

CONSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA

Organismo: INSTITUTO GALEGO DA VIVENDA E SOLO

Capítulo:	
Epígrafe:	
(Para cubrir no – Diario Oficial de Galicia-)	

SUMARIO:

Resolución do 10 de maio de 2019, da Comisión Provincial de Vivenda da Coruña, pola que se acorda o inicio do proceso de selección de persoas adxudicatarias de vivendas de promoción pública (aloxamento protexido) I en segundas ou posteriores adxudicacións no concello de Ferrol, quenda de mobilidade reducida

TEXTO:

De conformidade co establecido no Decreto 1/2010, do 8 de xaneiro, polo que se regula o Rexistro Único de Demandantes de Vivenda da Comunidade Autónoma de Galicia e a adxudicación das vivendas protexidas, así como as acollidas a programas de acceso á vivenda con axudas públicas, e no Decreto 253/2007, do 13 de decembro, de réxime xurídico do solo e das edificacións promovidas polo Instituto Galego da Vivenda e Solo, a Comisión Provincial de Vivenda da Coruña

ACORDA: Iniciar o proceso de selección de persoas adxudicatarias de vivendas de promoción pública (aloxamento protexido) de réxime xeral en segundas ou posteriores adxudicacións no concello de Ferrol, na quenda de mobilidade reducida, que se desenvolverá de conformidade coas seguintes bases:

PRIMEIRA.- Obxecto do procedemento

1.- O procedemento ten por obxecto adxudicar, logo do seu correspondente proceso de selección, a vivenda de promoción pública do concello de Ferrol que se indica a continuación e as de igual cualificación e quenda que estean de novo a disposición do IGVS no devandito concello ao longo do período de vixencia destas bases, consonte ao establecido na base oitava

Expediente	Conta	Enderezo	Superficie útil	Nº Cuartos	Anexos
C-2006010	1	Fonte da Greza,2-4 bis, baixo A	44,23	1	Garaxe e rocho

2.- Para realizar as adxudicacións elaborárase unha lista, integrada por 20 persoas inscritas no Rexistro Único de Demandantes de Vivenda, para a quenda xeral, elixidas polo procedemento previsto nestas bases:

#### SEGUNDA.- Requisitos dos beneficiarios/as

1.- Poderán resultar adxudicatarias das vivendas as persoas, nacionais ou estranxeiras, maiores de idade ou menores emancipadas, con plena capacidade de obrar que reúnan os seguintes requisitos:

a) Atoparse inscritas no Rexistro Único de Demandantes á data desta resolución de inicio na sección 1ª do Rexistro como demandantes de vivenda en réxime de aluguer para os concellos de Ferrol, Ares, Cedeira, Fene, Moeche, Mugardos, Narón, Neda, San Sadurniño, As Somozas ou Valdoviño como concellos preferentes, na quenda de mobilidade reducida.

b) Acreditar ingresos ponderados por unidade familiar ou convivencial, no último exercicio fiscal vencido, entre 0 e 2,5 veces o Índice Público de Renda de Efectos Múltiples (IPREM)

c) Residir ou traballar no concello de Ferrol Ares, Cedeira, Fene, Moeche, Mugardos, Narón, Neda, San Sadurniño, As Somozas ou Valdoviño, agás no caso de emigrantes que desexen retornar e que acrediten residir fóra de Galicia por un tempo non inferior a cinco anos.

d) Carecer calquera membro da unidade familiar ou convivencial de vivenda en calidade de propietario, agás que se dea algunha das seguintes circunstancias:

- Acreditar que a vivenda que se dispón sexa inhabitable, insuficiente ou inadecuada nos termos do artigo 10.IV do Decreto 253/2007. Neste caso, a persoa adxudicataria queda obrigada a ofertar ao IGVS a dita vivenda.
  - Habitar unha vivenda suxeita a expediente de expropiación ou desafuzamento xudicial ou administrativo non imputable ao interesado, ou ben ocupar aloxamentos provisionais como consecuencia de situacións de emerxencia ou remodelación que impliquen a perda da vivenda.
- e) Pertencer a algún dos colectivos aos que estean destinadas estas vivendas: maiores de 60 anos ou menores de 35 anos
- f) Non atoparse en ningunha destas circunstancias, referidas a calquera membro da unidade familiar ou convivencial:
- Que xa foran titulares de VPP e a perdesen como consecuencia dun procedemento de desafuzamento, resolución de contrato tramitado polo IGVS ou a allease por calquera causa, coa excepción de cambio de residencia por motivos laborais, ou outros xustificados, a xuízo da Comisión Provincial.
  - Que sexan titulares de bens inmobles de natureza rústica ou urbana suxeitos ao imposto sobre bens inmobles que teñan un valor catastral superior a 30.000 euros.

2.- Sen prexuízo do antedito, será requisito para a adxudicación da vivenda manter a vixencia da inscrición ao longo de todo o proceso de selección, de xeito que a falta de renovación da inscrición, de resultar obrigado/a a iso nos termos do artigo 15 do Decreto 1/2010, en calquera momento anterior ao acordo de adxudicación definitiva, determinará a perda do dereito ao acceso á vivenda.

