA RÚA DO SOL, NÚMERO 2, NO CASCO HISTÓRICO DE CASTRO CALDELAS (EXPEDIENTE OU-2008/NR-07).

Logo de examinar a documentación relativa á promoción de referencia, e de conformidade co establecido no artigo 22 do Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia, a Comisión Provincial de Ourense, á vista da resolución do Director Xeral do IGVS, do 9 de xuño de 2011, por unanimidade dos seus membros presentes, e dado que nos adxudicatarios designados en anteriores procesos de adxudicación renunciaron ás devanditas vivendas, polo que estas permanecen vacantes,

ACORDA

Iniciar o proceso de selección dos/das adxudicatarios/as da VPP cualificada en barrio histórico do expediente OU-2008/NR-07, que se desenvolverá de conformidade cos seguintes criterios:

PRIMEIRO.- Requisitos da promoción.

a) *Número de vivendas:* 2.

b) *Localización das vivendas:* Rúa do Sol, número 2, de Castro Caldelas

c) *Tipos de vivenda por superficie útil e número de dormitorios.*

- Finca número un. Vivenda con acceso inmediato á rúa do Sol, polo portal 2b. Distribuída en planta baixa, dúas plantas altas e a baixo cuberta. Ten unha superficie útil de 70,21 m<sup>2</sup>. Conta con cociña-comedor, escaleiras, distribuidor, baño, dormitorio e lavadeiro-tendedeiro.
- Finca número dous. Vivenda con entrada libre á rúa do Sol polo portal 2a. Distribuída en planta baixa, dúas plantas altas e a baixo cuberta. Ten unha superficie útil de 91,25 m<sup>2</sup>. Conta con cociña-comedor, salón, galería, distribuidor, escaleiras, baño, dous dormitorios e tendedeiro.

SEGUNDO.- Condicións dos beneficiarios/as

Poderán acceder a estas VPP as persoas que reúnan os seguintes requisitos:

1. Atoparse inscrito ou anotado no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda de Galicia no Concello de Castro Caldelas, para a modalidade de VPP cualificadas en barrios históricos, na data tope do 2 de setembro de 2011.

2. Trátase de unidades familiares ou convivenciais cuns ingresos ponderados entre 1 e 2,5 veces o IPREM.

TERCEIRO.- Réxime de adxudicación das vivendas da promoción

As vivendas adxudicaranse en arrendamento, salvo nos casos de transmisións de vivendas previstos no artigo 48.2 do Decreto 253/2007.

#### CUARTO.- Condicións xerais de carácter económico

a) Os contratos de arrendamento terán unha vixencia de 5 anos prorrogables por períodos anuais e estará prohibido en todo caso a cesión ou subarrendamento, total ou parcial. A contravención desta prohibición dará lugar á resolución do contrato de arrendamento, con independencia das sancións a que houbera lugar.

b) A renda inicial anual será a que resulte de lle aplicar o 3% ao que sería o prezo de venda da vivenda e anexos, no seu caso, determinado de acordo co establecido no capítulo VI do *Decreto 253/2007*.

c) A firmeza da adxudicación estará condicionada á sinatura do correspondente contrato de arrendamento, previo pagamento por parte do/a adxudicatario/a da fianza correspondente.

#### QUINTO.-Reservas

Non se fai ningunha reserva das establecidas nos artigos 55 da *Lei 18/2008* e 34 do *Decreto 253/2007*.

#### SEXTO.- Procedemento de adxudicación

De acordo co previsto no artigo 52 da *Lei 18/2008* e no *Decreto 1/2010* o procedemento de adxudicación será o de sorteo entre as persoas inscritas ou anotadas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda de Galicia, no Concello de Castro Caldelas, ata a data tope do 2 de setembro de 2011 e que reúnan os requisitos indicados no apartado SEGUNDO desta resolución.

O número de solicitantes que poderán integrar como máximo a lista de espera serán 4.

O sorteo terá lugar ante notario na data do 15 de setembro de 2011.

#### SÉTIMO.-Publicidade e reclamacións

A publicidade realizarase nos taboleiros de anuncios do concello, nos das áreas provinciais do Instituto Galego da Vivenda e Solo e na páxina web do organismo, e substituirá as notificacións persoais de conformidade co previsto no artigo 59 da *Lei 30/1992*, do 26 de novembro, de réxime xurídico das administracións públicas e do procedemento administrativo común.

Tras a publicación da lista provisional na forma indicada, os/as solicitantes que se consideren prexudicados/as no seu dereito disporán dun prazo de dez días para presentar reclamación ante a Comisión Provincial de Vivenda, que deberá adoptar a resolución que proceda no prazo máximo de tres meses.

Ourense, 5 de xullo de 2011

O presidente da Comisión Provincial de Vivenda

José Cesar Losada Álvarez