#### TERCEIRA.- Cualificación das vivendas

1.- As vivendas foron cualificadas definitivamente por resolución do Xefe Territorial da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas de data 9 de setembro de 2011 como vivendas de protección oficial de promoción pública en réxime de aluguer, para maiores de 60 anos ou menores de 35.

#### CUARTA.- Réxime de adxudicación

- 1.- As vivendas adxudicaranse en réxime de aluguer para satisfacer as necesidades de colectivos especificados.
- 2.- O réxime de adxudicación manterase durante toda a vixencia do réxime legal de protección sen que sexa posible o cambio de réxime de aluguer a compravenda.
- 3.- De conformidade co artigo 74 da Lei 8/2012, A Comisión Provincial de Vivenda poderá, en calquera momento anterior á aprobación da lista definitiva de persoas adxudicatarias e de espera, afectar vivendas deste proceso para a súa adxudicación polo procedemento previsto no artigo 47 e seguintes do Decreto 253/2007.

#### QUINTA.- Condicións xerais de carácter económico

- 1.- Os contratos de arrendamento terán unha vixencia de 7 anos prorrogables por períodos anuais segundo a normativa vixente e estará prohibida en todo caso a cesión ou subarrendamento, total ou parcial. A contravención desta prohibición dará lugar á resolución do contrato de arrendamento, con independencia das sancións ás que houberse lugar.
- 2.- A renda inicial anual será a que resulte de lle aplicar o 3% ao que sería o prezo de venda da vivenda e anexos, determinado de acordo co establecido no Decreto 253/2007.
- 3.- A eficacia da adxudicación estará condicionada á sinatura do correspondente contrato de arrendamento, logo do pagamento por parte da persoa adxudicataria da fianza correspondente.

#### SEXTA.- Procedemento de selección

- 1.- O procedemento de selección tramitarase consonte ao establecido nos artigos 22 a 30 do Decreto 1/2010.
- 2.- A selección efectuarse mediante sorteo, que se celebrará ante notario o día 3 de xuño do 2019, agás indispoñibilidade do fedatario autorizante, en cuxo caso publicarase a data definitiva do sorteo na páxina web do IGVS, cunha antelación mínima de tres días naturais.

No sorteo elixiranse un total de 20 persoas por orde correlativa, se as houberse. Non obstante, das persoas elixidas por sorteo darese preferencia ás inscritas para o concello de Ferrol como concello preferente.

Unha vez rematado o sorteo procederase á publicación da lista provisional de persoas adxudicatarias e de espera. Nos primeiros postos da lista provisional de adxudicatarias figurarán as persoas inscritas para o concello de Ferrol.

Realizados os trámites previstos nos artigos 24 e 25 do Decreto 1/2010, a Comisión Provincial de Vivenda ditará resolución aprobatoria da lista definitiva de persoas adxudicatarias e de espera.

3.- Se o número de inscritos no Rexistro, nos termos reflectidos na base SEGUNDA, non excede do número de vivendas ofertadas, non será precisa a celebración de sorteo, quedando facultado o Presidente da comisión para a aprobación da lista provisional de adxudicatarios.

#### SÉTIMA.- Publicidade, reclamacións e recursos

1.- A resolución de inicio do procedemento de adxudicación publicarase no DOG e nela indicarse o medio onde se efectuarán as sucesivas publicacións, entendendo por sucesivas publicacións as das listas provisional e definitiva de persoas adxudicatarias e de espera.

A publicación das listas provisional e definitiva de persoas adxudicatarias e de espera realizarase nos taboleiros de anuncios do concello, no da área provincial do Instituto Galego da Vivenda e Solo e na páxina web do organismo.

A publicación substituirá as notificacións persoais de conformidade co previsto no artigo 45 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das Administracións públicas.

2.- Trala publicación da lista provisional na forma indicada, as persoas solicitantes que se consideren prexudicadas no seu dereito disporán dun prazo de dez días para presentar reclamacións ante a Comisión Provincial de Vivenda, que deberá adoptar a resolución que proceda no prazo máximo de tres meses.

3.- Contra a aprobación da lista definitiva de persoas adxudicatarias e de espera, logo da súa publicación nos termos sinalados no apartado 1, poderase interpor recurso de reposición de conformidade co establecido no artigo 123 da Lei 39/2015.

OITAVA.- Vixencia das listas definitivas

As listas definitivas deste proceso de selección manterán a súa vixencia ata que teña lugar algunha das seguintes circunstancias:

- Que se cumpra un ano desde a aprobación de tales listas
- Que se produza a súa caducidade automática ao resultar esgotadas por non quedaren integrantes aos que ofertar as vivendas
- Que sexan aprobadas novas listas definitivas noutro proceso no que se inclúan vivendas vacantes deste.

A Coruña, 10 de maio de 2019

Cristina Carrón Rodríguez

Presidenta da Comisión Provincial de Vivenda

